

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORBENI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatei tehnico-economice si a devizului general pentru investitia
„CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT SCURTA, COMUNA ORBENI, JUDEȚUL
BACĂU”

Consiliul local al comunei Orbeni, intrunit in sedinta extraordinara din data de 17.02.2023,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,
- e) prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,
- f) Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- g) Referatul de aprobare nr. 765/09.02.2023 al Primarului Comunei Orbeni, judetul Bacau in calitatea sa de initiator;
- h) Raportul compartimentului de specialitate nr. 762/09.02.2023 din cadrul Primariei comunei Orbeni, judetul Bacau,
- i) Devizul general de lucrari,
- j) Prevederile art. 108, lit. ”a”, art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. ”g” ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- k) În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6), lit. ”b”, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico – economica faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „ CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT SCURTA, COMUNA ORBENI, JUDEȚUL BACĂU”, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT SCURTA, COMUNA ORBENI, JUDEȚUL BACĂU”, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotarare vor fi dusa la indeplinire de ordonatorul principal de credite, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

Art.4. Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, orice prevedere contrara se abroga.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – judetul Bacau, primarului si va fi facuta publica prin grija secretarului comunei Orbeni.

Președinte de ședi
Consilier,
Irimia Tudorel

Contrasemnează,
Secretar comuna,
Damean George Dan

Nr. 11 din 17.02 2023



		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.				Valoare finanțată de UAT Orbeni - valori neeligibile				Valoare totala Investitie (CNI+UAT Orbeni)			
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15			
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, electric, gaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00
	3.7.1. Managementul de protect pt obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Consultanta -SSM	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58,649.26	11,143.36	69,792.62	23,861.61	4,533.71	28,395.32	82,510.87	15,677.07	98,187.93			

	3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	22,889.15	4,348.94	27,238.09	22,889.15	4,348.94	27,238.09
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	12,889.15	2,448.94	15,338.09	12,889.15	2,448.94	15,338.09
	3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2	Asistentă tehnică prin diriginte de santier	58,649.26	11,143.36	69,792.62	972.46	972.46	184.77	1,157.23	59,621.72	11,328.13	70,949.85
	Total capitolul 3		94,649.26	17,983.36	112,632.62	496,647.03	496,647.03	94,362.94	591,009.96	591,296.29	112,346.29	703,642.58
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza											
	Construcții si instalatii											
4.1	4.1.1	Arhitectura	1,398,273.14	265,671.90	1,663,945.04	0.00	0.00	0.00	0.00	1,398,273.14	265,671.90	1,663,945.04
	4.1.2	Structura	1,128,922.03	214,495.19	1,343,417.22	0.00	0.00	0.00	0.00	1,128,922.03	214,495.19	1,343,417.22
	4.1.3.	Instalații electrice	104,374.31	19,831.12	124,205.43	0.00	0.00	0.00	0.00	104,374.31	19,831.12	124,205.43
	4.1.4.	Instalații sanitare	82,109.25	15,600.76	97,710.01	0.00	0.00	0.00	0.00	82,109.25	15,600.76	97,710.01
	4.1.5.	Instalații termice	241,007.22	45,791.37	286,798.59	0.00	0.00	0.00	0.00	241,007.22	45,791.37	286,798.59
	4.1.6.	Amenajări exterioare (in interiorul proprietatii)	149,207.14	28,349.36	177,556.50	0.00	0.00	0.00	0.00	149,207.14	28,349.36	177,556.50
	total cap. 4.1		3,103,893.09	589,739.69	3,693,632.78	0.00	0.00	0.00	0.00	3,103,893.09	589,739.69	3,693,632.78
	Montaje utilitaje tehnologice											
4.2	4.2.1 -	Montaj utilitaje si echipamente	38,658.91	7,345.19	46,004.10	0.00	0.00	0.00	0.00	38,658.91	7,345.19	46,004.10
	total cap 4.2		38,658.91	7,345.19	46,004.10	0.00	0.00	0.00	0.00	38,658.91	7,345.19	46,004.10
	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj											
4.3	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	484,647.00	92,082.93	576,729.93	0.00	0.00	0.00	0.00	484,647.00	92,082.93	576,729.93
	total cap. 4.3		484,647.00	92,082.93	576,729.93	0.00	0.00	0.00	0.00	484,647.00	92,082.93	576,729.93
	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport											
4.4	4.4.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.5. Dotări											
4.5	4.5.1	Dotări		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.5.1.	Dotari-corp comun	282,751.65	53,722.81	336,474.46	0.00	0.00	0.00	0.00	282,751.65	53,722.81	336,474.46
	total cap. 4.5		282,751.65	53,722.81	336,474.46	0.00	0.00	0.00	0.00	311,061.65	59,101.71	370,163.36
4.6	4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		3,909,950.65	742,890.62	4,652,841.27	0.00	0.00	0.00	0.00	3,909,950.65	742,890.62	4,652,841.27
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
	Organizare de santier											
5.1	5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	78,563.80	14,927.12	93,490.92	2,431.15	461.92	2,893.07	80,994.95	15,389.04	96,383.99	
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	62,851.04	11,941.70	74,792.74	1,944.92	369.53	2,314.45	64,795.96	12,311.23	77,107.19	
	Comisioane, cote, taxe		15,712.76	2,985.42	18,698.18	486.23	92.38	578.61	16,198.99	3,077.81	19,276.80	
			36,862.13	0.00	36,862.13	2,743.40	0.00	2,743.40	39,605.53	0.00	39,605.53	

5.2		Taxa I.S.C. (0,6%)		19,232.42	0.00	19,232.42	595.15	0.00	595.15	19,827.56	0.00	19,827.56
	5.2.1	* conform Legea 10/95 (0.5%)		0.00	0.00	16,027.02	495.95	0.00	495.95	16,522.97	0.00	16,522.97
		* conform Legea 453/01 (0.1%)		3,205.40	0.00	3,205.40	99.19	0.00	99.19	3,304.59	0.00	3,304.59
	5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)		16,027.02	0.00	16,027.02	495.95	0.00	495.95	16,522.97	0.00	16,522.97
	5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%		1,602.70	0.00	1,602.70	1,652.30	0.00	1,652.30	3,255.00	0.00	3,255.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)			396,859.99	75,403.40	472,263.39	42,242.92	8,026.16	50,269.08	439,102.91	83,429.55	522,532.47
5.4	Cotă C.N.I. 8%			355,521.90	67,549.16	423,071.06	0.00	0.00	0.00	355,521.90	67,549.16	423,071.06
	Total capitolul 5			867,807.82	157,879.68	1,025,687.50	47,417.47	8,488.07	55,905.54	915,225.29	166,367.75	1,081,593.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL			4,872,407.73	918,753.66	5,791,161.40	641,310.44	121,327.74	762,638.18	5,513,718.17	1,040,081.40	6,553,799.57
	Din care C+M			3,205,403.04	609,026.58	3,814,429.62	99,190.86	18,846.26	118,037.12	3,304,593.90	627,872.84	3,932,466.74

Proiectant General,

U.A.T. , Județul
Primar

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRAȘCOIU

INSPECTOR TEHNIC
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Stefan Daniel IORDACHE

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL, SAT SCURTA, COMUNA ORBENI,
JUDEȚUL BACĂU”**

BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFAȚA TEREN NR. CAD. 31477 2359mp

Suprafață teren 2359mp

Regim de înălțime P+1E

Suprafața construită propusă 440mp

Suprafață desfășurată propusă 557mp

P.O.T. propus 18,65%

C.U.T propus 0,236

P.O.T. maxim admis 40%

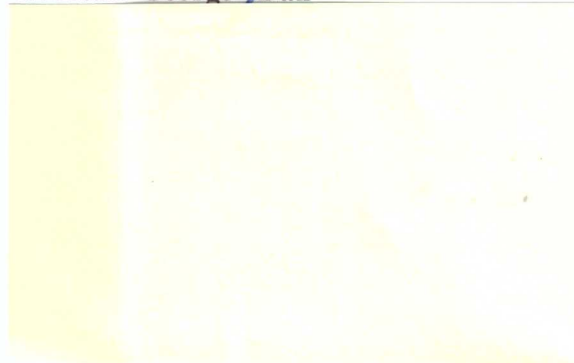
C.U.T. maxim admis 1,5

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	6553799,57 lei
din care C + M	3932466,74 lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	5791161,40 lei
din care C+M	3814429,62 lei
Valoare finantata prin U.A.T. ORBENI (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	762638,18 lei
din care C+M	118037,12 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Irimia Tudorel



Contrasemnează,
Secretar comuna,
Damean George -Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA ORBENI
CONSILIUL LOCAL ORBENI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului terenului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire și dotare cămin cultural, sat Scurta, comuna Orbeni, județul Bacău"

Consiliul local al comunei Orbeni, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară în data de 17.02.2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului terenului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire și dotare cămin cultural, sat Scurta, comuna Orbeni, județul Bacău" - initiator primar Popa Costache,

- Referatul de aprobare nr. 764 din 09.02.2023 al primarului comunei Orbeni județul Bacău,

- Raportul de specialitate nr. 763 din 09.02.2023, al compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului,

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Orbeni,

- Solicitarea U.A.T. Orbeni nr. 1744/15.03.2017 privind includerea în programul de construcție,

- adresa Primăriei comunei Orbeni înregistrată cu nr. 17755/14.10.2019 la Compania Națională de Investiții -, C.N.I., S.A. conform Ordinului M.D.R.A.P. 2811/26.04.2017,

- Faptul că, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții este condiționată de adoptarea hotărârii beneficiarului (conform model CNI) privind predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. care va realiza investiția;

- identificarea ca amplasament optim pentru obiectivul de investiții, imobilul teren situat administrativ în comuna Orbeni, sat Scurta str. Principala, nr. 106 (202 număr nou), județul Bacău, aflat în proprietatea comunei Orbeni - domeniul public, în suprafață de 2.359 mp, identificat potrivit C.F. nr. 60913 Orbeni nr. cad. 60913;

În conformitate cu prevederile:

- art. 3, alin. (3) din O.G. nr. 25/2001, privind înființarea "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 16/19.08.2014, pentru modificarea și completarea O.G nr. 25/2001 privind înființarea "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- art. 87 alin. (5), art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. 7, lit. b) și c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a unui amplasament, teren, situat în comuna Orbeni, sat Scurta, strada Principala, nr. 106, număr nou 202, județul Bacău, în suprafață totală de 2359 mp, teren aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, comuna Orbeni, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60913 Orbeni, nr. topo 60913, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "Construire și dotare cămin cultural, sat Scurta, comuna Orbeni, județul Bacău".

Art.2. (1)Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, UAT Comuna Orbeni, CNI-S.A. asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a comunei, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Orbeni a adus intereselor legitime ale "CNI"-SA. "

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea administrativ teritorială – comuna Orbeni, județul Bacău, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau orice alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.4. Unitatea administrativ teritorială – comuna Orbeni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea administrativ teritorială – comuna Orbeni, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Bacău, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Orbeni și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Orbeni.

Art. 8. Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, orice prevedere contrara se abroga.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului Județului Bacău; primarului comunei Orbeni; compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;; Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

IRIMIA TUDOREI

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general

DAMEAN GEORGE - DAN

NR. 12 / 17.02.2021

