



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL



74

Det

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor
imobile aflate în domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 411 din 05.02.2025 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenita nr. 412 din 05.02.2025 ;
- Raportul comisiei de specialitate inregistrat cu nr. 4 din 25.02.2025;
- Extras de carte funciară nr.35454 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr.35518 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr. 34875 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr. 34876 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr. 34868 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr. 35266 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.8/11.01.2024 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.40 / 22.06.2023 privind aprobarea Regulamentelor privind procedura de închiriere,concesionare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul public/ privat al comunei Mușenița ;

In temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.c), art.129 alin.(6) lit.b), art.332, art.333 alin.(1), (2) și (5), art.334, art.340 alin.(1) lit.(a), art.341 alin.(1), art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,c” coroborate cu prevederile alin(6) lit.,b” și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică , organizată în condițiile legii, a următoarelor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Mușenița, jud.Suceava după cum urmează :

- imobil teren parțial împrejmuit cu gard, format din teren cu categoria de folosință arabil, situat în satul Vicșani, intravilan, în suprafață de **1000 mp** corespunzător poziției de inventar nr. 133 , CF 35454 – anexa 1 la hotărâre ;
- imobil CF nr.35518 , anexa 2 la hotărâre care cuprinde :
 - imobil teren cu construcții având categoria de folosință curți - construcții, situat în satul Baineț, intravilan, în suprafață de 1000 mp , corespunzător poziției de inventar nr. 44 ;
 - imobil teren parțial împrejmuit cu categorie de folosință arabil situat în satul Baineț, parțial intravilan, în suprafață de 2408 mp , corespunzător poziției de inventar nr. 45 ;
 - imobil clădire de locuit situat în satul Baineț, intravilan, în suprafață de 113,4 mp , corespunzător poziției de inventar nr. 53 ;
- imobil teren neîmprejmuit format din teren cu categoria de folosință arabil, situat în satul Climăuți extravilan, în suprafață de **5976 mp** corespunzător poziției de inventar nr. 132 , CF 34875 – anexa 3 la hotărâre ;
- imobil teren neîmprejmuit format din teren cu categoria de folosință arabil, situat în satul Climăuți parțial intravilan, în suprafață de **1227 mp** corespunzător poziției de inventar nr. 131 , CF 34876 – anexa 4 la hotărâre ;
- imobil teren neîmprejmuit format din teren cu categoria de folosință arabil, situat în satul Climăuți extravilan, în suprafață de **1425 mp** corespunzător poziției de inventar nr. 134 , CF 34868 – anexa 5 la hotărâre ;
- imobil CF nr.35266 , poziție de inventar 97 , anexa 6 la hotărâre care cuprinde :

- imobil teren cu construcții având categoria de folosință curți - construcții, situat în satul Baineț, CAP Baineț, în suprafață de **1826 mp** ;
- imobil construcție industrială (macrosiloz) în suprafață de 367 mp.

Art.2. Termenul de închiriere pentru imobilele de la art .1 este de 5 ani începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire , prin acordul părților.

Art. 3 . Se aprobă prețul de pornire al licitației, pentru închirierea imobilelor menționate la articolul 1 conform hotărârii de consiliu local de stabilire a taxelor și impozitelor locale, respectiv teren arabil 1170lei/ha/an , curți construcții 1170 lei ha/an , grajdurile fostei CAP - 0,35 lei/mp/lună., alte clădiri - 0,98 lei/mp/lună.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini – model cadru , pentru închirierea bunurilor imobile teren arabil ,curți construcții , grajdurile fostei CAP , alte clădiri conform anexei 7 care face parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art.5. Se aprobă fișa de date a procedurii conform anexei 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă contractul – model cadru de închiriere pentru imobilele prevăzute la art.1 conform anexei 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se constituie Comisia de licitație în vederea închirierii imobilelor menționate la art.1 și aflate în proprietatea privată a comunei Mușenița care va avea următoarea componență :

- | | |
|-----------------------------|---|
| Președinte: | - Facașciuc Corneliu Vasile - viceprimar ; |
| Secretar (cu drept de vot): | - Costiuc Albert-Arthur – referent urbanism |
| Membri : | - Niculaescu Iuliana – referent asistent; |
| | - Cernovschi Maria – consilier local; |
| | - Hurjui Marius Mihai–consilier local. |

Art. 8. Se constituie Comisia pentru solutionarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de Comisia de licitație și va avea următoarea componență :

- | | |
|-----------------------------|---|
| Președinte: | - Niculaev Ștefanida - referent superior; |
| Secretar (cu drept de vot): | - Drehuță Gabriela – consilier; |
| Membru: | - Danilă Roxana -Elena –consilier asistent; |
| | - Pătru Mariana - consilier local; |
| | - Savin Serhi - consilier local. |

Art.9. Se mandatează primarul comunei Mușenița, județul Suceava să încheie și să semneze contractele de închiriere.

Art.10. Primarul comunei , prin compartimentul urbanism din cadrul primăriei comunei Mușenița va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava

PREȘEDINTE DE ȘEDIN
Maria CERNOVSCHI

Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena-Steluta ONU

Mușenița, 26.02.2025
Nr.12

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 26.02.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.,g” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 10 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.