

HOTARAREA Nr.22
din 31.05.2022

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui utilaj buldoexcavator BN-001 - mijloc fix din patrimoniul și din gestiunea Primăriei comunei Salva

Consiliul Local al comunei Salva, întrunit în ședință ordinară în prezenta a 10 consilieri, în data de 31.05.2022 și

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.1135/04.04.2022 a Primarului comunei Salva prezentată în cadrul ședinței cu privire la luarea de act de scoaterii din funcțiune și valorificarea unui utilaj - mijloc fix din patrimoniul și din gestiunea Primăriei comunei Salva, înregistrată sub nr.162/01.06.2017;
- raportul de specialitate al viceprimarului înregistrat sub nr.1134/04.04.2022;
- prevederile art. 1, 2, 3 și 4 din O.G nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile punctelor 22 și 23 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, aprobate prin H.G nr.909/1997, cu modificările și completările ulterioare precum și prin H.G nr.568/2000;
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 și art.36 alin.2) lit."c" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.129 alin.2, lit."c" ,alin.(6) ,lit."b" și art.196 alin.(1) ,lit."a" din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se ia act de scoaterea din funcțiune și valorificarea utilajului – buldoexcavator BN-001 aflat în patrimoniul Primăriei comunei Salva prin licitație deschisă.

(2) Valoarea de piață estimată a bunului valorificat este de 43.012 lei ,conform raportului de evaluare a bunului mobil întocmit de SC GRAND CORA SRL Bistrita, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Suma încasată prin valorificare se face venit la bugetul local.

Art.3.- Se aprobă procedura de licitație conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aprobă caietul de sarcini al licitației conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Salva .

Art.6 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către consiliul local „cu un număr de 9 voturi pentru din numărul total de 10 consilieri locali prezenți, 1 se abține.

Art.7 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei si se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Bistrita-Nasaud;
- Primarul comunei Salva, dl. Onul Gheorghe.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
SAS DORU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZA ,Secretar general
MIHAESE MARIA**

PRIMĂRIA COMUNEI SALVA			
Vizat Pentru Control Financiar Preventiv			
Număr Sigiliu - 3			
Ziua	31	Luna	05
		Anul	2022
Semnatura:			

ANEXA Nr. 1
la HCL Nr. 22/2022

Raport de evaluare:

2022-

Raport 20E-22-1

A proprietății :

**De tip bun mobil -Buldoexcavator VOLVO_BL
71_DA11858844/VCE00B71V00014141*;**



**Situată în
Identificat cu-**

Adresa: Salva, comuna Salva, județul Bistrița-Năsăud.
DA11858844

Aflată în proprietatea

persoana juridica:

**Primăria Salva, Nr. 154, Com. Salva, Cod Postal
427255_UAT Salva-CIF 4347399_Jud. BISTRIȚA-
NĂSĂUD.**

Destinatar :

Primăria Salva;



CLIENT:

**Primăria Salva, Nr. 154, Com. Salva, Cod Postal 427255_UAT Salva-CIF
4347399_Jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD.**

DATA EVALUĂRII:

18 martie 2022

DATA RAPORTULUI:

18 martie 2022

Raportul a fost întocmit în 2 exemplare (un original și o copie).

EVALUATOR: S.C. GRAND-CORA SRL-Membru Corporativ ANEVAR.

Legitimatie 14473-Evaluarea Proprietăților Imobiliare; Evaluarea Bunurilor Mobile.

Legitimatie 14474-Evaluarea Proprietăților Imobiliare.

Tel 0744/766774, 0749/059065.

**RAPORT DE EVALUARE A BUNULUI MOBIL-(Buldoexcavator VOLVO_BL
71_DA11858844/VCE00B71V00014141*) Pentru Informare – Primăria Salva în vederea vânzării;**

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. Raport 20E-22-1 <u>din</u> 18 martie 2022	ÎNREGISTRARE LA . Bistrița.	Nr. <u>din</u>
--------------------------------------	---	--	-------------------

Către : Primăria Salva, _ Destinatar/Utilizator unic.

Alăturat vă transmitem raportul întocmit de noi, Grand Cora membru corporativ ANEVAR, ca opinie obiectivă și imparțială, ca evaluator independent, fără a avea nicio legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării (activ, proprietar, cumpărător) sau cu partea care a comandat evaluarea destinatar unic, deținând competența necesară efectuării evaluării, declarând totodată conformitatea evaluării cu SEV 20220 și cerințele specifice destinatarului.

1.1. Sinteza evaluării

1.1.1. Obiectul evaluării

	<u>Denumire utilaj/model</u>	<u>Data achizitiei</u>	<u>Anul fabricatiei</u>	<u>Km parcursi /ore</u>	<u>Clasa</u>
1.	Buldoexcavator VOLVO_BL 71_DA11858844/VCE00B71V00014141*		2006	17993 ore	

1.1.2. Scopul evaluării

Scopul evaluării este Pentru Informare – Primăria Salva în vederea vânzării;
Evaluarea sau părți ale raportului nu vor fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri decât pentru Informare – Primăria Salva în vederea vânzării.

1.1.3. Piața specifică

Piață specifică analizată este-

- . Piața autoutilitarelor.
- . Piața activă.

Piață care înregistrează suficiente tranzacții-se poate stabili o valoare de piață pentru bunurile specifice acelei piețe.

1.1.4. Conformitatea cu standardele

Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din Standardele de evaluare a bunurilor 20220.

1.1.5. Riscul de vânzare

Ținând cont de scopul prezentei lucrări, de natura bunului evaluat și de contextul economic actual, recomandăm Primăriei Salva să aibă în vedere următoarele riscuri potențiale asociate stării tehnice actuale:

Pe perioada desfășurării vânzării, Buldoexcavatorul propus spre vânzare, să fie expertizat tehnic de către un atelier specializat deoarece starea lui tehnică poate să implice și alte decontări (deprecieri funcționale și economice).

1.1.6. Concluzia valorică. Opinia evaluatorului

	<u>Denumire utilaj/model</u>	<u>Model</u>	<u>SN/Nr Inmatriculare.</u>	<u>Anul fabricatiei</u>	<u>Valoare fara TVA</u>
1.	Buldoexcavator VOLVO_BL 71_DA11858844/VCE00B71V000	DA11858844; 2622SD	.01005513	2006	36.145 lei
Valoare totala fara TVA					36.145 lei
TVA					6.868 lei
Valoare cu TVA					43.012 lei

-.> Valorile estimate nu sunt influențate de TVA
Valorile estimate sunt valabile numai în baza ipotezelor generale și speciale prezentate în raport și a celorlalte aspecte limitative și/sau legate de risc, prezentate pe parcurs;

-.> Valoarea este atribuită stării tehnice și funcționale normale pentru vechimea sa, o stare definite conform celor informațiilor primite de la proprietar/utilizator. S-a considerat faptul că Buldoexcavatorul :

-. ☐ este (considerat și evaluate) nefuncțional;

-. ☐ evaluate în starea și configurația de la data evaluării;

Estimările noastre sunt valori de piață, conform definițiilor menționate pe parcurs și nu au luat în calcul condiții atipice de limitarea a vandabilității cum ar fi vânzarea forțată, sau alte bariere în fructificarea normală a proprietății.

-.> Nu am luat în calcul ipoteze de valorificare la pachet, dar este de notorietatea faptul că o supraofertă temporară pe un anumit segment poate conduce la o scădere a valorii de tranzacționare prin prisma scăderii rarității bunurilor;

-.> Conținutul prezentului raport, inclusiv anexele, datele, informațiile, fotografiile, precum și corespondența aferentă sunt confidențiale și sunt proprietatea intelectuală a evaluatorului. Ele nu vor putea fi copiate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al „Grand Cora” și al Primăriei Salva.



Grand Cora



1.2.

CertificareRaport 20E-22-1

- Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte, analizate însă, și prin limitările de documentare și ipotezele exprimate, înțelese și însușite de destinatar.
- De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele generale și speciale (și/sau alte limitări asimilabile) prezentate în raport (sau uzual încetățenite) și că analizele, opiniile și concluziile noastre sunt nepărtinitoare din punct de vedere profesional.
- În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă referitor la obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile direct implicate (proprietar, garant, finanțator).
- Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze o anumită parte implicată.
- În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă (altă decât documentarea și informarea menționată pe parcurs) din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.
- Practic, s-a primit asistență semnificativă din partea proprietarului și/ sau a reprezentanților acestuia prin prisma identificării bunului și a stării tehnice actuale.
- Am considerat buna credință a persoanei care ne-a indicat și prezentat proprietatea, inclusiv cunoașterea de către aceasta și transmiterea către evaluator a aspectelor definitorii descriptive (istorice, prezente și viitoare) ce influențează valoarea și dreptul la care aceasta se atașează.
- În aceeași ordine de idei am considerat că Primăria Salva, unic destinatar, cu bună credință și transparent, a pus la dispoziția evaluatorului toate documentele necesare/solicitate precum și informații necerute de acesta, dar deținute de proprietar / destinatar.
- Informații cu influență asupra riscurilor, a dependenței și a altor aspecte de influență asupra vandabilității bunurilor supuse evaluării.
- În acest sens ne-am bazat și pe cele ce rezultă din Ghidul 520.

Observatii

- Buldoexcavatorul /Bunurile mobile subiect, conform informațiilor primite de la proprietar/utilizatoarele (considerat și evaluat) complet și nefuncțional, fiind evaluat în această stare, astfel, în vederea atribuirii/utilizării valorii propuse este recomandat a se impune proprietarului păstrarea Bunului mobil în stare tehnico-funcțională actuală, astfel încât să se elimine riscul de apariție a unei deteriorări fizice suplimentare (accidentale sau voluntare) ;
- Buldoexcavatorul /Bunurile mobile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația de la data evaluării, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare/păstrare, care se poate schimba în funcție de condițiile de operare (utilizare și/sau mentenanță) ulterioare evaluării;
- În timpul efectuării identificării evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală, în cazul în care nu s-a menționat altceva, orice neconcordanță între situația „luată în calcul” de evaluator (estimată în lipsa posibilității de inspecție, pe baza informațiilor de la proprietar/utilizator) și cea „faptic existentă” impune reanalizarea raportului în vederea cuantificării valorice a neconcordanțelor.
- Nu s-a efectuat o expertizare tehnică (în sensul analizelor complexe necesare) a autovehiculului/autovehiculelor/Bunurilor mobile.
- Prin utilizarea și fructificarea prezentului raport proprietarul își asumă/însușește cele menționate de evaluator ca fiind declarate de proprietar (și/ sau a reprezentanții acestuia), sau a avea sursă de informație proprietarul (și/ sau a reprezentanții acestuia).

Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform recomandărilor metodologiei prezentate în Standardele de evaluare a bunurilor 2022.

Prezentul raport a fost realizat prin respectarea recomandărilor „Codului de Etică al profesiei de evaluator autorizat”, se supune Standardele de evaluare a bunurilor 20220 și poate fi expertizat (la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului) și verificat, în conformitate cu SEV 400 „Verificarea evaluării”.

Evaluatorul autorizat (delegat de Grand Cora) a inspectat personal ACTIVELE în data de 18.03.2022 în prezența reprezentantului solicitantului. Cu această ocazie s-au prelevat și fotografiile anexate.

Evaluatorii care certifică prezenta evaluare au competența necesară impusă de complexitatea temei de evaluare.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos sunt membri ai „ANEVAR”, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională și au competența necesară întocmirii acestui raport.

2. Termenii de referință ai evaluării

2.1. Identificarea și competența evaluatorului

EVALUATOR-----	S.C. GRAND-CORA srl BISTRITĂ -		
Reprezentant –funcția:	Muthi Adrian Gelu - - administrator - - Muthi Camelia -administrator,		
Certificat/Legitimăție A.N.E.V.A.R.	CERTIFICAT MEMBRU CORPORATIV ANEVAR Nr. 0376. ianuarie.2022.	Adresa evaluatorului	Loc: Bistrița Strada:1 Decembrie, nr. 14; 0744 / 766774; 0749 / 059065, E-mail agris_68@yahoo.com,
Certificat/Legitimăție A.N.E.V.A.R.	CERTIFICAT MEMBRU TITULAR ANEVAR: Nr.1942/dec.2005 Nr.2905/sept.2006.		
Parafa Nr. 14473 – valabilă 2022. Parafa Nr. 14474 – valabilă 2022.			
Asigurare prof.nivel de acoperire/nr./an			

Colectivul de evaluatori.	evaluatori autorizați, conform certificare:
• au competența cerută de domeniul specific al evaluării (specializarea EBM). • speța subiect a evaluării nu a impus evaluatorului să apeleze la asistență substanțială din partea altor specialiști.	
Independență:	
• Evaluatorul desemnat și membrul corporativ nu au nicio legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea și nici cu ceilalți utilizatori desemnați ai evaluării.	
Cele de mai sus sunt declarații ale evaluatorului susținute prin elaborarea prezentului raport.	

2.2. Identificarea proprietarului/proprietarilor, clientului și a utilizatorilor desemnați.

Client(Beneficiar raport)	Primăria Salva, Nr. 154, Com. Salva, Cod Postal 427255_UAT Salva-CIF 4347399_Jud. BISTRITĂ-NĂSĂUD.		
Adresa			
• Singurii utilizatori desemnați ai prezentei lucrări (în calitatea lor definită mai jos) față de care evaluatorul își asumă responsabilitatea, dar numai pentru scopul menționat, sunt:			
Destinatarul raportului	persoana juridică:	Primăria Salva;	
Proprietar (Nume & Prenume)	persoana juridică:	Primăria Salva, Nr. 154, Com. Salva, Cod Postal 427255_UAT Salva-CIF 4347399_Jud. BISTRITĂ-NĂSĂUD.	
Data primirii docum.			
• Prezentul raport nu este destinat pentru alte persoane și/sau pentru alt scop, iar evaluatorul nu își asumă în nici un fel responsabilitatea decât strict pentru utilizatorii desemnați mai sus și scopul precizat. • Intrarea în posesie a unei copii de către persoane implicate în vânzare, altele decât personalul desemnat al Primăria Salva, nu implică/atrage responsabilitatea evaluatorului pentru alt scop sau pentru alt finanțator, situații în care trebuie revizuiți termenii de referință și doar apoi analizat valabilitatea opiniilor prezente.			

2.3. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați

Scopul evaluării	Pentru Informare – Primăria Salva în vederea vânzării.
Utilizarea evaluării (prezentului raport):	Evaluarea sau părți ale raportului nu vor fi utilizate în afara contextului sau pentru alte scopuri decât garantarea împrumutului, clar definit de standardele specifice.

2.4. Identificarea activului supus evaluării

2.4.1. Obiectul evaluării

		Denumire utilaj .	Data achizitiei	Valoare inventar- cost de nou- valoare factura achizitie.	Ramas de amortizat
Obiectul	1	Buldoexcavator VOLVO_BL 71_DA11858844/VCE00B71V00014141*	0 ianuarie 1900	1 lei	1 lei
Total evidente				91 lei	91 lei
Locația bunului(bunurilor)			Adresa Salva, comuna Salva, judetul Bistrița-Năsăud.		

**2.4.2. Drepturi de proprietate evaluate. Identificare juridică.**

S-a evaluat dreptul de proprietate absolut asupra buldoexcavatorului ce face obiectul evaluării.

Dreptul de proprietate este considerat (conform instrucțiunilor și informațiilor primite de la proprietar) integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de eventuale sarcini ori alte aspecte litigioase care pot afecta valoarea.

Nu am avut la dispoziție (și nu am fost informați despre) documente și date legate de restricții asupra dreptului de proprietate (altele decât cele menționate și/sau anexate în raport, dacă a fost cazul).

☐ Situația scriptică a fost pusă la dispoziția noastră de către proprietar.

☐ Nu am primit documente suplimentare și nu am efectuat investigații în acest sens.

Orice diferență între situația luată în calcul de evaluator și cea prezentată solicitantului impune invalidarea prezentului raport și/sau refacerea lui pe noile date/ipoteze de evaluare.

A se vedea și capitolele

- Situația juridică,
- Ipoteze și ipoteze speciale.

2.4.3. Identificare activ. Identificare scriptică și faptică.

Proprietarul a pus la dispoziția evaluatorului

ELEMENTE DE IDENTIFICARE/ELEMENTE**I. DOCUMENTE DE ORIGINE/PROVENIENȚĂ**

☐ Act de proprietate 1	componente Clauze speciale(transport, montaj, piese de schimb, service, școlarizare) Garanție(perioadă, clauze, alte elemente)
☐ Act de proprietate 2	Factura(achiziție)fiscala Nr: Data: Document de plată Nr: Data:
☐ Act.....	Declarație vamală de import Nr: Data:
☒ Act.....	Contract de vânzare cumpărare nr 1650 din 11.05.2017.
☐ Act.....	Certificat de autenticitate - Opel Vivaro

II. AVIZE DE EXPLOATARE ȘI ACTE DE REVIZIE

☐ Autoriz. De extindere	Nr: _____
☐ Avize de la autorități tehnice corespunzătoare	(ISCIR, Metrologie, RAR, Autoritatea Feroviară, Navală, Aeriană, șamd.)
☐ Deviz	_____
☐ Contract de închiriere	_____

Buldoexcavatorul au fost identificate conform:

☐ numărului de înmatriculare la care se face trimitere în documentele de mai sus.



2.5. Tipul valorii estimate

Valoarea de piață comentată amănunțit în SEV 100 - Cadru general, respectiv SEV 104 "Tipuri ale valorii", având definiția:

- ☐ Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Conceptul de "valoare de piață" presupune un preț negociat pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber.

Pe piața specifică a subiectului există suficiente informații pentru a defini o "valoare de piață", în înțelesul mai sus definit.

Nu am avut în vedere în prezentul raport nicio analiză a unei situații încadrate sau asimilate unei „vânzări forțate”.

Nu am luat în calcul ipoteze de valorificare la pachet, dar este de notorietate faptul că o supraofertă temporară pe un anumit segment poate conduce la o scădere a valorii de tranzacționare prin prisma scăderii rarității bunurilor;

Vezi și cele menționate la:

- Piață specifică.

2.5.1. Modalități de plată.

Valorile prezentate ca opinii în prezentul raport reprezintă suma care urmează a fi plătită, cash și integral în ipoteza unei tranzacții, fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing, compensări, etc.).

2.5.2. Moneda raportului.

Piața specifică se raportează (uzual, ca tranzacții, oferte, date de intrare în calcule) în monedă EURO, cu atât mai mult cu cât piața este una cel puțin la nivel european. Aceasta fiind urmărită și în metodologiile aplicate de noi;

Chiar dacă opinia nu este prezentată și în LEI (moneda națională), ea poate fi calculată prin conversie/echivalare valutară.

2.5.3. Data (de referință a) evaluării.

Data la care se consideră valabile ipotezele de lucru și valorile estimate de către evaluator (data evaluării), este:

18 martie 2022

2.5.4. Diferențe semnificative între Data inspecției și Data (de referință a) evaluării

Nu se pune problema

2.5.5. Data emiterii raportului

Evaluarea a fost realizată în 22 martie 2022 care este și data raportului.

2.6. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării.

Documentarea realizată în cazul evaluării subiect cuprinde următoarele analize:

2.6.1. Analiza documentelor preliminare primite de la proprietar

Proprietarul a pus la dispoziția evaluatorului

vezi 2.4.3.

2.6.2. Analiza pieței specifice

- ☐ *analize specifice sectoriale preluate din surse de publicitate (vânzări utilaje, etc)*
- ☐ *analize de piață publicate de companii/site-uri specializate în analiza pieței specifice, studii statistice, evoluție piață specifică, perspective etc.*

2.6.3. Restricții documentare

Nu am avut la dispoziție expertize tehnice actuale ale autovehiculului.

- ☐ Există însă ITP-ul aferent cu scadență de reînnoire la vezi 2.4.3./II.

2.6.4. Inspecția

Inspecția a fost efectuată de către Muthi Camelia/Muthi Adrian Gelu evaluator autorizat, reprezentant al S.C. „Grand Cora” S.R.L.- membru corporativ, în prezența reprezentantului proprietarului, în data de 18 martie 2022

Vizualizarea a fost efectuată în Salva

Fotografiile atașate reprezintă situația de la data inspecției.

Inspecția s-a efectuat exclusiv pe documentelor avute la dispoziție.

Nu s-a efectuat o expertizare tehnică (în sensul analizelor complexe necesare) a autovehiculului/autovehiculelor.

Aprecierea stării tehnice s-a făcut fără demontare sau analize dinamice (test de rulaj, sau circulație).

Am considerat buna credință a persoanei care ne-a indicat și prezentat proprietatea, inclusiv cunoașterea de către aceasta și transmiterea către evaluator a aspectelor definitorii descriptive ce influențează valoarea.

Practic, în elaborarea prezentului raport s-a primit asistență semnificativă prin prisma identificării din partea reprezentanților desemnați ai proprietarului:

- elementele de identificare a bunurilor, a stării lor tehnice, a funcționalității și a istoricului de funcționare, precum și a dreptul de proprietate definit (cel deplin) au fost furnizate de proprietar.
- prin utilizarea și fructificarea prezentului raport proprietarul își asumă/însușește cele menționate de evaluator ca fiind declarate de proprietar(și/ sau a reprezentanții acestuia), sau a avea sursă de informație proprietarul(și/ sau a reprezentanții acestuia).



2.6.5. Concluzii ale documentării.

În cele de mai sus s-a precizat natura documentării, tipul documentelor existente și diligențele efectuate pentru a completa setul de informații ce stau la baza evaluării.

Documentația avută la dispoziție și amplexarea investigațiilor realizate se consideră a avea un grad de suficiență rezonabil pentru realizarea evaluării.

În cadrul capitolului de mai jos sunt prezentate detaliat documentele avute la dispoziție, natura informațiilor utilizate cât și sursele acestora.

Pentru edificarea sa primară, evaluatorul a considerat că finanțatorul, unic destinatar, cu bună credință și transparent, a pus la dispoziția sa toate documentele necesare/solicitate precum și informații necerute de acesta, dar deținute de proprietar / destinatar, informații cu influența asupra riscurilor, a dependenței și a altor aspecte de influență asupra vandabilității bunurilor supuse evaluării.

2.7. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea.

2.7.1. Informații legate de identificarea bunurilor

2.7.1.1. Sursa: SOLICITANTUL/PROPRIETARUL

Următoarele date au sursa „proprietarul”, care pentru informațiile legate de activele evaluate (situație juridică, tehnică, funcțională, economică, capacitate și dimensiuni, mentenanță, incidente în exploatare, accidente, etc.) este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate.

Au fost primite documentele (juridice și tehnice) atașate:

1. CVC

vezi cap 2.4.3.

Cu privire la documentele primite de la proprietar precizăm:

- ☐ Reprezentanții solicitantului/proprietarului sunt responsabili exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- ☐ Evaluatorii nu își asumă nici un fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către solicitant/proprietar și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.
- ☐ Informațiile primite despre starea istorică, incidente în exploatare, evenimentele speciale, reparațiile efectuate și costurile necesare de efectuat sunt responsabilitatea proprietarului; informațiile primite sunt considerate reale și credibile.
- ☐ Situațiile înaintate de proprietar constituie anexă la acest raport, prin utilizarea prezentei lucrări solicitantul însușindu-și toate cele menționate de evaluator ca fiind „declarat de proprietar”.

A se vedea și

- ☐ Ipoteze speciale de evaluare în care a fost atribuită valoarea în speța raportului prezent.

2.7.1.2. Sursa: Alte surse de documentare asupra identificării bunului.

- ☐ Nu am avut la dispoziție alte documente decât cele anexate raportului.

2.7.2. Informații legate de piețele specifice subiect (Documente/Informații preluate din terțe surse)

Alte date utilizate (Surse, altele decât proprietarul):

☐ Informații privind piața specifică, ☐ Analize sectoriale;

☐ Legislația în domeniu. ☐ Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate;

Sursele de informații pentru datele de piață și specifice domeniului au

☐ Site-uri și cataloage ale producătorilor de autovehicule (implicit a dealerilor); ☐ În anexele legate de analiza de piață fiind prezentate.

fost:

☐ Site-uri ale consultanților în domeniu: ☐ Informații privind piața specifică : ☐ Portaluri electronice recunoscute de publicitate pentru vânzări autovehicule la nivel național și/sau european: ☐ www.bestauto.ro ☐ autovit.ro ☐ www.buletinulauto.ro ☐ www.automarket.ro ☐ www.mobile.de/ro ☐ ro.auto.de ☐ olx.ro .

2.7.3. Ipoteze reieșite din instrucțiuni de evaluare.

Nu există astfel de ipoteze.

2.7.4. Ipoteze generale

Principalele ipoteze generale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport sunt următoarele:

Ipoteze:

- ☐ Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
 - ☐ Dreptul de proprietate este considerat absolut, valabil și marketabil,
 - ☐ Se consideră că înmatricularea / înregistrarea bunului a respectat și trecut toți pașii legali;
- ☐ Buldoexcavatorul ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația de la data evaluării;
- ☐ Aspectele tehnico-economice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare; Astfel, conform informațiilor primite de la proprietar (în calitatea sa de gestionar, utilizator și bun cunoscător al autovehiculelor supuse evaluării) Buldoexcavatorul subiect, au o stare tehnică normală vechimii, utilizării și mentenanței istorice, sunt complete și nefuncțional- motorul, fiind considerate și evaluate în această stare. Nu am primit informații contrare, iar acolo unde aceste ipoteze nu sunt îndeplinite s-au făcut alte mențiuni.

- ☐ În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii autovehiculului/autovehiculelor supus evaluării și nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
- ☐ Buldoexcavatorul subiect, conform informațiilor primite de la proprietar/utilizator este complet și nefuncțional, fiind evaluate în această stare;
- ☐ În timpul efectuării identificării evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală, în cazul în care nu s-a menționat altceva; orice neconcordanță între situația „luată în calcul” de evaluator (estimată în limitarea inspecției, pe baza informațiilor de la proprietar/utilizator) și cea „faptic existentă” impune reanalizarea raportului în vederea cuantificării valorice a neconcordanțelor.
- ☐ Evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, care ar putea influența negativ valoarea, utilitatea și vandabilitatea bunului în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică și economică a acestuia. O certificare suplimentară a stării poate fi obținută prin suplimentarea documentării cu o expertiză tehnică specializată elaborată de organe abilitate;
- ☐ Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- ☐ În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii bunurilor supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
- ☐ Prezentul raport nu trebuie privit ca o expertizare tehnică a bunurilor, evaluatorul neavând competența și aparatura necesară, scopul lucrării nefiind certificarea și documentarea unei stări tehnice;
- ☐ Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor/tehnicilor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării, a tipului bunurilor subiect și a scopului lucrării;
- xx evaluatorul nu a avut la dispoziția alte documente decât cele anexate,
- xxx în plus au fost preluate informații de la proprietar, expuse pe parcurs și menționate ca fiind provenite de la acesta,

Alte mențiuni:

- ☐ Valorile estimate în raport se aplică autovehiculului/autovehiculelor în stare integrală și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- ☐ Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- ☐ Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- ☐ Nici prezentul raport, nici părți ale sale nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

2.8. Ipoteze speciale și particulare

IPOTEZE EXTRAORDINARE	Limitări de Microidentificare o Proprietarul a pus la dispoziția evaluatorului „Certificatul de Scopul evaluării este determinarea valorii de piață pentru utilizarea în continuare, a valorii pentru activ instalat montat și pus în funcțiune. Stabilirea uzurii fizice și a DVUR s-a făcut în ipoteza în care nu a fost făcută nici o reparație capitală. Am determinat valoarea exploatării pentru utilizarea în continuare motiv pentru care presupunem că există suficiente beneficii ale afacerii pentru Conform declarațiilor proprietarului : - o Buldoexcavatorul subiect este complet și nefuncțional, fiind evaluate de noi în această ipostază. - o Buldoexcavatorul nu a suferit incidente speciale și/sau accidente pe perioada exploatării. - o Regimul de mentenanță este normal. - o Înmatricularea s-a făcut în conformitatea cu cerințele legale; - o Inspecțiile Tehnice Periodice au fost corect efectuat la stații autorizate;
CONDITII IPOTETICE	Bun nefuncțional.
CONDITII LIMITATIVE DEOSEBITE	Bunul mobil au fost identificate și inspectat în prezența unui reprezentant al Primăriei-viceprimarului și al persoanei care expozitează bunul care a fost prezent la inspecție.

Efectul Ipotezelor adoptate

Finanțatorul este conștient cu privire la efectul ipotezelor și ipotezelor speciale, însușindu-și-le integral și în cunoștință de cauză, considerându-le rezonabile și să fie relevante.

Evaluatorul stă la dispoziția Primăriei Salva pentru a explica (anterior fructificării) orice nelămurire legată de acestea, sau în a prezenta orice risc provenit din neîndeplinirea ipotezelor.

2.9. Valabilitatea raportului

Valorile estimate de către noi sunt valabile la data evaluării, prezentată în raport.

Ca urmare, opinia evaluatorului trebuie analizată exclusiv în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței specifice și numai pentru scopul prezentului raport.

Totodată, valoarea exprimată este valabilă numai în ipotezele generale și speciale și celelalte limitări prezentate în raport, orice element ce conduce la neîncadrarea în acestea din urmă, impunând actualizarea lucrării.

Prin utilizarea raportului solicitantul/proprietarul/destinatarul își asumă și confirmă informațiile și documentele puse la dispoziția evaluatorului și ipotezele de evaluare convenite, asumându-și responsabilitatea integrală și conștientă pentru o eventuală inducere în eroare sau viciere a rezultatelor;

Prezentul raport (și/sau părți ale lui) poate fi utilizat/fructificat numai după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către solicitant/destinatar unic și confirmarea/însușirea (certificarea și agreerea) de către cei care au furnizat informații a datelor/documentelor la care noi am făcut referire a fi primite de evaluator.

2.10. Fructificarea valorii

Valoarea opinată este aferentă dreptului de proprietate atașat bunurilor așa cum este ea definită și numai în ipotezele menționate, fiind eronat utilizată dacă se aplică altor drepturi/ipoteze/premise, scopuri, șamd.; Valorile estimate în raport se aplică bunului, în ansamblul său și orice divizare a rezultatului pe interese fracționate va invalida cotația atașată fracțiunii, aceasta nefiind înțeleasă ca parte valorică (valoric alocată) a întregului, în afara cazului în care o distribuirea valorică a fost prevăzută în raport și evidențiată ca posibil a fi utilizată ca și valoare individuală.

Cotații separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;

Chiar și eventuale alocările nu trebuie privite ca și cum reprezintă valori de piață a componentelor sau fracțiunilor/diviziunilor;

2.11. Consultanță viitoare.

Prin preluarea comenzii evaluatorul autorizat a considerat ca finalitate a sa întocmirea și înaintarea prezentei lucrări de evaluare și susținerea ei în fața utilizatorilor desemnați.

Prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță și/sau să depună mărturie în instanță privitor la proprietatea subiect, așa cum s-a menționat raportul având un scop clar definit de unde este definită și utilizarea limitată a raportului.

2.12. Restricții de utilizare, difuzare și publicare

2.12.1. Restricții de utilizare

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul utilizatorilor desemnați menționați la capitolul aferent („Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați”).

A se vedea și glosarul de termeni „Utilizatori desemnați”.

2.12.2. Clauză de nepublicare

Conținutul prezentului raport, inclusiv anexele, datele, informațiile, fotografiile, precum și corespondența aferentă sunt strict confidențiale.

Prezentul raport este strict confidențial și nu poate fi transmis terților (alții decât destinatarul) fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.

Intrarea în posesia unei copii și/sau a variantei electronice a acestui raport, sau a unor părți din acesta nu implică dreptul de publicare/transmitere a acestuia;

Nici prezentul raport, nici părți ale sale nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil, scris, al evaluatorului;

Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă acesta este transmis unei alte persoane (alții decât destinatarul), nici pentru scopul declarat și nici pentru alt scop, în nici o circumstanță.

Transmiterea către terții neautorizați a raportului (sau a unor părți a lui) este pasibilă de sancțiuni, conform legii.

2.12.3. Restricții de difuzare

Utilizatorii desemnați nu pot difuza raportul în afara procedurii (aferește scopului destinat) și regulamentelor de publicitate ale acesteia.

2.12.4. Restricții de utilizare a formei electronice

Chiar și în cadrul procedurii utilizatorii desemnați nu pot difuza rapoartele sau documente componente preliminare în forma electronică de fișiere de lucru (Word, Excel, pdf și altele asimilate), pentru a se evita denaturarea lor prin introducerea sau extragerea Raportul poate fi scanat și utilizat în cadrul procedurii numai doar sub format de poză, scanare de imagine sau documente criptate fără posibilitatea terților să introducă și/sau extragă cuvinte, cifre, fotografii, paragrafe, șamd.

2.13. Descrierea raportului

Prin tema comenzii nu s-au specificat cerințe speciale cu privire la forma raportului de evaluare ce trebuie întocmit pentru fructificarea în vederea Informării – Primăriei Salva în vederea vânzării.

În acest context prezentul raport va fi întocmit în conformitate cu specificațiile din SEV 103- Raportare, astfel încât raportul de evaluare să comunice informațiile necesare pentru o înțelegere adecvată a evaluării.

Nu există excluderi de la cerințele standardului SEV 103- Raportare convenite în prealabil cu solicitantul.

Se consideră că utilizatorul care citește prezentul raport are acces și la anexele sale (distincte) menționate la capitolul final, la trimiterea de documentare făcute și/sau corespondența purtată cu solicitantul-destinatar unic, de la primirea comenzii până la predarea raportului.

2.13.1. Obligații ale terților în relația cu finanțatorul și evaluatorul. Buna credință a SOLICITANTULUI RAPORTULUI DE EVALUARE, a PROPRIETARULUI a împuterniciților lor:

Se consideră buna credință a solicitantului RAPORTULUI DE EVALUARE / proprietarului și/sau reprezentanților acestora care ne-au însoțit la inspecție, inclusiv legat de informațiile transmise și/sau documentele puse la dispoziția evaluatorului, cât și legat de utilizarea raportului:

- ☐ Să asigure inspecția nelimitată (juridic, fizic și temporal) și în bune condiții (de securitate și protecție a muncii) necesare vizualizării și identificării activelor supuse evaluării (și, după caz, a vecinătăților acestora și a terțelor active care influențează valoarea activelor);
- ☐ Să asigure prezenta la inspecție și însoțirea evaluatorului de la către persoane cunoscătoare a activului, care să-și însușească identificarea activelor;
- ☐ Să pună la dispoziția evaluatorului toate datele (documentațiile) necesare cu privire la situația tehnică, economică, juridică, de mediu și fiscală actuală și reală a bunurilor (documente a căror veridicitate beneficiarul și-o asumă);
- ☐ Să informeze evaluatorul despre orice litigii, restricții, limitări/incertitudini legislative, juridice, tehnice, de mediu sau de altă natură cunoscute (care restrâng/limitează dreptul de proprietate sau vandabilitatea acestuia);
- ☐ Să indice corect și complet dreptul de proprietate asupra activului evaluat, precum și caracteristicile tehnico funcționale ale acestuia.
- ☐ Să permită efectuarea de fotografii sau înregistrări video aferente bunurilor evaluate, a celorlalte învecinate lor, a celor atașate lor și a celor care au influență asupra lor și să consimtă transmiterea/cuprinderea acestora în raportul de evaluare;



115

☐ Să nu inducă în eroare evaluatorul;

2.13.2. Angajamente prin fructificarea raportului

☐ Prin fructificarea parțială sau integrală a raportului (a opiniei și celorlalte date/informații conținute în acesta) clientul/beneficiarul/proprietarul (sau alți terți implicați) își însușesc toate cele menționate de evaluator ca fiind declarate de (sau având ca sursă) clientul/beneficiarul/proprietarul (sau alți terți implicați)

2.14. Standarde utilizate

Declarăm prin prezenta conformitatea evaluării cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022, respectiv că raportul întocmit de noi, Grand Cora SRL membru corporativ ANEVAR, este o evaluare obiectivă și imparțială, ca evaluator independent, fără a avea nicio legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu utilizatori desemnați ai evaluării, deținând competența necesară efectuării evaluării.

Nu au existat devieri de la standarde.

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDE EVALUARE BUNURI – EDIȚIA, 20220 si Ghiduri de evaluare.	Standarde generale SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general) SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101) SEV 102 Implementare (IVS 102) SEV 103 Raportare (IVS 103). SEV 104 Tipuri ale valorii. Bunuri mobile: SEV 220 Mașini, echipamente și instalații (IVS 220) 154, GEV 620 Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor 161 MEI mașini echipamente instalații== Glosar 2022. ☐ Standarde pentru utilizări specifice: SEV 300
ALTE REGLEMENTĂRI	Legislația în vigoare.

Metodologie evaluare.

Pentru evaluarea MEI pot fi aplicate cele trei abordări principale în evaluare, descrise în SEV - Cadrul general.

Pentru clasele de MEI care sunt omogene, de exemplu, autovehicule și anumite tipuri de echipamente de birou sau utilaje industriale, în mod obișnuit, este utilizată abordarea prin piață, deoarece există date suficiente privind vânzările recente ale unor active similare.

Totuși, multe tipuri de active care sunt specializate și nu există informații directe disponibile privind vânzările de astfel de elemente, ceea ce impune utilizarea fie a abordării prin venit, fie a abordării prin cost.

3. Prezentarea datelor.

3.1. Prezentare generală.

3.1.1. Situația juridică

Buldoexcavatorul subiect sunt înmatriculate în România.

A se vedea pentru detalii și capitolele „Ipoteze speciale și particulare”.

3.1.2. Scurtă prezentare a autovehiculelor

1. Buldoexcavator VOLVO_BL 71_DA11858844/VCE00B71V00014141*

I. IDENTIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNICĂ. Identificare funcțională:- conform informațiilor primite de la proprietar și a documentelor specifice și obligatorii (puse la dispoziție de proprietarul utilizator)	
0. Număr înmatriculare.	DA11858844
1. Marca de fabrică.	BULDOEXCAVATOR VOLVO
2. Codul modelului și dimensiunea.	Typ: 2622SD
3. Seria.	1005543
4. Capacitatea.	8700 kg
5. Tipul de energie folosit.	motorina
6. Dimensiunea fizică/dimensiunile dacă sunt	
7. Vârsta și starea.	An fabricație 2006, nefuncțional - motorul conform declarațiilor proprietarului, Culoare galben , .Starea tehnică :-conform informații primite de la proprietarul-utilizator,-stare motor necorespunzătoare - nefuncțional -parte mecanică buna,-parte electrică buna ,- parte de automatizare și comenzi buna,- parte hidraulică buna,-parte pneumatică buna,-instalații auxiliare de protecție, manipulare și transport buna, Necorespunzătoare funcționării în condițiile de siguranță și precizie impuse de cartea tehnică a utilajelor și de instrucțiunile de utilizare.
Eficiența instalației sau deprecierea.	Calitatea operatorului uman, regim de exploatare.
Informații istorice referitoare la funcționare,disponibile pentru ultimii 3-5 ani.	
Consumul specific de carburant și electricitate.	Vezi fișa tehnică.
Număr de operatori pe instalație.-calificarea lor.	
Cheltuielile de întreținere pentru ultimii trei ani până la cinci ani și cheltuieli de întreținere planificate, în cazul în care instalația este funcțională.	Nu avem informații din partea clientului referitoare la acest aspect.
Identificarea echipamentului care impune o întreținere mai deosebită cu prezentarea argumentelor. -reparații deosebite,lucrări excepționale care au fost sau trebuie să apară.	



Implementarea programului de întreținere(ex,normal,preventiv sau cerut).

Presupunem ca este conform specificatiilor producatorilor.

Starea generală în care se află instalația și componentele.	Transmisie, direcție, sistem de rulare, motor-nefuncțional, instalație de frînare, instalație electrică, caroserie, aparatura bord, accesorii suplimentare. Bun functional exceptand motorul.
Echipamentul existent de control al poluării.	Presupunem ca este conform normelor.

II. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE ALE STĂRII TEHNICE TRECUTE ȘI PREZENTE

☒ Incidente pe parcursul exploatării (accidente avarii, etc.)

Conform informațiilor primite de la proprietar, Nu am fost informați de

incidente (accidente, avarii) aparute pe parcursul exploatării.

☒ Menținerea, reparații de întreținere (RT; RG; RK și asimilate)

Piese sunt cele originale recomandate și aprobate de producător, conform programului de întreținere și reparații curente. Personalul angajat Cu personal specializat în astfel de operațiuni. Frecvența verificărilor Verificările au fost efectuate în conformitate cu cartea tehnică. Reparații (dacă e cazul) Nu e cazul.

☒ Ore funcționare, km parcurși

17993 ore

☐ Modificări și înlocuiri de piese componente (calitate, interschimbabilitate)

Consumabilele presupunem ca sunt conform specificațiilor producătorului. Conform fișei/specificațiilor tehnice și tehnologice.

☒ Expertize tehnice efectuate de persoane autorizate;

III. CALITATEA PRODUSELOR/SERVICIILOR OBTINUTE

☒ Cu cea obținută pe BM identice.

Identice.

☒ Cu cea obținută pe BM similare.

Similare.

☐

IV. INCIDENTE - CONFORM INFORMAȚIILOR CULESE DE LA PROPRIETAR. (CANTITATEA DE REBUTURI ÎNREGISTRATĂ).

Nu este cazul. --conform fișei/specificațiilor tehnice și tehnologice.

V. INFORMAȚII VALORICE CONEXE

☐ Taxe, impozite.

Presupunem ca sunt plătite.

☐ Polițe de asigurare

Presupunem ca sunt asigurate.

DESCRIERE ANALITICĂ (a utilajului/UTILAJELOR/autovehiculelor)			
Tip Subansamblu	Locația		Descriere/Observații
Buldoexcavator VOLVO_BL 71_DA11858844/VCE00B71 V00014141*	Salva		BULDOEXCAVATOR VOLVO DA11858844, Type 2622SD, Seria: 1005543.
Utilizarea proprietății		☐ Proprietate	☐ Locație
		☒ Proprietate - Proprietar	

3.1.3. Corelarea faptică cu cea juridică

A se vedea capitolul „Ipoteze speciale”.

Nu am primit informații cu privire la neconcordanțe legate de datele de înregistrare și cele faptice.



3.1.4. Stare tehnică și funcțională la data evaluării.

La data inspecției Buldoexcavatorul erau funcționale (așa cum rezultă și din fotografiile anexate).

Conform declarațiilor proprietarului

- S-a considerat faptul că Buldoexcavatorul este complet și nefuncțional motorul.
- Buldoexcavatorul nu au suferit incidente speciale și/sau accidente pe perioada exploatării.

3.2. Aspecte de piață.

3.2.1. Delimitarea pieței specifice

Ca mediu în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzători prin mecanismul prețurilor, toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor, care la rândul lor, sunt sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice.

Elementele ce caracterizează tranzacțiile de pe piață fiind:

CATEGORIA GENERALĂ de încadrare:

- ☐ Autoturisme

o Piață specifică analizată este piața autoutilitarelor.

ASPECTE GENERALE

- ☐ Posibilități de utilizare/conversie pentru alt domeniu sau subdomeniu
- o MEDIU;

MOD DE UTILIZARE:

- ☐ În prezent este utilizat de proprietar,

FORMA de TRANZACȚIONATE PE PIAȚĂ:

- ☐ „de nou”
- ☐ „second-hand”
- ☐ „recondiționate”

3.2.2. Cerere

La ora actuală cererea:

- ☐ Este asimilată pieței specifice
- ☐ Nu există aspecte speciale de deviere de la piața autovehiculelor de transport persoane.

3.2.3. Ofertă

Se manifestă ca:

- Ø Oferta de bunuri noi efectuată de producători/ intermediari specializați
- Ø Oferta de bunuri second-hand

La ora actuală oferta:

- ☐ Este asimilată pieței specifice.
- ☐ Normală, existând expuse auto și mai vechi și mai noi și cu stare tehnică mai bună și mai rea decât subiectul.

În anexa de calcul sunt selectate informații despre oferte existente pe piață, selectate ca fiind relevante.

3.2.4. Echilibru

Notă specifică/particulară

• piața este ce a vehiculelor de lux, cu participanți specifici, mult mai limitați ca număr și cu cerințe mari pentru puterea de cumpărare. - De aici și vandabilitatea mai atipică de avut în vedere calitatea.

Pentru restul autovehiculelor se constată că

- Ø Astfel de autovehicule sunt tranzacționate pe piață
- Ø Nu există particularități de gamă și tip.

Pe piață specifică există

- ☐ numeroase oferte de autoturisme asimilabile.



4. ANALIZA DATELOR

4.1. Aspecte generale

Având în vedere scopul evaluării, caracteristicile și natura bunurilor analizate am considerat adecvată aplicarea abordării „prin piață”, dat fiind faptul că bunurile sunt mai vechi de 5 ani (ca termen de apariție de modele noi) și nu este atât de relevantă cea „prin cost”. Abordarea prin VENIT nu a fost aplicată, nefiind relevantă.

4.2. Etapele parcurse

Pentru determinarea valorilor au fost:

- ☐ informarea pe baza documentelor primite;
- ☐ interviuri suplimentare cu proprietarul
 - o discuții suplimentare purtate cu persoanele competente reprezentante ale proprietarului pentru obținerea de informații referitoare la aspectele de influență asupra valorii;
- ☐ inspecția bunurilor;
- ☐ stabilirea ipotezelor generale și ipotezelor speciale care au stat la baza elaborării raportului;
- ☐ selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- ☐ obținerea de informații referitoare la prețuri actuale (noi și second-hand) ale unor utilaje similare;
- ☐ analiza informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- ☐ aplicarea metodelor/tehnicilor de evaluare considerate adecvate pentru estimarea valorii propuse.

4.3. Analiză aferentă ABORDĂRII PRIN PIAȚĂ

4.3.1. Aplicabilitate

Abordarea prin piață este relevantă în cazul în care există informații de piață suficiente care pot fi verificate, în lipsa acestor informații aplicabilitatea abordării prin piață poate fi limitată.

Abordarea prin piață nu se poate aplica pentru evaluarea MEI unicat (specializate); caracteristicile speciale ale MEI unicat transferă comparația și cuantificarea ajustărilor din sfera percepțiilor pieței, în sfera speculativului.

Abordarea prin piață se utilizează cu precauție în cazul evaluării instalațiilor complexe, întrucât prețurile de tranzacționare ale comparabilelor pot include componente pe care instalația subiect nu le deține (cum ar fi terenuri, construcții, fond de rulment sau active necorporale) sau pot reflecta percepțiile subiective ale cumpărătorilor privind rentabilitatea viitoare.

4.3.2. Elemente teoretice

Abordarea prin piață (cunoscută și sub denumirea de comparația directă sau comparația vânzărilor) este o abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, al căror preț este cunoscut

Tehnicile de comparație uzuale folosite în cadrul abordării prin piață sunt:

- tehnica identificării (potrivirii) directe;
- tehnica asimilării;
- tehnica procentajului din cost.

În cadrul tehnicii asimilării, prețurile comparabilelor sunt ajustate pentru a reflecta diferențele dintre fiecare MEI comparabilă și MEI subiect.

Elementele de comparație recomandate includ, fără a se limita la acestea: originea și vârsta efectivă, starea (condiția), capacitatea, caracteristici (accesorii) altele decât capacitatea, locația, producătorul, motivația părților, condițiile de finanțare, calitatea, cantitatea, data vânzării, tipul de vânzare.

4.3.3. Fructificare informații

Abordarea prin piață (cunoscută și sub denumirea de comparația directă sau comparația vânzărilor) își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi bunuri similare, comparând apoi aceste bunuri cu cea „de evaluat” (valoarea unui bun mobil fiind în relație directă cu prețurile de tranzacționare a unor bunuri mobile competitive și comparabile)

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între bunurile mobile și tranzacțiile care influențează valoarea.

Datorită faptului că tranzacțiile comparabile nu sunt identice cu cea de evaluat, prețurile de vânzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile bunului mobil evaluat.

Procedura de bază este colectarea de date în privința vânzărilor și ofertelor de bunuri mobile asemănătoare, determinarea gradului de comparabilitate cu proprietatea în cauză, stabilirea elementelor potrivite de comparație, colectarea și

sistemizarea informațiilor, analiza și ajustarea informațiilor, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Piața autoutilitatelor uzate (second-hand) reprezintă un mijloc uzual de tranzacționare.

Bazată pe această piață abordarea prin piață poate fi cea mai sigură dacă există informații multiple, asimilabile și transparente.



Abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai sigură atunci când există o piață activă care furnizează un număr suficient de vânzări de bunuri mobile comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure („informație verificabilă”).

Elemente de comparație utilizate în analiza de comparare sunt următoarele:

- ☐ Drepturi de proprietate; Condiții de finanțare; Condiții de vânzare (motivația părților); Condiții ale pieței (data vânzării);
- ☐ An fabricație/ Generație, Starea tehnică generală, Caracteristici de bază - Nr. de kilometri parcurși – Putere maximă – Dotări peste standard; Fiscalitate, șamd.

Analiza comparativa se bazează pe asemănările și diferențele între bunuri și condițiile de tranzacționare.

4.3.4. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației directe_ Elemente de calcul

În ANEXA nr. 1 este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparației de piață prin corecții brute

DATE GENERALE DE PIAȚA

1 Valoarea .

Comparabila 1	https://www.mobile.de/ro/Utilaj-de-construcții/Volvo-BL71-2-BUCKET-4-1-	grila
Comparabila 2	https://machineryline.ro/-/vanzare/buldoexcavatoare/VOLVO-BL-71-20101609483773893100	
Comparabila 3	https://www.machineryzone.ro/second-hand/buldoexcavatoare-rigid/42457851/volvo-bl71.html	

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARAȚIEI DIRECTE	Buldoexcavator VOLVO BL 71 DA11858844/VCE00B71V00014141*	AUTOTURISM MERCEDES BENZ. BN - 12 - BTT.
	36.145 lei	
	echivalent	
	7.305 €	
	valoare cu TVA	
	43.012 lei	
VALOAREA ESTE CU T.V.A		

4.3.5. Evaluare prin metoda capitalizării / actualizării venitului generat de proprietate (chirie) _ Elemente de

În ANEXA nr. 3 este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda capitalizării / actualizării venitului generat de proprietate din chirie / pe baza MCB.

În ANEXA nr. 4 este prezentată estimarea ratei de capitalizare.

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PE BAZA	12 lei	IRELEVANT
CAPITALIZĂRII / ACTUALIZĂRII VENITULUI GENERAT DE	echivalent	
	12 €	
	valoare cu TVA	
PROPRIETATE	14 lei	
VALOAREA ESTE CU T.V.A		

4.3.6. Abordarea (evaluarea) prin metoda costului de înlocuire net _ Elemente de calcul

Abordarea (evaluarea) prin metoda costului de înlocuire net

În ANEXA nr. 2 și ANEXA nr. 2A sau ANEXA nr. 2B este prezentată determinarea valorii prin metoda costului de înlocuire net.

grila cost

A. ABORDAREA PRIN COST

Nume	Nr. inventar	Cost de înlocuire brut (EURO)	An fabr.	Depreciere				Cost de înlocuire
				Fizica	Funct	Ext.	Cum.	
Buldoexcavator VOLVO BL 71 DA11858844/VCE00B71V0 0014141*		7.305 €					0,0%	7.300 €
TOTAL-Abordarea prin costuri								7.300

reconciliere

VALOAREA DETERMINATĂ PRIN METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE NET BUN MOBIL--	Buldoexcavator VOLVO BL 71 DA11858844/VCE00B71V00014141*	AUTOTURISM MERCEDES BENZ. BN - 12 - BTT.
	36.121 lei	0
	echivalent	echivalent
	7.300 €	0 €
	valoare cu TVA	valoare cu TVA
	42.984 lei	0 lei
VALOAREA ESTE CU T.V.A		



4.4. Reconcilierea rezultatelor. Opinia noastră

Opinia evaluatorului a avut la bază rezultatul abordării prin PIAȚĂ.

A se vedea sinteza, care cuprinde și informații privitoare la risc.

5. ANEXE

5.1. Elemente de calcul

Anexă distinctă

5.2. Fotografii relevante

Anexă distinctă

5.3. Documente justificative

5.3.1.

Documente justificative PRIMITE de la

Nu este cazul prezentului raport.

Nu am primit alte documente, suplimentar celor furnizate de

5.3.2.

Documente justificative PRIMITE de la

5.4. Analiza piața

Anexă distinctă

METODA COMPARAȚIEI DIRECTE
GRILA DATELOR DE PIAȚĂ(ANALIZA DATELOR PE PERECHI)

18 martie 2022		Buldoexcavator VOLVO_BL 71_DA11858844/VCE0 0B71V00014141*	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
ELEMENT DE COMPARAȚIE		De evaluat	A	B	C
Preț vânzare(euro)			27.800 €	28.500 €	23.500 €
Preț vânzare(lei)			137.557 lei	141.021 lei	116.280 lei
Tipul tranzacției(oferta , vânzare)			oferta, cerere	oferta, cerere	oferta, cerere
Corecție			70%	70%	70%
Preț vânzare(euro)-CORECTAT			19.460 €	19.950 €	16.450 €
Preț vânzare(lei)-CORECTAT			96.290 lei	98.715 lei	81.396 lei
Valoare curs BNR la data vânzării(euro)		4,9481 €	4,9481 €	4,9481 €	4,9481 €
Procent de creștere/scădere a valutei			0,0%	0,0%	0,0%
Originea și vârsta efectivă		2006	2006	2007	2005
Corecție pentru	Originea și vârsta efectivă	%	0%	-10%	5%
Valoare corecție			0 lei	-9.871 lei	4.070 lei
Preț corectat lei			96.290	88.843	85.466
Starea condiția		nesatisfacatoare motor defect	buna	buna	buna
Corecție pentru-	Starea condiția	%	-45%	-45%	-45%
Valoare corecție			-43330,51	-39979,41	-38459,73
Preț corectat lei			52.960	48.864	47.006
Capacitatea		1.896 cmc / 70 kw	1.896 cmc / 70 kw	1.896 cmc / 70 kw	1.896 cmc / 70 kw
Corecție pentru-	Capacitatea	%			
Valoare corecție			0,0	0,0	0,0
Preț corectat lei			52.960	48.864	47.006
Caracteristici(accesorii)		17.993 ore	9.183 ore	xxxx ore	8600 ore
Corecție pentru-	Caracteristici(accesorii)	%	-35%	-40%	-35%
Valoare corecție			-18535,83	-19545,49	-16452,22
Preț corectat lei			34.424	29.318	30.554
Locația		Romania	UE	Romania	UE
Corecție pentru-	Locația	%	5%	0%	5%
Valoare corecție			1.721	0	1.528
Preț corectat lei			36.145	29.318	32.082
Producător					
Corecție pentru	Producător	%	0%	0%	0%
Valoare corecție			0	0	0
Preț corectat lei			36.145	29.318	32.082
Cantitatea		intermediar "stoc"!	intermediar	intermediar	intermediar
Corecție pentru	Cantitatea	%			
Valoare corecție			0	0	0
Preț corectat lei			36.145	29.318	32.082
Data vânzării		ofertă internet	ofertă internet	ofertă internet	ofertă internet
Corecție pentru-	Data vânzării	%			
Valoare corecție			0	0	0
Preț corectat lei			36.145	29.318	32.082
PREȚ corectat lei			36.145	29.318	32.082
Corecție totală netă			-60.145	-69.396	-49.314
Corecție totală netă(%preț de vânzare)			-43,7%	-49,2%	-42,4%
Corecție totală brută			63.588	69.396	60.509
Corecție totală brută(%preț de vânzare)			46,2%	49,2%	52,0%
Număr corecții					

Valoare utilaj euro-final la data evaluării
 Valoare utilaj lei RON-final la data evaluării
 Valoarea aleasă EURO evaluator -final la data evaluării
 Valoare utilaj RON

7.305 €
 36.145 lei
 7.305 €
 36.145 lei

5.925 €
 29.318 lei

6.484 €
 32.082 lei





PROCEDURĂ

privind

ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PENTRU VÂNZAREA BULDOEXCAVATORULUI CU NR. DE ÎNMATRICULARE BN -001-SALVA

1.DATE GENERALE

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la vânzarea buldoexcavatorului cu nr. de înmatriculare **BN -001-SALVA** către orice persoană fizică sau juridică interesată.

Buldoexcavatorul este proprietatea privată a comunei.

2. MODALITATEA DE DESFĂȘURARE A PROCESULUI DE VÂNZARE

Prezenta procedură are ca obiectiv detalierea, în acord cu prevederile legale în vigoare, a modalității de vânzare a bunului aflat în proprietatea privată a comunei Salva, prin **LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ**. Inițierea procesului de vânzare a tractorului se realizează în baza:

- > Raportului de evaluare a prețului minim de pornire a licitației
- > Caietului de sarcini.

2.1 COMISIA DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A OFERTELOR

Se numeste Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, care va fi compusă din 5 membri și va avea următoarea componență:

1. Președinte – viceprimarul comunei Movileanu Gabriel
2. Secretar comisie– din partea Primăriei Salva, Urs Răfăla-Adriana
3. Membru – din partea Consiliului local Ani Ilie;
4. Membru – din partea Primăriei Salva ,Logigan Adriana
5. Membru – din cadrul Consiliului Local Muthi Dorel.

Comisia este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor săi și adoptă hotărâri prin votul majorității membrilor.

Nu pot face parte din Comisia de evaluare și selecție oferte, persoane care:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați sau cu persoanele înscrise la licitație;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor, membrii comisiei vor completa o declarație de

confidențialitate și imparțialitate, declarație care se păstrează la dosarul licitației publice. În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Salva.

2.2 COMISIA DE ANALIZARE ȘI SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Se numeste Comisia de analizare și soluționare a contestațiilor, care va fi compusă din 3 membri și va avea următoarea componență:

1. Președinte, primar Onul Gheorghe
2. Secretar , inspector Trif Floarea
3. Membru , referent de specialitate Mihaese Gavrilă

Nu pot face parte din Comisia de analizare și soluționare a contestațiilor persoane care:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați sau cu persoanele fizice înscrise la licitație;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisiei de analizare și soluționare a contestațiilor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Hărău.

3. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

3.1. Organizarea licitației publice

Anunțul privind organizarea licitației publice se publică prin grija inspectorului Compartimentului Achiziții , într-un ziar de circulație locală și pe pagina web: www.primariasalva.ro.

- 3.1.1 Licitatia publică se organizează la sediul Consiliului Local Salva. La licitația publică pot participa un număr nelimitat de ofertanți persoane fizice sau juridice, care au depus OFERTELE și prezintă DOCUMENTELE DE PARTICIPARE, conform Caietului de sarcini aprobat de Consiliul Local Salva.
- 3.1.2 Adjudecarea licitației nu este condiționată de numărul de participanți, fiind considerată valabilă chiar dacă s-a depus o singură ofertă care să îndeplinească toate condițiile solicitate prin caietul de sarcini.
- 3.1.3 Caietul de sarcini va fi pus la dispoziția oricărui participant, atât sub forma tipărită, cât și în format electronic.

3.2. Desfășurarea licitației publice

- 3.2.1 Pentru a participa la licitația publică, ofertanții vor depune, pentru a fi înregistrate la secretariatul Primăriei Salva , Str.Principala, nr.29 jud.Bistrita-Nasaud, până la data prevăzută în anunțul publicat, două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior:
 - plicul exterior va fi adresat „Consiliului Local Salva - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației publice pentru vânzarea utilajului ;

- pe plicul exterior se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul/domiciliul acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul trebuie să conțină DOCUMENTELE DE PARTICIPARE specificate în Caietul de sarcini;
- pe plicul interior se scriu numele și denumirea ofertantului, precum și sediul social/domiciliul acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul conține OFERTA propriu-zisă (financiară).

Comisia va deschide plicurile exterioare, conținând documentele de participare.

Se trece apoi la citirea documentelor din conținutul ofertelor, pentru a se asigura că fiecare document cerut pentru participarea la licitație, există în plic. Pe rând, se anunță în fața tuturor competitorilor, dacă în plicul fiecărui ofertant se află documentele necesare.

Ofertanților care nu au depus toate documentele de participare în plicul exterior, li se va restitui plicul interior nedeschis.

- 3.2.2 Ofertele vor fi deschise în prezența Comisiei de evaluare/selecție și a ofertanților sau reprezentanților împuterniciți ai ofertanților, la data, ora și locul indicate, în anunțul de participare. Neparticiparea ofertanților la ședința de deschidere nu condiționează desfășurarea licitației.
- 3.2.3 Comisia verifică documentele. Dacă este cazul, se exclud de la licitație publică deschisă, ofertanții ale căror documente de participare nu corespund cerințelor. Se semnează de către toți membrii comisiei și reprezentanții prezenți, un Proces-verbal care consemnează cele petrecute în cadrul ședinței de deschidere a plicurilor, privind existența documentelor de participare și menționând, când este cazul, motivele eventualelor descalificări.
- 3.2.4 Pentru continuarea procesului de licitație, este necesar ca cel puțin 1 ofertă să fie valabilă.
- 3.2.5 Comisia examinează toate ofertele depuse, ia notă de valoarea prețului oferit inițial și solicită îmbunătățirea acestuia; odată stabilită valoarea finală a prețului, se vor discuta clauzele contractuale specifice fiecărui ofertant. Dacă cel mai mare nivel al prețului, este oferit de 2 sau mai mulți ofertanți, pentru departajarea acestora se va solicita îmbunătățirea ofertei financiare prin salturilor de supralicitare. Aceste salturi vor fi de 10% din prețul de pornire al licitației;
- 3.2.6 Comisia stabilește clasamentul ofertelor punctate și declară ofertantul/candidatul câștigător a licitației publice. În urma licitației publice se întocmește un Proces-verbal, semnat de toți membrii Comisiei și de ofertant, conținând aspectele dezbătute în timpul licitației publice.
- 3.2.7 Pe baza rezultatelor evaluării ofertelor, Comisia întocmește un **Raport** care cuprinde descrierea procedurii de vânzare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător. În cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, sunt menționate cauzele respingerii acestora.
- 3.2.8 Președintele Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor, prin grija secretariatului, procedează la informarea ofertantului câștigător, în termen de 3 zile calendaristice, de la data declarării ofertei câștigătoare. În același timp, se va proceda și la anunțarea ofertanților necâștigători, cu indicarea motivelor respingerii ofertei/ofertelor.
- 3.2.9 Ofertanții care se consideră vătămați într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al concedentului, luat cu încălcarea dispozițiilor legale care reglementează procedura vânzării prin licitație publică deschisă, pot depune contestații în termen de 3 zile de la primirea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a vânzării.
Contestațiile vor fi depuse în același loc unde s-au depus ofertele, conform anunțului publicitar.
- 3.2.10 În termen de 5 zile calendaristice de la primirea contestației, Comisia de contestație va soluționa contestația și va comunica în scris răspunsul său contestatarului. Acest răspuns va fi fundamentat în baza Raportului Comisiei de analizare și soluționare a contestațiilor.
- 3.2.11 În cazul în care contestația este întemeiată, se va revoca, dacă este cazul, hotărârea de desemnare a ofertantului câștigător și se va notifica

acest lucru tuturor ofertanților. Simultan, se va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații, în condițiile prevăzute în lege și în prezentele proceduri.

4. CONTRACTAREA

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maximum 10 de zile calendaristice, de la data comunicării rezultatului final al licitației. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a semna contractul de vânzare-cumpărare atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare. În cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației publice cu strigare, termenul de încheiere contract, începe să curgă de la finalizarea procedurii de soluționare a contestațiilor.

5. CONSIDERAȚII FINALE

- 6.1 Prezenta procedură este obligatorie pentru toate persoanele implicate în vânzarea buldoexcavatorului și intră în vigoare de la data aprobării sale prin hotărâre a Consiliului Local Salva.
- 6.2 În scopul informării și asigurării transparenței publice, prezenta procedură va fi distribuită prin:
- Pagina web www.primariasalvabn.ro
- 6.4 Modificarea și completarea prezentei proceduri, inclusiv în situația apariției unor acte normative care conțin prevederi contrare, se face numai cu aprobarea Consiliului Local Salva.



Handwritten signature in blue ink.

CONSILIUL LOCAL SALVA

CAIET DE SARCINI

PENTRU

VÂNZAREA UNUI BULDOEXCAVATOR

MAI 2022

CUPRINS

1. PUBLICITATE

1.1. Anunțul publicitar de licitație

2. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

- 2.1 Scurtă prezentare a vehiculului
- 2.2 Necesitatea și oportunitatea vânzării
- 2.3 Forma de licitație
- 2.4 Calendarul licitației
- 2.5 Instrucțiuni privind conținutul ofertei

I.ANUNȚUL PUBLICITAR DE LICITAȚIE

CONSILIUL LOCAL SALVA

Anunț scoaterea la licitație pentru vânzare a unui buldoxscavator.

Caietul de sarcini și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare pot fi studiate la sediul Consiliului Local Salva.

Ofertele se vor depune la sediul Primăriei Salva conform anuntului public

Deschiderea ofertelor la data stabilita in anunt.

Caietul de sarcini se poate ridica de la sediul primariei contrasemei de 50 lei si se va achita suma de 1300 lei care reprezinta garantia.

Informații suplimentare la sediul Primăriei Salva, tel.0263361202.

2. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

2.1 SCURTĂ PREZENTARE A BUNULUI SUPUS VÂNZĂRII

Proprietarul buldoexcavatorului este Primăria Salva din anul 2017. Dreptul de proprietate este integral, fără sarcini care să afecteze acest drept.

Vehiculul nu este funcțional. Este un vehicul destinat lucrărilor in constructi si dezapezirii.

Caracteristica	buldoexcavator
Număr înmatriculare	BN -001-SALVA
Marca	VOLVO – BL 71
Capacitatea	8700 kg
Acționare	MOTORINĂ
Tracțiune	INTEGRALA
Culoare	Galben

2.2.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA VÂNZĂRII

Consiliul Local a hotărât casarea și valorificarea lui prin licitație publică deschisă întrucât nu se mai justifica menținerea lui ca si mijloc fix deoarece nu mai efectuează lucrări (aceste lucrări trebuie sa fie executate de firme autorizate sau de un alt buldoescavator pe care il avem in dotare), iar pentru punerea lui în funcțiune ar fi nevoie de numeroase piese componente și serioase reparații.

Prețul minim stabilit este de 43.012 lei. conform raportului de evaluare efectuat de către evaluator SC GRAND CORA SRL Bistrita,dl.Muthi Camelia.

Bunul se vinde în vederea exploatării acestuia de către persoane fizice sau juridice, interesate de achiziționarea unui tractor second-hand pentru satisfacerea intereselor lor.

2.3 FORMA DE LICITAȚIE

Vânzătorul a ales ca formă de licitație „LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ”.

2.4. CALENDARUL LICITAȚIEI

Licitație publică deschisă se va desfășura la sediul Consiliului Local Salva, în data de 14 iulie, 2022, ora 9,00.

Caietul de sarcini se poate procura de la sediul Consiliului Local.

Ofertele se vor prezenta până cel târziu în data de 12.07.2022, ora 12⁰⁰

Consiliului Local Salva.

Ofertanții vor transmite ofertele în plicuri sigilate. Pe plic se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, precum și numele și prenumele și domiciliul ofertantului persoană fizică sau denumirea ofertantului și sediul social al acestuia, în cazul persoanelor juridice.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 14.07.2022 ora 9⁰⁰ la sediul consiliului Local Salva.

Comunicarea rezultatului licitației: cel mult ziua următoare adjudecării.

Termen de contestații: 3 zile. Răspuns la contestații: 5 zile.

Încheierea contractului cu ofertantul în favoarea căruia a fost adjudecată licitația: 10 de zile de la data eventualelor contestații.

2.5 INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL OFERTELOR

Ofertanții transmit ofertele în plicuri sigilate.

Plicul va conține:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, în cazul persoanelor juridice
- certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului în cazul ofertanților persoane juridice și copia actului de identitate în cazul ofertanților persoane fizice
- certificat de cazier fiscal și certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale eliberat de primăria de domiciliu

Plicul va conține, de asemenea, pe o filă separată oferta financiară.

Bunurile materiale care nu au fost vândute prin licitație pot fi valorificate nedezmembrate sau nedemolate, cu aprobarea ordonatorului de credite, prin agenți economici care au ca obiect de activitate achiziționarea de materiale re folosibile, prin oferte de preț negociabil. În cazul în care s-au desfășurat negocierile de preț, acestea se vor consemna într-un proces-verbal de negociere. Bunurile, materialele sau piesele care nu au putut fi valorificate cu respectarea prevederilor prezentului regulament pot fi declassate și casate în condițiile legii, ordonatorul de credite bugetare fiind direct răspunzător pentru organizarea operațiunilor respective, astfel încât să nu existe posibilitatea sustragerii sau înlocuirii unor bunuri noi cu bunuri vechi.

