



HOTARAREA Nr.26 din 28.07.2022

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui utilaj buldoexcavator BN-001 - mijloc fix din patrimoniul și din gestiunea Primăriei comunei Salva

Consiliul Local al comunei Salva, întrunit în ședința ordinară în prezența a 10 consilieri, în data de 28.07.2022 și

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2151/13.07.2022 al Primarului comunei Salva prezentată în cadrul ședinței cu privire la luarea de act de scoaterii din funcțiune și valorificarea unui utilaj - mijloc fix din patrimoniul și din gestiunea Primăriei comunei Salva, înregistrată sub nr. 162/01.06.2017;
- Raportul de specialitate al viceprimarului înregistrat sub nr. 2150/13.07.2022;
- Hotărârea consiliului local nr. 22/31.05.2022 privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui utilaj buldoexcavator BN-001 - mijloc fix din patrimoniul și din gestiunea Primăriei comunei Salva;
- Anunțul public înregistrat sub nr. 1777/03.06.2022 și anunțul din data de 7 iulie 2022 publicat în ziarul Rasunetul;
- prevederile art. 1, 2, 3 și 4 din O.G nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile punctelor 22 și 23 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, aprobate prin H.G nr. 909/1997, cu modificările și completările ulterioare precum și prin H.G nr. 568/2000;
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. (6), lit. "b" și art. 196 alin. (1), lit. "a" din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se ia act de scoaterea din funcțiune și valorificarea utilajului – buldoexcavator BN-001 aflat în patrimoniul Primăriei comunei Salva prin licitație deschisă.

(2) Valoarea de piață estimată a bunului valorificat este de 32.259 lei, conform raportului de evaluare a bunului mobil întocmit de SC GRAND CORA SRL Bistrița, anexa nr. 1 diminuat cu 25%, fiind la a doua licitație, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Suma încasată prin valorificare se face venit la bugetul local.

Art.3.- Se aprobă procedura de licitație conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aprobă caietul de sarcini al licitației conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Salva.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către consiliul local, cu un număr de 10 voturi pentru din numărul total

de 10 consilieri locali prezenti, __se abține.

Art.7 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei si se comunica cu:

-Institutia Prefectului judetului Bistrita-Nasaud;

-Primarul comunei Salva, dl. Onul Gheorghe.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Sas Doru-Florin



CONTRASEMNEAZA, *Secretar general*

Mihaese Maria



ANEXA Nr. 1
la HCL Nr. 26/2022

Raport de evaluare:

2022-

Raport 20E-22-1

A proprietății :

De tip bun mobil -Buldoexcavator VOLVO_BL

71_DA11858844/VCE00B71V00014141*;

Situată în

Adresa: Salva, comuna Salva, județul Bistrița-Năsăud.

Identificat cu-

DA11858844

Aflată în proprietatea

persoana juridică:

Primăria Salva, Nr. 154, Com. Salva, Cod Postal 427255_UAT Salva-CIF 4347399_Jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD.

Destinatar :

Primăria Salva;



CLIENT:

Primăria Salva, Nr. 154, Com. Salva, Cod Postal 427255_UAT Salva-CIF 4347399_Jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD.

DATA EVALUĂRII:

18 martie 2022

DATA RAPORTULUI:

18 martie 2022

Raportul a fost întocmit în 2 exemplare (un original și o copie)

EVALUATOR: S.C. GRAND-CORA SRL-Membru Corporativ ANEVAR.

Legitimatie 14473-Evaluarea Proprietăților Imobiliare: Evaluarea Bunurilor Mobile.

Legitimatie 14474-Evaluarea Proprietăților Imobiliare.

Tel 0744/766774, 0749/059065.

**RAPORT DE EVALUARE A BUNULUI MOBIL-(Buldoexcavator VOLVO_BL
71_DA11858844/VCE00B71V00014141') Pentru Informare -- Primăria Salva în vederea vânzării**

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. Raport 20E-22-1 din 18 martie 2022	ÎNREGISTRARE LA Bistrita.	Nr. din
--------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------

Către Primăria Salva, Destinatar/Utilizator unic

Alăturat vă transmitem raportul întocmit de noi Grand Cora membru corporativ ANEVAR ca opinie obiectivă și imparțială ca evaluator independent, fără a avea nicio legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării (activ, proprietar, cumpărător) sau cu partea care a comandat evaluarea destinatar unic, deținând competența necesară efectuării evaluării, declarând totodată conformitatea evaluării cu SEV 20220 și cerințele specifice destinatarului.

1.1. Sinteza evaluării

1.1.1. Obiectul evaluării

	<u>Denumire utilaj/model</u>	<u>Data achiziției</u>	<u>Anul fabricației</u>	<u>Km parcursi /ore</u>	<u>Clasa</u>
1.	Buldoexcavator VOLVO_BL 71_DA11858844/VCE00B71V00014141'		2006		17993 ore

1.1.2. Scopul evaluării

Scopul evaluării este Pentru Informare -- Primăria Salva în vederea vânzării

Evaluarea sau părți ale raportului nu vor fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri decât pentru Informare -- Primăria Salva în vederea vânzării

1.1.3. Piața specifică

Piața specifică analizată este

- Piața autoutilitarelor

- Piața activă

Piața care înregistrează suficiente tranzacții-se poate stabili o valoare de piață pentru bunurile specifice acelei piețe

1.1.4. Conformitatea cu standardele

Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din Standardele de evaluare a bunurilor 20220

1.1.5. Riscul de vânzare

Ținând cont de scopul prezentei lucrări, de natura bunului evaluat și de contextul economic actual, recomandăm Primăriei Salva să aibă în vedere următoarele riscuri potențiale asociate stării tehnice actuale

Pe perioada desfășurării vânzării, Buldoexcavatorul propus spre vânzare, să fie expertizat tehnic de către un atelier specializat deoarece starea lui tehnică poate să implice și alte decontări (deprecieri funcționale și economice)

1.1.6. Concluzia valorică. Opinia evaluatorului

	<u>Denumire utilaj/model</u>	<u>Model</u>	<u>SN/Nr Inmatriculare</u>	<u>Anul fabricației</u>	<u>Valoare fara TVA</u>
1.	Buldoexcavator VOLVO_BL 71_DA11858844/VCE00B71V000	DA11858844; 2622SD	.01005513	2006	36.145 lei
Valoare totala fara TVA					36.145 lei
TVA					6.868 lei
Valoare cu TVA					43.012 lei

➤ Valorile estimate nu sunt influențate de TVA

➤ Valorile estimate sunt valabile numai în baza ipotezelor generale și speciale prezentate în raport și a celorlalte aspecte limitative și/sau legate de risc, prezentate pe parcurs

➤ Valoarea este atribuită stării tehnice și funcționale normale pentru vechimea sa, o stare definită conform celor informațiilor primite de la proprietar/utilizator. S-a considerat faptul că Buldoexcavatorul

- este (considerat și evaluat) nefuncțional

- evaluate în starea și configurația de la data evaluării

➤ Estimările noastre sunt valori de piață, conform definițiilor menționate pe parcurs și nu au luat în calcul condiții atipice de limitarea a vandabilității cum ar fi vânzarea forțată, sau alte bariere în fructificarea normală a proprietății

➤ Nu am luat în calcul ipoteze de valorificare la pachet, dar este de notorietatea faptul că o supraofertă temporară pe un anumit segment poate conduce la o scădere a valorii de tranzacționare prin prisma scăderii rarității bunurilor

➤ Conținutul prezentului raport, inclusiv anexele, datele, informațiile, fotografiile, precum și corespondența aferentă sunt confidențiale și sunt proprietatea intelectuală a evaluatorului. Ele nu vor putea fi copiate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al "Grand Cora" și al Primăriei Salva



Grand Cora

1.2

Certificare

Raport 20E-22-1

- .-> Prin prezenta în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte, analizate însă și prin limitările de documentare și ipotezele exprimate, înțelese și însușite de destinatar. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele generale și speciale (și/sau alte limitări asimilabile) prezentate în raport (sau uzual înțelese) și că analizele, opiniile și concluziile noastre sunt nepărtinitoare din punct de vedere profesional.
- .-> În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă referitor la obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile direct implicate (proprietar, garant, finanțator).
- .-> Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze o anumită parte implicată.
- .-> În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă (altă decât documentarea și informarea menționată pe parcurs) din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.
- .-> Practic, s-a primit asistență semnificativă din partea proprietarului și/sau a reprezentanților acestuia prin prisma identificării bunului și a stării tehnice actuale.
- .-> Am considerat buna credință a persoanei care ne-a indicat și prezentat proprietatea, inclusiv cunoașterea de către aceasta și transmiterea către evaluator a aspectelor definitorii descriptive (istorice, prezente și viitoare) ce influențează valoarea și dreptul la care aceasta se atașează.
- .-> În aceeași ordine de idei am considerat că Primăria Salva, unic destinatar, cu bună credință și transparent, a pus la dispoziția evaluatorului toate documentele necesare/solicitate precum și informații necesare de acesta, dar deținute de proprietar / destinatar, informații cu influență asupra riscurilor, a dependenței și a altor aspecte de influență asupra vandabilității bunurilor supuse evaluării. În acest sens ne-am bazat și pe cele ce rezultă din Ghidul 520.

Observatii

- .-> • Buldoexcavatorul /Bunurile mobile subiect, conform informațiilor primite de la proprietar/utilizator este (considerat și evaluat) complet și nefuncțional, fiind evaluat în această stare, astfel, în vederea atribuirii/utilizării valorii, propuse este recomandat a se impune proprietarului păstrarea Bunului mobil în stare tehnico-funcțională actuală, astfel încât să se elimine riscul de apariție a unei deteriorări fizice suplimentare (accidentale sau voluntare).
- .-> • Buldoexcavatorul /Bunurile mobile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația de la data evaluării, nefiind efectuate în cadrul lucrării pre-viziuni privind modul de exploatare/păstrare, care se poate schimba în funcție de condițiile de operare (utilizare și/sau mentenanță) ulterioare evaluării.
- .-> • În timpul efectuării identificării, evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală, în cazul în care nu s-a menționat altceva, orice neconcordanță între situația „luată în calcul” de evaluator (estimată în lipsa posibilității de inspecție, pe baza informațiilor de la proprietar/utilizator) și cea „faptic existentă” impune reanalizarea raportului în vederea cuantificării valorice a neconcordanțelor.
- .-> • Nu s-a efectuat o expertizare tehnică (în sensul analizelor complexe necesare) a autovehiculului/autovehiculelor/Bunurilor mobile.
- .-> • Prin utilizarea și fructificarea prezentului raport proprietarul își asumă/însușește cele menționate de evaluator ca fiind declarate de proprietar (și/sau a reprezentanții acestuia) sau a avea sursă de informație proprietarul (și/sau a reprezentanții acestuia).

Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform recomandărilor metodologiei prezentate în Standardele de evaluare a bunurilor 2022.

Prezentul raport a fost realizat prin respectarea recomandărilor „Codului de Etică al profesiei de evaluator autorizat”, se supune Standardele de evaluare a bunurilor 2022 și poate fi expertizat (la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului) și verificat în conformitate cu SEV 400 „Verificarea evaluării”.

Evaluatorul autorizat (delegat de Grand Cora) a inspectat personal ACTIVELE în data de 18.03.2022 în prezența reprezentantului solicitantului. Cu această ocazie s-au prelevat și fotografiile anexate.

Evaluatorii care certifică prezenta evaluare au competența necesară impusă de complexitatea temei de evaluare.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos sunt membri ai „ANEVAR” au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională și au competența necesară întocmirii acestui raport.

2. Termenii de referință ai evaluării

2.1. Identificarea și competența evaluatorului

EVALUATOR-----	S.C. GRAND-CORA srl BISTRIȚA -		
Reprezentant - funcția:		Muthi Adrian Gelu - administrator - Muthi Camelia - administrator.	
Certificat/Legitimatie A.N.E.V.A.R.	CERTIFICAT MEMBRU CORPORATIV ANEVAR Nr 0376 ianuarie.2022.	Adresa evaluatorului	Loc Bistrița Strada 1 Decembrie nr 14
Certificat/Legitimatie A.N.E.V.A.R.	CERTIFICAT MEMBRU TITULAR ANEVAR Nr 1942/dec 2005 Nr.2905/sept. 2006.		0744 / 765774 0749 / 059065 E-mail agris_68@yahoo.com
Parafa Nr. 14473 – valabilă 2022. Parafa Nr. 14474 – valabilă 2022.			
Asigurare prof.nivel de acoperire/nr./an			

Colectivul de evaluatori	evaluatori autorizați, conform certificare.
• au competența cerută de domeniul specific al evaluării (specializarea EBM) • speța subiect a evaluării nu a impus evaluatorului să apeleze la asistență substanțială din partea altor specialiști	
Independență	• Evaluatorul desemnat și membrul corporativ nu au nicio legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea și nici cu ceilalți utilizatori desemnați ai evaluării.
Cele de mai sus sunt declarații ale evaluatorului susținute prin elaborarea prezentului raport.	

2.2. Identificarea proprietarului/proprietarilor, clientului și a utilizatorilor desemnați.

Client(Beneficiar raport)	Primăria Salva, Nr. 154, Com. Salva, Cod Postal 427255_UAT Salva-CIF 4347399_Jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD.		
Adresa			
• Singurii utilizatori desemnați ai prezentei lucrări (în calitatea lor definită mai jos) față de care evaluatorul își asumă responsabilitatea dar numai pentru scopul menționat, sunt:			
Destinatarul raportului	persoana juridică:	Primăria Salva;	
Proprietar (Nume & Prenume)	persoana juridică:	Primăria Salva, Nr. 154, Com. Salva, Cod Postal 427255_UAT Salva-CIF 4347399_Jud. BISTRIȚA-NĂSĂUD.	
Data primirii docum.			
• Prezentul raport nu este destinat pentru alte persoane și/sau pentru alt scop iar evaluatorul nu își asumă în nici un fel responsabilitatea decât strict pentru utilizatorii desemnați mai sus și scopul precizat • Intrarea în posesie a unei copii de către persoane implicate în vânzare altele decât personalul desemnat al Primăria Salva, nu implică/atrage responsabilitatea evaluatorului pentru alt scop sau pentru alt finanțator situații în care trebuie revizuiți termenii de referință și doar apoi analizat valabilitatea opiniilor prezente			

2.3. Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați

Scopul evaluării	Pentru Informare -- Primăria Salva în vederea vânzării
Utilizarea evaluării (prezentului raport):	Evaluarea sau părți ale raportului nu vor fi utilizate în afara contextului sau pentru alte scopuri decât garantarea împrumutului clar definit de standardele specifice

2.4. Identificarea activului supus evaluării

2.4.1 Obiectul evaluării

		Denumire utilaj .	Data achizitiei	Valoare inventar- cost de nou- valoare factura achizitie.	Ramas de amortizat
Obiectul	1	Buldoexcavator VOLVO_BL 71_DA11858844/VCE00B71V00014141*	0 ianuarie 1900	1 lei	1 lei
Total evidente				91 lei	91 lei
Locatia bunului(bunurilor)			Adresa Salva comuna Salva judetul Bistrița-Năsăud		



11

2.4.2. Drepturi de proprietate evaluate. Identificare juridică

S-a evaluat dreptul de proprietate absolut asupra buldoexcavatorului ce face obiectul evaluării

Dreptul de proprietate este considerat (conform instrucțiunilor și informațiilor primite de la proprietar) integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de eventuale sarcini ori alte aspecte litigioase care pot afecta valoarea

Nu am avut la dispoziție (și nu am fost informați despre) documente și date legate de restricții asupra dreptului de proprietate (altele decât cele menționate și/sau anexate în raport, dacă a fost cazul)

Situația scriptică a fost pusă la dispoziția noastră de către proprietar

Nu am primit documente suplimentare și nu am efectuat investigații în acest sens.

Orice diferență între situația luată în calcul de evaluator și cea prezentată solicitantului impune invalidarea prezentului raport și/sau refacerea lui pe noile date/ipoteze de evaluare

A se vedea și capitolele

- Situația juridică
- Ipoteze și ipoteze speciale

2.4.3. Identificare activ. Identificare scriptică și faptică

Proprietarul a pus la dispoziția evaluatorului

ELEMENTE DE IDENTIFICARE/ELEMENTE

I. DOCUMENTE DE ORIGINE/PROVENIENȚĂ

☐ Act de proprietate 1	componente Clauze speciale(transport, montaj, piese de schimb, service, școlarizare) Garanție(perioadă, clauze, alte elemente)
☐ Act de proprietate 2	Factura(achiziție)fiscală Nr. Data Document de plată Nr. Data
☐ Act.....	Declarație vamală de import Nr. Data
☒ Act.....	Contract de vânzare cumpărare nr 1650 din 11.05.2017.
☐ Act.....	Certificat de autenticitate - Opel Vivaro

II. AVIZE DE EXPLOATARE ȘI ACTE DE REVIZIE

☐ Autoriz. De extindere	Nr. _____
☐ Avize de la autorități tehnice corespunzătoare	(ISCIR, Metrologie, RAP, Autoritatea Feroviară, Navală, Aeriană șamd.)
☐ Deviz	_____
☐ Contract de închiriere	_____

Buldoexcavatorul a fost identificat conform

numărului de înmatriculare la care se face trimitere în documentele de mai sus

2.5. Tipul valorii estimate

Valoarea de piață comentată amănunțit în SEV 100 - Cadrul general respectiv SEV 104 "Tipuri ale valorii", arătând definiția

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât într-o tranzacție nepărtinitoare după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

Conceptul de "valoare de piață" presupune un preț negociat pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber

Pe piața specifică a subiectului există suficiente informații pentru a defini o "valoare de piață" în înțelesul mai sus definit

Nu am avut în vedere în prezentul raport nicio analiză a unei situații încadrate sau asimilate unei „vânzări forțate”

Nu am luat în calcul ipoteze de valorificare la pachet, dar este de notorietate faptul că o supraofertă temporară pe un anumit segment poate conduce la o scădere a valorii de tranzacționare prin prisma scăderii rarității bunurilor

Vezi și cele menționate la

- Piață specifică

2.5.1 Modalități de plată

Valorile prezentate ca opinii în prezentul raport reprezintă suma care urmează a fi plătită cash și integral în ipoteza unei tranzacții, fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing, compensări, etc.)

2.5.2 Moneda raportului

Piața specifică se raportează (uzual ca tranzacții, oferte, date de intrare în calcule) în monedă EURO, cu atât mai mult cu cât piața este una cel puțin la nivel european. Aceasta fiind urmărită și în metodologiile aplicate de noi

Chiar dacă opinia nu este prezentată și în LEI (moneda națională), ea poate fi calculată prin conversie/echivalare valutară

2.5.3 Data (de referință a) evaluării

Data la care se consideră valabile ipotezele de lucru și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) este

15 martie 2022

2.5.4 Diferențe semnificative între Data inspecției și Data (de referință a) evaluării

Nu se pune problema

2.5.5 Data emiterii raportului

Evaluarea a fost realizată în 22 martie 2022, care este și data raportului

2.6. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Documentarea realizată în cazul evaluării subiect cuprinde următoarele analize

2.6.1 Analiza documentelor preliminare primite de la proprietar

Proprietarul a pus la dispoziția evaluatorului

vezi 2.4.3.

2.6.2 Analiza pieței specifice

analize specifice sectoriale preluate din surse de publicitate (vânzări utilaje, etc)

analize de piață publicate de companii/site-uri specializate în analiza pieței specifice, studii statistice, evoluție piață specifică, perspective etc.

2.6.3 Restricții documentare

Nu am avut la dispoziție expertize tehnice actuale ale auto/vehiculului

Există însă ITP-ul aferent cu scadență de reînnoire la vezi 2.4.3./II

2.6.4 Inspectia

Inspekția a fost efectuată de către Muți Camelia/Muți Adrian Gelu evaluator autorizat, reprezentant al S.C. "Grand Cora" SRL - membru corporativ, în prezența reprezentantului proprietarului, în data de 15 martie 2022

Vizualizarea a fost efectuată în Salva

Fotografiile atasate reprezintă situația de la data inspecției

Inspekția s-a efectuat exclusiv pe documentelor avute la dispoziție

Nu s-a efectuat o expertizare tehnică (în sensul analizelor complexe necesare) a autovehiculului/autovehiculelor

Aprecierea stării tehnice s-a făcut fără demontare sau analize dinamice (test de rulaj sau circulație)

Am considerat buna credință a persoanei care ne-a indicat și prezentat proprietatea, inclusiv cunoașterea de către aceasta și transmiterea către evaluator a aspectelor definitorii descriptive ce influențează valoarea

Practic, în elaborarea prezentului raport s-a primit asistență semnificativă prin prisma identificării din partea reprezentanților desemnați ai proprietarului

- elementele de identificare a bunurilor, a stării lor tehnice, a funcționalității și a istoricului de funcționare, precum și a dreptul de proprietate definit (cel deplin) au fost furnizate de proprietar

- prin utilizarea și fructificarea prezentului raport proprietarul își asumă/însușește cele menționate de evaluator ca fiind declarate de proprietar și/ sau a reprezentanților acestuia, sau a avea sursă de informație proprietarul și/ sau a reprezentanților acestuia



2.6.5 Concluzii ale documentării

În cele de mai sus s-a precizat natura documentării, tipul documentelor existente și diligențele efectuate pentru a completa setul de informații ce stau la baza evaluării.

Documentația avută la dispoziție și amplasarea investigațiilor realizate se consideră a avea un grad de suficiență rezonabil pentru realizarea evaluării.

În cadrul capitolului de mai jos sunt prezentate detaliat documentele avute la dispoziție, natura informațiilor utilizate cât și sursele acestora.

Pentru edificarea sa primară, evaluatorul a considerat că finanțatorul, unic destinatar, cu bună credință și transparență, a pus la dispoziție sa toate documentele necesare/solicitate precum și informații necerute de acesta, dar deținute de proprietar / destinatar, informații cu influență asupra riscurilor, a dependenței și a altor aspecte de influență asupra vandabilității bunurilor supuse evaluării.

2.7. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea.

2.7.1. Informații legate de identificarea bunurilor

2.7.1.1. Sursa SOLICITANTUL/PROPRIETARUL

Următoarele date au sursa „proprietarul”, care pentru informațiile legate de activele evaluate (situație juridică, tehnică, funcțională, economică, capacități și dimensiuni, mentenanță, incidente în exploatare, accidente, etc.) este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate.

Au fost primite documentele (juridice și tehnice) atașate:

1. CVC

vezi cap 2.4.3

Cu privire la documentele primite de la proprietar precizăm:

Reprezentanții solicitantului/proprietarului sunt responsabili exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate.

Evaluatorul nu își asumă nici un fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către solicitant/proprietar și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

Informațiile primite despre starea istorică, incidente în exploatare, evenimentele speciale, reparațiile efectuate și costurile necesare de efectuat sunt responsabilitatea proprietarului; informațiile primite sunt considerate reale și credibile.

Situațiile înaintate de proprietar constituie anexă la acest raport, prin utilizarea prezentei lucrări solicitantul însuși și toate cele menționate de evaluator ca fiind declarate de proprietar.

A se vedea și:

Ipoteze speciale de evaluare în care a fost atribuită valoarea în speța raportului prezent.

2.7.1.2. Sursa Alte surse de documentare asupra identificării bunului

Nu am avut la dispoziție alte documente decât cele anexate raportului.

2.7.2. Informații legate de piețele specifice subiect (Documente/Informații preluate din terțe surse)

Alte date utilizate (Surse: altele decât proprietarul)

Informații privind piața specifică Analize sectoriale

Legislația în domeniu Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate

Sursele de informații pentru datele de piață și specifice domeniului au

Site-uri și cataloage ale producătorilor de auto/vehicule (implicit a dealerilor) În anexele legate de analiza de piață fiind prezentate

fost

Site-uri ale consultanților în domeniu Informații privind piața specifică vânzări autovehicule la nivel național și/sau european www.bestauto.ro www.mobile.de/ro auto de olx.ro

Portaluri electronice recunoscute de publicitate pentru autovit.ro www.buletinulauto.ro www.automarket.ro

2.7.3. Ipoteze reieșite din instrucțiuni de evaluare

Nu există astfel de ipoteze.

2.7.4. Ipoteze generale

Principalele ipoteze generale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport sunt următoarele:

Ipoteze:

Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

o Dreptul de proprietate este considerat absolut, valabil și marketabil.

o Se consideră că înmatricularea / înregistrarea bunului a respectat și trecut toți pașii legali.

Buldoexcavatorul ce face obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația de la data evaluării.

Aspectele tehnico-economice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Astfel, conform informațiilor primite de la proprietar (în calitate de gestionar, utilizator și bun cunoscător al autovehiculelor supuse evaluării) Buldoexcavatorul subiect au o stare tehnică normală, echipamentul utilizării și mentenanța istorice sunt complete și nefuncțional, motorul fiind considerat și evaluat în această stare. Nu am primit informații contrare, iar acolo unde aceste ipoteze nu sunt îndeplinite s-au făcut alte mențiuni.



14

În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii auto/vehiculului/autovehiculelor supus evaluării și nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului, sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport.

Buldoexcavatorul subiect conform informațiilor primite de la proprietar/utilizator este complet și nefuncțional, fiind evaluate în această stare.

În timpul efectuării identificării evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală. În cazul în care nu s-a menționat altceva, orice neconcordanță între situația, luată în calcul de evaluator (estimată în limita unei inspecții pe baza informațiilor de la proprietar/utilizator) și cea, faptic, existentă, impune reanalizarea raportului în vederea cuantificării valorice a neconcordanțelor.

Evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, care ar putea influența negativ valoarea, utilitatea și vandabilitatea bunului în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică și economică a acestuia. O certificare suplimentară a stării poate fi obținută prin suplimentarea documentării cu o expertiză tehnică specializată elaborată de organe abilitate.

Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii bunurilor supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului, sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport.

Prezentul raport nu trebuie privit ca o expertizare tehnică a bunurilor, evaluatorul neavând competența și aparatura necesară scopul lucrării nefiind certificarea și documentarea unei stări tehnice.

Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor/tehnichilor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării, a tipului bunurilor subiect și a scopului lucrării.

xx evaluatorul nu a avut la dispoziția alte documente decât cele anexate.

xxx în plus au fost preluate informații de la proprietar, expuse pe parcurs și menționate ca fiind provenite de la acesta.

Alte mențiuni:

Valorile estimate în raport se aplică autovehiculului/autovehiculelor în stare integrală și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată. În afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport, Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate.

Întrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil.

Nici prezentul raport, nici părți ale sale nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.

2.8. Ipoteze speciale și particulare

IPOTEZE	Limitări de Microindetificare o Proprietarul a pus la dispoziția evaluatorului „Certificatul de
	Scopul evaluării este determinarea valorii de piață pentru utilizarea în continuare, a valorii pentru activ instalat montat și pus în funcțiune. Stabilirea uzurii fizice și a DVUR s-a făcut în ipoteza în care nu a fost făcută nici o reparație capitală. Am determinat valoarea exploatării pentru utilizarea în continuare motiv pentru care presupunem că există suficiente beneficii ale afacerii pentru
EXTRAORDINARE	Conform declarațiilor proprietarului :
	o Buldoexcavatorul subiect este complet și nefuncțional, fiind evaluate de noi în această ipoteză. o Buldoexcavatorul nu a suferit incidente speciale și/sau accidente pe perioada exploatării. o Regimul de mentenanță este normal. o Înmatricularea s-a făcut în conformitatea cu cerințele legale; o Inspecțiile Tehnice Periodice au fost corect efectuat la stații autorizate;
CONDITII IPOTETICE	Bun nefunctional.
CONDITII LIMITATIVE DEOSEBITE	Bunul mobil au fost identificate si inspectat in prezenta unui reprezentant al Primăriei-viceprimarului si al persoanei care expoziteaza bunul care a fost prezent la inspectie.

Efectul Ipotezelor adoptate

Finanțatorul este conștient cu privire la efectul ipotezelor și ipotezelor speciale, însușindu-și-le integral și în cunoștință de cauză considerându-le rezonabile și să fie relevante.

Evaluatorul stă la dispoziția Primăriei Salva pentru a explica (anterior fructificării) orice nelămurire legată de acestea sau în a prezenta orice risc provenit din neîndeplinirea ipotezelor.

2.9. Valabilitatea raportului

Valorile estimate de către noi sunt valabile la data evaluării prezentată în raport.

Ca urmare, opinia evaluatorului trebuie analizată exclusiv în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței specifice și numai pentru scopul prezentului raport.

Totodată, valoarea exprimată este valabilă numai în ipotezele generale și speciale și celelalte limitări prezentate în raport, orice

element ce conduce la neîncadrarea în acestea din urmă impunând actualizarea lucrării.

Prin utilizarea raportului solicitantul/proprietarul/destinatarul își asumă și confirmă informațiile și documentele puse la dispoziția evaluatorului și ipotezele de evaluare convenite, asumându-și responsabilitatea integrală și conștientă pentru o eventuală inducere în eroare sau viciere a rezultatelor.

Prezentul raport (și/sau părți ale lui) poate fi utilizat/fructificat numai după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către solicitant/destinatar unic și confirmarea/însușirea (certificarea și agreerea, de către cei care au furnizat informații a datelor/documentelor la care noi am făcut referință a fi primite de evaluator.



15

2.10. Fructificarea valorii

Valoarea opinată este aferentă dreptului de proprietate atașat bunurilor așa cum este ea definită și numai în ipotezele menționate fiind eronat utilizată dacă se aplică altor drepturi/ipoteze/premise scopun șamd. Valorile estimate în raport se aplică bunului în ansamblul său și orice divizare a rezultatului pe interese fracționate va invalida cotația atașată fracțiunii aceasta nefiind înțeleasă ca parte valorică (valoric alocată) a întregului, în afara cazului în care o distribuie valorică a fost prevăzută în raport și evidențiată ca posibil a fi utilizată ca și valoare individuală. Cotații separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate.

Chiar și eventuale alocările nu trebuie privite ca și cum reprezintă valori de piață a componentelor sau fracțiunilor/diviziunilor.

2.11. Consultanță viitoare.

Prin preluarea comenzii evaluatorul autorizat a considerat ca finalitate a sa întocmirea și înaintarea prezentei lucrări de evaluare și susținerea ei în fața utilizatorilor desemnați. Prin natura muncii sale nu este obligat să ofere în continuare consultanță și/sau să depună mărturie în instanță privitor la proprietatea subiect așa cum s-a menționat raportul având un scop clar definit de unde este definită și utilizarea limitată a raportului.

2.12. Restricții de utilizare, difuzare și publicare

2.12.1. Restricții de utilizare

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul utilizatorilor desemnați menționați la capitolul aferent („Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați”). A se vedea și glosarul de termeni „Utilizatori desemnați”.

2.12.2. Clauză de nepublicare

Conținutul prezentului raport, inclusiv anexele, datele, informațiile, fotografiile, precum și corespondența aferentă sunt strict confidențiale. Prezentul raport este strict confidențial și nu poate fi transmis terților (alții decât destinatarul) fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Intrarea în posesia unei copii și/sau a variantei electronice a acestui raport sau a unor părți din acesta nu implică dreptul de publicare/transmitere a acestuia. Nici prezentul raport, nici părți ale sale nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil, scris, al evaluatorului. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă acesta este transmis unei alte persoane (alții decât destinatarul), nici pentru scopul declarat și nici pentru alt scop, în nici o circumstanță. Transmiterea către terți neautorizați a raportului (sau a unor părți a lui) este pasibilă de sancțiuni conform legii.

2.12.3. Restricții de difuzare

Utilizatorii desemnați nu pot difuza raportul în afara procedurii (aferente scopului destinat și regulamentelor de publicitate ale acestora).

2.12.4. Restricții de utilizare a formei electronice

Chiar și în cadrul procedurii utilizatorii desemnați nu pot difuza rapoartele sau documente componente preliminare în forma electronică de fișiere de lucru (Word, Excel, pdf și altele asimilate), pentru a se evita denaturarea lor prin introducerea sau extragerea. Raportul poate fi scanat și utilizat în cadrul procedurii numai doar sub format de poză, scanare de imagine sau documente criptate fără posibilitatea terților să introducă și/sau extragă cuvinte, cifre, fotografii, paragrafe șamd.

2.13. Descrierea raportului

Prin tema comenzii nu s-au specificat cerințe speciale cu privire la forma raportului de evaluare ce trebuie întocmit pentru fructificarea în vederea Informării -- Primăriei Salva în vederea vânzării.

În acest context prezentul raport va fi întocmit în conformitate cu specificațiile din SEV 103- Raportare, astfel încât raportul de evaluare să comunice informațiile necesare pentru o înțelegere adecvată a evaluării.

Nu există excluderi de la cerințele standardului SEV 103- Raportare convenite în prealabil cu solicitantul.

Se consideră că utilizatorul care citește prezentul raport are acces și la anexele sale (distincte) menționate la capitolul final la trimiterea de documentare făcute și/sau corespondența purtată cu solicitantul-destinatar unic de la primirea comenzii până la predarea raportului.

2.13.1. Obligații ale terților în relația cu finanțatorul și evaluatorul. Buna credință a SOLICITANTULUI RAPORTULUI DE EVALUARE, a PROPRIETARULUI a împuterniciților lor:

Se consideră buna credință a solicitantului RAPORTULUI DE EVALUARE / proprietarului și/sau reprezentanților acestora care re-au însoțit la inspecție, inclusiv legat de informațiile transmise și/sau documentele puse la dispoziția evaluatorului, cât și legat de utilizarea raportului.

Să asigure inspecția nelimitată (juridic, fizic și temporal) și în bune condiții (de securitate și protecție a muncii) necesare vizualizării și identificării activelor supuse evaluării (și, după caz, a vecinătăților acestora și a terțelor active care influențează valoarea activelor).

Să asigure prezenta la inspecție și însoțirea evaluatorului de la către persoane cunoscătoare a activului care să-și însușească identificarea activelor.

Să pună la dispoziția evaluatorului toate datele (documentațiile) necesare cu privire la situația tehnică, economică, juridică, de mediu și fiscală actuală și reală a bunurilor (documente a căror vândicătate beneficiarul și-o asumă).

Să informeze evaluatorul despre orice litigii, restricții, limitări/incertitudini legislative, juridice, tehnice, de mediu sau de altă natură cunoscute (care restrâng/limitează dreptul de proprietate sau vandabilitatea acestuia).

Să indice corect și complet dreptul de proprietate asupra activului evaluat, precum și caracteristicile tehnico-funcționale ale acestuia.

Să permită efectuarea de fotografii sau înregistrări video aferente bunurilor evaluate, a celorlalte învecinate lor, a celor atașate lor și a celor care au influență asupra lor și să consimtă transmiterea/cuprinderea acestora în raportul de evaluare.

16

Să nu inducă în eroare evaluatorul

2.13.2. Angajamente prin fructificarea raportului

Prin fructificarea parțială sau integrală a raportului (a opiniei și celorlalte date/informații conținute în acesta) clientul/beneficiarul/proprietarul (sau alți terți implicați) își însușesc toate cele menționate de evaluator ca fiind declarate de (sau având ca sursă) clientul/beneficiarul/proprietarul (sau alți terți implicați)

2.14. Standarde utilizate

Declarăm prin prezenta conformitatea evaluării cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022, respectiv că raportul întocmit de noi: Grand Cora SRL membru corporativ ANEVAR este o evaluare obiectivă și imparțială ca evaluator independent fără a avea nicio legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu utilizatorul desemnat al evaluării, deținând competența necesară efectuării evaluării.

Nu au existat devieri de la standarde

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDE EVALUARE BUNURI – EDIȚIA, 20220 și Ghiduri de evaluare.	Standarde generale SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general) SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101) SEV 102 Implementare (IVS 102) SEV 103 Raportare (IVS 103). SEV 104 Tipuri ale valorii. Bunuri mobile: SEV 220 Mașini, echipamente și instalații (IVS 220) 154, GEV 620 Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor 161 MEI mașini echipamente instalații=== Glosar 2022. Standarde pentru utilizări specifice: SEV 300
ALTE REGLEMENTĂRI	Legislația în vigoare.

Metodologie evaluare.

Pentru evaluarea MEI pot fi aplicate cele trei abordări principale în evaluare, descrise în SEV - Cadrul general

Pentru clasele de MEI care sunt omogene, de exemplu: autovehicule și anumite tipuri de echipamente de birou sau utilaje industriale în mod obișnuit este utilizată abordarea prin piață deoarece există date suficiente privind vânzările recente ale unor active similare

Totuși multe tipuri de active care sunt specializate și nu există informații directe disponibile privind vânzările de astfel de elemente ceea ce impune utilizarea fie a abordării prin venit fie a abordării prin cost

3. Prezentarea datelor.

3.1. Prezentare generală.

3.1.1. Situația juridică

Buldoexcavatorul subiect sunt înmatriculate în România

A se vedea pentru detalii și capitolele „Ipoteze speciale și particulare

3.1.2. Scurtă prezentare a autovehiculelor

1. Buldoexcavator VOLVO_BL 71_DA11858844/VCE00B71V00014141*

I. IDENTIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI TEHNICĂ. Identificare funcțională:- conform informațiilor primite de la proprietar și a documentelor specifice și obligatorii (puse la dispoziție de proprietarul utilizator)	
0. Număr înmatriculare	DA11858844
1. Marca de fabrică	BULDOEXCAVATOR VOLVO
2. Codul modelului și dimensiunea	Typ 2622SD
3. Seria	1005543
4. Capacitatea	8700 kg
5. Tipul de energie folosit.	motorina
6. Dimensiunea (lungime/înălțime/lățime și greutate)	
7. Vârsta și starea	An fabricație 2006, nefuncțional - motorul conform declarațiilor proprietarului, Culoare galben , Starea tehnică -conform informații primite de la proprietarul-utilizator -stare motor necorespunzătoare - nefuncțional -parte mecanică buna -parte electrică buna - parte de automatizare și comenzi buna - parte hidraulică buna -parte pneumatică buna -instalații auxiliare de protecție manipulare și transport buna, Necorespunzătoare funcționării în condițiile de siguranță și precizie impuse de cartea tehnică a utilajelor și de instrucțiunile de utilizare
Eficiența instalației sau deprecierea.	Calitatea operatorului uman regim de exploatare.
Informații istorice referitoare la funcționare disponibile pentru ultimii 3-5 ani	
Consumul specific de carburant și electricitate.	Vezi fișa tehnică.
Număr de operatori pe instalație.-calificarea lor.	
Cheltuielile de întreținere pentru ultimii trei ani până la cinci ani și cheltuieli de întreținere planificate în cazul în care instalația este funcțională.	Nu avem informații din partea clientului referitoare la acest aspect.
Identificarea echipamentului care impune o întreținere mai deosebită cu prezentarea argumentelor .-reparații deosebite lucrări excepționale care au fost sau trebuie să apară.	



18

Implementarea programului de întreținere « normal / prezent / sau cerut,

Presupunem ca este conform specificatiilor producatorilor

Starea generală în care se află instalația și componentele	Transmisie, direcție, sistem de rulare, motor
	nefuncțional, instalație de frinare, instalație electrică
	caroserie, aparatură bord, accesorii suplimentare. Bun
Echipamentul existent de control al poluării	funcțional, exceptând motorul
	Presupunem că este conform normelor

II. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE ALE STĂRII TEHNICE TRECUTE ȘI PREZENTE

☒ Incidente pe parcursul exploatării (accidente, avarii, etc.)

Conform informațiilor primite de la proprietar: Nu am fost informat de

incidente (accidente, avarii) aparute pe parcursul exploatării

☒ Menținută, reparații de întreținere (RT; RG; RK și asimilate)

Piese sunt cele originale recomandate și agreate de producător, conform programului de întreținere și reparații curente. Personalul angajat: Cu personal specializat în astfel de operațiuni. Frecvența verificărilor: Verificările au fost efectuate în conformitate cu cartea tehnică. Reparații (dacă e cazul): Nu e cazul

☐ Ore funcționare, km parcurși

17993 ore

☐ Modificări și înlocuiri de piese componente (calitate, interschimbabilitate)

Consumabilele presupunem că sunt conform specificațiilor producătorului. Conform fișei/specificațiilor tehnice și tehnologice

☐ Expertize tehnice efectuate de persoane autorizate

III. CALITATEA PRODUSELOR/SERVICIILOR OBTINUTE

☐ Cu cea obținută pe BM identice.

Identice

☐ Cu cea obținută pe BM similare.

Similare

☐

IV. INCIDENTE - CONFORM INFORMAȚIILOR CULESE DE LA PROPRIETAR (CANTITATEA DE REBUTURI ÎNREGISTRATE)

Nu este cazul - conform fișei/specificațiilor tehnice și tehnologice

V. INFORMAȚII VALORICE CONEXE

☐ Taxe, impozite.

Presupunem că sunt plătite.

☐ Polițe de asigurare

Presupunem că sunt asigurate.

DESCRIERE ANALITICĂ (a utilajului/UTILAJELOR/autovehiculelor)			
Tip Subansamblu	Locația	Descriere/Observații	
Buldoexcavator VOLVO_BL 71_D411858844/VCE00B71 V00014141*	Săva	BULDOEXCAVATOR VOLVO DA11858844 Type 2522SD Seta 1005543	
Utilizarea proprietății		☐	☒

3.1.3. Corelarea faptică cu cea juridică

A se vedea capitolul: Ipoteze speciale

Am primit informații cu privire la neconcordanțe legate de datele de înregistrare și cele faptice



3.1.4. Stare tehnică și funcțională la data evaluării.

La data inspecției Buldoexcavatorul erau funcționale (așa cum rezultă și din fotografiile anexate)

Conform declarațiilor proprietarului

- S-a considerat faptul că Buldoexcavatorul este complet și nefuncțional motorul.
- Buldoexcavatorul nu au suferit incidente speciale și/sau accidente pe perioada exploatării

3.2. Aspecte de piață.

3.2.1. Delimitarea pieței specifice

Ca mediu în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzători prin mecanismul prețurilor toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor, care la rândul lor sunt sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice.

Elementele ce caracterizează tranzacțiile de pe piață fiind

CATEGORIA GENERALĂ de încadrare

Autoturisme

o Piață specifică analizată este piața autoutilitarelor.

ASPECTE GENERALE

Possibilități de utilizare/conversie pentru alt domeniu sau subdomeniu

o MFPII

MOD DE UTILIZARE

În prezent este utilizat de proprietar

FORMA de TRANZACȚIONATE PE PIAȚĂ

„de nou”

„second-hand

„recondiționate”

3.2.2. Cerere

La ora actuală cererea

Este asimilată pieței specifice

Nu există aspecte speciale de deviere de la piața autovehiculelor de transport persoane

3.2.3. Ofertă

Se manifestă ca

Ø Oferta de bunuri noi/efectuată de producător, intermediar, specializat

Ø Oferta de bunuri second-hand

La ora actuală oferta

Este asimilată pieței specifice.

Normală, existând expuse auto și mai vechi și mai noi și cu stare tehnică mai bună și mai rea decât subiectul

În anexa de calcul sunt selectate informații despre oferte existente pe piață, selectate ca fiind relevante

3.2.4. Echilibru

Notă specifică/particulară

• piața este cea a vehiculelor de lux, cu participanți specifici, mult mai limitați ca număr și cu cerințe mari pentru puterea de cumpărare. De aici și vandabilitatea mai atipică de avut în vedere calitatea

Pentru restul autovehiculelor se constată că

Ø Astfel de autovehicule sunt tranzacționate pe piață

Ø Nu există particularități de gamă și etc

Pe piață specifică există

numeroase oferte de autoturisme asimilate

4. ANALIZA DATELOR

4.1. Aspecte generale

Având în vedere scopul evaluării, caracteristicile și natura bunurilor analizate am considerat adecvată aplicarea abordării „prin piață” dat fiind faptul că bunurile sunt mai vechi de 5 ani (ca termen de apariție de modele noi) și nu este atât de relevantă cea „prin cost”. Abordarea prin VENIT nu a fost aplicată, nefiind relevantă.

4.2. Etapele parcurse

Pentru determinarea valorilor au fost:

- informarea pe baza documentelor primite
- interviuri suplimentare cu proprietarul
 - o discuții suplimentare purtate cu persoanele competente reprezentante ale proprietarului pentru obținerea de informații referitoare la aspectele de influență asupra valorii
- inspecția bunurilor.
- stabilirea ipotezelor generale și ipotezelor speciale care au stat la baza elaborării raportului.
- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport.
- obținerea de informații referitoare la prețuri actuale (noi și second-hand) ale unor utilaje similare
- analiza informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării
- aplicarea metodelor/tehnicilor de evaluare considerate adecvate pentru estimarea valorii propuse

4.3. Analiză aferentă ABORDĂRII PRIN PIAȚĂ

4.3.1. Aplicabilitate

Abordarea prin piață este relevantă în cazul în care există informații de piață suficiente care pot fi verificate. În lipsa acestor informații aplicabilitatea abordării prin piață poate fi limitată. Abordarea prin piață nu se poate aplica pentru evaluarea MEI unice (specializate) caracteristicile speciale ale MEI unice: transferă comparația și cuantificarea ajustărilor din sfera percepțiilor pieței, în sfera speculativului. Abordarea prin piață se utilizează cu precauție în cazul evaluării instalațiilor complexe, întrucât prețurile de tranzacționare ale comparabilelor pot include componente pe care instalația subiect nu le deține (cum ar fi terenuri, construcții, fond de rulment sau active necorporale) sau pot reflecta percepțiile subiective ale cumpărătorilor privind rentabilitatea viitoare.

4.3.2. Elemente teoretice

Abordarea prin piață (cunoscută și sub denumirea de comparația directă sau comparația vânzărilor) este o abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare al căror preț este cunoscut.

Tehnicile de comparație uzuale folosite în cadrul abordării prin piață sunt:

- tehnica identificării (potrivirii) directe
- tehnica asimilării
- tehnica procentajului din cost

În cadrul tehnicii asimilării, prețurile comparabilelor sunt ajustate pentru a reflecta diferențele dintre fiecare MEI comparabilă și MEI subiect.

Elementele de comparație recomandate includ, fără a se limita la acestea: originea și vârsta efectivă, starea (condiția), capacitatea, caracteristici (accesorii) altele decât capacitatea, locația, producătorul, motivația părților, condițiile de finanțare, calitatea, cantitatea, data vânzării, tipul de vânzare.

4.3.3. Fructificare informații

Abordarea prin piață (cunoscută și sub denumirea de comparația directă sau comparația vânzărilor) își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă. respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi bunuri similare, comparând apoi aceste bunuri cu cea „de evaluat” (valoarea unui bun mobil fiind în relație directă cu prețurile de tranzacționare a unor bunuri mobile competitive și comparabile).

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între bunurile mobile și tranzacțiile care influențează valoarea.

Datorită faptului că tranzacțiile comparabile nu sunt identice cu cea de evaluat, prețurile de vânzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile bunului mobil evaluat.

Procedura de bază este colectarea de date în privința vânzărilor și ofertei de bunuri mobile asemănătoare, determinarea

gradului de comparabilitate cu proprietatea în cauză, stabilirea elementelor potrivite de comparație, colectarea și

sistemizarea informațiilor, analizarea și ajustarea informațiilor, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Piața autoutilitarelor uzate (second-hand) reprezintă un mijloc uzual de tranzacționare.

Bazată pe această piață abordarea prin piață poate fi cea mai sigură dacă există informații multiple, asimilabile și transparente.

21

Abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai sigură atunci când există o piață activă care furnizează un număr suficient de vânzări de bunuri mobile comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure („informație verificabilă”).

Elemente de comparație utilizate în analiza de comparație sunt următoarele:

Drepturi de proprietate Condiții de finanțare Condiții de vânzare (motivația părților) Condiții ale pieței (data vânzării)

An fabricație/ Generație Starea tehnică generală Caracteristici de bază - Nr. de kilometri parcurși - Putere maximă - Dotări peste standard Fiscalitate șamd

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între bunuri și condițiile de tranzacționare.

4.3.4. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației directe_ Elemente de calcul

In ANEXA nr. 1 este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparației de piață prin corecții brute

DATE GENERALE DE PIATA

1 Valoarea

Comparabila 1	https://www.mobile.de/ro/Utilaj-de-construcții/Volvo-BL71-2-BUCKET-4-1-	grila
Comparabila 2	https://machineryline.ro/-vanzare/buldoexcavatoare/VOLVO-BL-71--20101609483773893100	
Comparabila 3	https://www.machineryzone.ro/second-hand/buldoexcavatoare-rigid/42457851/volvo-bl71.html	
	Buldoexcavator VOLVO BL 71 DA11858844/VCE00B71V00014141*	AUTOTURISM MERCEDES BENZ BN - 12 - BT
VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARAȚIEI DIRECTE	36.145 lei	
	echivalent	
	7.305 €	
	valoare cu TVA	
	43.012 lei	
	VALOAREA ESTE CU T.V.A	

4.3.5. Evaluare prin metoda capitalizării / actualizării venitului generat de proprietate (chirie) _ Elemente de

In ANEXA nr. 3 este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda capitalizării / actualizării venitului generat de proprietate din chirie / pe baza MCB

In ANEXA nr. 4 este prezentată estimarea ratei de capitalizare

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PE BAZA CAPITALIZĂRII / ACTUALIZĂRII VENITULUI GENERAT DE PROPRIETATE	12 lei	
	echivalent	
	12 €	
	valoare cu TVA	
	14 lei	
	VALOAREA ESTE CU T.V.A	

4.3.6. Abordarea (evaluarea) prin metoda costului de înlocuire net _ Elemente de calcul

Abordarea (evaluarea) prin metoda costului de înlocuire net

In ANEXA nr. 2 si ANEXA nr. 2A sau ANEXA nr. 2B este prezentată determinarea valorii prin metoda costului de înlocuire net

grila cost

A. ABORDAREA PRIN COST

Nume	Nr. inventar	Cost de înlocuire brut (EURO)	An fabr.	Fizica	Funct	Ext.	Cum.	Cost de înlocuire
Buldoexcavator VOLVO BL 71 DA11858844/VCE00B71V00014141*		7.305 €					0,0%	7.300 €
TOTAL-Abordarea prin costuri								7.300

reconciliere

VALOAREA DETERMINATĂ PRIN METODA COSTULUI DE ÎNLOCUIRE NET BUN MOBIL--	Buldoexcavator VOLVO BL 71 DA11858844/VCE00B71V00014141*	AUTOTURISM MERCEDES BENZ BN - 12 - BT
	36.121 lei	0
	echivalent	echivalent
	7.300 €	0 €
	valoare cu TVA	valoare cu TVA
	42.984 lei	0 lei
	VALOAREA ESTE CU T.V.A	



22

4.4. Reconcilierea rezultatelor. Opinia noastră

Opinia evaluatorului a avut la bază rezultatul abordării prin PIATĂ

A se vedea sinteza care cuprinde și informații privitoare la risc

5. ANEXE

5.1. Elemente de calcul

Anexă distinctă

5.2. Fotografii relevante

Anexă distinctă

5.3. Documente justificative

5.3.1.

Documente justificative PRIMITE de la

Nu este cazul prezentului raport

Nu am primit alte documente suplimentar celor furnizate de

5.3.2.

Documente justificative PRIMITE de la

5.4. Analiza piața

Anexă distinctă

METODA COMPARAȚIEI DIRECTE
GRILA DATELOR DE PIAȚĂ(ANALIZA DATELOR PE PERECHI)

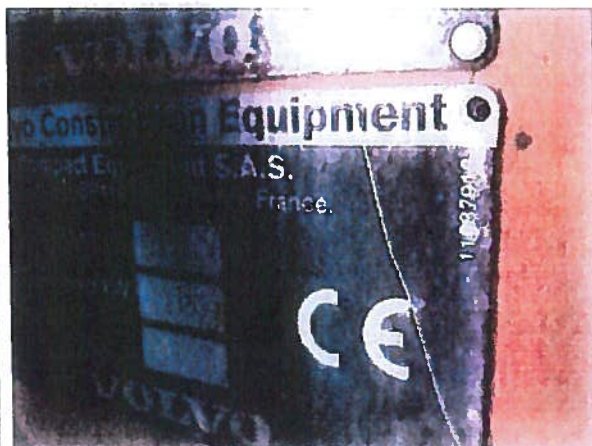
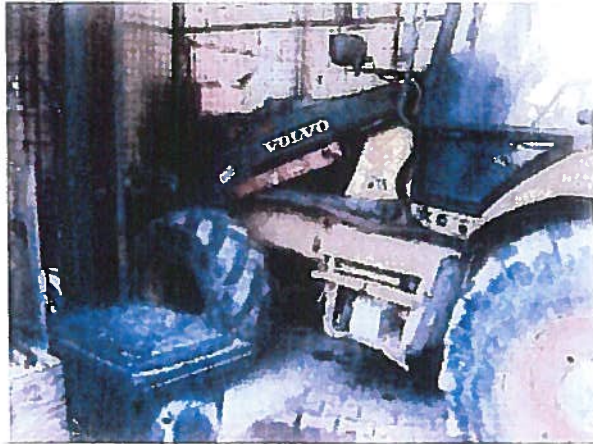
18 martie 2022		Buldoexcavator VOLVO_BL 71_DA11858844//CE0 GB7IV00014141		
ELEMENT DE COMPARAȚIE		Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
De evaluat		A	B	C
Preț vânzare(euro)		27.800 €	28.500 €	23.500 €
Preț vânzare(lei)		137.557 lei	141.021 lei	116.260 lei
Tipul tranzacției(oferta ,vanzare)		oferta, cerere	oferta, cerere	oferta, cerere
Corecție		70%	70%	70%
Preț vânzare(euro)-CORECTAT		19.460 €	19.950 €	16.450 €
Preț vânzare(lei)-CORECTAT		96.290 lei	98.715 lei	81.396 lei
Valoare curs BNR la data vânzării(euro)	4.9481 €	4.9481 €	4.9481 €	4.9481 €
Procent de creștere/scădere a valutei		0,0%	0,0%	0,0%
Originea și vârsta efectivă		2006	2007	2005
Corecție pentru	Originea și vârsta efectivă	0%	-10%	5%
Valoare corecție		0 lei	-9.871 lei	4.070 lei
Preț corectat lei		96.290	88.843	85.466
Starea condiția	stare/sfârșit stare motor defect	buna	buna	buna
Corecție pentru-	Starea condiția	-45%	-45%	-45%
Valoare corecție		-43330,51	-39979,41	-38459,73
Preț corectat lei		52.960	48.864	47.006
Capacitatea	1.836 cmc / 70 kw	1.836 cmc / 70 kw	1.836 cmc / 70 kw	1.836 cmc / 70 kw
Corecție pentru-	Capacitatea	%		
Valoare corecție		0,0	0,0	0,0
Preț corectat lei		52.960	48.864	47.006
Caracteristici(accesorii)	17.993 ore	9.183 ore	xxxx ore	8600 ore
Corecție pentru-	Caracteristici(accesorii)	%	-35%	-35%
Valoare corecție		-18535,83	-19545,49	-16452,22
Preț corectat lei		34.424	29.318	30.554
Locația	Romania	UE	Romania	UE
Corecție pentru-	Locația	%	0%	5%
Valoare corecție		1.721	0	1.526
Preț corectat lei		36.145	29.318	32.082
Producător				
Corecție pentru	Producător	%	0%	0%
Valoare corecție		0	0	0
Preț corectat lei		36.145	29.318	32.082
Cantitatea	intermediar (stoc)	intermediar	intermediar	intermediar
Corecție pentru	Cantitatea	%		
Valoare corecție		0	0	0
Preț corectat lei		36.145	29.318	32.082
Data vânzării	ofertă internă	ofertă internă	ofertă internă	ofertă internă
Corecție pentru-	Data vânzării	%		
Valoare corecție		0	0	0
Preț corectat lei		36.145	29.318	32.082
PREȚ corectat lei		36.145	29.318	32.082
Corecție totală netă		-60.145	-69.396	-49.314
Corecție totală netă(%preț de vânzare)		-43,7%	-49,2%	-42,4%
Corecție totală brută		63.583	69.396	60.509
Corecție totală brută(%preț de vânzare)		46,2%	49,2%	52,0%
Număr corecții				

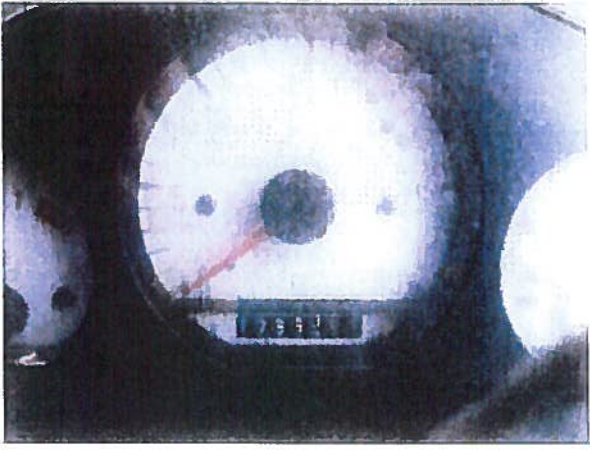
Valoare utilaj euro-final la data evaluării
 Valoare utilaj lei RON-final la data evaluării
 Valoarea aleasă EURO evaluator -final la data evaluării
 Valoare utilaj RON

7.305 €
 36.145 lei
 36.145 lei
 36.145 lei

9.926 €
 29.318 lei
 29.318 lei

6.454 €
 32.082 lei



PROCEDURĂ

privind

ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PENTRU VÂNZAREA BULDOEXCAVATORULUI CU NR. DE ÎNMATRICULARE BN -001-SALVA

1.DATE GENERALE

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la vânzarea buldoexcavatorului cu nr. de înmatriculare **BN -001-SALVA** către orice persoană fizică sau juridică interesată.

Buldoexcavatorul este proprietatea privată a comunei.

2. MODALITATEA DE DESFĂȘURARE A PROCESULUI DE VÂNZARE

Prezenta procedură are ca obiectiv detalierea, în acord cu prevederile legale în vigoare, a modalității de vânzare a bunului aflat în proprietatea privată a comunei Salva, prin **LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ**. Inițierea procesului de vânzare a tractorului se realizează în baza:

- > Raportului de evaluare a prețului minim de pornire a licitației
- > Caietului de sarcini.

2.1 COMISIA DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A OFERTELOR

Se numeste Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, care va fi compusă din 5 membri și va avea următoarea componență:

1. Președinte – viceprimarul comunei Movileanu Gabriel
2. Secretar comisie– din partea Primăriei Salva, Mihaese Maria
3. Membru – din partea Consiliului local Ani Ilie;
4. Membru – din partea Primăriei Salva , Urs Rafila-Adriana
5. Membru – din cadrul Consiliului Local Muthi Dorel.

Comisia este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor săi și adoptă hotărâri prin votul majorității membrilor.

Nu pot face parte din Comisia de evaluare și selecție oferte, persoane care:

- 24
- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
 - b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
 - c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați sau cu persoanele înscrise la licitație;
 - d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor, membrii comisiei vor completa o declarație de confidențialitate și imparțialitate, declarație care se păstrează la dosarul licitației publice. În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Salva.

2.2 COMISIA DE ANALIZARE ȘI SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Se numeste Comisia de analizare și soluționare a contestațiilor, care va fi compusă din 3 membri și va avea următoarea componență:

- 1. Președinte, primar Onul Gheorghe
- 2. Secretar , inspector Trif Floarea
- 3. Membru , referent de specialitate Mihaese Gavrilă

Nu pot face parte din Comisia de analizare și soluționare a contestațiilor persoane care:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați sau cu persoanele fizice înscrise la licitație;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisiei de analizare și soluționare a contestațiilor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Hărău.

3. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

3.1. Organizarea licitației publice

Anunțul privind organizarea licitației publice se publică prin grija inspectorului Compartimentului Achiziții , într-un ziar de circulație locală și pe pagina web: www.primariasalvabn.ro .

- 3.1.1 Licităția publică se organizează la sediul Consiliului Local Salva. La licitația publică pot participa un număr nelimitat de ofertanți persoane fizice sau juridice, care au depus OFERTELE și prezintă DOCUMENTELE DE PARTICIPARE, conform Caietului de sarcini aprobat de Consiliul Local Salva.
- 3.1.2 Adjudecarea licitației nu este condiționată de numărul de participanți, fiind considerată valabilă chiar dacă s-a depus o singură ofertă care să îndeplinească toate condițiile solicitate prin caietul de sarcini.
- 3.1.3 Caietul de sarcini va fi pus la dispoziția oricărui participant, atât sub forma tipărită, cât și în format electronic.

3.2. Desfășurarea licitației publice

3.2.1 Pentru a participa la licitația publică, ofertanții vor depune, pentru a fi înregistrate la secretariatul Primăriei Salva ,Str.Principala,nr.29 jud.Bistrita-Nasaud, până la data prevazuta in anuntul publicat, două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior:

- plicul exterior va fi adresat „Consiliului Local Salva - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației publice pentru vânzarea utilajului ;
- pe plicul exterior se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul/domiciliul acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul trebuie să conțină DOCUMENTELE DE PARTICIPARE specificate în Caietul de sarcini;
- pe plicul interior se scriu numele și denumirea ofertantului, precum și sediul social/domiciliul acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul conține OFERTA propriu-zisă (financiară).

Comisia va deschide plicurile exterioare, conținând documentele de participare.

Se trece apoi la citirea documentelor din conținutul ofertelor, pentru a se asigura că fiecare document cerut pentru participarea la licitație, există în plic. Pe rând, se anunță în fața tuturor competitorilor, dacă în plicul fiecărui ofertant se află documentele necesare.

Ofertanților care nu au depus toate documentele de participare în plicul exterior, li se va restitui plicul interior nedeschis.

3.2.2 Ofertele vor fi deschise în prezența Comisiei de evaluare/selecție și a ofertanților sau reprezentanților împuterniciți ai ofertanților, la data, ora și locul indicate, în anunțul de participare. Neparticiparea ofertanților la ședința de deschidere nu condiționează desfășurarea licitației.

- 3.2.3 Comisia verifică documentele. Dacă este cazul, se exclud de la licitație publică deschisă, ofertanții ale căror documente de participare nu corespund cerințelor. Se semnează de către toți membrii comisiei și reprezentanții prezenți, un Proces-verbal care consemnează cele petrecute în cadrul ședinței de deschidere a plicurilor, privind existența documentelor de participare și menționând, când este cazul, motivele eventualelor descalificări.
- 3.2.4 Pentru continuarea procesului de licitație, este necesar ca cel puțin 1 ofertă să fie valabilă.
- 3.2.5 Comisia examinează toate ofertele depuse, ia notă de valoarea prețului oferit inițial și solicită îmbunătățirea acestuia; odată stabilită valoarea finală a prețului, se vor discuta clauzele contractuale specifice fiecărui ofertant. Dacă cel mai mare nivel al prețului, este oferit de 2 sau mai mulți ofertanți, pentru departajarea acestora se va solicita îmbunătățirea ofertei financiare prin salturilor de supralicitare. Aceste salturi vor fi de 10% din prețul de pornire al licitației;
- 3.2.6 Comisia stabilește clasamentul ofertelor punctate și declară ofertantul/candidatul câștigător a licitației publice. În urma licitației publice se întocmește un Proces-verbal, semnat de toți membrii Comisiei și de ofertant, conținând aspectele dezbătute în timpul licitației publice.
- 3.2.7 Pe baza rezultatelor evaluării ofertelor, Comisia întocmește un **Raport** care cuprinde descrierea procedurii de vânzare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător. În cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, sunt menționate cauzele respingerii acestora.
- 3.2.8 Președintele Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor, prin grija secretariatului, procedează la informarea ofertantului câștigător, în termen de 3 zile calendaristice, de la data declarării ofertei câștigătoare. În același timp, se va proceda și la anunțarea ofertanților necâștigători, cu indicarea motivelor respingerii ofertei/ofertelor.
- 3.2.9 Ofertanții care se consideră vătămați într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al concedentului, luat cu încălcarea dispozițiilor legale care reglementează procedura vânzării prin licitație publică deschisă, pot depune contestații în termen de 3 zile de la primirea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a vânzării.
Contestațiile vor fi depuse în același loc unde s-au depus ofertele, conform anunțului publicitar.
- 3.2.10 În termen de 5 zile calendaristice de la primirea contestației, Comisia de contestație va soluționa contestația și va comunica în scris răspunsul său contestatarului. Acest răspuns va fi fundamentat în baza Raportului Comisiei de analizare și soluționare a contestațiilor.
- 3.2.11 În cazul în care contestația este întemeiată, se va revoca, dacă este cazul, hotărârea de desemnare a ofertantului câștigător și se va notifica acest lucru tuturor ofertanților. Simultan, se va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații, în condițiile prevăzute în lege și în prezentele proceduri.

4. CONTRACTAREA

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maximum 10 de zile calendaristice, de la data comunicării rezultatului final al licitației. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a semna contractul de vânzare-cumpărare atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare. În cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației publice cu strigare, termenul de încheiere contract, începe să curgă de la finalizarea procedurii de soluționare a contestațiilor.

5. CONSIDERAȚII FINALE

- 6.1 Prezentă procedură este obligatorie pentru toate persoanele implicate în vânzarea buldoexcavatorului și intră în vigoare de la data aprobării sale prin hotărâre a Consiliului Local Salva.
- 6.2 În scopul informării și asigurării transparenței publice, prezentă procedură va fi distribuită prin:
- Pagina web www.primariasalvabn.ro
- 6.4 Modificarea și completarea prezentei proceduri, inclusiv în situația apariției unor acte normative care conțin prevederi contrare, se face numai cu aprobarea Consiliului Local Salva.

CONSILIUL LOCAL SALVA

CAIET DE SARCINI

PENTRU

VÂNZAREA UNUI BULDOEXCAVATOR

Iulie 2022

CUPRINS

1. PUBLICITATE

1.1. Anunțul publicitar de licitație

2. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

2.1 Scurtă prezentare a vehiculului

2.2 Necesitatea și oportunitatea vânzării

2.3 Forma de licitație

2.4 Calendarul licitației

2.5 Instrucțiuni privind conținutul ofertei

I.ANUNȚUL PUBLICITAR DE LICITAȚIE
CONSILIUL LOCAL SALVA

Anunță scoaterea la licitație pentru vânzare a unui buldoxscavator.

Caietul de sarcini și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare pot fi studiate la sediul Consiliului Local Salva.

Ofertele se vor depune la sediul Primăriei Salva conform anuntului public

Deschiderea ofertelor la data stabilita in anunt.

Caietul de sarcini se poate ridica de la sediul primariei contrasemei de 50 lei si se va achita suma de 1300 lei care reprezinta garantia.

Informații suplimentare la sediul Primăriei Salva, tel.0263361202.

2. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

2.1 SCURTĂ PREZENTARE A BUNULUI SUPUS VÂNZĂRII

Proprietarul buldoexcavatorului este Primăria Salva din anul 2017. Dreptul de proprietate este integral, fără sarcini care să afecteze acest drept.

Vehiculul nu este funcțional. Este un vehicul destinat lucrărilor în construcții și dezapezirii.

Caracteristica	buldoexcavator
Număr înmatriculare	BN -001-SALVA
Marca	VOLVO – BL 71
Capacitatea	8700 kg
Acționare	MOTORINĂ
Tracțiune	INTEGRALA
Culoare	Galben

2.2.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA VÂNZĂRII

Consiliul Local a hotărât casarea și valorificarea lui prin licitație publică deschisă întrucât nu se mai justifică menținerea lui ca și mijloc fix deoarece nu mai efectuează lucrări (aceste lucrări trebuie să fie executate de firme autorizate sau de un alt buldoexcavator pe care îl avem în dotare), iar pentru punerea lui în funcțiune ar fi nevoie de numeroase piese componente și serioase reparații.

Prețul minim stabilit este de 43.012 lei. conform raportului de evaluare efectuat de către evaluator SC GRAND CORA SRL Bistrita,dl.Muthi Camelia,iar acesta se diminueaza cu 25% unde valoarea utilajului este de **32.259** lei.

Bunul se vinde în vederea exploatării acestuia de către persoane fizice sau juridice, interesate de achiziționarea unui tractor second-hand pentru satisfacerea intereselor lor.

2.3 FORMA DE LICITAȚIE

Vânzătorul a ales ca formă de licitație „LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ”.

2.4. CALENDARUL LICITAȚIEI

Licitație publică deschisă se va desfășura la sediul Consiliului Local Salva, în data de **18 august, 2022, ora 9,00.**

Caietul de sarcini se poate procura de la sediul Consiliului Local.

Ofertele se vor prezenta până cel târziu în data de 17.08.2022 , ora 10⁰⁰ la Consiliului Local Salva.

Ofertanții vor transmite ofertele în plicuri sigilate. Pe plic se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, precum și numele și prenumele și domiciliul ofertantului persoană fizică sau denumirea ofertantului și sediul social al acestuia, în cazul persoanelor juridice.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 18.08.2022 ora 9⁰⁰ la sediul consiliului Local Salva.

Comunicarea rezultatului licitației: cel mult ziua următoare adjudecării.

Termen de contestații: 3 zile. Răspuns la contestații: 5 zile.

Încheierea contractului cu ofertantul în favoarea căruia a fost adjudecată licitația: 10 de zile de la data eventualelor contestații.

2.5 INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL OFERTELOR

Ofertanții transmit ofertele în plicuri sigilate.

Plicul va conține:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, în cazul persoanelor juridice
- certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului în cazul ofertanților persoane juridice și copia actului de identitate în cazul ofertanților persoane fizice
- certificat de cazier fiscal și certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale eliberat de primăria de domiciliu

Plicul va conține, de asemenea, pe o filă separată oferta financiară.

Bunurile materiale care nu au fost vândute prin licitație pot fi valorificate nedezechitate sau nedemolate, cu aprobarea ordonatorului de credite, prin agenți economici care au ca obiect de activitate achiziționarea de materiale reutilizabile, prin oferte de preț negociabil. În cazul în care s-au desfășurat negocierile de preț, acestea se vor consemna într-un proces-verbal de negociere. Bunurile, materialele sau piesele care nu au putut fi valorificate cu respectarea prevederilor prezentului regulament pot fi declassate și casate în condițiile legii, ordonatorul de credite bugetare fiind direct răspunzător pentru organizarea operațiunilor respective, astfel încât să nu existe posibilitatea sustragerii sau înlocuirii unor bunuri noi cu bunuri vechi.