

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA MITOC

Nr. 916 din 04.02.2025

A N U N Ţ

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea închirierii suprafețelor de pășune disponibile – LOT 2, aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Mitoc,

Primarul comunei Mitoc aduce la cunoștință public proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafețelor de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc.

Locuitorii comunei Mitoc pot depune propuneri, sugestii sau opinii la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafețelor de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc, până la data de 16 martie 2025 inclusiv, la sediul Primăriei Comunei Mitoc, la secretarul general al comunei, d-na Diane Boicu, responsabilă pentru relația cu societatea civilă.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii suprafețelor de pășune disponibile – LOT 2,
aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a. art. 120 alin. (1) și 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. art. 7 alin. (2), art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- d. Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative;
- e. **art. 3, lit. d) și art. 9, alin. (2) din** O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- g. Prevederile Ordinului M.A.D.R. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- h. Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- i. Hotărârea Consiliului Local al comunei Mitoc nr. 26 / 27.05.2016 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral al comunei Mitoc;
- j. Hotărârea Consiliului Local al comunei Mitoc nr. 4 din 28.01.2022 privind aprobarea contractului-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Mitoc;
- k. art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

luând act de:

- referatul de aprobare al d-lui viceprimar Ilie Pascal cu privire la aprobarea închirierii suprafețelor de pășune disponibile LOT 2, aflate în domeniul privat al comunei Mitoc;

- raportul de specialitate întocmit de dl. Silviu-Ionel Sofronea, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mitoc, aprobarea închirierii suprafețelor de pășune disponibile LOT 2, aflate în domeniul privat al comunei Mitoc;
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea teritoriului și urbanism,

în temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MITOC, întrunit în ședință ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă închirierea suprafețelor de pășune disponibile – LOT 2, proprietate privată a comunei Mitoc, conform anexei nr. 1 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea suprafețelor de pășune – LOT 2, proprietate privată a comunei Mitoc, conform anexei nr. 2 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă Regulamentul procedurii de atribuire directă a contractelor de închiriere – LOT 2, cerințele minime de calificare ale solicitanților - conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Lista cererilor eligibile, depuse pentru închirierea suprafețelor de pășune – LOT 2, este cuprinsă în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Se stabilesc prețurile minime de închiriere a suprafețelor de pășune după cum urmează:

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic / PC	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Preț închiriere pășune lei/ha/an
1	1	Mitoc	Hârtop	24	240 212	20.00	Ovine / Caprine	250,00
2	2	Mitoc	Chisc	20	341	33.20	Ovine / Caprine	250,00
3	3	Mitoc	Stânca Marcului	20	-	4.78	Ovine / Caprine	250,00
4	4	Mitoc	Bodron	33	2 6	83.59	Ovine / Caprine	250,00
5	5	Mitoc	Ponoare	32 34 35	1068 1336 67	45.25	Ovine / Caprine	250,00
6	6	Mitoc	Cotu Mic	13		1.30	Caprine	250,00
7	7	Horia	Pârloagă + Odaie	30	30 14	44.82	Ovine / Caprine	250,00
			TOTAL			232.94		

Art.6. Termenul de închiriere este de 10 ani.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Mitoc pentru a semna contractele de închiriere, actele adiționale, precum și actele de reziliere, după caz.

Art.8. Primarul comunei Mitoc, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mitoc și Prefectului Județului Botoșani și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Mitoc pe pagina de internet la adresa: <http://primariamitoc.ro> .

**Inițiator,
Vicprimar,
Ilie PASCAL**

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU

**Descrierea si identificarea bunului
care urmeaza sa fie inchiriat prin atribuire directă**

Pajisti comunale aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc, după cum urmează :

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘunii	Tarla	Bloc fizic / PC	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Preț închiriere pășune lei/ha/an
1	1	Mitoc	Hârtop	24	240 212	20.00	Ovine / Caprine	250,00
2	2	Mitoc	Chisc	20	341	33.20	Ovine / Caprine	250,00
3	3	Mitoc	Stâncă Marcului	20	-	4.78	Ovine / Caprine	250,00
4	4	Mitoc	Bodron	33	2 6	83.59	Ovine / Caprine	250,00
5	5	Mitoc	Ponoare	32 34 35	1068 1336 67	45.25	Ovine / Caprine	250,00
6	6	Mitoc	Cotu Mic	13		1.30	Caprine	250,00
7	7	Horia	Pârloagă + Odaie	30	30 14	44.82	Ovine / Caprine	250,00
			TOTAL			232.94		

**Inițiator,
Viceprimar,
Ilie PASCAL**

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea suprafețelor de pășune disponibile – LOT 2,
aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc

În conformitate cu prevederile **art. 3, lit. d) și art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul national al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul national al exploatațiilor.”

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie inchiriat

Pășuni comunale aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc, după cum urmează :

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic / PC	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Preț închiriere pășune lei/ha/an
1	1	Mitoc	Hârtop	24	240 212	20.00	Ovine / Caprine	250,00
2	2	Mitoc	Chisc	20	341	33.20	Ovine / Caprine	250,00
3	3	Mitoc	Stânca Marcului	20	-	4.78	Ovine / Caprine	250,00
4	4	Mitoc	Bodron	33	2 6	83.59	Ovine / Caprine	250,00
5	5	Mitoc	Ponoare	32 34 35	1068 1336 67	45.25	Ovine / Caprine	250,00
6	6	Mitoc	Cotu Mic	13		1.30	Caprine	250,00
7	7	Horia	Pârloagă + Odaie	30	30 14	44.82	Ovine / Caprine	250,00
			TOTAL			232.94		

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rational pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde/ha. Pajiște.

- d) realizarea de stâni noi.
 e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

2.1.Motive de ordin social

Până la aceasta dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Mitoc, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza comunei.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
 b) capacitatea de pășunat a pajistii;
 c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
 d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajistii.

3. Prețurile de închiriere

Prețurile de închiriere propuse sunt următoarele:

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic / PC	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Preț închiriere pășune lei/ha/an
1	1	Mitoc	Hârtop	24	240 212	20.00	Ovine / Caprine	250,00
2	2	Mitoc	Chisc	20	341	33.20	Ovine / Caprine	250,00
3	3	Mitoc	Stâncă Marcului	20	-	4.78	Ovine / Caprine	250,00
4	4	Mitoc	Bodron	33	2 6	83.59	Ovine / Caprine	250,00
5	5	Mitoc	Ponoare	32 34 35	1068 1336 67	45.25	Ovine / Caprine	250,00
6	6	Mitoc	Cotu Mic	13		1.30	Caprine	250,00
7	7	Horia	Pârloagă + Odaie	30	30 14	44.82	Ovine / Caprine	250,00
			TOTAL			232.94		

conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști, aprobat prin Ordinul 407/2013.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;

4.1. În conformitate cu prevederile **art. 3, lit. d) și art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, **încheierea contractelor se va face prin atribuire directă.**

4.2. Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, atribuirea directă, proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea Amenajamentului pastoral, pentru fermierii persoane fizice/juridice din comuna Mitoc, care dețin minim 10 bovine sau minim 50 ovine/caprine, după caz.

4.3. Persoanele care dețin până la 9 bovine adulte, inclusiv, și pășunează în turma (cireada satului) se va atribui direct aproximativ 0,50 ha pășune / cap animal.

4.4. Atribuirea pășunii pentru deținătorii de animale prevăzuți la pct. 4.3. se va face prin atribuire directă, la prețul de 250 lei/ha/an, deoarece până în prezent nu există o asociație a crescătorilor de bovine pe teritoriul comunei Mitoc.

5. Durata estimată a inchirierii

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

Întocmit,
Consilier superior,
Silviu-Ionel SOFRONEA

**Inițiator,
Viceprimar,
Ilie PASCAL**

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU

**REGULAMENT DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
a contractelor de închiriere a suprafețelor de pășune LOT 2,
aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc**

Baza legală:

- **art. 3, lit. d) și art. 9, alin. (2) din** O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Ordinului M.A.D.R. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Mitoc nr. 26 / 27.05.2016 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral al comunei Mitoc;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Mitoc nr. 4 din 28.01.2022 privind aprobarea contractului-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Mitoc;

Prezentul Regulament de atribuire directă a contractelor de închiriere cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul;**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii;**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;**
- 8. DISPOZITII FINALE**
- 9. Sancțiuni și contravenții**

1. Informații generale privind proprietarul:

Locator: Comuna Mitoc, Cod fiscal 3503643

Adresa postală: Localitatea: Mitoc, str. Primăriei, nr. 6, județul Botoșani,

Email: primariamitoc@yahoo.com , tel. 0231562020, Fax: 0231562020

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei Comunei Mitoc, sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani, str. Primăriei, nr. 6.

Limita pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directă este: 28.02.2025;

Atribuirea directă a pășunilor proprietate privată a comunei Mitoc se va organiza: conform calendarului procedurii;

Semnarea contractelor de închiriere va avea loc în termen de cel puțin 5 zile de la data hotărârii comisiei de atribuire,

2. Informatii generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea si identificarea bunurilor care urmează să fie închiriate

Pășunile aflate în domeniul privat al comunei Mitoc, conform anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local Mitoc nr. ___ din __. __. 2025: Tabel nr.1

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic / PC	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Preț închiriere pășune lei/ha/an
1	1	Mitoc	Hârtop	24	240 212	20.00	Ovine / Caprine	250,00
2	2	Mitoc	Chisc	20	341	33.20	Ovine / Caprine	250,00
3	3	Mitoc	Stânca Marcului	20	-	4.78	Ovine / Caprine	250,00
4	4	Mitoc	Bodron	33	2 6	83.59	Ovine / Caprine	250,00
5	5	Mitoc	Ponoare	32 34 35	1068 1336 67	45.25	Ovine / Caprine	250,00
6	6	Mitoc	Cotu Mic	13		1.30	Caprine	250,00
7	7	Horia	Pârloagă + Odaie	30	30 14	44.82	Ovine / Caprine	250,00
			TOTAL			232.94		

2.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Până la aceasta data s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Mitoc, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza comunei.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

2.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pășune care se închiriaza, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărăcini și de vegetație arbustiferă nevalorosă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

Cresterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Mitoc, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajistilor.

Folosirea și exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Amenajamentului pastoral al comunei Mitoc, aprobat prin H.C.L. Mitoc nr. 26/2016.

Supraînsamantarea pajistilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut în Amenajamentul pastoral al comunei Mitoc, aprobat prin H.C.L. Mitoc nr. 26/2016.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generate de închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință

„pajiști”, proprietate privată a comunei Mitoc, situate în extravilanul localităților component, precum și pe raza comunei Mitoc, și care la încetarea din orice cauza a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reintoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

3.2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriasul are obligativitatea exploatarei în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pasunat, prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Mitoc, aprobat prin H.C.L. Mitoc nr. 26/2016.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar, precum și prevederile OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

3.6. Chiria minimă.

Prețurile de închiriere stabilite sunt următoarele:

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic / PC	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Preț închiriere pășune lei/ha/an
1	1	Mitoc	Hârtop	24	240 212	20.00	Ovine / Caprine	250,00
2	2	Mitoc	Chisc	20	341	33.20	Ovine / Caprine	250,00
3	3	Mitoc	Stânca Marcului	20	-	4.78	Ovine / Caprine	250,00
4	4	Mitoc	Bodron	33	2 6	83.59	Ovine / Caprine	250,00
5	5	Mitoc	Ponoare	32 34 35	1068 1336 67	45.25	Ovine / Caprine	250,00
6	6	Mitoc	Cotu Mic	13		1.30	Caprine	250,00
7	7	Horia	Pârloagă + Odaie	30	30 14	44.82	Ovine / Caprine	250,00
			TOTAL			232.94		

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din județul Botoșani;
- b) Sa nu fie insolventă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Sa nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) Sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Mitoc, crescători de animale din cadrul colectivității locale, și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Mitoc.
- e) Sa aiba ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comertului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) Sa facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale:

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Săveni;
- b) Sa nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) Sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Mitoc, crescători de animale din cadrul colectivității locale, și să fie înscris în registrul agricol al comunei Mitoc;
- d) Sa aiba ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine - de pe raza Comunei Mitoc și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e) Sa facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții persoane fizice;

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Mitoc, crescători de animale din cadrul colectivității locale, membrii ai colectivității locale;
- b) Să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Sa aiba animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Mitoc.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
 - b) pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
 - c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
 - d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plată unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
 - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plată unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazui vânzării animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul în care se constata, de catre reprezentantii consiliului local faptul că, pajiștea inchiriata nu este folosita.

l) mostenitorii locatarului pot denunta contractul in termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunostiinta de moartea locatarului si existenta locatiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

6. Instructiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentatie de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul “cereri”, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să contină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentatie.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este **declarată neconformă** și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă, în cazul în care deficiențele constatate nu pot fi remediate, prin completarea ulterioară a documentației.

6.5. Închirierea pajistilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise în RNE.

6.6. Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Mitoc care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului de inchiriere pajisti.

6.7. În situatia în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pășune, iar solicitantii nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care deține un efectiv mai mare de animale, cu condiția îndeplinirii cerințelor de calificare stabilite prin prezentul regulament.

6.8. Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevazute în documentatia de atribuire.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul de a efectua verificarea efectivelor de animale la domiciliul/sediul solicitantului, iar dacă constată că datele furnizate de solicitant nu sunt conforme cu realitatea, are dreptul de a declara cererea de atribuire ca fiind neconformă. Refuzul solicitantului de a permite efectuarea verificărilor de către comisia de atribuire, duce la respingerea cererii.

7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajisti;

7.1. Solicitantii vor depune la Registratura Primariei Comunei Mitoc o cerere de atribuire directă a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste solicitat, așa cum este identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, a numarului de animale detinut precum a suprafetei de pajiste solicitată.

7.2 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Mitoc care solicita închirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise în RNE

care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3. În situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si adeverința cu numărul de animale din care să reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE, comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4. Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale, persoane fizice, depun personal cerere de atribuire directa a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pășune solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum a suprafetei de pasune solicitata, cerere insotita de documente din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pasune , sunt inscrise in RNE.

7.5. Documente ce insotesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate, in copie certificată pentru conformitate;
- dovadă privind plata la zi a taxelor si impozitelor față de bugetul local;
- document eliberat/vizat de DSVSA – Botoșani din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pășune, sunt înscrise in RNE;
- notă de constatare întocmită de comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 9 / 13.01.2025, cu privire la efectivele de animale deținute în exploatație;

B) Persoane juridice

- Certificat de inregistrare CUI, in copie certificată pentru conformitate;
- Certificat de inregistrare fiscal ANAF, in copie certificată pentru conformitate;
- Certificat constatator emis de ORC Botoșani, valabil la data depunerii ofertei, in copie certificată pentru conformitate;
- Dovada privind plata la zi a taxelor si Impozitelor fata de bugetul local;
- document eliberat/vizat de DSVSA – Botoșani, din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pășune, le are inscrise in RNE.
- notă de constatare întocmită de comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 9 / 13.01.2025, cu privire la efectivele de animale deținute în exploatație;

C) Asociatii infiintate conform OG nr. 26/2000:

- Certificat de inregistrare fiscală, în copie certificată pentru conformitate;
- dovada privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local;
- tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA – Botoșani din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pășune, le are inscrise in RNE;
- notă de constatare întocmită de comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 9 / 13.01.2025, cu privire la efectivele de animale deținute în exploatație;

8. DISPOZITII FINALE

8.1. În cazul în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajisti, vor fi declarate conforme doar cererile depuse de solicitanții care îndeplinesc următoarele condiții:

- fac dovada că dețin în proprietate și exploatație peste 10 capete bovine adulte – pentru trupurile de pășune destinate pășunatului bovinelor și peste 50 capete ovine/caprine adulte – pentru trupurile de pășune destinate pășunatului ovinelor/caprinelor, stabilite prin hotărârea Consiliului Local Mitoc.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii in limitele competentelor stabilite și în conformitate cu reglementarile legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al sedintei de atribuire directă si notificate în mod corespunzator

solicitanților.

8.2. Se vor închiria suprafețe de pășune pentru a echilibra și încuraja micii fermieri, locatarilor care dețin în proprietate peste 10 capete bovine adulte inclusiv și peste 50 capete ovine/caprine adulte inclusiv.

8.3. Locatarii care au încheiate Contracte de închiriere, în vigoare la momentul adoptării Hotărârii Consiliului local privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Mitoc, pot solicita alte suprafețe de pășune, în măsura în care nu sunt înregistrate cereri de la crescătorii de animale care nu au încheiate contracte de închiriere cu unitatea administrativ-teritorială.

8.4. Pentru locatarii care au avut încheiate Contracte de închiriere în anii anteriori, reziliate pentru nerespectarea clauzelor contractuale, pot depune solicitări de închiriere și încheia contracte de închiriere, cu respectarea următoarelor condiții:

- a. achitarea debitelor restante care au făcut obiectul Contractului de închiriere reziliat;
- b. respectarea condițiilor impuse prin amenajamentul pastoral;

8.5. Persoanele care dețin până la 9 bovine, pot depune cerere pentru atribuirea directă a contractelor de închiriere pentru pășunatul în turma (cireada) satului.

8.6. Atribuirea pășunii pentru deținătorii de animale prevăzuți la pct. 8.5 se va face prin atribuire directă, la prețul de 250 lei/ha/an, deoarece până în prezent nu există o asociație a crescătorilor de bovine pe teritoriul comunei Mitoc.

8.7. Cererea va trebuie să fie însoțită de următoarele documente doveditoare privind calitatea și capacitatea solicitantului:

- copie act de identitate;
- dovada înregistrării în RNE și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se afla pășunea închiriată – adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii cererii;
- dovada deținerii unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- dovada privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria Mitoc din care să reiasă că solicitantul nu are obligații restante la bugetul local (se va depune până la semnarea contractului de închiriere);
- notă de constatare întocmită de comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 9 / 13.01.2025, cu privire la efectivele de animale deținute în exploatație;

8.8. Cererile de atribuire directă se depun în perioada **01 ianuarie – 28 februarie** . Atribuirea contractelor de închiriere se va face în limita suprafețelor disponibile.

8.9. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.10. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor aparute: Tribunalul Botoșani - Secția civilă, de contencios administrative și fiscal, mun. Botoșani, str. Maxim Gorki, nr. 8, jud. Botoșani, cod poștal 710171.

8.11. TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine / Caprine	0,15	6,6

9. Sancțiuni și contravenții

- 9.1.** În conformitate cu prevederile art. 14 din OUG nr. 34/2013 constituie contravenții următoarele fapte:
- „a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
 - b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
 - c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
 - d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
 - e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
 - f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
 - g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, ...unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2);
 - h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);
 - i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
 - j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹).
 - k) neinițierea procedurii de concesionare/închiriere a pajiștilor până la data de 1 martie a fiecărui an;
 - l) neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul concesionării/închirierii;
 - m) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente;
 - n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.”
- 9.2.** Contravențiile prevăzute la art. 14, al. 1) din O.U.G. nr. 34/2013 se sancționează după cum urmează:
- „a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
 - b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) și n);
 - c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
 - e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g) - j).
 - f) cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) și m).”
- (3) Contravenția prevăzută la art. 14 alin. (1) lit. i) din O.U.G. nr. 34/2013 se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.
- 9.3.** Conform art. 15, alin (1) din O.U.G. nr. 34/2013, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.
- 9.5.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. d) și f) din O.U.G. nr. 34/2013 se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

**Inițiator,
Viceprimar,
Ilie PASCAL**

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU

LISTA CERERILOR ELIGIBILE
depusse pentru inchirierea suprafețelor de pășune – LOT 2,
aflate in proprietatea privată a comunei Mitoc

Nr. Crt.	Denumirea / Numele și prenumele	Număr animale	Suprafața solicitată	Obs.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Inițiator,
Viceprimar,
Ilie PASCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU