



PRIMĂRIA COMUNEI MITOC

JUDEȚUL BOTOȘANI

Loc. Mitoc, Com. Mitoc, Jud. Botosani Cod Poștal 717285

Tel./Fax. 0231.562020 E-mail: primariamitoc@yahoo.com

Nr. 1478 din 18.03.2026

Aprob,
Primar,
Ioan GALIȚ

RAPORTUL PROCEDURII

de închiriere prin licitație publică a imobilului Clădire Grajd de vaci nr. 6 și a imobilului teren aferent clădirii, aflate în domeniul privat al comunei Mitoc, situate în intravilanul satului Mitoc, p.c. 1011, înscrise în C.F. 50731

1. Referințe

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Mitoc nr. din 28.11.2025 privind aprobarea închirierii imobilului Clădire Grajd de vaci nr. 6 și a imobilului teren aferent clădirii, aflate în domeniul privat al comunei Mitoc, situate în intravilanul satului Mitoc, p.c. 1011, înscrise în C.F. 50731, s-a procedat la transmiterea spre publicare a anunțurilor pentru închirierea bunurilor menționate mai sus:

- anunțul de închiriere a fost publicat în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, nr. 32 / 20.02.2026;

- anunțul de închiriere a fost publicat în cotidianul Monitorul de Botosani din data de 19.02.2026;

- anunțul de închiriere a fost publicat pe pagina de internet <https://primariamitoc.ro> secțiunea – anunturi, în data de 17.02.2026.

Nivelul minim al redevenței: 1.900 lei /lună.

Comisia de evaluare, numită prin Dispoziția Primarului nr. 22 din 16 martie 2026, compusă din:

Președinte cu drept de vot:

- Silviu-Ionel SOFRONEA, consilier superior;

Membri cu drept de vot:

- Ilie PASCAL, viceprimar;

- Robert-Dumitru ROTARU, consilier asistent;

- Marinela DUMITRAȘ, muncitor calificat;

- Vasile ACASANDRI, muncitor calificat.

a procedat în data de 18.03.2026 ora 10.00, la sediul Primăriei comunei Mitoc, la deschiderea și evaluarea a ofertelor depuse în cadrul procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilului Clădire Grajd de vaci nr. 6 și a imobilului teren aferent clădirii, aflate în domeniul privat al comunei Mitoc, situate în intravilanul satului Mitoc, p.c. 1011, înscrise în C.F. 50731.

2. Evaluarea ofertelor

Președintele comisiei de evaluare a declarat deschisă ședința de deschidere a ofertelor și a dat citire componenței comisiei.

Având în vedere:

- art. 317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local Mitoc nr. 53 din 28.11.2025 privind aprobarea închirierii imobilului Clădire Grajd de vaci nr. 6 și a imobilului teren aferent clădirii, aflate în domeniul privat al comunei Mitoc, situate în intravilanul satului Mitoc, p.c. 1011, înscrise în C.F. 50731;
- s-a procedat la verificarea ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de închiriere a imobilului Clădire Grajd de vaci nr. 6 și a imobilului teren aferent clădirii, aflate în domeniul privat al comunei Mitoc, situate în intravilanul satului Mitoc, p.c. 1011, înscrise în C.F. 50731.

Denumirea / numele ofertanților:

Până la data și ora limită de depunere a ofertelor, 17.03.2026, ora 16.00, au depus oferte următorii ofertanți:

I. S.C. PREMIUM AGRI S.R.L. – oferta înregistrată cu nr. 1416/1 / 16.03.2026;

Oferta depusă de SC PREMIUM AGRI SRL conține următoarele documente:

- **ofertă financiară – Formular nr. 4;**
- **fișă de date cu informații privind ofertantul și o cerere de participare la licitație;**
- **Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:**
 - *copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;*
 - *copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;*
 - *certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;*
 - *certificat fiscal emis de Compartimentul impozite și taxe locale al Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;*
 - *dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație – 50 lei și a garanției de participare la licitație – 100 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei comunei Mitoc sau O.P.;*
 - *declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;*
 - *declarația pe propria răspundere a ofertantului că va păstra destinația terenului închiriat.*
 - *împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele*

juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o alta persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

II. S.C. BR CROPPING FARM S.R.L. – oferta înregistrată cu nr. 1417/1 / 16.03.2026;

Oferta depusă de **BR CROPPING FARM S.R.L.** conține următoarele documente:

- **ofertă financiară – Formular nr. 4;**
- **fișă de date cu informații privind ofertantul și o cerere de participare la licitație;**
- Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:**
 - *copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;*
 - *copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;*
 - *certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;*
 - *certificat fiscal emis de Compartimentul impozite și taxe locale al Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;*
 - *dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație – 50 lei și a garanției de participare la licitație – 100 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei comunei Mitoc sau O.P.;*
 - *declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;*
 - *declarația pe propria răspundere a ofertantului că va păstra destinația terenului închiriat.*
 - *împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o alta persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.*

III. S.C. ASTRAL CROP FARM CONSULTING S.R.L. – oferta înregistrată cu nr. 1428 / 17.03.2026;

Oferta depusă de **ASTRAL CROP FARM CONSULTING S.R.L.** conține următoarele documente:

- **ofertă financiară – Formular nr. 4;**
- **fișă de date cu informații privind ofertantul și o cerere de participare la licitație;**
- Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:**
 - *copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;*
 - *copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;*
 - *certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;*
 - *certificat fiscal emis de Compartimentul impozite și taxe locale al Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;*
 - *dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație – 50 lei și a garanției de participare la licitație – 100 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei comunei Mitoc sau O.P.;*
 - *declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;*

- declarația pe propria răspundere a ofertantului că va păstra destinația terenului închiriat.

Nu au fost depuse alte oferte până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

În urma examinării ofertelor au reieșit următoarele:

Denumire ofertanților admisi/respinsi și motivele care au stat la baza acestei decizii:

Nr. Crt.	Denumirea ofertanților	Decizie	
		Admis	Respins
1.	SC PREMIUM AGRI SRL	X	-
2.	SC BR CROPPING FARM SRL	X	-
3.	SC ASTRAL CROP FARM CONSULTING SRL	X	-

În urma evaluării ofertelor au reieșit următoarele:

Nr. Crt.	Denumire oferta	Calificativ	Decizie (se completează admis/ respins)
1.	SC PREMIUM AGRI SRL	Ofertă admisibilă	Admis
2.	SC BR CROPPING FARM SRL	Ofertă admisibilă	Admis
3.	SC ASTRAL CROP FARM CONSULTING SRL	Ofertă admisibilă	Admis

Președintele comisiei a arătat că, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 53 din 28.11.2025, criteriul de atribuire pentru procedura de licitație este „CEL MAI MARE PREȚ AL CHIRIEI”.

S-a procedat la deschiderea plicurilor interioare, care conțin ofertele financiare.

Președintele comisiei a arătat faptul că, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 53 din 28.11.2025, prețul minim de pornire la licitație este de 1.900 lei/lună.

Preturile citite în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor:

Nr. Crt.	Denumire ofertant	Valoare – lei/lună
1.	SC BR CROPPING FARM SRL	1.901 lei/lună
2.	SC PREMIUM AGRI SRL	1.951 lei/lună
3.	SC ASTRAL CROP FARM CONSULTING SRL	3.010 lei /lună

Președintele comisiei arată că în conformitate cu prevederile art. 314, alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Având în vedere faptul că, un număr de 3 oferte au fost declarate valabile, deci admisibile, comisia de evaluare, a concluzionat următoarele:

1. In urma aplicarii criteriilor de atribuire, respectiv, „cel mai mare preț al chiriei”, au rezultat următoarele:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Ierarhie	Pretul chiriei lei/lună
1	SC ASTRAL CROP FARM CONSULTING SRL	1	3.010 lei /lună
2.	SC PREMIUM AGRI SRL	2	1.951 lei/lună
3.	SC BR CROPPING FARM SRL	3	1.901 lei/lună

Rezultatele sedintei de deschidere a ofertelor au fost consemnate prin procesul-verbal nr. 1458 / 18.03.2026.

3. Concluzii si semnături

1. Membrii comisiei de evaluare desemnează oferta prezentată de ofertantul **S.C. ASTRAL CROP FARM CONSULTING S.R.L.**, ca ofertă câștigătoare pentru această procedură de închiriere, ofertă care a fost clasată pe primul loc în clasamentul rezultat după aplicarea criteriului de atribuire și verificarea documentelor – suport, prețul ofertat pentru închirierea imobilului Clădire Grajd de vaci nr. 6 și a imobilului teren aferent clădirii, aflate în domeniul privat al comunei Mitoc, situate în intravilanul satului Mitoc, p.c. 1011, înscrise în C.F. 50731, fiind de **3.010 lei/lună**.

2. Comisia de evaluare va comunica ofertanților rezultatul procedurii de închiriere.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport al procedurii de licitație, într-un singur exemplar.

COMISIA DE EVALUARE:

Președinte cu drept de vot:

- Silviu-Ionel SOFRONEA, consilier superior _____

Membri cu drept de vot:

- Ilie PASCAL, viceprimar; _____

- Robert-Dumitru ROTARU, consilier asistent _____

- Marinela DUMITRAȘ, muncitor calificat _____

- Vasile ACASANDRI, muncitor calificat _____