



JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor imobile aflate în domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2915 din 11.09.2025 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenita nr. 2916 din 11.09.2025 ;
- Raportul comisiei de specialitate înregistrat cu nr. 31 din 23.09.2025;
- Extras de carte funciară nr.35040 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr.35047 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr. 35521 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr. 35522 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr. 35523 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr. 35041 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr. 34572 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.3/28.01.2025 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.40 / 22.06.2023 privind aprobarea Regulamentelor privind procedura de închiriere,concesionare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul public/ privat al comunei Mușenița ;

În temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.c), art.129 alin.(6) lit.b), art.332, art.333 alin.(1), (2) și (5), art.334, art.340 alin.(1) lit.(a), art.341 alin.(1), art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
 - Art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;
- În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,c” coroborate cu prevederile alin(6) lit.,b” și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică , organizată în condițiile legii, a următoarelor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Mușenița, jud.Suceava după cum urmează :

- a) imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, situat în satul Mușenița, extravilan, în suprafață de 16.106 mp, corespunzător poziției de inventar nr.127 , CF 35040, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.
- b) imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, situat în satul Mușenița, extravilan, în suprafață de 6.553 mp, corespunzător poziției de inventar nr.129 , CF 35047, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.
- c) imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, situat în satul Baineț, intravilan, în suprafață de 4.000 mp, corespunzător poziției de inventar nr.147 , CF 35521, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.
- d) imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, situat în satul Baineț, intravilan, în suprafață de 4.000 mp, corespunzător poziției de inventar nr.148 , CF 35522, conform anexei 4 la prezenta hotărâre.
- e) imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, situat în satul Baineț, intravilan, în suprafață de 4.000 mp, corespunzător poziției de inventar nr.149 , CF 35523, conform anexei 5 la prezenta hotărâre
- f) imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, situat în satul Mușenița, extravilan, în suprafață de 10.000 mp, corespunzător poziției de inventar nr.150 , CF 35041, conform anexei 6 la prezenta hotărâre.

- g) imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, situat în satul Mușenița, parțial intravilan, în suprafață de 10.000 mp, corespunzător poziției de inventar nr.114, CF 34572, conform anexei 7 la prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de închiriere pentru imobilele de la art.1 este de 5 ani începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților.

Art. 3 . Se aprobă prețul de pornire al licitației, pentru închirierea imobilelor menționate la articolul 1 conform hotărârii de consiliu local de stabilire a taxelor și impozitelor locale, respectiv teren arabil 1170lei/ha/an .

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini – model cadru , pentru închirierea bunurilor imobile teren arabil conform anexei 8 care face parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art.5. Se aprobă fișa de date a procedurii conform anexei 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă contractul – model cadru de închiriere pentru imobilele prevăzute la art.1 conform anexei 10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se constituie Comisia de licitație în vederea închirierii imobilelor menționate la art.1 și aflate în proprietatea privată a comunei Mușenița care va avea următoarea componență :

- | | |
|-----------------------------|--|
| Președinte: | - Facașciuc Corneliu Vasile - viceprimar ; |
| Secretar (cu drept de vot): | - Costiuc Albert-Arthur – referent urbanism |
| Membri : | - Hurjui Iuliana – referent buget*finanțe, impozite; |
| | - Savin Serhi – consilier local; |
| | - Pătru Mariana Rodica–consilier local. |

Art. 8. Se constituie Comisia pentru solutionarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de Comisia de licitație și va avea următoarea componență :

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Președinte: | - Niculaev Ștefanida - referent; |
| Secretar (cu drept de vot): | - Drehuță Gabriela – referent; |
| Membru: | - Danilă Roxana -Elena –consilier ; |
| | - Nistorov Parfeni - consilier local; |
| | - Olar Nicolae - consilier local. |

Art.9. Se mandatează primarul comunei Mușenița, județul Suceava să încheie și să semneze contractele de închiriere.

Art.10. Primarul comunei , prin compartimentul urbanism din cadrul primăriei comunei Mușenița va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTIUC CRISTIAN - ADRIAN

Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena-Steluța ONU

Mușenița, 24.09.2025
Nr.52

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședință ordinară din 24.09.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.,g” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 1 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 10 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.