



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în comuna Mușenița, județul Suceava, aparținând domeniului privat

Consiliul Local al comunei Mușenița ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Radu- Florin TUDUREAN, primarul comunei Mușenița înregistrat cu nr. 540 din 04.03.2021;
- raportul compartimentului de specialitate, întocmit de domnul Costiuc Albert, referent urbanism în aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 541 din 04.03.2021;
- Raportul comisiei de specialitate înregistrat cu nr. 20 din 20.04.2021;
- Extrasul de carte funciară nr.34102 emis de OCPI Suceava-Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți pentru imobilul –teren intravilan din domeniul privat al comunei Mușenița;
- Extrasul de carte funciară nr.33428 emis de OCPI Suceava-Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți pentru imobilul –teren intravilan din domeniul privat al comunei Mușenița;
- Rapoartele de evaluare întocmite de ing.Simota Dorin-membru ANEVAR- expert evaluator EPI și înregistrate cu nr.157, respectiv 158 din 12.04.2021;

Luând în considerare faptul că terenurile nu au fost revendicate în baza Legii nr 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu fac obiectul legilor fondului funciar;

În temeiul prevederilor:

- art.1650 și următoarele, din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- art.108 lit., „e”, art.355, art.363 alin.(4) –(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit., „c”, alin.(6) lit., „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a imobilelor - proprietatea privată a comunei Mușenița identificate conform anexei 1.

Art.2. Se însușesc rapoartele de expertiza tehnică de evaluare pentru imobilele menționate la art.1 conform anexei 2 și anexei 3.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini conform anexei 4.

Art.4. Se aprobă vânzarea, întocmirea documentației și întreprinderea măsurilor referitoare la vânzarea imobilelor, conform Extraselor de carte funciară – anexele 5 și 6.

Art.5. Prețul de pornire al licitației este de 7.086 lei, respectiv 270.691 lei prețuri stabilite conform Rapoartelor de evaluare însușite la art.2.

Art.6. Anexele 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilele identificate în anexa 1 în intervalul de 20 de zile de la data adjudecării licitației.

Art.8. Suma obținută din vânzarea terenurilor se va utiliza pentru finanțarea unor investiții de interes local.

Art.9. Se aprobă constituirea comisiei de adjudecare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, pentru toate bunurile imobile enumerate în anexa 1 în următoarea componență:

Președinte: Fațașciuc Cornel Vasile – viceprimar

Secretar: Țapovici Filip – referent urbanism

Membrii: Costiuc Albert – referent urbanism

Crevonoșciuc Vasile – consilier local

Pascal Ovidiu – consilier local

Danila Roxana-Elena – consilier achiziții publice

Art. 10. Se aprobă comisia pentru solutionarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de Comisia de licitație și va avea următoarea componență :

- Președinte: - Postașu Maria-Teodora – referent asistent
Secretar (cu drept de vot): - Nicolaescu Narcisa-Iuliana – referent asistent;
Membru: - Niculaev Ștefanida - referent superior;
- Pătru Mariana-Rodica - consilier local;
- Minov Foma - consilier local.

Art.11. Se aprobă faptul că membrii comisiei de adjudecare nu vor fi retribuiți pentru activitatea depusă în cadrul comisiei.

Art.12. Se împuternicește primarul comunei Mușenița să semneze în fața notarului contractul de vânzare – cumpărare.

Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Mușenița prin Compartimentul Buget-Finanțe, Impozite.

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Mușenița, în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Mușenița, Instituției Prefectului- Județul Suceava, Compartimentului Buget, Finanțe, Impozite din cadrul Primăriei comunei Mușenița .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu PASCAL



Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena - Steluța ONU

MUȘENIȚA, 21.04.2021
Nr. 19