



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE



privind atestarea apartenenței la domeniul privat și acordul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a unor suprafețe de teren în favoarea comunei Mușenița, județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1950 din 30.05.2023 prezentata de domnul Radu- Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenita nr. 1951 din 21.03.2023 ;
- Procesul –verbal al comisiei de inventariere nr. 1949 din 30.05.2023 ;
- Rapoartele comisiilor de specialitate inregistrate cu nr.48 și 49 din 21.06.2023;

In temeiul prevederilor :

- art.31 alin.(2) din Legea 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare ;
- art.8, al.(3), lit.“a” din Ordonanta de Guvern nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local ;
- art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2)lit.„c”, alin.(6) lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava a următoarelor imobile :

- suprafața de **2232 mp** intravilan , sat Baineț, comuna Mușenița, județul Suceava, cu categorie de folosință arabil, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- suprafața de **2462 mp** intravilan , sat Baineț, comuna Mușenița, județul Suceava, cu categorie de folosință arabil, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- suprafața de **2500 mp** intravilan , sat Baineț, comuna Mușenița, județul Suceava, cu categorie de folosință arabil, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din anexa 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- suprafața de **2190 mp** intravilan , sat Baineț, comuna Mușenița, județul Suceava, cu categorie de folosință arabil, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din anexa 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- suprafața de **2480 mp** intravilan , sat Baineț, comuna Mușenița, județul Suceava, cu categorie de folosință arabil, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din anexa 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- suprafața de **22751 mp** intravilan , sat Baineț, comuna Mușenița, județul Suceava, cu categorie de folosință arabil, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din anexa 6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- suprafața de **3276 mp** intravilan , sat Baineț, comuna Mușenița, județul Suceava, cu categorie de folosință arabil, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din anexa 7 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Se aprobă demersurile privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate, în favoarea comunei Mușenița, județul Suceava pentru terenurile prevăzute în anexele 1 -7 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Foma MDNOV

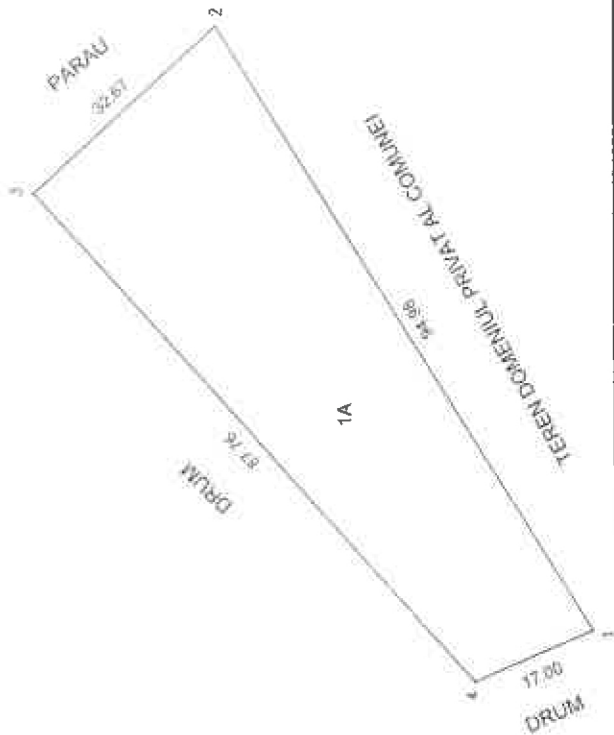


CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
Secretarul general al comunei
Elena-Steluța ONU

MUȘENIȚA, 22.06.2023
Nr. 42

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 22.06.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MINOR FOMA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Elena - Steluța Onu

ANEXA 1 LA HCL NR. 42 din 19.06.2023

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2232	Intravilan, sat Bainei, comuna Mușenița, județ Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		MUȘENIȚA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2232	Imobil intravilan
Total		2232	Imobil neîmprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2232 mp			
Suprafata din act = 2232 mp			

Executant,

PFA IONESI - MUNTEAN Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Adrian Ionesi-Muntean
DN: cn=Adrian Ionesi-Muntean, o=Adrian Ionesi-Muntean, email=adrian.ionesi@ionesi-muntean.ro, c=RO, serialNumber=15456, o=IONESI-MUNTEAN V. ADRIAN - CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE, 2.5.4.97-33057097
Date: 2023.06.19 14:20:15 +03'00'

Muntean

Date: 19.06.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCP

Data:

20x20x20

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2462	Intravilan, sat Bainei, comuna Muşenița, județ Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MUȘENIȚA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	A	2462	Imobil intravilan
Total		2462	Imobil neîmprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2462 mp
Suprafata din act = 2462 mp

Executant,

PFA IONESI - MUNTEAN Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Digitally signed by Adrian Ionescu
uniquely

DN; cn=Adrian Jones-Munleau,
o=Jones-Munleau.

givenName=Adrian, c=RO,
serialNumber=11466, o=JAMES.

ADRIAN - CADASTRU,

GEODEZIE, CARTOGRAFIE,
2.5 4.97-233057097

Date: 2023.06.19 14:20:49 +03'00'

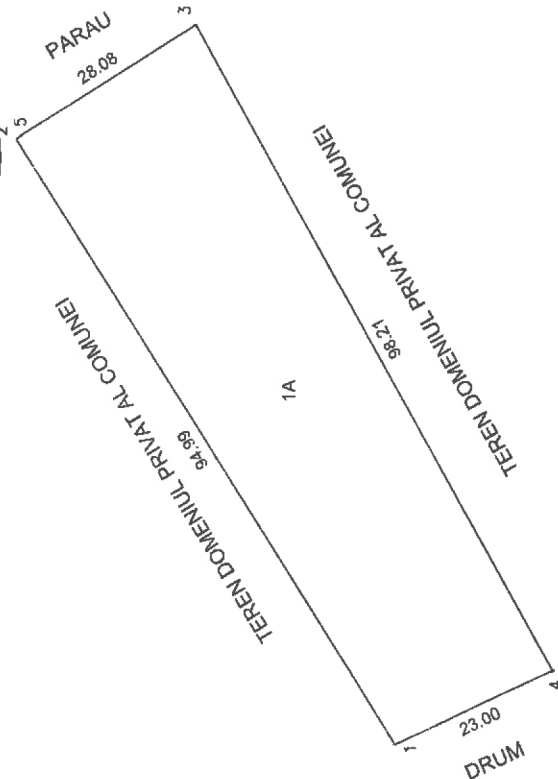
Data: 19.06.2023

Stampila BCPI

Data:

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Elena - Steluța Onu**

719300
570200



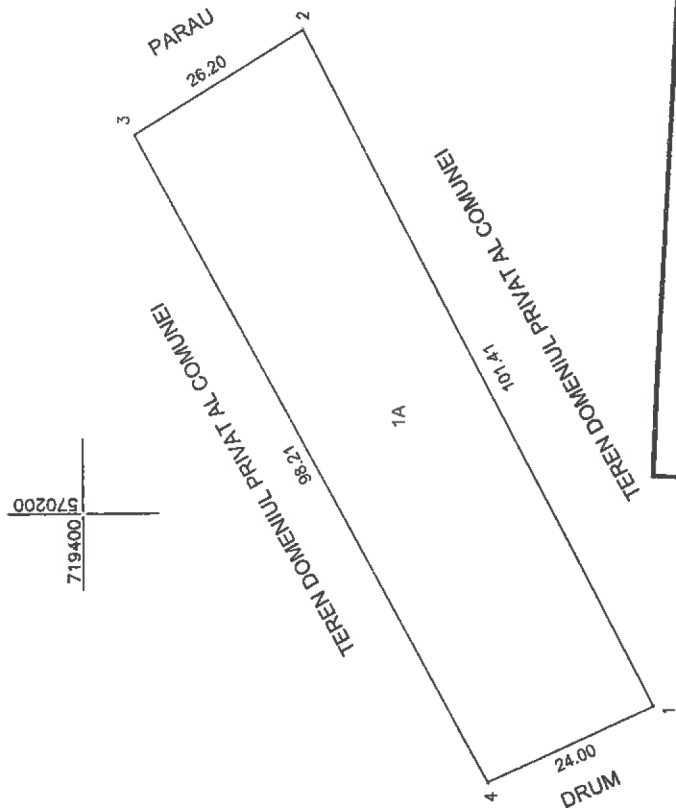
PRESEDINTE DE SEDINTA
MINOV FOMA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2500	Intravilan, sat Bainei, comuna Mușenița, județ Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		MUȘENIȚA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Elena - Steluța Onu

7193000 570200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2500	Imobil intravilan
Total		2500	Imobil neîmprețuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2500 mp	
		Suprafata din act = 2500 mp	

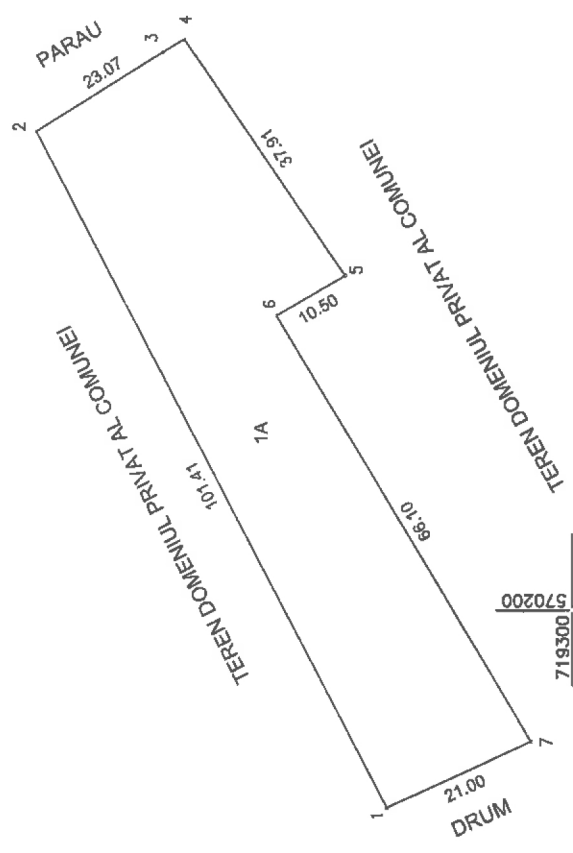
Executant, PFA IONESI - MUNTEAN Adrian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnătura și parafa
Semnătura și ștampila Adrian Ionesi-Muntean Data: 19.06.2023	Stampila BCPI Data:

ANEXA 3 LA ECL NR. 42 DIN 22.06.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
MINOR FOMA



719400
570200



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Elena - Steluța Onu

[Signature]

ANEXA 4 LA HCL NR. 42 DIN 19.06.2023

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2190	Intravilan, sat Bainei, comuna Mușenița, județ Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		MUȘENIȚA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2190	Imobil intravilan
Total		2190	Imobil neîmprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2190 mp	
		Suprafata din act = 2190 mp	
Executant,		Inspector,	
PFA IONESI - MUNTEAN Adrian		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Semnătura și ștampila		Stampila BCPI	
Adrian Ionesi-Muntean		Data:	
Data: 19.06.2023			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2480	Intravilan, sat Bainei, comuna Muşenița, județ Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MUȘENIȚA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2480	Imobil intravilan
Total		2480	Imobil neîmprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
			Suprafata totala masurata a imobilului = 2480 mp Suprafata din act = 2480 mp

Executant,

PFA IONESI - MUNTEAN Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informării documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Scmñătura și stampila

Copyright © 2001 by Adrian Ionescu-Muntean

Muntean
DN: cn=Adrian Ionesi-Muntean,

DN: cn=Adrian Ionesi-Muntean,
sn=Ionesi-Muntean,

```
sn=Ionesi-Aluntian,
givenName=Adrian, c=RO,
```

```
givenName=Adrian, c=RO,
serialNumber=IMAS6, o=4ONESI-
```

serialNumber=IMAS6, o=40NESI-MUNTEAN V. ADRIAN - CADASTRU

MUNTEAN V. ADRIAN - CADASTRU
GEODEZIE, CARTOGRAFIE,

GEODEZIE, CARTOGRAFIE,
7.5.4.97=33057097

2.5.4.97=33057097
Date: 2023.06.20 08:26:47 +03'00'

Date: 2023.06.20 08:26:47 +03'00'

Data:

Stampila BCPI

DATE: 10/01/2023

—

Stelina

1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp) 22751	Adresa imobilului Intravilan, sat Bainei, comuna Muşenița, județ Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) MUȘENIȚA	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	22751
Total		22751
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 22751 mp		
Suprafata din act = 22751 mp		

Executant,

PFA IONESI - MUNTEAN Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmiri documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Adrian

lonesi-

Muntean

Data: 19.06.2023

74.93

8

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Elena - Steluța Onu

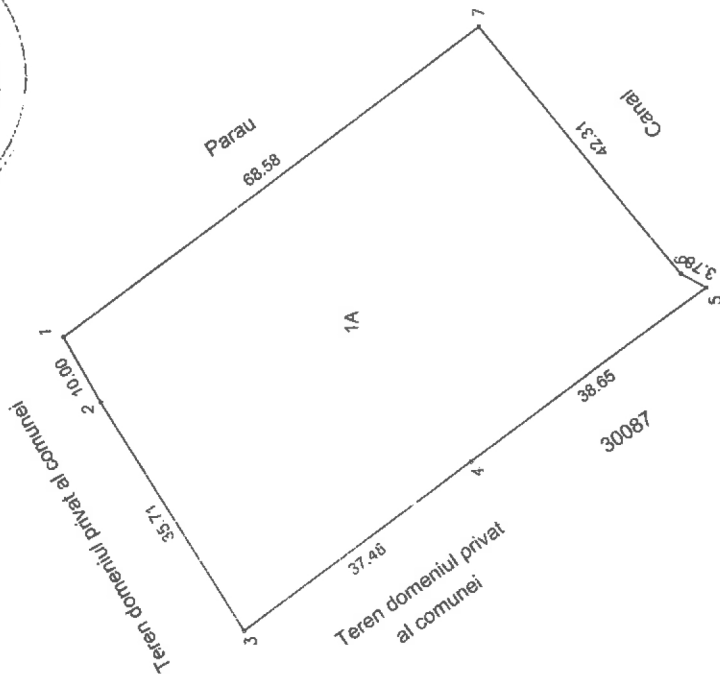
Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura si parafa

Data:

Stammila BCPI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL CO
Elena - Steluța Onu

Elena - Steluța Onu

ANEXA

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3276	Intravilan, sat Bainei, comuna Mănești, județ Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		MĂNEȘTI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	3276	Imobil intravilan
Total		3276	Imobil neîmprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3276 mp Suprafata din act = 3276 mp			

Executant, PFA IONESI - MUNTEAN Adrian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa
--	---

Adrian Ionesi-Muntean

IONESI-ADRIAN

Muntean

Data: 20.06.2013

Stampila BCPI

Data:

Digitally signed by Adrian Ionesi-Muntean
DN: cn=Adrian Ionesi-Muntean,
o=IONESI-MUNTEAN, ou=IONESI-MUNTEAN,
c=RO, email=ionesi-marka@ionesi-
muntean.ro, serial=1, c=IONESI-
MUNTEAN, ou=IONESI-MUNTEAN,
c=RO

Data: 20.06.2023