



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare moderata cladiri publice - sediul Primariei Comunei Musenita"

Consiliul Local al comunei Mușenița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referat de aprobare a domnului Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Mușenița înregistrată cu nr. 1124 din 21.03.2023;
- raportul compartimentului buget-finanțe, impozite înregistrat cu nr.1125 din 21.03.2023;
- raportul comisiei de specialitate înregistrate cu nr. 31 din 25.04.2023;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129, alin.2, lit. d și alin. 7 lit. n și s din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) *O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;*
- b) *Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10;*
- c) *Contractul de finanțare nr. 6570 / 18.01.2023 încheiat cu MDLPA pentru cererea de finanțare nr. C10-I3-64.*

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderata cladiri publice - sediul Primariei Comunei Musenita”, întocmit de S.C. EVAL COM S.R.L. Suceava conform anexei 1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare moderata cladiri publice - sediul Primariei Comunei Musenita”, conform anexei 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, compartimentului buget, finanțe, impozite și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dumitru Bișcuț

Contrasemnează de legalitate
Secretarul general al comunei,
Elena - Steluța ONU

MUȘENIȚA, 26.04.2023

Nr.27

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Mușenița în ședință ordinară din 26.04.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

Beneficiar: UAT MUSENITA

Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE MODERATĂ CLĂDIRI PUBLICE - DISPENSAR UMAN, SAT BAINET, COMUNA MUSENITA”

FAZA DALI - 10.04.2023

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (inclusiv
		TVA)	lei	TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8,000,00	1,520,00	9,520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000,00	1,140,00	7,140,00
3.5	Proiectare	70,000,00	13,300,00	83,300,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	30,000,00	5,700,00	35,700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000,00	950,00	5,950,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000,00	570,00	3,570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32,000,00	6,080,00	38,080,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000,00	1,520,00	9,520,00
3.7	Consultanță	25,000,00	4,750,00	29,750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000,00	4,750,00	29,750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10,000,00	1,900,00	11,900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000,00	950,00	5,950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000,00	380,00	2,380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	3,000,00	570,00	3,570,00
	3.8.2. Diriginte de șantier	5,000,00	950,00	5,950,00
	Total cap.3	127,000,00	24,130,00	151,130,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	793,054,35	150,680,33	943,734,68
	Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli eligibile	7,920,00	1,504,80	9,424,80
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli eligibile	52,800,00	10,032,00	62,832,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4		853,774,35	162,217,13	1,015,991,48
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,810,71	0,00	8,810,71
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,004,87	0,00	4,004,87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	800,97	0,00	800,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,004,87	0,00	4,004,87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,600,00	342,00	2,142,00
Total cap.5		10,610,71	342,00	10,952,71
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00
Total general		991,385,06	186,689,13	1,178,074,19
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		800,974,35	152,185,13	953,159,48
In preturi la data de:		10.04.2023	1 euro = 4,9227	

Valori in euro				
TOTAL GENERAL		201,390,51	37,924,43	239,314,94
din care C+M		162,710,37	30,312,97	193,023,34

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Evalu - 10.04.2023

Beneficiar: UAT MUSENITA

Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE MODERATĂ CLĂDIRI PUBLICE - DISPENSAR UMAN, SAT BAINET, COMUNA MUSENITA”

FAZA DALI - 10.04.2023

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8,000,00	1,520,00	9,520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000,00	1,140,00	7,140,00
3.5	Proiectare	80,000,00	11,400,00	91,400,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	30,000,00	5,700,00	35,700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000,00	950,00	5,950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000,00	570,00	3,570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22,000,00	4,180,00	26,180,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10,000,00	1,900,00	11,900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000,00	950,00	5,950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000,00	380,00	2,380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	3,000,00	570,00	3,570,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	5,000,00	950,00	5,950,00
	Total cap.3	84,000,00	15,960,00	99,960,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	793,054,35	150,680,33	943,734,68
	Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli eligibile	7,820,00	1,504,80	9,324,80
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli eligibile	52,800,00	10,032,00	62,832,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,810,71	0,00	8,810,71
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,004,87	0,00	4,004,87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	800,97	0,00	800,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,004,87	0,00	4,004,87
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,800,00	342,00	2,142,00
	Total cap.5	10,610,71	342,00	10,952,71
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
Total general		53,610,71	8,512,00	62,122,71
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00
in preturi la data de:		10.04.2023	1 euro = 4,9227	

Valori in euro				
TOTAL GENERAL		10,890,51	1,729,13	12,619,64
din care C+M		0,00	0,00	0,00



Contractul este valabil, încheiat
la data de 10.04.2023





Indicatori tehnici

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL cu TVA	838.931,77 lei	170.421,06 euro
Din care:	785.629,84 lei	159.593,28 euro
- cheltuieli eligibile:	53.301,93 lei	10.827,78 euro
- cheltuieli neeligibile:		
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	642.591,84 lei	130.536,46 euro

TOTAL GENERAL fara TVA	705.933,07 lei	143.403,63 euro
Din care:		
- cheltuieli eligibile:	660.193,14 lei	134.112,00 euro
- cheltuieli neeligibile:	45.739,93 lei	9.291,63 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	539.993,14 lei	109.694,51 euro

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

<i>Element fizic</i>	<i>Capacitatea</i>	<i>Valoare (lei)</i>	<i>Valoare (euro)</i>
- Sediul Primariei si al Consiliului Local Musenita	352 mp	838.931,77	170.421,06

Regim de inaltime: P+E

Suprafata construita: 176 mp

Suprafata construita desfasurata: 352 mp

Funcțiunea: cladire administrativa publica;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori financiari:

- Valoare investiție: 838.931,77 lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: 24 luni, din care 12 luni – achiziție și proiectare, 12 luni - execuție.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toată durata de operare și întreținere a investiției.
- Surse de finanțare:
- Resurse financiare proprii (Comuna Musenita): 53.301,93 lei, inclusiv TVA.
- Asistență financiară nerambursabilă: 785.629,84 lei, inclusiv TVA.
- Valoarea actuală netă: nu este cazul.
- Rata internă de rentabilitate: nu este cazul, Flux de numerar net < 0(zero); nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuală netă: nu este cazul.
- Rata internă de rentabilitate: nu este cazul.
- Raportul cost-beneficiu: nu este cazul.

Indicatori de impact:

- nu este cazul.

Indicatori de rezultat/operare:

- Sediul Primăriei Comunei Musenita ce cuprinde:
 - o reabilitarea moderată a clădirii publice;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare se estimează a fi de **24 luni**.

PRIMĂRIA
COMUNA MUSENITA
Județul Botoșani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru Popescu

[Signature]



Comitetul Județean de Dezvoltare Regională
Județul Botoșani - Cluj

[Signature]

Comitetul Județean de Dezvoltare Regională
Botoșani - Cluj

Cluj - Botoșani

[Signature]