

HOTARAREA Nr.5
din 22.02.2019

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui utilaj buldoescavator BN-001 - mijloc fix din patrimoniul
și din gestiunea Primăriei comunei Salva

Consiliul Local al comunei Salva, întrunit în sesiune ordinară în prezenta a 10 consilieri, în data de 22.02.2019 și

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Salva prezentată în cadrul sesiunii cu privire la luarea de act de scoaterii din funcțiune și valorificarea unui utilaj - mijloc fix din patrimoniul și din gestiunea Primăriei comunei Salva, înregistrată sub nr.82/08.01.2019;
- raportul de specialitate al secretarului înregistrat sub nr.81/08.01.2019;
- prevederile art. 1, 2, 3 și 4 din O.G nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile punctelor 22 și 23 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, aprobate prin H.G nr.909/1997, cu modificările și completările ulterioare precum și prin H.G nr.568/2000;
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 și art.36 alin.2) lit."c" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, lit."c", al.5, lit.b" art.45 alin.3 și art.115 alin.1) lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se ia act de scoaterea din funcțiune și valorificarea utilajului – buldoescavator BN-001 aflat în patrimoniul Primăriei comunei Salva prin licitație deschisă.

(2) Valoarea de piață estimată a bunului valorificat este de 9.500 lei, conform raportului de evaluare a bunului mobil întocmit de SC GRAND CORA SRL Bistrița, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Suma încasată prin valorificare se face venit la bugetul local.

Art.3.- Se aprobă procedura de licitație conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aprobă caietul de sarcini al licitației conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Salva .

Art.6 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către consiliul local, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, cu un număr de 10 voturi pentru din numărul total de 10 consilieri locali prezenți.

Art.7 Prezentă hotărâre se aduce la cunosțință publică prin grija secretarului comunei și se comunica cu:

-Instituția Prefecturii Județului Bistrița-Nasaud;
-Primarul comunei Salva, dl. Onuț Gheorghe.



PRESEDINTE DE SEDINTA
STEFANUTIU ANA-DORINA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MIHAESE MARIA



Raport de evaluare:

2019- 12E-19-1

A proprietății : De tip Mobil

BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA

Situată în

Loc. Salva, Județul Bistrița-Năsăud .

Identificat cu-

BN-001- SALVA.

Aflată în proprietatea

persoana fizica juridica:

PRIMARIA Com. SALVA, Loc. Salva, nr. 153,
jud. Bistrița-Năsăud.

Destinatar :

Persoana juridica : PRIMARIA Com. SALVA, Loc. Salva, nr. 153, jud. Bistrița-Năsăud.



Persoana juridica : PRIMARIA Com. SALVA, Loc. Salva, nr. 153, jud. Bistrița-Năsăud.

CLIENT:

DATA EVALUĂRII:

8 februarie 2018

DATA RAPORTULUI:

8 februarie 2018

Raportul a fost întocmit în 4 exemplare (unul original si trei copii).

EVALUATOR : S.C. GRAND-CORA SRL-Membru Corporativ ANEVAR.

Legitimatie 14473-Evaluarea Proprietăților Imobiliare ; Evaluarea Bunurilor Mobile.

Legitimatie 14474-Evaluarea Proprietăților Imobiliare.

Tel 0744/766774, 0749/059065.



23



RAPORT DE EVALUARE A BUNULUI MOBIL- (BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA) PENTRU INFORMARE.

INREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 12E-19-1 din 8 februarie 2018	INREGISTRARE LA .-Bistrita.	Nr. din 8 februarie 2018
------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

1. EVALUATOR----- SC GRAND CORA srl BISTRITA-

Certificat/Legitimati e A.N.E.V.A.R.	CERTIFICAT MEMBRU CORPORATIV ANEVAR Nr. 0376. ianuarie.2018.	Adresa evaluato rului	Loc:Bistrita Strada:1 Decembrie, nr. 14 ; 0744 / 766774 ; 0749 / 059065; 0363 104 777; E-mail agris_68@yahoo.com
Certificat/Legitimati e A.N.E.V.A.R.	CERTIFICAT MEMBRU TITULAR ANEVAR Nr:1942/dec.2005 Nr:2905/sept.2006		
Asigurare prof.nivel de acoperire/nr./an	Asigurare SC Grand Cora Certificat 10516 din 03.02.2018 legitimitate 376-50.000 euro; Asigurare Muthi Camelia Certificat 10556 din 03.02.2018 legitimitate 14474-10.000 euro ;Asigurare Certificat 10513 din 03.02.2018 legitimitate 14473-10.000 euro ;		
Reprezentant -functia	-Muthi Camelia- administrator		
Parafa Nr. 14473 - valabila 2018.	Parafa Nr. 14474 - valabila 2018.		

2. CLIENT(BENEFICIAR RAPORT) Persoana juridica : PRIMARIA Com. SALVA, Loc. Salva, nr. 153, jud. Bistrita-Nasaud.

Adresa			
DESTINATARUL RAPORTULUI	Persoana juridica : PRIMARIA Com. SALVA, Loc. Salva, nr. 153, jud. Bistrita-Nasaud.		
Proprietar (Nume & Prenume)	persoana fizica juridica:	PRIMARIA Com. SALVA, Loc. Salva, nr. 153, jud. Bistrita-Nasaud.	
PROPRIETAR		Data primirii docum.	8 februarie 2018

3. Obiectul evaluarii (Tipul proprietatii- conform inspectiei)

Denumire utilaj .	Data achizitiei	Valoare inventar- cost de nou-valoare factura achizitie.	Ramas de amortizat
1. BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA			

Locatia bunului(bunurilor) Adresa: Localitatea: Loc. Salva, Judetul Bistrita-Nasaud .

IPOTEZE	Scopul evaluării este determinarea valorii de piață pentru utilizarea în continuare, a valorii pentru activ instalat montat și pus în funcțiune. Stabilirea uzurii fizice și a DVUR s-a făcut în ipoteza în care nu a fost făcută nici o reparație capitală. Am determinat valoarea exploatării pentru utilizarea în continuare motiv pentru care presupunem că există suficiente beneficii ale afacerii pentru susținerea concluziei asupra valorii, în cazul acestei probleme, și nu am făcut nici o verificare în acest sens.
EXTRAORDINARE	
CONDITII IPOTETICE	Buni nefunctional.
CONDITII LIMITATIVE	Bunurile mobile au fost identificate si inspectate in prezenta unui reprezentant al Primariei Salva care a fost prezent la inspectie. Gehl, nu mai este in productie. Nu exista o piata a acestui bun. Oferta scazuta. Acelasi model oferta 2017. Toate celelalte comparabile sunt comparabile asimilate, modele mai slabe sau produse, fabricate recent.
DEOSEBITE	

4. DECLARAREA VALORII

Bun de evaluat	Bucati	Valoare
1. BULDOEXCAVATOR BN-001-	1	9,500 lei
VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ A	Valoare Totala	9,500 lei

5. BAZA DE EVALUARE: Valoarea de piață pentru utilizarea în continuare sau valorii de piață pentru activ instalat.

SCOPUL EVALUĂRII: Informare in vederea vanzarii

DATA INSPECȚIEI: Inspectia a fost efectuată de către MUTHI CAMELIA la data de 8 februarie 2018

DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI

1 EURO	4.7445 lei
1 DOLAR	4.1850 lei
1 CHF	4.1774 lei



RAPORT DE EVALUARE A BUNULUI MOBIL-

(BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA) PENTRU

INFORMARE.

1. Ce produce instalația ?	Lucrari de amenajare, constructii.
2. Cum se produce produsul?	
3. Care este capacitatea instalației?	

6.

Data	2/8/2018	Denumirea companiei și adresa.	PRIMARIA Com. SALVA, Loc. Salva, nr. 153, jud. Bistrita-Nasaud.	Sursa de informație.cine	Administratorul societății care a fost prezent la inspecție.
Produsele /serviciile executate livrate(denumirea și descrierea fiecărui proces) produse secundare.	Lucrari de amenajare, constructii.				
Firma care a făcut proiectul de inginerie și contractul.	Gehl				
Eficiența instalației sau deprecierea.	Citatea operatorului uman.				
Consumul specific de carburant și electricitate.	Conform fișei tehnice.				
Număr de operatori pe instalație.-calificarea lor.	Un singur operator.				
Cheltuielile de întreținere pentru ultimii trei ani până la cinci ani și cheltuieli de întreținere planificate, în cazul în care instalația este funcțională.	Nu avem informații din partea clientului referitoare la acest aspect.				
Implementarea programului de întreținere(ex,normal,preventiv sau cerut).	Presupunem ca este conform specificațiilor producătorului.				
Starea generală în care se află instalația și componentele.	Nefuncțional.				
Vârsta:cronologică ,reală și durata de utilizare rămasă pentru echipament sau produs.	Nu am intrat în posesia unei facturi de achiziție. Nu am primit informații cu privire la data fabricației.				
Alte facilități de susținere.					
Factori critici de succes.					

7.

RAPORT DE EVALUARE A BUNULUI MOBIL-
(BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA) PENTRU
INFORMARE.

1. Marca de fabrică	1. BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA
2. Codul modelului și dimensiunea	GEHLMAX- 608
3. Seria-	
4. Capacitatea-	
5. Tipul de energie folosit	motorina
6. Dimensiunea fizică(dimensiunile dacă sunt aplicabile)sau urma lăsată de echipament.	
7. Vârsta și starea	An fabricatie, stare de functionare- nefunctional, culoare Rosu.

Suporturi de structură:	
Cabluri:	
Conectică:	

ELEMENTE DE IDENTIFICARE/ELEMENTE

I. DOCUMENTE DE ORIGINE/PROVENIENTĂ

☐ Act de proprietate 1

☐ Act de proprietate 2

☐ Act.....

☒ Act.....

☐ Act.....

☒

☐

Nr: Contract de vanzare cumparare(achiziție) Nr: Data: Preț și modalitate de plată, defalcare pe componente
 Clauze speciale(transport, montaj, piese de schimb, service, școlarizare)
 Garanție(perioadă, clauze, alte elemente)
 Service și consumabile tip.

Nr: Factura(achiziție)fiscala Nr: Data: Document de plată: Nr: Data:

Nr: Declaratie vamala de import Nr: Data:

Nr:

Nr: Proiect de execuție, documentație tehnică, parametrii funcționali.

Nr: Nr: Data:

Data Proiect

Nr: Data:

RAPORT DE EVALUARE A BUNULUI MOBIL-

(BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA) PENTRU

INFORMARE.

FORMULAR 2

Raport Nr. 12E-19-1

8 februarie 2018

II. AVIZE DE EXPLOATARE SI ACTE DE REVIZIE

☐ Autoriz. De extindere	Nr.	(ISCIR, Metrologie, RAR, Autoritatea Feroviară, Navală, Aeriană, șamd.)
☐ Avize de la autorități tehnice corespunzătoare		
☒ Deviz		
☐ Autorizație de funcționare	Nr & data:	Intocmit:
☐ Autorizație de funcționare	Nr & data:	(mediu, PSI, șamd)
☒ Contract de închiriere		

III. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE ALE STĂRII TEHNICE TRECUTE ȘI PREZENTE

☐ Incidente pe parcursul exploatării (accidente avarii, etc)	Conform informațiilor primite de la proprietar. Nu am fost informat de
☐ Mentață, reparații de întreținere (RT, RG, RK și asimilate)	Piese sunt cele originale recomandate și agreate de producător, conform programului de întreținere și reparații curente; Personalul
☐ Ore funcționare, km parcursi	XXXXX Km. XXXXX Ore.
☒ Regim de funcționare, calitate operatorului uman, consumabilelor	Regimul de funcționare este normal. Calitatea operatorului uman presupunem buna. Permis categoria C.
☐ Modificări și înlocuiri de piese componente (calitate, interschimbabilitate)	Consumabilele presupunem ca sunt conform specificațiilor producătorului. Conform fișei/specificațiilor tehnice și tehnologice.
☒ Expertize tehnice efectuate de persoane autorizate;	

IV. CALITATEA PRODUSELOR/SERVICIILOR OBTINUTE

☐ Cu cea obținută pe BM identice.	Identice.
☒ Cu cea obținută pe BM similare.	Similare.
☒ Aspecte comparative, legate de flux în general și de BM evaluat, în special.	

V. CANTITATEA DE REBUTURI ÎNREGISTRATĂ

Nu este cazul. — conform fișei/specificațiilor tehnice și tehnologice.

VI. INFORMAȚII VALORICE CONEXE

Taxe, impozite. Presupunem ca sunt plătite.

☒ Polițe de asigurare

Presupunem ca sunt asigurate.

9.

Locatia proprietatii	Adresa		Adresa: Localitatea: Loc. Salva, Judetul Bistrita-Nasaud .		
	Oraș		Județ	BISTRIȚA- NAsAUD	
	Denumirea zonei				
	<i>Acces la proprietate:</i>		☐ Auto	Bulevardul	
				Strada	
			☐ Feroviar	Stația	
Calitatea rețelelor de transport : Asfaltate.					

RAPORT DE EVALUARE A BUNULUI MOBIL-

(BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA) PENTRU

INFORMARE.

FORMULAR 2

Raport Nr. 12E-19-1

8 februarie 2018

9.

INFORMATII DESPRE PROPRIETATE SI VECHIMATATI

Locatia stocului

☒ Urban☐ Suburban☐ Rural

Dezvoltarea sectorului de activitate

☐ in crestere☐ stabil☒ in scadere

Gradul de specializare al bunului

☐ f mare☐ mediu☐ general

Cerere fata de oferta

☐ lipsa☐ echilibrata☐ supraoferta

Marketabilitate

☐ < 6 luni☐ < 6-12 luni☐ > 12 luni

Interes la achizitie.....

☐ Mare☒ Mic☐ inexistent

Interes la inchiriere.....

☐ Mare☒ Mic☐ inexistent

Observatii

Bunurile evaluate sunt stocate in localitatea Salva. Bunurile evaluate sunt- cu atractivitate pe piata specifica.

Descriere generala a marfurilor- principalele caracteristici tehnice-

Produsator(Nume si tara de origine)

Gehl, nu mai este in productie. Nu exista o piata a acestui bun. Oferta foarte scazuta.

Model

☒ reparatii curente☐ reparatii capitale

Starea tehnica actuala

☐ Buna☐ Satisfacatoare☒ nesatisfacatoare

Identificare functionala:- conform informatiilor primite de la proprietar si a documentelor specifice si obligatorii (puse la dispozitie de proprietarul utilizator)

Parametrii tehnico-funcionali - conform fișei/specificațiilor tehnice și tehnice

Alte dotari specifice:

Alte informatii (etc):

Alte dotari specifice:

Alte informatii (etc):

☐ DA☐ Nu

I

II

III

RAPORT DE EVALUARE A BUNULUI MOBIL-
(BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA) PENTRU
INFORMARE.

10.

DESCRIERE ANALITICA (a utilajului)

Tip Subansamblu	Locatia bunului	Descriere/Observatii
1. BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA		Marca GEHL An Constructie 1995 Încărcătoare frontală Gehlmax 608 - Unitate de comandă cu pârghie unică - 3 circuite de comandă - cupă pentru pământ 1 95 m - - actionare hidrostatică cu 2 viteze - 43 KW - 20 km h- 16 0 70-20 Gehlmax KL 608- Specificatii tehnice Greutate de lucru 5 2 t Producator motor Isuzu Tip de motor 4BJ1 Anvelope standard 16/70-20 Putere motor 51 kW Lățimea brăzdarului- Capacitatea cupei 0.8 m³ Mod direcție KL Dimensiunile echipamentului lungime/lățime/înălțime- Displacement- Număr de rotații a cuplu maxim- Viteză- Înălțime maximă de descărcare- Rază de braț- Forța de ridicare- Primul an: 1996 Ultimul an: 1997 Gehlmax KL 608- Echipament special încărcător pivotant Air conditioning Telescopic Quick hitch mech Quick hitch hydr diesel particulate filter.
	☐	☐
	☐	☐
	☐	☐
	☐	☐
Utilizarea proprietatii	☐ ☐ ☐	☐ Industrial ☐ Comercial ☐ Investitie / Propr. generatoare venit

RAPORT DE EVALUARE A BUNULUI MOBIL-

(BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA) PENTRU

INFORMARE

8 februarie 2018

FORMULAR 2
Raport Nr. 12E-19-1

11.

EVALUARE

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL

STANDARDE EVALUARE BUNURI - EDIȚIA, 2018 și Ghiduri de evaluare.

Standarde generale SEV 100 Cadru general (IVS Cadrul general) SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101) SEV 102 Implementare (IVS 102) SEV 103 Raportare (IVS 103). Bunuri mobile: SEV 220 Mașini, echipamente și instalații (IVS 220) 154, GEV 520 Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor 161 Standarde pentru utilizări specifice: SEV 300 Evaluări pentru raportarea financiară (IVS 300) 197 SEV 400 Verificarea evaluării 216 SEV 450 Estimarea valorii de asigurare (EVA 4) 222 GEV 520 Evaluarea pentru garantarea imprumutului 230. Standardele de Evaluare ANEVAR 2013- la care se adaugă Ghidurile de Evaluare (GE) și Ghidurile Metodologice de Evaluare ANEVAR (GEV), ediția 2012, Glosarul IVS 2014 și Abordarea metodologică a unor definiții și termeni din IVS 2011 în interpretarea ANEVAR.

ALTE REGLEMENTĂRI

Legislația în vigoare.

11.1.

Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației directe

In ANEXA nr. 1 este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparației de piață prin corecții brute.

DATE GENERALE DE PIATA

1 Valoarea

Comparabila 1	https://www.mobile.de/ro/Utlal-de-construc%C5%A3iii/Gehimax-KL415-mit-Schaukel-und-	Comparabila 2	https://www.njuskalo.hr/komunalni-strojevi/utovarivac-gehimax-ki-608-oglas-19050874	Comparabila 3	vezi "Anexa".
---------------	---	---------------	---	---------------	---------------

DATE GENERALE DE PIATA

2 Valoarea

Comparabila 1	https://www.mascus.co.za/construction---mining/used-wheel-loaders/gehl-608/va5qrd49.html	Comparabila 2	https://www.njuskalo.hr/komunalni-strojevi/utovarivac-gehimax-ki-608-oglas-19050874	Comparabila 3	vezi "Anexa".
---------------	--	---------------	---	---------------	---------------

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA

COMPARAȚIEI DIRECTE

1. BULDOEXCAVATOR BN-001-	9.500 lei	echivalent	2.002 €

VALOAREA ESTE CU T.V.A

11.2.

Evaluare prin metoda capitalizării / actualizării venitului generat de proprietate (chirie).

In ANEXA nr. 3 este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda capitalizării / actualizării venitului generat de proprietate din chirie / pe baza MCB.

In ANEXA nr. 4 este prezentată estimarea ratei de capitalizare.

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PE BAZA

CAPITALIZĂRII / ACTUALIZĂRII VENITULUI GENERAT DE

PROPRIETATE

VALOAREA ESTE CU T.V.A	IRELEVANT
------------------------	-----------

11.3.

Abordarea (evaluarea) prin metoda costului de înlocuire net

In ANEXA nr. 2 și ANEXA nr. 2A sau ANEXA nr. 2B este prezentată determinarea valorii prin metoda costului de înlocuire net.

grila cost

A. ABORDAREA PRIN COST

Nr.	Cost de înlocuire	An	Fabric.	Fizica	Funct	Ext.	Cum.	Inlocuire	Cost de
-----	-------------------	----	---------	--------	-------	------	------	-----------	---------

reconciliere

TOTAL- Abordarea prin costuri

#DIV/0!

RAPORT DE EVALUARE A BUNULUI MOBIL-
(BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA) PENTRU
INFORMARE.

12.

DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

12.1 DEFINIȚII

VALOREA DE PIATĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

COST DE ÎNLOCUIRE NET

Costul curent de reproducție sau de înlocuire a unui activ minus deprecierea pentru deteriorarea fizică și pentru orice alte forme relevante de depreciere și neadecvare.

12.2 IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea de tip bun mobil evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea de tip bun mobil se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabil.
4. Se presupune că proprietatea de tip bun mobil în cauză respectă reglementările legale generale și specifice, regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a masinilor și echipamentelor (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății/ masini sau echipamente, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

RAPORT DE EVALUARE A BUNULUI MOBIL-

(BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA) PENTRU

INFORMARE

FORMULAR 2
Raport Nr. 12E-19-1

8 februarie 2018

12.3 SURSE DE INFORMARE

■ Valorile comparabilelor au fost preluate din următoarele surse:

INTERNET, VEZI ANEXA
INTERNET, VEZI ANEXA
INTERNET, VEZI ANEXA

--, pentru COMPARABILA 1:
--, pentru COMPARABILA 2:
--, pentru COMPARABILA 3

Riscul de garanție: Bunurile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația existentă la data evaluării. nefind efectuate în cadrul lucrării previzuni privind modul de exploatare a echipamentelor (pe perioada de creditare), care se poate schimba în funcție de condițiile de operare ulterioare evaluării: Garanția (propusă) evaluată este: ☐ de natura unor utilaje înalt specializate: ☐ fără incidente deosebite în utilizare (conform declarațiilor proprietarului) ☐ fără elemente restrictive de piață suplimentare celor din această categorie. Având în vedere cele de mai sus se constată că bunurile subiect propuse drept garanție sunt: ☐ fără „restrictii deosebite” impuse de starea tehnico-funcțională existentă cerere pe piață, putându-se proceda la estimarea unei „valori de piață-de utilizare în continuare”, utilizabile pentru scopul exprimat (garanție bancară). ☐ bunurile subiect sunt complete și funcționale la data evaluării. fiind evaluate în această stare: astfel, în vederea atribuirii/utilizării valorii garanției propuse este recomandat a se impune creditorului/garanului păstrarea bunurilor în stare funcțională normală pe toată perioada creditării, astfel încât să se elimine riscul de apariție a unei deteriorări fizice suplimentare (accidentale sau voluntare) celei alătore unei utilizări normale. ☐ Valoarea de garanție se va stabili în funcție de normele creditorului și coeficientii de ajustare agreeți de aceasta.

13.

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținută unei anunțate valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

14.

CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

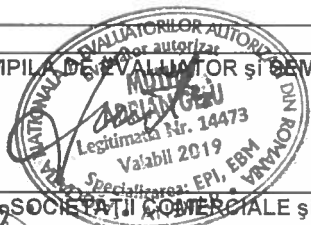
1. Afirmările declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății- bunului mobil-echipament- care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat al:
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

RAPORT DE EVALUARE A BUNULUI MOBIL-
(BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA) PENTRU
INFORMARE.

15.

. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE (NOI), A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA (NOASTRĂ) ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII : BUN MOBIL-ECHIPAMENT- DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	Bunuri evaluate	Valoare
	1. BULDOEXCAVATOR BN-001- SALVA	9,500 lei
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN	Abordarea prin comparatii	
METODA		
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A		
EXPERT EVALUATOR nume și prenume	ȘTAMPILA DE EVALUATOR și SEMNĂTURA 	
SOCIETATEA COMERCIALĂ	ȘTAMPILA SOCIETĂȚII COMERCIALE și SEMNĂTURA 	
Reprezentant/Administrator	CONDUCĂTORULUI	

ANEXA Nr: 1 Determinarea valorii de piață prin metoda comparației directe

ANEXA Nr:1A

ANEXA Nr:2

ANEXA Nr:2A

ANEXA Nr:3

ANEXA Nr: 4

ANEXA : Fotografii ale proprietatii

ANEXA A:

ANEXA B:

ANEXA C: Lista inventar

ANEXA D:

ANEXA E:

ANEXA F: Extrase privind prețurile pe segmentul de piață al proprietății

METODA COMPARAȚIEI DIRECTE
GRILA DATELOR DE PIAȚĂ(ANALIZA DATELOR PE PERECHI)

8 februarie 2018

ELEMENT DE COMPARAȚIE	1. BULDOEXCAVAT OR BN-001- SALVA	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
	De evaluat	A	B	C
Preț vânzare(euro)		9,413 €	11,900 €	45,000 €
Preț vânzare(lei)		44,660 lei	56,460 lei	213,503 lei
Tipul tranzacției(oferta ,vanzare)		oferta,cerere	oferta,cerere	oferta,cerere
Corectie		55%	55%	55%
Preț vânzare(euro)-CORECTAT		5,177 €	6,545 €	24,750 €
Preț vânzare(lei)-CORECTAT		24,563 lei	31,053 lei	117,426 lei
Valoare curs BNR la data vânzării(euro)	4.7445 €	4.7445 €	4.7445 €	4.7445 €
Procent de creștere/scădere a valutei		0.0%	0.0%	0.0%
Originea și vârsta efectivă	1995	similar	1995	2017
Corecție pentru Originea și vârsta efectivă	%	0%	0%	-20%
Valoare corecție		0 lei	0 lei	-23,485 lei
Preț corectat lei		24,563	31,053	93,941
Starea condiția	Nefunctional	Functional	Functional	Functional
Corecție pentru- Starea condiția	%	-30%	-30%	-30%
Valoare corecție		-7368.90	-9315.83	-28182.33
Preț corectat lei		17,194	21,737	65,759
Capacitatea	kl 608	KL 608	KL415	al 608
Corecție pentru- Capacitatea	%		30%	-20%
Valoare corecție		0.0	6521.1	-13151.8
Preț corectat lei		17,194	28,258	52,607
Caracteristici(accesorii)	xxx ore	xxx ore	2960 ore	nou ore
Corecție pentru- Caracteristici(accesorii)	%	-15%	-15%	-15%
Valoare corecție		-2579.11	-4238.70	-7891.05
Preț corectat lei		14,615	24,019	44,716
Locația	Romania	Slovenia	Germania	UE
Corecție pentru- Locația	%			
Valoare corecție		0	0	0
Preț corectat lei		14,615	24,019	44,716
Producător				
Corecție pentru Producător	%	0%	0%	0%
Valoare corecție		0	0	0
Preț corectat lei		14,615	24,019	44,716
Cantitatea	intermediar "stoc"	intermediar	intermediar	intermediar
Corecție pentru Cantitatea	%			
Valoare corecție		0	0	0
Preț corectat lei		14,615	24,019	44,716
Data vânzării	ofertă internet	ofertă veche internet 2017	ofertă internet	ofertă internet
Corecție pentru- Data vânzării	%	-35%		
Valoare corecție		-5,115	0	0
Preț corectat lei		9,500	24,019	44,716
PREȚ corectat lei		9,500	24,019	44,716
Corecție totală netă		-15,063	-7,033	-72,710
Corecție totală netă(%preț de vânzare)		-33.7%	-12.5%	-34.1%
Corecție totală brută		15,063	20,076	72,710
Corecție totală brută(%preț de vânzare)		33.7%	35.6%	34.1%
Număr corecții				

Valoare utilaj euro-final la data evaluării
 Valoare utilaj lei RON-final la data evaluării
 Valoarea aleasă EURO evaluator -final la data evaluării
 Valoare utilaj RON



2,002 €
 9,500 lei
 2,002 €
 9,500 lei

5,063 €
 24,019 lei

9,425 €
 44,716 lei

7/18/2018

utovarivač GEHL MAX KL 608

utovarivač GEHL MAX KL 608

Cijena: 70.000kn

Približno 9.413€

Šifra oglasa: 19050874

OVAJ OGLAS JE NEAKTIVAN.

Pogledaj slične oglase u rubrici: **Strojevi za komunalnu djelatnost** (komunalni-strojevi)

Lokacija:

Slovenija

Stanje:

rabljeno

Opširnije:

u radnom stanju - potrebno sredit svjetla i kočnice

05 31 330 000

Objavljen: 05.06.2016 u 18:51

Do isteka je još: oglas istekao

Oglas prikazan: 204 puta

PODACI O KORISNIKU

ales11 (20.06.2016.11)

Njuškalo koristi kolačiće za pružanje boljeg korisničkog iskustva, funkcionalnosti i prikaza sustava oglašavanja. Nastavkom pregleda Njuškala slažeš se s korištenjem kolačića. Postavke kolačića možeš podesiti u svojem internetskom pregledniku, a više o tome pročitaj [ovdje](#). [Za nastavak pregleda i korištenje Njuškala klikni na gumb "Slažem se"](#).

SLAŽEM SE



Platforma mobile.de utilizează [cookies](#) pentru a oferi utilizatorilor o experiență superioară. Prin continuarea utilizării acestei oferte, vă exprimați acordul cu utilizarea modulelor cookie pe platforma mobile.de.



Gehlmax KL415 mit Schaufel und Gabel

14.161 EUR (brut)

11.900 EUR (net)



Preis

14.161 EUR (brut)**55.474 LEI (net)**

11.900 EUR (net)

1 EUR = 4.6617 LEI ⓘ

Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

Date tehnice

Condiție

Vehicul second-hand

An de fabricație

1995

Ore de funcționare

2.968 Ore

Categorie

Încărcător cu echipament de excavator

Seturi de caracteristici

Atașament pentru schimbare rapidă

Tracțiune 4x4

Dealer - mențiuni legale

BZ Nutzfahrzeuge

4.2 ★ (2 Evaluări) >

Maybachstraße 27
DE-90441 Nürnberg Germania

Nr. telefon: +49 (0)911 65082008
Nr. telefon: +49 (0)162 3444499
Fax: +49 (0)911 65082007
Cu mobile.de din 12.04.2012

Limbi vorbite:
Deutsch

7/19/2018

Gehlmax KL 608 1996-1997 specificatii, manuale, date tehnice - Mascus NO

Numar curent specificatii 103.995



Cauta


[Specificatii](#) > [Utilaje de constructii](#) > [Incarcatoare pe roți](#) > [Gehlmax](#) > KL 608

KL 608, Gehlmax

GEHL

Model basic cu cabina ROPS

Gehlmax KL 608 - Specificatii tehnice

Greutate de lucru 5.2 t

Producător motor Isuzu

Tip de motor 4BJ1

Anvelope standard 16/70-20

Putere motor 51 kW

Lățimea brăzdarului -

Capacitatea cupei 0.8 m³

Mod direcție KL

Dimensiunile echipamentului, lungime/lățime/înălțime -

Displacement -

Număr de rotații la cuplu maxim -

Viteză -

Înălțime maximă de descărcare -

Rază de brațaj -

Forță de ridicare -

Primul an:

1996

Ultimul an:

1997

Gehlmax KL 608 - Echipament special

Incarcator pivotant ☐Air conditioning ☐Telescopic ☐Quick hitch mech. ☐Quick hitch hydr. ☐diesel particulate filter ☐

PREȚ SPECIAL ÎN ACEASTA SĂPTĂMÂNĂ
0.50 - 0.80 RON / KG
DESEURI ELECTROCASNICE



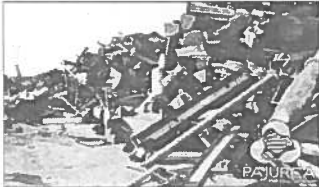
Persoane Juridice



PAJURCA
METAL GROUP

0744-907656 office@pajurca.ro

Lista de Pret DESEU FIER = ORADEA = Actualizat la data 2018-07-19 08:32

Sortiment	R	Poza
DESEU FIER E3 fier greu	0.90 RON/kg	
DESEU FIER E1 Tabla	0.80 RON/kg	
DESEU FIER SPAN	0.10 RON/kg	

Preturile la cantitati mari sunt Negociabile!

* Din preturile afisate se scade Contributia la Fondul de mediu in cazul Persoanelor Fizice!

** Toate Deseurile se achizitioneaza pe baza de adeverinta de primire si plata de la persoanele fizice (Borderou) cf. OI/G 16/2001 , Legea 465/2001 si se retine la sursa din valoare duseurilor 3% Contributia la Fondul de Mediu! Acesta se declara si se vireaza in fiecare luna la Administratia Fondului pentru Mediu (pana in data de 25 pentru luna anterioara).
Depozitul este in ORADEA pe Strada. Micsandrelor Nr. 36

SC Pajurca Metal Group SRL | 2018

7/18/2018

Gehl -608_wheel loaders Year of Mnfr: 2017, Price: € 45 000. Pre Owned Wheel loaders for sale - Mascus South Africa

MASCUS

Price excl. VAT

45 000 EUR**GEHL AL608 KNIKLADER****Geert-Jan de Kok b.v.**

+31 ...

SHOW

Send email

Seller Last/First Name

EDDY VAN WAL

Geert-Jan de kok b.v.

+31 ...

SHOW

+31 ...

SHOW

Notelstraat 53, 5085 ET
Esbeek, Netherlands

Company

**GEERT-JAN DE KOK B.V.****BASIC INFORMATION**

Product group	Wheel loaders
Brand / model	Gehl AL608 KNIKLADER
Year of Mnfr	2017
Usage hours	118 h
machine whereabouts	-
Country	Netherlands
Mascus ID	89FFICE8

PRICING

Currency Converter	EUR
Price excl. VAT	45 000 EUR
VAT (21%)	9 450 EUR
Price incl. VAT	54 450 EUR

DETAILS

Internal stock No.	96942-MUS.872 - 46492
--------------------	-----------------------

General condition	4
Grade (1-5)	
Body type	Articulated
Other information / specs	- BESCHERMADAK - WEGVERLICHTING - WEIDEMANN SNELWISSEL - Z-KINEMATIEK - 30 KM/UR + DANSONDERDRUKKING - BANDEN 405/70-20 145G - BAK + LEPELS

PROCEDURĂ

privind

ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PENTRU VÂNZAREA BULDOESCAVATORULUI CU NR. DE ÎNMATRICULARE BN -001-SALVA

1.DATE GENERALE

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la vânzarea buldoescavatorului cu nr. de înmatriculare **BN -001-SALVA** către orice persoană fizică sau juridică interesată.

Buldoescavatorul este proprietatea privată a comunei.

2. MODALITATEA DE DESFĂȘURARE A PROCESULUI DE VÂNZARE

Prezenta procedură are ca obiectiv detalierea, în acord cu prevederile legale în vigoare, a modalității de vânzare a bunului aflat în proprietatea privată a comunei Salva, prin **LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ**. Inițierea procesului de vânzare a tractorului se realizează în baza:

- > Raportului de evaluare a prețului minim de pornire a licitației
- > Caietului de sarcini.

2.1 COMISIA DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A OFERTELOR

Se numeste Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, care va fi compusă din 5 membri și va avea următoarea componență:

1. Președinte – viceprimarul comunei Movileanu Gabriel
2. Secretar – din partea Primăriei Salva, Mihaese Maria
3. Membru – din partea Consiliului local Tuturuga Nicolae;
4. Membru – din partea Primăriei Salva, Logigan Adriana
5. Membru – din cadrul Consiliului Local Ceuca George.

Comisia este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor săi și adoptă hotărâri prin votul majorității membrilor.

Nu pot face parte din Comisia de evaluare și selecție oferte, persoane care:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați sau cu persoanele înscrise la licitație;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor, membrii comisiei vor completa o declarație de confidențialitate și imparțialitate, declarație care se păstrează la dosarul licitației publice. În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisia de evaluare și selecție a ofertelor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Salva.

2.2 COMISIA DE ANALIZARE ȘI SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

Se numeste Comisia de analizare si solutizare a contestatiilor, care va fi compusa din 3 membri si va avea urmatoarea componenta:

1. Presedinte, primar Onul Gheorghe

2. Secretar, inspector Trif Floarea

3. Membru, referent de specialitate Mihaese Gavrilă

Nu pot face parte din Comisia de analizare si solutizare a contestatiilor persoane care:

- a) dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați;
- b) fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- c) au calitatea de soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv, cu persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați sau cu persoanele fizice înscrise la licitație;
- d) au vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

În caz de incompatibilitate sau indisponibilitate fizică a unuia dintre membrii titulari ai Comisiei de analizare și soluționare a contestațiilor, aceștia vor fi înlocuiți cu membrii supleanți numiți prin dispoziția Primarului comunei Hărău.

3. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

3.1. Organizarea licitației publice

Anunțul privind organizarea licitației publice se publică prin grija inspectorului Compartimentului

Achiziții, într-un ziar de circulație locală și pe pagina web: www.primariasalva.ro.

3.1.1 Licitația publică se organizează la sediul Consiliului Local Salva. La licitația publică pot participa un număr nelimitat de ofertanți persoane fizice sau juridice, care au depus OFERTELE și prezintă DOCUMENTELE DE PARTICIPARE, conform Căutului de sarcini aprobat de Consiliul Local Salva.

3.1.2 Adjudecarea licitației nu este condiționată de numărul de participanți, fiind considerată valabilă chiar dacă s-a depus o singură ofertă care să îndeplinească toate condițiile solicitate prin căutului de sarcini.

3.1.3 Căutului de sarcini va fi pus la dispoziția oricărui participant, atât sub forma tipărită, cât și în format electronic.

3.2. Desfășurarea licitației publice

3.2.1 Pentru a participa la licitația publică, ofertanții vor depune, până la data prevăzută în anunțul publicat, două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior:

- plicul exterior va fi adresat „Consiliului Local Salva - Comisiei de evaluare și selecție oferte depuse în cadrul licitației publice pentru vânzarea utilajului;
- pe plicul exterior se va menționa numele și denumirea ofertantului, sediul/domiciliul acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul trebuie să conțină DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

specificate în Căutului de sarcini;

- pe plicul interior se scriu numele și denumirea ofertantului, precum și sediul social/domiciliul acestuia, număr de telefon sau de fax; plicul conține OFERTA propriu-zisă (financiară).

Comisia va deschide plicurile exterioare, conținând documentele de participare.

Se trece apoi la citirea documentelor din conținutul ofertei, pentru a se asigura că fiecare document cerut pentru participarea la licitație, există în plic. Pe rând, se anunță în fața tuturor competitorilor, dacă în plicul fiecărui ofertant se află documentele necesare.

Ofertanților care nu au depus toate documentele de participare în plicul exterior, li se va restitui plicul interior nedeschis.

3.2.2 Ofertele vor fi deschise în prezența Comisiei de evaluare/selecție și a ofertanților sau reprezentanților împuterniciți ai ofertanților, la data, ora și locul indicate, în anunțul de participare. Neparticiparea ofertanților la ședința de deschidere nu condiționează desfășurarea licitației.

- 3.2.3 Comisia verifică documentele. Dacă este cazul, se exclud de la licitație publică deschisă, ofertanții ale căror documente de participare nu corespund cerințelor. Se semnează de către toți membrii comisiei și reprezentanții prezenți, un Proces-verbal care consemnează cele petrecute în cadrul ședinței de deschidere a plicurilor, privind existența documentelor de participare și menționând, când este cazul, motivele eventualelor descalificări.
- 3.2.4 Pentru continuarea procesului de licitație, este necesar ca cel puțin 1 ofertă să fie valabilă.
- 3.2.5 Comisia examinează toate ofertele depuse, ia notă de valoarea prețului oferit inițial și solicită îmbunătățirea acestuia; odată stabilită valoarea finală a prețului, se vor discuta clauzele contractuale specifice fiecărui ofertant. Dacă cel mai mare nivel al prețului, este oferit de 2 sau mai mulți ofertanți, pentru departajarea acestora se va solicita îmbunătățirea ofertei financiare prin salturilor de supralicitare. Aceste salturi vor fi de 10% din prețul de pornire al licitației;
- 3.2.6 Comisia stabilește clasamentul ofertelor punctate și declară ofertantul/candidatul câștigător a licitației publice. În urma licitației publice se întocmește un Proces-verbal, semnat de toți membrii Comisiei și de ofertant, conținând aspectele dezbătute în timpul licitației publice.
- 3.2.7 Pe baza rezultatelor evaluării ofertelor, Comisia întocmește un **Raport** care cuprinde descrierea procedurii de vânzare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător. În cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, sunt menționate cauzele respingerii acestora.
- 3.2.8 Președintele Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor, prin grija secretariatului, procedează la informarea ofertantului câștigător, în termen de 3 zile calendaristice, de la data declarării ofertei câștigătoare. În același timp, se va proceda și la anunțarea ofertanților necâștigători, cu indicarea motivelor respingerii ofertei/ofertelor.
- 3.2.9 Ofertanții care se consideră vătămați într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al concedentului, luat cu încălcarea dispozițiilor legale care reglementează procedura vânzării prin licitație publică deschisă, pot depune contestații în termen de 3 zile de la primirea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire a vânzării.
Contestațiile vor fi depuse în același loc unde s-au depus ofertele, conform anunțului publicitar.
- 3.2.10 În termen de 5 zile calendaristice de la primirea contestației, Comisia de contestație va soluționa contestația și va comunica în scris răspunsul său contestatarului. Acest răspuns va fi fundamentat în baza Raportului Comisiei de analizare și soluționare a contestațiilor.
- 3.2.11 În cazul în care contestația este întemeiată, se va revoca, dacă este cazul, hotărârea de desemnare a ofertantului câștigător și se va notifica acest lucru tuturor ofertanților. Simultan, se va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații, în condițiile prevăzute în lege și în prezentele proceduri.

4. CONTRACTAREA

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maximum 10 de zile calendaristice, de la data comunicării rezultatului final al licitației. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a semna contractul de vânzare-cumpărare atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare. În cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației publice cu strigare, termenul de încheiere contract, începe să curgă de la finalizarea procedurii de soluționare a contestațiilor.

5. CONSIDERAȚII FINALE

- 6.1 Prezenta procedură este obligatorie pentru toate persoanele implicate în vânzarea buldoexcavatorului și intră în vigoare de la data aprobării sale prin hotărâre a Consiliului Local Salva.
- 6.2 În scopul informării și asigurării transparenței publice, prezenta procedură va fi distribuită prin:
- Pagina web www.primariasalvabn.ro
- 6.4 Modificarea și completarea prezentei proceduri, inclusiv în situația apariției unor acte normative care conțin prevederi contrare, se face numai cu aprobarea Consiliului Local Salva.

ANEXA NR.3
LA HCL nr.5/2019

CONSILIUL LOCAL SALVA

CAIET DE SARCINI
PENTRU
VÂNZAREA UNUI BULDOESCAVATOR
FEBRUARIE 2019

CUPRINS

1. PUBLICITATE

1.1. Anunțul publicitar de licitație

2. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

- 2.1 Scurtă prezentare a vehiculului**
- 2.2 Necesitatea și oportunitatea vânzării**
- 2.3 Forma de licitație**
- 2.4 Calendarul licitației**
- 2.5 Instrucțiuni privind conținutul ofertei**

I.ANUNȚUL PUBLICITAR DE LICITAȚIE

CONSILIUL LOCAL SALVA

Anunță scoaterea la licitație pentru vânzare a unui buldoescavator.

Caietul de sarcini și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare pot fi studiate la sediul Consiliului Local Salva.

Ofertele se vor depune la sediul Primăriei Salva conform anuntului public

Deschiderea ofertelor la data stabilită în anunt.

Caietul de sarcini se poate ridica de la sediul primăriei contrasemei de 50 lei.

Informații suplimentare la sediul Primăriei Salva, tel.0263361202.

2. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

2.1 SCURTĂ PREZENTARE A BUNULUI SUPUS VÂNZĂRII

Proprietarul tractorului este Primăria Salva din anul 2001. Dreptul de proprietate este integral, fără sarcini care să afecteze acest drept.

Vehiculul nu este funcțional. Este un vehicul destinat lucrărilor în construcții și dezapezirii.

Caracteristica	buldoescavator
Număr înmatriculare	BN -001-SALVA
Marca	GEHLMAX - 608
Tip și execuție	U 651
Acționare	MOTORINĂ
Tracțiune	INTEGRALĂ
Culoare	Rosie

2.2.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA VÂNZĂRII

Consiliul Local a hotărât casarea și valorificarea lui prin licitație publică deschisă întrucât nu se mai justifică menținerea lui ca si mijloc fix deoarece nu mai efectuează lucrări (aceste lucrări trebuie sa fie executate de firme autorizate sau de un alt buldoescavator pe care il avem in dotare), iar pentru punerea lui in funcțiune ar fi nevoie de numeroase piese componente și serioase reparații.

Prețul minim stabilit este de 9.500 lei. Conform raportului de evaluare efectuat de către evaluator SC GRAND CORA SRL Bistrita,dl.Muthi Camelia.

Bunul se vinde în vederea exploatării acestuia de către persoane fizice sau juridice, interesate de achiziționarea unui tractor second-hand pentru satisfacerea intereselor lor.

2.3 FORMA DE LICITAȚIE

Vânzătorul a ales ca formă de licitație „LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ”.

2.4.CALENDARUL LICITAȚIEI

Licitație publică deschisă se va desfășura la sediul Consiliului Local Salva, în data de 03.04.2019, ora 9⁰⁰

Caietul de sarcini se poate procura de la sediul Consiliului Local.

Ofertele se vor prezenta până cel târziu în data de 02.04.2019, ora 12⁰⁰

Consiliului Local Salva.

Ofertanții vor transmite ofertele în plicuri sigilate. Pe plic se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, precum și numele și prenumele și domiciliul ofertantului persoană fizică sau denumirea ofertantului și sediul social al acestuia, în cazul persoanelor juridice.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 03.04.2019 ora 9⁰⁰ la sediul consiliului Local Salva.

Comunicarea rezultatului licitației: ziua următoare adjudecării.

Termen de contestații: 3 zile. Răspuns la contestații: 5 zile.

Încheierea contractului cu ofertantul în favoarea căruia a fost adjudecată licitația: 10 de zile de la data eventualelor contestații.

2.5 INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL OFERTELOR

Ofertanții transmit ofertele în plicuri sigilate.

Plicul va conține:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, în cazul persoanelor juridice
- certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului în cazul ofertanților persoane juridice și copia actului de identitate în cazul ofertanților persoane fizice
- certificat de cazier fiscal și certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale eliberat de primăria de domiciliu

Plicul va conține, de asemenea, pe o filă separată oferta financiară.

Bunurile materiale care nu au fost vândute prin licitație pot fi valorificate nedezmembrete sau nedemolate, cu aprobarea ordonatorului de credite, prin agenți economici care au ca obiect de activitate achiziționarea de materiale re folosibile, prin oferte de preț negociabil. În cazul în care s-au desfășurat negocierile de preț, acestea se vor consemna într-un proces-verbal de negociere. Bunurile, materialele sau piesele care nu au putut fi valorificate cu respectarea prevederilor prezentului regulament pot fi declassate și casate în condițiile legii, ordonatorul de credite bugetare fiind direct răspunzător pentru organizarea operațiunilor respective, astfel încât să nu existe posibilitatea sustragerii sau înlocuirii unor bunuri noi cu bunuri vechi.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
STEFANUTIU ANA-DORINA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MIHAESE MARIA**

PRIMĂRIA COMUNEI SALVA		
Vizat Pentru Control Financiar Preventiv		
Număr Sigiliu - 3		
Ziua <u>22</u>	Luna <u>02</u>	Anul <u>2019</u>
Semnatura:		

