



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE**



privind închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor imobile aflate în domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3681 din 31.10.2023 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mușenița nr. 3682 din 30.05.2023 ;
- Rapoartele comisiei de specialitate inregistrate cu nr. 88,89 și 90 din 22.11.2023;
- Extras de carte funciară nr.34705 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr.34694 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.59 / 30.10.2023 privind aprobarea completării inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava;
- Hotărârea Consiliului Local nr.40 / 22.06.2023 privind aprobarea Regulamentelor privind procedura de închiriere,concesionare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul public/ privat al comunei Mușenița ;

In temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.c), art.129 alin.(6) lit.b), art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,c” coroborate cu prevederile alin(6) lit.,b” și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică , organizată în condițiile legii, a următoarelor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Mușenița, jud.Suceava după cum urmează :

- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință fâneată, situat în satul Vășcăuți, extravilan, în suprafață de **511 mp** corespunzător poziției de inventar nr. 124 , CF 34705 – **anexa 1** la hotărâre ;
- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, parțial intravilan în suprafață de **2500 mp** , corespunzător poziției de inventar nr. 125, CF 334694– **anexa 2** la hotărâre .

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire al licitației, pentru închirierea imobilelor menționate la articolul precedent conform hotărârii de consiliu local de stabilire a taxelor și impozitelor locale.

Art.3.Închirierea imobilelor se aprobă pentru o perioadă de 5 ani , începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 4. Se aprobă „ Documentația de licitație” conform Hotărârii Consiliului Local Mușenița nr. 40/2023 privind aprobarea Regulamentelor privind procedura de închiriere,concesionare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul public/ privat al comunei Mușenița cu excepția Caietului de sarcini - cadru conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se constituie Comisia de licitație în vederea închirierii a două imobile teren imobile aflate în proprietatea privată a comunei Mușenița și va avea următoarea componență :

- | | |
|-----------------------------|---|
| Președinte: | - Facașciuc Corneliu Vasile - viceprimar ; |
| Secretar (cu drept de vot): | - Costiuc Albert-Arthur – referent urbanism |
| Membri : | - Niculaescu Iuliana – referent asistent; |
| | - Pascal Ovidiu – consilier local; |
| | - Bighei Dumitru –consilier local. |

10

Art. 6. Se constituie Comisia pentru solutionarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de Comisia de licitație și va avea următoarea componență :

Președinte: - Niculaev Ștefanida - referent superior;
Secretar (cu drept de vot): - Drehuță Gabriela – consilier;
Membru: - Danilă Roxana -Elena –consilier asistent;
- Pătru Mariana - consilier local;
- Savin Serhi - consilier local.

Art.7. Se mandatează dl Radu-Florin TUDUREAN – primarul comunei Mușenița, județul Suceava să încheie și să semneze contractele de închiriere.

Art.8. Primarul comunei , prin compartimentul urbanism din cadrul primăriei comunei Mușenița, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria CERNOVSCHI



Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena-Steluța ONU

Mușenița, 23.11.2023
Nr.70

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 23.11.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.,g” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.