



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor
imobile aflate în domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2839 din 28.08.2024 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenita nr. 2840 din 28.08.2024 ;
- Raportul comisiei de specialitate inregistrat cu nr. 39 din 26.09.2024;
- Extras de carte funciara nr.34695 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti ;
- Extras de carte funciara nr.34930 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti ;
- Extras de carte funciara nr. 34873 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.8/11.01.2024 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.40 / 22.06.2023 privind aprobarea Regulamentelor privind procedura de închiriere,concesionare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul public/ privat al comunei Mușenița ;

In temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.c), art.129 alin.(6) lit.b), art.332, art.333 alin.(1), (2) și (5), art.334, art.340 alin.(1) lit.(a), art.341 alin.(1), art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
 - Art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;
- În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,„c” coroborate cu prevederile alin(6) lit.,„b” și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică , organizată în condițiile legii, a următoarelor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Mușenița, jud.Suceava după cum urmează :

a) imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, situat în satul Văscăuți, parțial intravilan, în suprafață de **7234 mp** corespunzător poziției de inventar nr. 123 , CF 34695 – anexa 1 la hotărâre ;

b) imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, extravilan, în suprafață de **7000 mp** , corespunzător poziției de inventar nr. 133, CF 34930– anexa 2 la hotărâre ;

c) imobil teren neîmprejmuit , format din teren cu categorie de folosință ape stătătoare , extravilan , în suprafață de 134.358 mp , corespunzător poziției de inventar nr. 48, CF 34873 – anexa 3 la hotărâre ;

Art. 2 . Pentru imobilul prevăzut la art.1 lit.c), chiriașul se obligă să permită pescuitul sportiv și de agrement.

Art.3. Termenul de închiriere pentru imobilele de la art .1 lit.a) și b) este de 5 ani , iar pentru imobilul prevăzut la art.1 lit.c) este de 7 ani , începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire , prin acordul părților.

Art. 4 . Se aprobă prețul de pornire al licitației, pentru închirierea imobilelor menționate la articolul 1 conform hotărârii de consiliu local de stabilire a taxelor și impozitelor locale, respectiv teren arabil 1035 lei/ha/an, ape stătătoare 1380 lei/ha/an.

Art. 5. Se aprobă caietele de sarcini astfel :

- pentru închirierea bunurilor imobile terenuri prevăzute la art.1 lit. a) și b) conform anexei 4 care face parte integrantă la prezenta hotărâre ;

- pentru închirierea bunului imobil teren – ape stătătoare prevăzut la art.1 lit. c) conform anexei 5 care face parte integrantă la prezenta hotărâre .
Art.6. Se aprobă fișa de date a procedurii conform anexei 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă contractul – model cadru de închiriere pentru imobilele terenuri prevăzute la art.1 lit. a) și b) conform anexei 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă contractul – model cadru de închiriere pentru imobilele terenuri prevăzute la art.1 lit. c) conform anexei 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se constituie Comisia de licitație în vederea închirierii imobilelor menționate la art.1 și aflate în proprietatea privată a comunei Mușenița care va avea următoarea componență :

Președinte:	- Facașciuc Corneliu Vasile - viceprimar ;
Secretar (cu drept de vot):	- Costiuc Albert-Arthur – referent urbanism
Membri :	- Niculaescu Iuliana – referent asistent;
	- Nistorov Parfeni – consilier local;
	- Crevoșciuc Vasile–consilier local.

Art. 10. Se constituie Comisia pentru solutionarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de Comisia de licitație și va avea următoarea componență :

Președinte:	- Niculaev Ștefanida - referent superior;
Secretar (cu drept de vot):	- Drehuță Gabriela – consilier;
Membri:	- Danilă Roxana -Elena –consilier asistent;
	- Pătru Mariana - consilier local;
	- Savin Serhi - consilier local.

Art.11. Se mandatează primarul comunei Mușenița, județul Suceava să încheie și să semneze contractele de închiriere.

Art.12. Primarul comunei , prin compartimentul urbanism din cadrul primăriei comunei Mușenița va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile CREVONOȘCIUC



Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena-Steluța ONU

Mușenița, 27.09.2024
Nr.50

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 27.09.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.,g” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.