

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL SALVA
Loc. Salva, str. Principală, nr. 29, jud. Bistrița Năsăud
Tel. 0263-361202, Fax 0263-361654
E-mail: primariasalva@yahoo.com
www.primariasalvabn.ro

HOTARAREA NR.32 DIN 27.11.2025
Privind incetarea contractului de inchiriere nr. 1854 din 20.05.2024 , incheiat
intre Comuna SALVA si DEDEA MARIUS IULIU, la cererea CAMEREI DE CONTURI BN

Consiliul local SALVA, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.11.2025

Avand in vedere :

- Minuta Sedintei de coniliere din data 07.11.2025 emisa de CAMERA DE CONTURI BN;
- referatul de aprobare nr.3923/21.11.2025 al domnului consilier ANGELINI IOAN privind necesitatea incetarea contractului de inchiriere nr. 1854 din 20.05.2024 ;
- raportul nr.3950/24.11.2025 al scretarului general CEUCA ANAMARIA.
- Avizul comisiei privind administratia publica locala ,juridica,apararea ordinii si linistii publice,apararea drepturilor si libertatilor cetatenilor nr.3978/27.11.2025
- În conformitate cu prevederile art.129, alin. (1) si (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) ,art.136 alin 1, art.333 alin.1 si alin 5 , art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și al art. 139 alin.3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art.1 Se aproba incetarea contractului de inchiriere nr. 1854 din 20.05.2024 , incheiat intre Comuna SALVA si DEDEA MARIUS IULIU avand ca obiect terenul incris in cf.30759 Salva in suprafata de 1436 mp neproductiv si 134 faneata situat in ridul IDECIU -extravilanul comunei SALVA.

Art.2. DEDEA MARIUS IULIU, are obligativitatea onorarii tuturor obligatiilor contractuale la zi, pana pe data de 01.12.2025.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste d-nul SAS DORU FLORIN , primar al Comunei SALVA , cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art.4 Prezenta hotarare va fi comunicata, Institutiei Prefectului – judetul BN si persoanelor interesate prin grija secretarului comunei SALVA.

Hotararea a fost adoptata astazi 27.11.2025 , cu un numar de 11 voturi, pentru, din totalul de 11 consilieri alesi

PRESEDINTE DE SEDINTA
FURCEA FLORIN GAVRILA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General uat
Ceuca Anamaria

Am luat la cunoștință Decretul contestat
de Președinte cu nr 1854 din 20.05.2024 înscris
într-un conținut SALVA și subsemnatul, și sunt de acord
cu această decizie

11.12.2025 *seste*

ROMANIA
Judetul Bistrita-Nasaud
Primaria comunei Salva
Sediul: Salva, str. Principala, nr. 29
Judetul Bistrita-Nasaud, telefon: 0263-361202
Fax: 0263-361202, e-mail: primariasalva@yahoo.com



REFERAT DE APROBARE

Privind incetarea contractului de inchiriere nr. 1854 din 20.05.2024 , incheiat intre Comuna SALVA si DEDEA MARIUS IULIU, la cererea CAMEREI DE CONTURI BN

Urmare a prevederilor art. 129 alin . (2) litera c), alin. (6) litera a) și b) art. 139 alin. (3) litera g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a orasului, după caz, în condițiile legii.

Prin contractul de inchiriere nr. 1854 din 20.05.2024 , incheiat intre Comuna SALVA si DEDEA MARIUS IULIU a terenului in suprafata de 1436 mp neproductiv si 134 faneata situat in ridul IDECIU -extravilanul comunei SALVA.

Având în vedere:

- raportul de follow-up nr. 70917/20.10.2025 încheiat în urma misiunii de verificare a modului de implementare a recomandărilor din Scrisoarea către management nr. 2925/15.01.2025 emis de catre CAMERA DE CONTURI BN prin care se solicita analiza cauzelor care au determinat închirierea terenului din domeniul privat al U.A.T.C. Salva fără respectarea tuturor prevederilor legale si dispunerea măsurilor care să asigure închirierea/concesionarea bunurilor aparținând domeniului public/privat al U.A.T. cu respectarea cadrului legal aplicabil;

De asemenea se necesita elaborarea și implementarea unei proceduri privind modalitatea de închiriere/concesionare/dare în folosință gratuită a bunurilor din domeniul public/privat al U.A.T.C. Salva, precum și modalitatea de stabilire a chiriei/ redevenței pentru spațiile/terenurile, proprietatea comunei Salva, date în concesiune/administrare/inchiriere.

Urmare celor prezentate solicit Consiliului Local al comunei SALVA incetarea la cerere, a contractului de inchiriere nr. 1854 din 20.05.2024 , incheiat intre Comuna SALVA si DEDEA MARIUS IULIU deoarece nu au fost respectate prevederile codului administrativ in ceea ce priveste inchirierea bunurilor aparinand domeniului public/privat al UAT SALVA.

CONSILIER LOCAL
ANGELINI IOAN

ROMANIA
Judetul Bistrita-Nasaud
Primaria comunei Salva
Sediul: Salva, str. Principala, nr. 29
Judetul Bistrita-Nasaud, telefon: 0263-361202
Fax: 0263-361202, e-mail: primariasalva@yahoo.com



RAPORT SPECIALITATE

Privind incetarea contractului de inchiriere nr. 1854 din 20.05.2024 , incheiat intre Comuna SALVA si DEDEA MARIUS IULIU, la cererea CAMEREI DE CONTURI BN

Având în vedere:

-raportul de follow-up nr.70917/20.10.2025 încheiat în urma misiunii de verificare a modului de implementare a recomandărilor din Scrisoarea către management nr. 2925/15.01.2025 emis de catre CAMERA DE CONTURI BN prin care se solicita analizarea cauzelor care au determinat închirierea terenului din domeniul privat al U.A.T.C. Salva fără respectarea tuturor prevederilor legale si dispunerea măsurilor care să asigure închirierea/concesionarea bunurilor aparținând domeniului public/privat al U.A.T. cu respectarea cadrului legal aplicabil;

In consecinta se necesita elaborarea și implementarea unei proceduri privind modalitatea de închiriere/concesionare/dare în folosință gratuită a bunurilor din domeniul public/privat al U.A.T.C. Salva, precum și modalitatea de stabilire a chiriei/ redevenței pentru spațiile/terenurile, proprietatea comunei Salva, date în concesiune/administrare/închiriere Prin contractul de inchiriere nr. 1854 din 20.05.2024 , incheiat intre Comuna SALVA si DEDEA MARIUS IULIU a terenului in suprafata de 1436 mp neproductiv si 134 faneata situat in ridul IDECIU -extravilanul comunei SALVA incriș in cf.30759.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, proprun Consiliului Local al comunei SALVA incetarea la cerere, a contractului de inchiriere nr. 1854 din 20.05.2024 , incheiat intre Comuna SALVA si DEDEA MARIUS IULIU deoarece nu au fost respectate prevederile codului administrativ in ceea ce priveste inchirierea bunurilor apartinand domeniului public/privat al UAT SALVA conform art.333 alin.1 si alin 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL uat
Ceuca ANAMARIA

ROMANIA
Judetul Bistrita-Nasaud
Primaria comunei SALVA

Nr.1854 / 20.05.2024

CONTRACT DE INCHIRIERE

incheiat astazi 20.05.2024
la sediul primariei SALVA

Primaria comunei SALVA in calitate de *proprietar* reprezentata prin ONUL Gheorghe - primarul comunei si numitul DEDEA Marius-Iuliu cu domiciliul in localitatea Salva str.George Cosbuc nr.28 judetul Bistrita-Nasaud posesor al CI, seria XB Nr.711157 eliberat de SPCLEP Nasaud la data de 24.10.2022 CNP 1801220060639 in calitate de *chirias* au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere, avand ca obiect terenul proprietate comunala domeniul privat, inscris in C.F. nr.30759, Numar cadastral 30759 in suprafata de 1.436 mp.neproductiv si 134 mp fanete situat in ridul,, IDECIU'' extravilanul localitatii Salva.

Termenul de inchiriere este de 5 ani cu incepere de la data de 20.05.2024 si pana la data de 20.05.2029 .cu posibilitati de prelungire.

Chiria aferenta terenului inchiriat este de 0,15 lei/an/mp de teren agricol (134mp) adica 20 lei/an in baza HCL nr.47/2023 si se achita proprietarului contra chitanta la Primaria comunei SALVA

In cazul in care prezentul contract nu va mai fi prelungit, terenul se va preda proprietarului, in starea in care a fost preluat.

Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, unul la proprietar si unul la chirias.

Reprezentant proprietar
Primar, Onul Gheorghe



Chirias
DEDEA Marius-Iuliu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iuliu', is written below the printed name of the tenant.



CAMERA DE CONTURI
BISTRITA-NASAUD

75652\07.11.2025

MINUTA

Ședinței de conciliere din data de 07.11.2025

Încheiată la sediul Camerei de Conturi Bistrița-Năsăud, din localitatea Bistrița, în cadrul misiunii de audit cu tema „*Verificarea modului de ducere la îndeplinire a recomandărilor formulate în Scrisoarea către management nr. 2925/15.01.2025*” la U.A.T.C. Salva, cu sediul în localitatea Salva, Str. Principală, nr. 29, jud. Bistrița-Năsăud, efectuată în perioada 13.10.2025 – 16.10.2025.

La ședința de conciliere au participat:

Reprezentanți ai entității auditate:

Nume și prenume	Funcția
Sas Doru Florin	Primar

Reprezentanți ai Curții de Conturi a României – Camera de Conturi a județului Bistrița-Năsăud la conciliere au participat:

Nume și prenume	Funcția
Pallî Ioan	Director
Moldovan Voichița Virginia	Auditor public extern

Aspectele constatate în urma misiunii de follow-up au fost consemnate în proiectul *Raportului de follow-up nr. 70917/20.10.2025* transmis entității la data de 20.10.2025.

Entitatea a transmis punctul de vedere nr. 3666/29.10.2025, prin care a comunicat faptul că nu are obiecțiuni și a transmis planul de remediere a deficiențelor înregistrat sub nr. 3667/29.10.2025

În cadrul ședinței s-au conciliat următoarele:

1. Referitor la pct.B.2. din proiectul de Raport (măsura 1.3):
a) Abaterea constatată: <i>Neîntocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.C. Salva</i>
b) Recomandarea formulată: <i>Dispunerea măsurilor care să asigure întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale și efectuarea demersurilor pentru actualizarea acestuia conform prevederilor legale în vigoare.</i>
c) Punctul de vedere al entității auditate: Constatarea a fost însoțită de conducerea entității auditate.
d) Acțiunile propuse de entitate prin planul de remediere: Se va asigura întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale și se vor efectua demersuri pentru actualizarea acestuia conform prevederilor legale în vigoare.
e) Concluziile concilierii: U.A.T.C. Salva a prezentat Planul de măsuri pentru implementarea recomandărilor, neînregistrându-se probleme rămase în divergență în urma procedurii de conciliere. În ceea ce privește termenul de implementare, s-a stabilit data de 31.07.2026 .
1. Referitor la pct.B.3. din proiectul de Raport (măsura 1.4):
a) Abaterea constatată: <i>Nerespectarea tuturor prevederilor legale privind închirierea terenului în suprafață de 1570 m2 din domeniul privat al U.A.T.C. Salva</i>
b) Recomandarea formulată: <i>➤ Analiza cauzelor care au determinat închirierea terenului din domeniul privat al U.A.T.C. Salva fără respectarea tuturor prevederilor legale. În funcție de rezultatele analizei, dispunerea măsurilor care să asigure închirierea/concesionarea bunurilor aparținând domeniului public/privat al U.A.T. cu respectarea cadrului legal aplicabil.</i> <i>➤ Elaborarea și implementarea unei proceduri privind modalitatea de închiriere/concesionare/dare în folosință gratuită a bunurilor din domeniul public/privat al U.A.T.C. Salva, precum și modalitatea de stabilire a chiriei/ redevenței pentru spațiile/terenurile proprietatea comunei Salva, date în concesiune/administrare/inchiriere</i>
c) Punctul de vedere al entității auditate: Constatarea a fost însoțită de conducerea entității auditate.
d) Acțiunile propuse de entitate prin planul de remediere: 1. Se vor analiza cauzelor care au determinat închirierea terenului din domeniul privat al U.A.T.C. Salva fără respectarea tuturor prevederilor legale. În funcție de rezultatele analizei, se vor dispune măsuri care să asigure închirierea/concesionarea bunurilor aparținând domeniului public/privat al U.A.T.C. Salva cu respectarea cadrului legal aplicabil. 2. Se va elabora și implementa o procedură privind modalitatea de închiriere/concesionare/dare în folosință gratuită a bunurilor din domeniul public/privat al U.A.T.C. Salva, precum și modalitatea de stabilire a chiriei/ redevenței pentru spațiile/terenurile, proprietatea comunei Salva, date în concesiune/administrare/inchiriere.

e) Concluziile concilierii:

U.A.T.C. Salva a prezentat Planul de măsuri pentru implementarea recomandărilor, neînregistrându-se probleme rămase în divergență în urma procedurii de conciliere. În ceea ce privește termenul de implementare, s-a stabilit data de **31.07.2026**.

Prezenta minută a fost întocmită în 2 (două) exemplare și a fost înregistrată la Camera de Conturi Bistrița-Năsăud.

Reprezentanți ai Curții de Conturi a României – Camera de Conturi a județului Bistrița-Năsăud

Nume și prenume	Funcție	Semnătură
Palfi Ioan	Director	
Moldovan Voichița Virginia	Auditor public extern	

Reprezentanți ai entității auditate – U.A.T.C. SALVA

Nume și prenume	Funcția	Semnătură
Sas Doru Florin	Primar	

