



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA

Cod poștal: 727391; Tel/Fax: 0230/280162; Mail:
musenita_primarie@yahoo.com



Nr. 2622 din 27.09.2021

C ă t r e ,

**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA
SUCEAVA**

În conformitate cu prevederile Legii nr.17/2014 ,vă înaintăm alăturat dosarul privind Comunicarea ofertei de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **10.000 mp**, indentificat pe raza comunei Mușenița , cu nr. cadastral **32887** înscris în cartea funciară nr. **32887** a localității **MUȘENIȚA** , proprietari **MICULESCU MARGARETA și MICULESCU OVIDIU**.

Secretar,

Elena Steluta ONU



Referent,

Albert Arthur COSTIUC



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI MUSENITA
Tel. 0230/280162
E-mail ; musenita_primarie@yahoo.com

OPIS

1. Proces verbal de afisare a ofertei de vânzare	pag. 01
2. Cerere pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului	pag. 02
3. Oferta de vânzare a terenului	pag. 04
4. Lista preemtorilor	pag .05
5. CI proprietari	pag.07
7. Certificat suplimentar de mostenitor.....	pag.09
8. Titlu de proprietate.....	pag. 10
9. Extras de carte funciară	pag. 11
10.Extras de plan cadastral.....	pag.14
11.Certificat de atestare fiscală primărie	pag. 16



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
Cod poștal: 727391; Tel/Fax: 0230/280162; Mail:
musenita_primarie@yahoo.com



Nr. 2621 din 27.09.2021

PROCES VERBAL

Azi, data de mai sus, subsemnatul Costiuc Albert Arthur, angajat la primăria comunei MUSENITA, județul SUCEAVA, am procedat la afisarea cererii pentru oferta de vânzare a domnilor **MICULESCU MARGARETA** și **MICULESCU OVIDIU** pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **10.000 mp**, identificat cu număr cadastral **32887** înscris în cartea funciară nr. **32887** a Com. MUȘENIȚA, la panoul de afisaj de la sediul primăriei.

Secretar

Elena Steluța ONU



Referent

Albert Arthur COSTIUC

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) Suceava	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) Musenita	Nr. 24 din 23.09.2014 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) Costiuc Albert Arthur	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii, **MICULESCU MARGARETA**, CNP 2321213020030 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AR nr. 348843, eliberat(ă) de 18.06.2007, data şi locul naşterii 13.12.1932, mun Arad, judeţul/ţara Romania, şi

MICULESCU OVIDIU, CNP 1610220400621 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RT nr. 867, eliberat(ă) de 11.02.2013, data şi locul naşterii 20.02.1961, mun Cămpina, judeţul/ţara Prahova,

2. (**) cu domiciliul în: mun. Arad, str. Pţa. Acad. Caius Iacob, nr. 14, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul Arad, codul poştal, ţara Romania, telefon, fax, e-mail, cetăţenia romana, starea civilă, şi

MICULESCU OVIDIU mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu, nr. 44-48, bl., sc., et. 7, ap. 15, judeţul/sectorul sec.I, codul poştal, ţara Romania, telefon, fax, e-mail, cetăţenia romana, starea civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele şi prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

[X] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

- [] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- [] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- [] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 ha situat în extravilanul localității MUSENITA, identificat cu număr cadastral 32887 înscris în cartea funciară nr. 32887 a localității MUSENITA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MICULESCU MARGARETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
MICULESCU OVIDIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



CONFORM CU
ORIGINALUL

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații **MICULESCU MARGARETA**, CNP 2321213020030, având adresa de comunicare în: mun. Arad, str. Pfa. Acad. Caius Iacob, nr. 14, bl.0, sc. E, et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal, e-mail, tel. 0241/070853 și **MICULESCU OVIDIU**, CNP 1610220400621, având adresa de comunicare în: mun. București, str. Mihai Eminescu, nr. 44-48, bl....., sc., et. 7, ap. 15, județul/sectorul sector 1, codul poștal 010516, e-mail, tel. 0238/35350, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10.000 mp la prețul de (*) 5000 Euro(lei) 24.500 lei

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: PREȚUL DE 24.500 LEI PIATIBIL ÎN MOMENTUL VÂNZĂRII

ce privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3)	Observații
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr funciară (**)	de carte	Număr terie/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	Musenita	1 ha	32887	32887		43	851	
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MICULESCU MARGARETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

Vânzător/Împuternicit,
MICULESCU OVIDIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



CONFORM CU ORIGINALUL

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Musenita	Nr. <u>24</u> din <u>23.09.2021</u> (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 24..... depuse de **MICULESCU MARGARETA** și **MICULESCU OVIDIU**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>PFA NURJUI STEFAN</u>	<u>SAT VIOSANI, Nr. 8</u>
2.		<u>Com. MUSENITA</u>

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

Radu Florin TUDUREAN



SECRETAR PRIMĂRIE,

Elena Steluța ONU

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA RT NR 865747

IDENTITY
CARD

CNP 1610220400621

N6M2K

Nume/Nom/Last name

MICULESCU

Prenume/Prenom/First name

OVIDIU

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Câmpina Jud. Prahova

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Bucuresti Sec. 1

Str. Mihai Eminescu nr.44-48 et.7 ap.15

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

mun. Bucuresti

11.02.13-20.02.2023

825  B

IDROUMICULESCU<<OVIDIU<<<<<<<<<<<<<<

RT865747<7ROU6102205M230220314006216



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ROMANIA

	CARTE	CARTE DE IDENTITATE	IDENTITY CARD
	D'IDENTITE	SERIA AR NR 348843	
	CNP 23212310200030		I8G81
	Nume/Nom/Last name	MICULESCU	
	Prenume/Prenom/First name	MARGARETA	
	Prenume parinti/Noms des parents /Parents' name	PETRU	AGNETA
	Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth	Mun. Arad Jud. Arad	
	Domiciliu/Adresse/Address	Mun. Arad Jud. Arad	
	Pta. Acad. Caius Iacob nr.14 bl.0 sc.E ap.5		
	Emita de/Delivreé par/Issued by	SPCLPE Arad	
	Validabilitate/Validite/validity	18.06.07-13.12.2007	

26  AR

[illegible]

AR348843<1ROU3212138F671213420200307



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL PUBLIC
ARAD, str. I. Vidu nr. 2, ap. 1
Tel.-Fax: 0257/25.38.71
Nr. înreg. 1548/AP
Dosar succesoral nr. 326/2005

CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR. 270
Data 28.12.2005

FILDAN TEODOR, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului MICULESCU GHEORGHE, decedat la data de 11.07.1997, așa cum rezultă din certificatul de deces seria DA nr. 915821 eliberat de Primăria sectorului 2, București la data de 13.07.1997, fost cu ultimul domiciliu în Arad, P-ța Caius Iacob nr. 14, jud. Arad au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

-S-au transmis prin certificatul de moștenitor nr. 195/14.05.1998, dosar succesoral nr. 697/1997 eliberat de BNP din Arad, str. Văliug nr. 2, jud. Arad. -----

b) Bunuri imobile:

-În afara bunurilor transmise prin certificatul de moștenitor nr. 195/14.05.1998, dosar succesoral nr. 697/1997 eliberat de BNP din Arad, str. Văliug nr. 2, jud. Arad, se mai transmite și:-----

- întreaga suprafață de 10.000 mp, teren arabil, situat în extravilanul comunei Mușenița, jud. Suceava, extrafunciar, structurată și amplasată în tarla 43, parcela 851, cu vecinătățile: N-Andronescu Arcadie, E-Băncescu Aurelia, S-Drum Câmp și V-Cuciureanu M. Olga, dobândit reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000, conform Titlului de Proprietate nr. 1893/26.07.2004, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Suceava. -----

Restul de x parte din bunurile de mai sus (de la pct I.b alin.1), formează cota de bun comun a soției supraviețuitoare: - x -

Natura succesiunii: LEGALĂ.

II. MOȘTENITORII:

1. MICULESCU MARGARETA, CNP 2321213020039, domiciliată în Arad, str. P-ța Caius Iacob nr. 14, bl. 0, sc. E, ap. 5, jud. Arad, care a acceptat tacit succesiunea, în calitate de soție, cu o cotă de 1/4-părți -----

2. MICULESCU OVIDIU, CNP 1610220400621, domiciliat în București, str. Mihail Eminescu nr. 44-48, ap. 15, sector 1, care a acceptat tacit succesiunea, în calitate de fiu, cu o cotă de 3/4-părți.-----

Nu au fost renunțatori la succesiune.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod Civil.

Taxa succesorală scutit.

S-a perceput onorariu de 45. lei+T.V.A. 8,55 cu
87006/2005

Timbru judiciar de scutit.

NOTAR PUBLIC,

LS



CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL PUBLIC
ARAD, str. I. Vidu nr. 2, ap. 1
Tel.-Fax: 0257/25.38.71
Nr. înreg. 1548/AP
Dosar succesoral nr. 326/2005



CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR. 270

Data 28.12.2005

FILDAN TEODOR, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului MICULESCU GHEORGHE, decedat la data de 11.07.1997, așa cum rezultă din certificatul de deces seria DA nr. 915821 eliberat de Primăria sectorului 2, București la data de 13.07.1997, fost cu ultimul domiciliu în Arad, P-ța Caius Iacob nr. 14, jud. Arad au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

-S-au transmis prin certificatul de moștenitor nr. 195/14.05.1998, dosar succesoral nr. 697/1997 eliberat de BNP din Arad, str. Văliug nr. 2, jud. Arad. -----

b) Bunuri imobile:

-În afara bunurilor transmise prin certificatul de moștenitor nr. 195/14.05.1998, dosar succesoral nr. 697/1997 eliberat de BNP din Arad, str. Văliug nr. 2, jud. Arad, se mai transmite și:-----

- întreaga suprafață de 10.000 mp, teren arabil, situat în extravilanul comunei Mușenita, jud. Suceava, extrafunciar, structurată și amplasată în tarla 43, parcela 851, cu vecinătățile: N-Andronescu Arcadie, E-Băncescu Aurelia, S-Drum Câmp și V-Cuciureanu M. Olga, dobândit reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 1/2000, conform Titlului de Proprietate nr. 1893/26.07.2004, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Suceava.-----

Restul de x parte din bunurile de mai sus (de la pct I.b alin.1), formează cota de bun comun a soției supraviețuitoare: - x -

Natura succesiunii: LEGALĂ.

II. MOȘTENITORII:

1. MICULESCU MARGARETA, CNP 2321213020039, domiciliată în Arad, str. P-ța Caius Iacob nr. 14, bl. 0, sc. E, ap. 5, jud. Arad, care a acceptat tacit succesiunea, în calitate de soție, cu o cotă de 1/4-părți-----

2. MICULESCU OVIDIU, CNP 1610220400621, domiciliat în București, str. Mihail Eminescu nr. 44-48, ap. 15, sector 1, care a acceptat tacit succesiunea, în calitate de fiu, cu o cotă de 3/4-părți.-----

Nu au fost renunțatori la succesiune.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod Civil.

Taxa succesorală scutit.

S-a perceput onorariu de 45. lei+T.V.A. 8.55 cu 57006/2005

Timbru judiciar de scutit.

NOTAR PUBLIC,

LS



ROMÂNIA - Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CHELARU ANA-LUISA
Licența de Funcționare Nr. 316/3391/16.10.2014
Sediul: București, Str. Mihai Eminescu, nr. 102-104, parter stânga, Sector 2

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 54

Anul 2018 luna 03 ziua 12

CHELARU ANA-LUISA, notar public, legalizează

această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în

paralel care este *certificat suplimentar de moștenitor nr. 270*

și are 1 pagini, colationat de secretarul/expertul 509219

Înscrisul nu prezintă particularități

S-a perceput onorariul de 10+1,19 TVA lei,

chitanță/bon fiscal/ordin de plată nr. 67 3077

Colationat
Secretar/expert,

Notar public,
CHELARU ANA-LUISA



CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....SUCEAVA.....

Codul 1 4 9 5 8 4

Nr.1893.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.49...../.....22.02.2002 analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....MICULESCU GHEORGHE.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satulMUSENITA.....comuna, orașul, municipiul.....MUSENITA

județulSUCEAVA.....primește în proprietate o suprafață totală
de.....1.....ha.....0000.....mp, din care :

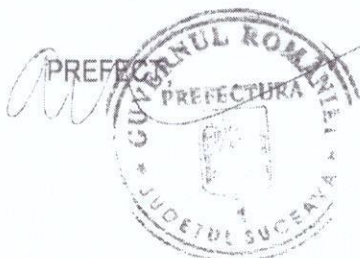
- prin reconstituirea dreptului de proprietate1 ha0000 mp

- prin constituirea dreptului de proprietatehamp

situată pe teritoriul satuluiMUSENITA.....comunei, orașului, municipiului

.....MUSENITA.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

Ly

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA ..26.07.2004

Vaabil însoțit de anexă

2002



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32887 Musenita

Nr. cerere	43333
Ziua	27
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108124740



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32887	10.000	Teren neîmprejmuit; " Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar".

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20026 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. certificat suplimentar de mostenitor nr. 270, din 28/12/2005 emis de BNP Fildan Teodor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MICULESCU MARGARETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MICULESCU OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

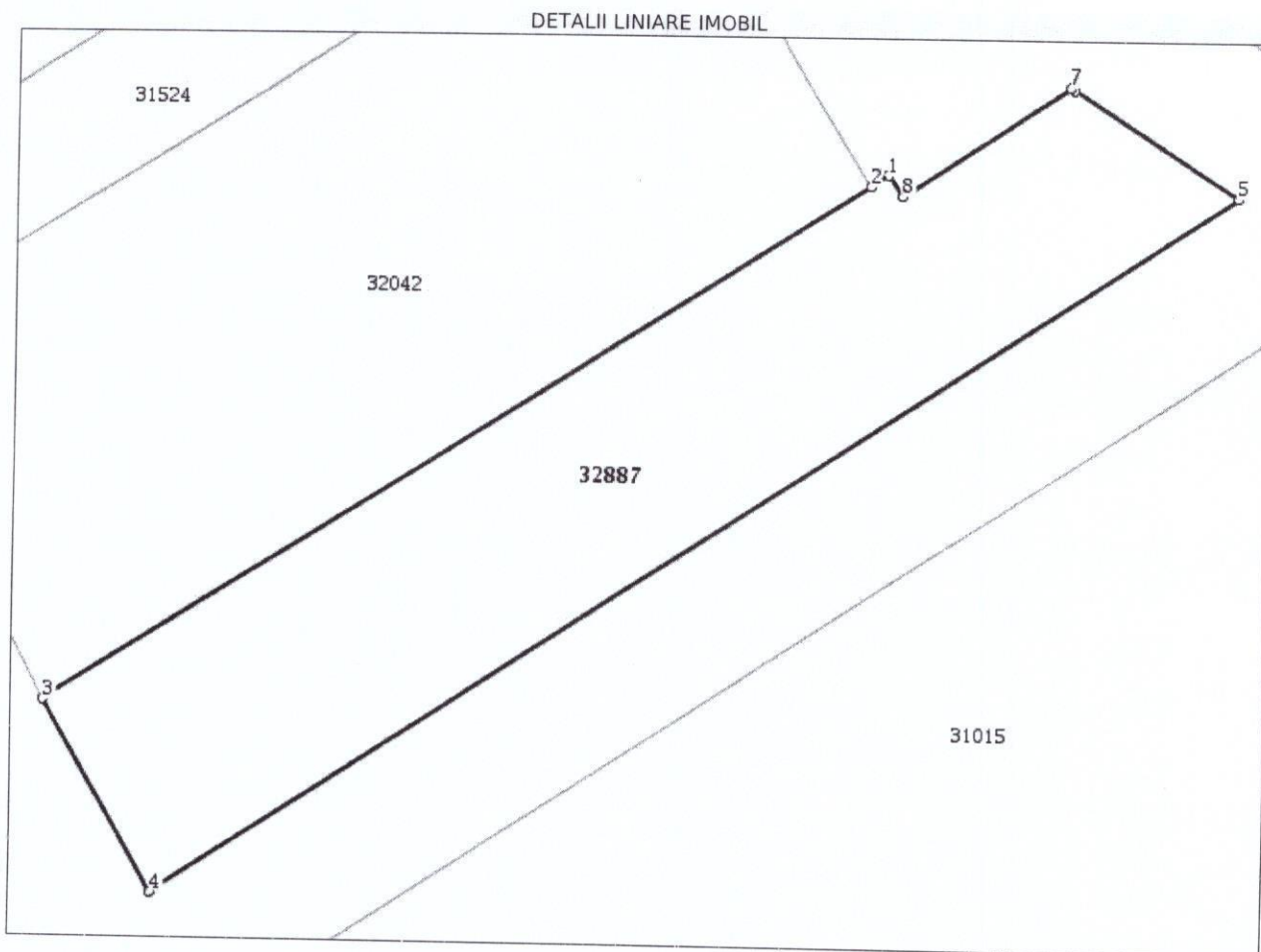


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32887	10.000	"Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	43	851	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.23
2	3	191.389
3	4	43.415
4	5	253.86
5	6	38.661
6	7	0.871



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	39.297
8	1	5.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2021, 10:51



CONFORM CU
ORIGINALUL

Cod verificare



100108125497

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 32887, UAT Musenita / SUCEAVA, -

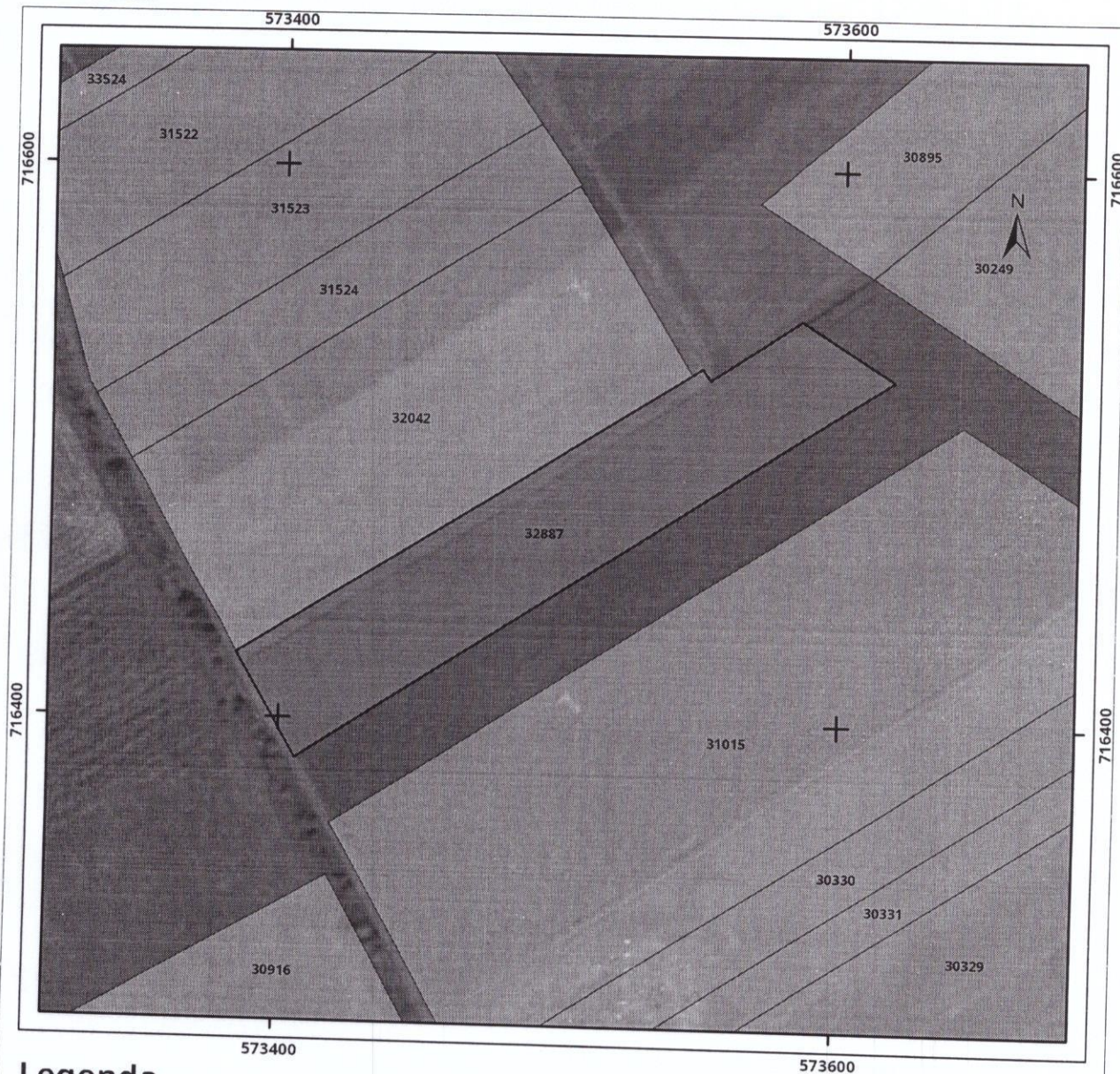
Nr.cerere	43343
Ziua	27
Luna	09
Anul	2021

Teren: 10.000 mp

Teren: Extravilan

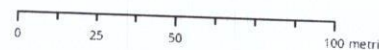
Categoria de folosinta(mp): Arabil 10000mp

Plan detaliu



Legenda

Imobil	Intravilan	Legea 5
UAT	Legea 17	Legea 165

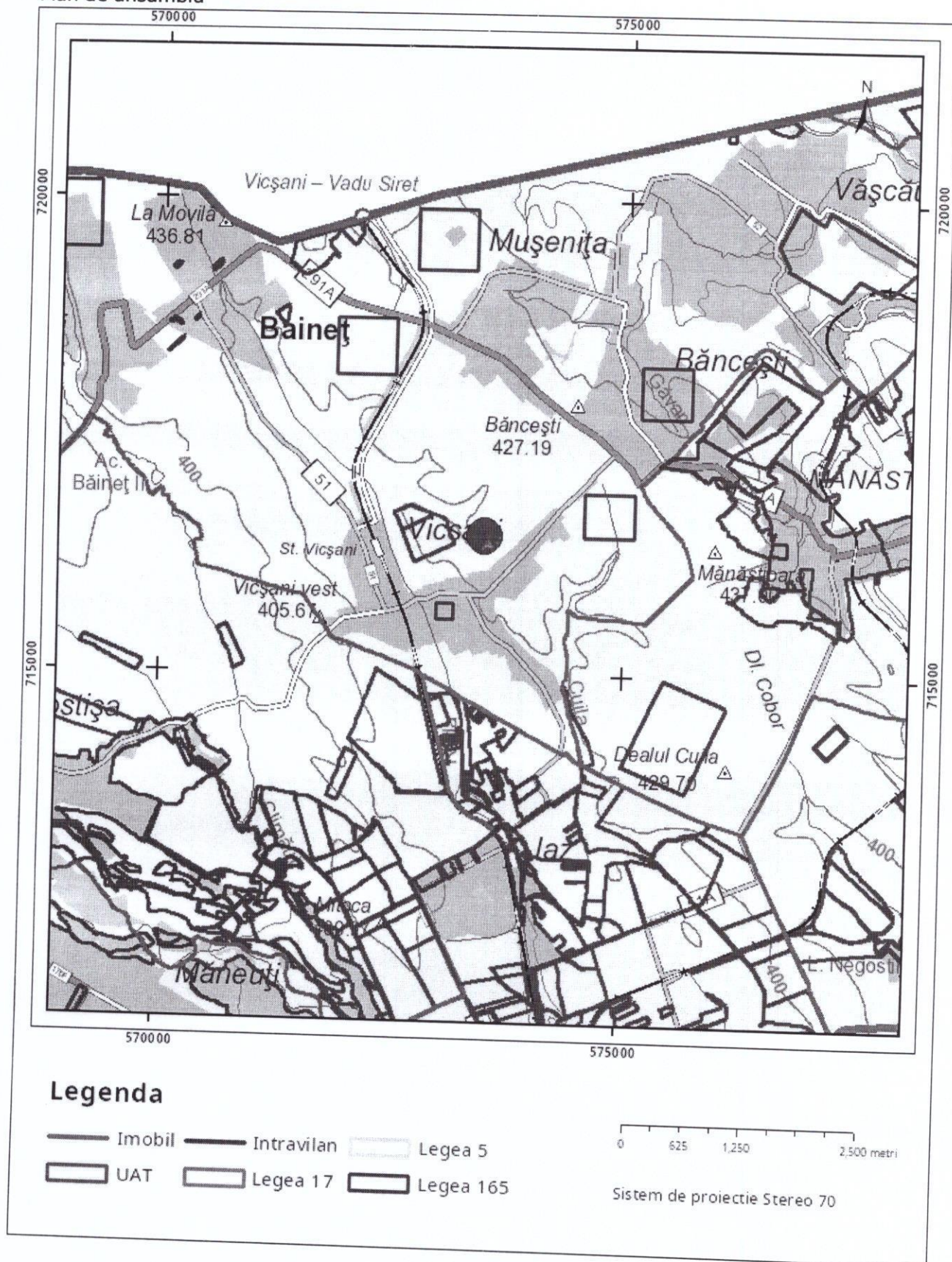


Sistem de proiectie Stereo 70



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☒

Ultima actualizare a geometriei: 22-06-2018
Data și ora generării: 27-09-2021 11:07

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

Semnat electronic



CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUSENITA

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

Codul de identitate fiscală: 4441271
SAT BAINET, COM MUSENITA, JUD SUCEAVA

Nr. 781/27.09.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE
ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **MICULESCU MARGARETA** nr. 781 / 27 septembrie 2021 cu domiciliul în str. PTA. ACAD. CAIUS IACOB, nr. 14, bl. 0, sc. E, et. 0, ap. 5, loc. ARAD, mun/ors/com. ARAD, jud. ARAD, legitimat/ă prin C.I. seria AR nr. 348843, cu CNP 2321213020030, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic **1284** se atestă următoarele:

Numele și prenumele **MICULESCU MARGARETA, MICULESCU OVIDIU** CNP: **2321213020030**, domiciliul: Str. PTA. ACAD. CAIUS IACOB, Nr. 14, Bl. 0, Sc. E, Ap. 5, Et. 0, Localitatea ARAD, Mun/Ors/Com ARAD, Judetul ARAD, 4) figureaza in evidentele fiscale ale compartimentului de specialitate cu urmatoarele bunuri declarate in vederea impozit 5)

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	TERENURI EXTRAVILAN DETALII: Adresa: jud. SUCEAVA, mun/ors/com. MUȘENIȚA, loc. VICȘANI, str. VICȘANI, nr. FN, Zona: A, Rang: V, Tarla/Parcela: 43 851 Suprafete: arabil. 10.000,00 mp. , -t.e. Nr. Cadastral: 32887 Nr. Carte Funciara: 32887	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **CONSTITUIRE DOSAR**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: **DIRECȚIA AGRICOLĂ**

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii



Conducătorul organului fiscal
TUDUREAN Radu Florin

Intocmit azi data **27.09.2021**

Intocmit,
POSTASU MARIA TEODORA, Referent

- 1) Spre exemplu notarul public, conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executori fiscali ai altor organe fiscale.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri, proprietate-folosință din data ... /alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.