



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor imobile aflate în domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 506 din 13.02.2024 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenita nr. 507 din 13.02.2024 ;
- Raportul comisiei de specialitate inregistrate cu nr. 13 din 21.03.2024;
- Extras de carte funciara nr.34268-C1, 35134 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.40 / 22.06.2023 privind aprobarea Regulamentelor privind procedura de închiriere,concesionare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul public/ privat al comunei Mușenița ;

In temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.c), art.129 alin.(6) lit.b), art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,c" coroborate cu prevederile alin(6) lit.,b" și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a două imobile aparținând domeniului privat al comunei Mușenița, jud.Suceava după cum urmează :

- 108 mp din totalul de 135 mp a imobilului- clădire CF 34268-C1 împreună cu terenul aferent de 530 mp curți construcții situat în satul Baineț intravilan, corespunzătoare poziției de inventar nr. 55 , CF 34268– **anexa 1** la hotărâre ;
- Imobilul teren în suprafață de 7600 mp situat în satul Vâșcăuți , extravilan corespunzător poziției de inventar nr.127, CF 35134 - **anexa 2** la hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire al licitației, pentru închirierea imobilelor menționate la articolul precedent conform hotărârii de consiliu local de stabilire a taxelor și impozitelor locale.

Art.3.Închirierea imobilelor se aprobă pentru o perioadă de 5 ani , începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 4. Se aprobă „ Documentația de licitație” conform Hotărârii Consiliului Local Mușenița nr. 40/2023 privind aprobarea Regulamentelor privind procedura de închiriere,concesionare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul public/ privat al comunei Mușenița cu excepția Caietului de sarcini - cadru conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se constituie Comisia de licitație în vederea închirierii a unor imobile, imobil aflate în proprietatea privată a comunei Mușenița și va avea următoarea componență :

- | | |
|-----------------------------|---|
| Președinte: | - Facașciuc Corneliu Vasile - viceprimar ; |
| Secretar (cu drept de vot): | - Costiuc Albert-Arthur – referent urbanism |
| Membri : | - Niculaescu Iuliana – referent asistent; |
| | - Pascal Ovidiu – consilier local; |
| | - Bighei Dumitru –consilier local. |

Art. 6. Se constituie Comisia pentru solutionarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de Comisia de licitație și va avea următoarea componență :

- Președinte: - Niculaev Ștefanida - referent superior;
 Secretar (cu drept de vot): - Drehuță Gabriela - consilier;
 Membru: - Danilă Roxana -Elena –consilier asistent;
 - Pătru Mariana - consilier local;
 - Savin Serhi - consilier local.

Art.7. Se mandatează dl Radu-Florin TUDUREAN – primarul comunei Mușenița, județul Suceava să încheie și să semneze contractul de închiriere.

Art.8. Primarul comunei , prin compartimentul urbanism din cadrul primăriei comunei Mușenița, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Minov Foma

Contrasemnează de legalitate,
 SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
 Elena-Steluța ONU

Mușenița, 22.03.2024

Nr.19

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 22.03.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.„g” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.