



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor imobile, curți – construcții și suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 967 din 07.04.2021 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenita nr. 968 din 07.04.2021 ;
- Raportul comisiei de specialitate inregistrat cu nr.22 din 20.04.2021;
- Extras de carte funciara nr.33420 și 33420- C1, 33800 , 33703, 33957 și 33957-C1, 33956,33951 ;
- HCL nr.7 din 27.01.2021 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava ;

In temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.c), art.129 alin.(6) lit.b), art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,,c” coroborate cu prevederile alin(6) lit.,,b” și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică , organizată în condițiile legii, a următoarelor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Mușenița, jud.Suceava după cum urmează :

- 1) imobilul parțial împrejmuit cu nr. cadastral 33420 a comunei Mușenița reprezentând teren intravilan în suprafață de **4852 mp** -curți construcții, situat în intravilanul comunei Mușenița - corespunzător parțial poziției nr. 2 din inventarul domeniului privat ;
- 2) imobilul cu nr. cadastral 33420-C1 construcții industriale și edilitare în suprafață de **746 mp**(grajd 3) auate în intravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției nr. 59 din inventarul domeniului privat ;
- 3) partea de imobil neîmprejmuit constând în **65901 mp** din imobilul neîmprejmuit cu nr. cadastral nr.33800 a comunei Mușenița reprezentând teren în suprafață totală de de 95901 mp, situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției nr. 50 din inventarul domeniului privat ;
- 4) partea de imobil neîmprejmuit constând în **21975 mp** din imobilul neîmprejmuit cu nr. cadastral nr.33703 a comunei Mușenița, reprezentând teren extravilan în suprafață totală de 41.975 corespunzător poziției nr. 87 din inventarul domeniului privat ;
- 5)Imobil delimitat cu gard din plasă de sârmă pe laturile 2-15,15-3 și nedelimitat fizic pe restul laturilor , conform P.A.D cu număr cadastral nr.33957 reprezentând teren livadă și teren arabil în suprafață de **3923 mp** -curți construcții, situat în intravilanul comunei Mușenița - corespunzător parțial poziției nr.80 din inventarul domeniului privat ;
- 6) imobilul cu nr cadastral 33957 reprezentând curți, construcții în suprafață de **339 mp**, intravilan corespunzător poziției nr. 80 din inventarul domeniului privat ; ;
- 7) imobilul cu nr. cadastral 33957-C1 construcții în suprafață de **55 mp**(locuință) situate în intravilanul comunei Mușenița - corespunzător **poziției nr. 88** din inventarul domeniului privat ;
- 8) imobilul teren imprejmuit cu nr.cadastral 33956, teren arabil în suprafață de 4798 mp situat în extravilanul

9) imobilul teren imprejmuit cu nr.cadastral 33951, teren arabil în suprafață de 1440 mp situat în extravilanul comunei Mușenița corespunzător poziției nr.82 din inventarul domeniului privat ;

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire al licitației, pentru închirierea terenurilor menționate la articolul precedent conform hotărârii de consiliu local de stabilire a taxelor și impozitelor locale.

Art.3.Închirierea terenului se aprobă pentru o perioadă de 5 ani , începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 4. Se aprobă „ Documentația de licitație,, după cum urmează:

- Caietul de sarcini conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Contract cadru de închiriere conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5. Se constituie Comisia de licitație în vederea închirierii unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a comunei Mușenița și va avea următoarea componență :

- Președinte: - Facașciuc Corneliu Vasile - viceprimar ;
Secretar (cu drept de vot): - Țapovici Filip – referent urbanism
Membri : - Danilă Roxana Elena –inspector debutant;
- Nistorov Parfeni – consilier local;
- Minov Foma –consilier local.

Art. 6. Se constituie Comisia pentru solutionarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de Comisia de licitație și va avea următoarea componență :

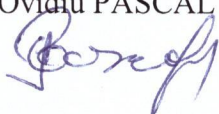
- Președinte: - Niculaev Ștefanida - referent superior;
Secretar (cu drept de vot): - Postașu Maria-Teodora – referent asistent;
Membru: - Costiuc Albert –referent asistent;;
- Pătru Mariana - consilier local;
- Crevonoșciuc Vasile - consilier local.

Art.7. Se mandatează dl Radu-Florin TUDUREAN – primarul comunei Mușenița, județul Suceava să încheie și să semneze contractele de închiriere.

Art.8. Primarul comunei , prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei comunei Mușenița, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu PASCAL



Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena-Steluța ONU



Mușenița, 21.04.2021
Nr.22