

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU
STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE
PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Nr. BGU/ 18012 din 18.10.2023

Secretar
Informația cerută
de comisie
a fost primită
✓ E. 5893/19.10.2023

Către,

**TOATE Comisiile Locale Pentru Stabilirea
Dreptului De Proprietate privată asupra
terenurilor din județul BACĂU**

În atenția: Doamnei/Domnului Primar, Președinte a Comisiei Locale

Referitor: Termen depunere cereri în temeiul Legii nr. 123/2023

Având în vedere:

- Adresa Ministerului Afacerilor Interne – Secretar de stat, nr. 20983/13.10.2023, înregistrată cu nr. 18012/16.10.2023;
- Dispozițiile Legii nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial nr. 419 din 16 mai 2023,

Vă rugăm să aduceți la cunoștința publică, folosind toate mijloacele de informare de care dispuneți, următoarele:

Prin dispozițiile Legii nr. 123/2023 a fost stabilit un termen de decădere de 6 luni, în interiorul căruia, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. 2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Termenul limită de depunere a cererilor este data de 18 noiembrie 2023.

Conform prevederilor art. 27 alin. 2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991: "Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

Anexăm alăturat Adresa M.A.I. înregistrată cu nr. 18012/16.10.2023.

Cu deosebită stimă,

PREȘEDINTE,
Lucian – Gabriel BOGDANEL



Secretar
Anca – Didona MATASARU

Membru al Comisiei Județene Bacău
Marinela - Onița VIȘAN

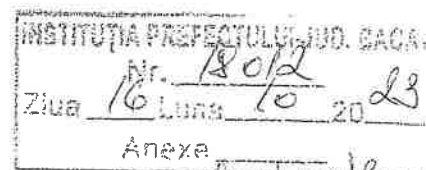
Întocmit, consilier juridic Boghiu Daniel/1 ex.



Nesecret
București
Nr. 20983
Din 13.10.2023
Exemplar unic
Se transmite prin SMEC

CĂTRE,

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL _____
(TOATE ȘI MUNICIPIUL BUCUREȘTI)



STIMATĂ DOAMNĂ/STIMATE DOMNULE PREFECT,

În Monitorul Oficial nr. 419 din 16 mai 2023 a fost publicată Legea nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, intrată în vigoare la data de 19.05.2023.

Prin acest act normativ a fost stabilit un termen de decădere de 6 luni, în interiorul căruia, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

În aceste condiții, menționăm că termenul limită de depunere a cererilor este **data de 18 noiembrie 2023**.

Pe cale de consecință, vă adresăm rugămintea de a supune atenției primarilor ca, în calitate acestora de președinți ai comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și, în virtutea respectării spiritului legii, să întreprindă demersurile necesare pentru a se asigura că toți cetățenii sunt informați cu privire la acest act normativ, cu indicarea în mod special a termenului limită de depunere a eventualelor cereri (**18 noiembrie 2023**).

Totodată, menționăm că este necesar să manifestați disponibilitate pentru ca, împreună cu aparatul de specialitate din cadrul instituției prefectului și, implicit cu sprijinul nemijlocit al comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor să parcurgeți, cu celeritate, etapele procedurale menite să asigure reconstituirea dreptului de proprietate tuturor celor îndreptățiți.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR DE STAT



DGRIP/SMSPDVL/SNE