



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE**



privind închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor imobile aflate în domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1947 din 30.05.2023 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenita nr. 1948 din 30.05.2023 ;
- Rapoartele comisiei de specialitate inregistrate cu nr. 46 și 47 in 21.06.2023;
- Extras de carte funciară nr.34563 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr.34542 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciară nr.34550 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.21 / 26.04.2023 privind aprobarea completării inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava;
- Hotărârea Consiliului Local nr.36 / 26.05.2023 privind aprobarea completării inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava;
- Hotărârea Consiliului Local nr.40 / 22.06.2023 privind aprobarea Regulamentelor privind procedura de închiriere,concesionare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul public/ privat al comunei Mușenița ;

In temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.c), art.129 alin.(6) lit.b), art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,c” coroborate cu prevederile alin(6) lit.,b” și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică , organizată în condițiile legii, a următoarelor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Mușenița, jud.Suceava după cum urmează :

- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, parțial intravilan în suprafață de 3600 mp , corespunzător poziției de inventar nr. 114, CF 34563– **anexa 1** la hotărâre ;
- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință fâneată, extravilan, în suprafață de 7500 mp corespunzător poziției de inventar nr. 112 , CF 34542 – **anexa 2** la hotărâre ;
- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință fâneată, intravilan, în suprafață de 948mp corespunzător poziției de inventar nr. 113 , CF 34550 – **anexa 3** la hotărâre ;

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire al licitației, pentru închirierea imobilelor menționate la articolul precedent conform hotărârii de consiliu local de stabilire a taxelor și impozitelor locale.

Art.3.Închirierea imobilelor se aprobă pentru o perioadă de 5 ani , începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 4. Se aprobă „ Documentația de licitație” conform Hotărârii Consiliului Local Mușenița nr. 40/2023 privind aprobarea Regulamentelor privind procedura de închiriere,concesionare și vânzare a bunurilor imobile din domeniul public/ privat al comunei Mușenița cu excepția Caietului de sarcini - cadru conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se constituie Comisia de licitație în vederea închirierii a trei imobile teren imobile aflate în proprietatea privată a comunei Mușenița și va avea următoarea componență :

- | | |
|-----------------------------|---|
| Președinte: | - Facașciuc Corneliu Vasile - viceprimar ; |
| Secretar (cu drept de vot): | - Costiuc Albert-Arthur – referent urbanism |
| Membri : | - Niculaescu Iuliana – referent asistent; |

- Pascal Ovidiu – consilier local;
- Bighei Dumitru –consilier local.

Art. 6. Se constituie Comisia pentru solutionarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de Comisia de licitație și va avea urmatoarea componență :

Președinte: - Niculaev Ștefanida - referent superior;
Secretar (cu drept de vot): - Postașu Maria-Teodora – referent asistent;
Membru: - Danilă Roxana -Elena –consilier asistent;;
- Pătru Mariana - consilier local;
- Savin Serhi - consilier local.

Art.7. Se mandatează dl Radu-Florin TUDUREAN – primarul comunei Mușenița, județul Suceava să încheie și să semneze contractele de închiriere.

Art.8. Primarul comunei , prin compartimentul urbanism din cadrul primăriei comunei Mușenița, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Foma MINOX

Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Elena-Steluta ONU

Mușenița, 22.06.2023
Nr.41

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 22.06.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.,g” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radeș

ANEXA LA HCL NR. 71 DIN 22.06.2023

Nr. cerere	1977
Zona	09
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134388134



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34563 Musenita

Semnat : cu semn
electronica extinsa
455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Vicsani, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	34563	3.600	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19773 / 09/05/2023	
Act Administrativ nr. 22 HCL, din 26/04/2023 emis de Consiliul Local al comunei Musenita, anexa 1 la 22/2023; Act Administrativ nr. 559, din 03/05/2023 emis de Primaria comunei Musenita; Act Administ nr. 1615 ADEVERINTA, din 03/05/2023 emis de Primaria comunei Musenita;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MUSENITA, CIF:4441271, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

ANEXA 2 LA HCL NR. 41 DIN 22.06.2023

Nr. cerere	12411
Zona	17
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129290810



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funcară Nr. 34542 Musenita

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, tarla 38, parcele P-746, A-747/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	34542	7.500	Teren nelmprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinta
12411 / 17/03/2023	
Act Administrativ nr. 13, din 23/02/2023 emis de CL Musenita; Act Administrativ nr. 747, din 03/03/2023 emis de Primaria comunei Musenita;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituirea cota actuala 1/1 1) COMUNA MUSENITA, CIF:4441271, -DOMENIUL PRIVAT-	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți

ANEXA 3 LA HCL NR 41 DIN 22.06.2023

Nr. cerere	14955
Ziua	05
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130849595



Semnat : cu semnatur
electronica extinsa, cf.
455/2001 si eIDAS

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34550 Musenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vascauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	34550	948	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
14955 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL 13, din 23/02/2023 emis de PRIMARIA MUSENITA, anexa; Act Administrativ nr. 712, din 02/03/2023 emis de PRIMARIA MUSENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MUSENITA, CIF:4441271, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	