

**Contract de lucrări
nr. 2410 din 22.04.2024**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. 395/2016 privind normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică și cu respectarea normelor dreptului comun de încheiere a contractului, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, ca urmare a derulării achiziției directe nr. DA35520829 din 16.04.2024.

1. Partile contractante

U.A.T. COMUNA MITOC - cu sediul în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani, telefon/fax 0231562020, e-mail: primariamitoc@yahoo.com, codul fiscal 3503643, cont nr. RO74TREZ24A665050600100X, deschis la Trezoreria Săveni, reprezentată prin - Primar GALIȚ Ioan, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC ARTISTIC UNIC SI MODERN SRL, cu sediul în sat Mitoc, str. Rovine, nr. 12, jud. Botoșani, CUI 39722970, cont nr. RO56TREZ1195069XXX001229 deschis la Trezoreria Săveni, telefon 0757942158, email: artisticunicsimodern@gmail.com, reprezentată legal prin ANDREI Costel, având funcția de administrator și în calitate de **executant** pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului** - pretul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. destinație finală**- locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- e. forta majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.
- g. amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrările la obiectivul de investiții „**Construire și dotare Centru Comunitar Integrat în comuna Mitoc, județul Botoșani**”, în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire, în perioada convenită și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrari.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul total al contractului este de **898.213,56 lei** fără TVA. Pretul este defalcat conform listei cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari.

5.2. Preturile nu se vor actualiza pe toata perioada de derulare a contractului.

5.3 La suma mentionata la subpunctul 5.1 se va adauga TVA în cuantumul valabil la data emiterii facturii.

6. Durata contractului

6.1 Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

6.2 Termenul de executare a lucrării este de **6 luni**, începând de la data predării amplasamentului. Durata de execuție pe parcursul executării lucrărilor poate fi modificată prin acordul partilor în situații temeinic justificate.

6.3 Executarea contractului începe de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, ulterior constituirii garanției de buna execuție de către operatorul economic.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) Documentația de atribuire inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare – Anexa nr. 1;
- b) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 2;
- c) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 3;
- d) Garanția de bună execuție – Anexa nr. 4;
- e) Graficul de execuție actualizat – Anexa nr. 5
- f) Acord de asociere/acord de subcontractare/ angajamentul ferm al terțului – Anexa nr. 6 (dacă este cazul).

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1- Executantul se obligă să execute lucrarea care face obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite, în conformitate cu caietul de sarcini și cu obligațiile asumate.

8.2 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.3 Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.4 Executantul se obliga să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

8.5 Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații

acestui și salariatii din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorasi legi și reglementari. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricaror pretentii și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către executant, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum și salariatii din teritoriu.

8.6 Executantul va face dovada că este autorizat pentru realizarea lucrării.

8.7 Executantul trebuie să dispună de dotarea necesară pentru a efectua acest tip de lucrări.

8.8 Executantul va respecta întocmai cerințele documentației de atribuire. În caz de neconcordanțe sau interpretări, vor prevala prevederile acesteia.

9. Garanția acordată pentru prestațiile efectuate

9.1 Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de 3 ani de la data recepției lucrării.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarea executată.

10.2 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarea executată în termenul convenit.

10.3 (1) Plata pentru lucrarea ce face obiectul contractului se va suporta din bugetul proiectului.

(2) Plata lucrării se va face prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de recepția fără obiecțiuni a lucrărilor executate.

10.4 (1) Platile parțiale dacă este cazul trebuie făcute, la cererea executantului la valoarea lucrării executate, cu respectarea termenelor de plată. Lucrarea prestată trebuie să fie dovedită prin situații de lucrări, documente care să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Platile parțiale se vor efectua în baza facturii însoțită de situații de lucrări.

(2) Platile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului, ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrării prestate.

10.5 Plata facturii finale se va face după verificarea și semnarea procesului-verbal de recepție de către achizitor.

10.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrarea a fost executată conform prezentului contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptatit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 0,06 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a lucrărilor care au fost recepționate de către achizitor fără obiecțiuni.

11.2 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 0,06 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea fără TVA a platilor neefectuate.

11.3 Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Garanția de bună execuție va reprezenta 10 % din prețul contractului, fără TVA respectiv 89.821,36 lei.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10 % din valoarea Contractului fără TVA

12.2 Executantul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

12.3 Garanția de bună execuție se constituie prin modalitatea indicată în oferta financiară, respectiv : poliță de asigurare.

12.4 Perioada de valabilitate a garanției de buna executie va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze pana la data receptiei finale. Termenul de valabilitate al garanției de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate sa acopere intreaga perioada antementionata (pana la data receptiei finale).

12.5 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea Lucrărilor executate precum și ulterior pana la data intocmirii procesului verbal de receptie finala a lucrarilor.

În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, executantul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilitatii acesteia. Termenul de valabilitate al garanției de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate sa acopere intreaga perioada antementionata (pana la data receptiei finale).

12.6 Achizitorul va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce Executantul a facut dovada constituirii garanției de buna executie.

12.7 Beneficiarul este îndreptățit sa emita pretentii si sa retina garanția de buna executie a contractului, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

12.8 Dacă pe parcursul executării *Contractului*, *Achizitorul* execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită până la data executării ei, *Contractantul* are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Contractantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii. *Plățile* parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție*

12.9 Achizitorul se obliga sa restituie garanția de buna executie dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.10 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

13. Alte responsabilități ale Executantului

13.1 (1) Executantul are obligația de a executa lucrarea prevăzută în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrării, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrării în conformitate cu graficul de executare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 Executantul se obligă să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la contract cu ocazia misiunilor de control desfășurate de MDLPA / MIPE sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțărilor nerambursabile.

13.4. Executantul înțelege și recunoaște importanța aplicării principiului DNSH și a obligațiilor aferente în toate etapele executării contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrării pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a receptiona și întocmi procesul verbal de recepție în termen de **15 zile** de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Achizitor.

14.2 Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a Executantului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

14.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.4. Dacă Executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența Executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

14.5. Executantul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință

14.6. Procesul- verbal de recepție a lucrărilor va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1 (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrării în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care Executantul suferă întâzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de executare a lucrării; .

15.2 (1) Lucrarea executată în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării lucrării.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează Executantului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant,

îndreptătesc Executantul de a solicita prelungirea perioadei de executare a lucrării sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executare și vor semna un act adițional.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Executantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Executantului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru lucrarea executată, platile datorate Executantului sunt preturile declarate în propunerea financiară.

16.2 Prețul contractului se ajustează după formula

Ajustarea contractului se va face în conformitate cu prevederile OUG nr. 47/2022, după următoarea formulă (începând cu prima situație de plată):

$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)]$

unde:

- Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru,
- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
- ICCn reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,
- ICCdata referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

17. Amendamente

17.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

18.2. Executantul poate cesiona dreptul sau încasa contravaloarea lucrărilor executate doar cu acordul achizitorului.

18.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la 18.2.

18.4. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract

19. Rezilierea și încetarea contractului

19.1. Neexecutarea de către una din părți a obligațiilor contractuale asumate, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune interese

19.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă prestatorul da faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.3. Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu, cu punerea în întârziere a Executantului și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- a) dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;
- b) cumularea de către Executantul a penalităților până la o sumă echivalentă ½ din suma reprezentând garanția de bună execuție totală a prezentului contract;
- c) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract în alte condiții decât cele prevăzute la art.18;
- d) își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- e) dacă Executantul încalcă respectarea principiului DNSH în orice etapă a executării lucrărilor.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Clauză privind protecția datelor cu caracter personal

25.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția

persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

Părțile au înțeles să încheie azi, 22.04.2024, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale.

**ACHIZITOR,
COMUNA MITOC**
Primar,
Ioan GALIT

EXECUTANT
SC ARTISTIC UNIC SI MODERN SRL

VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV,
Ec. MARIANA NEAMTU

COMUNA MITOC	
Vizat CFP,	
Data	Semnătură
22.04.2024	

ROMÂNIA
COMUNA MITOC
JUDEȚUL BOTOȘANI
Sat Mitoc, comuna Mitoc, tel./fax 0231.562.020.
e-mail: primariamitoc@yahoo.com

Nr. 2530 / 25.04.2024

Act adițional nr. 1 din 25.04.2024
la contractul nr. 2410 din 22.04.2024

Încheiat între:

U.A.T. COMUNA MITOC - cu sediul în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani, telefon/fax 0231562020, e-mail: primariamitoc@yahoo.com, codul fiscal 3503643, cont nr. RO74TREZ24A665050600100X, deschis la Trezoreria Săveni, reprezentată prin - Primar GALIȚ Ioan, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC ARTISTIC UNIC SI MODERN SRL, cu sediul în sat Mitoc, str. Rovine, nr. 12, jud. Botoșani, CUI 39722970, cont nr. RO56TREZ1195069XXX001229 deschis la Trezoreria Săveni, telefon 0757942158, email: artisticunicsimodern@gmail.com, reprezentată legal prin ANDREI Costel, având funcția de administrator și în calitate de **executant** pe de alta parte.

Art. 1 Se modifică Art. 12 - **Garantia de buna executie a contractului** din contract astfel:

„12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul fără TVA al contractului, respectiv în cuantum de **89.821,36 lei**.

12.2 Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, care devine anexă la contract:

12.3 Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

12.4 În cazul prevăzut la alin. 12.3, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.

12.5 În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, prevăzut la alin. 12.4, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

12.6 Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. 12.4 și 12.5 nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

12.7 Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.8 Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului prevăzut la alin. 12.6 pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

12.9 Contul de disponibil prevăzut la alin. 12.4 și 12.5 este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

ROMÂNIA
COMUNA MITOC
JUDEȚUL BOTOȘANI
Sat Mitoc, comuna Mitoc, tel./fax 0231.562.020.
e-mail: primariamitoc@yahoo.com

12.10 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.11 (1) În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției aferenta lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

c) restul de 30% din valoarea garanției aferenta lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului - verbal de recepție finală.

(2) Procesele - verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate."

Art. 2 Celelalte prevederi din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, 25.04.2024, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA MITOC
Primar,
Ioan GALIȚ



EXECUTANT,
SC ARTISTIC UNIC SI MODERN SRL
Administrator,
Costel ANDREI



INVESTITOR : UAT Comuna Mitoc
 PRIMAR,
 Ioan GALIȚ



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 2165 din 25.03.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției :
„ Construire si dotare centru comunitar integrat în comuna Mitoc, jud. Botoșani ”

lucrări executate în cadrul contractului nr. **2410** din **22.04.2024** încheiat între **Comuna Mitoc și SC ARTISTIC UNIC SI MODERN SRL.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : str. **Principala** ,, nr. **17**..., localitatea **Mitoc**, județul Botoșani;
- număr cadastral/număr topografic :51919..... ;
- număr carte funciară :51919..... ;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. **..120**..., eliberată de**Consiliul Județean Botoșani**.....la data de :**28.08.2023**..... cu valabilitate până la data :**28.08.2025**..... .

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data :**25.03.2025**..... până la data de : , fiind formată din :

1. Președinte : PASCAL Ilie, viceprimarul comunei Mitoc

Membri:

2. ing. ZAHARNICIUC Ștefan-Iulian	Inspector din partea Inspectoratului Județean în Construcții Botoșani
3. ing. PRODAN Florin	Inspector din partea Direcției Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean
4. ing. PASCARIU Victor-Nivalis	Specialist in domeniul lucrarilor de construcții

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea
5. ing. AROMANESEI Andrei	Proiectant - S.C. Aodelic S.R.L.
6. ing. ANDREI Costel	Executant - S.C. Artistic Unic si Modern S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. TOMA Emil - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2, 8.2, 6, autorizație nr. 00028673, 00029476, 00029698.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

” **Construire si dotare centru comunitar integrat în comuna Mitoc, jud. Botoșani** ” - Suprafata construita – **174,42 mp**, Regim inaltime – .Parter, H streasina – **+2,86m.** , H coama – **+4,68m .**, P.O.T – ...**9,12%**..... C.U.T – ...**0,09**..., amenajare alei, trotuare si parcare.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal;

Nu a fost întocmit Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor și nu au fost solicitate expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători și alte teste.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal.

Construcția nu se încadrează în prevederile HG nr. 571/2016 privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu au fost constatate vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale.

6.5 Valoarea totală a lucrărilor efectuate este de : **803,413.56 lei** fără T.V.A., și **956,062.13 lei** cu T.V.A.

6.6. Perioada de garanție este de **36 de luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al Direcțiilor județene pentru Cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București, sau al Inspectoratelor județene pentru Situații de Urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu au fost solicitate verificări suplimentare ale comisiei de recepție.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Verificarea nemijlocită a construcțiilor, verificarea prin sondaj a documentelor din cartea tehnică a construcției și în mod special din verificarea referatelor întocmite de dirigințele de șantier și proiectanții pe specialități, din care rezultă că au fost respectate prevederile autorizației de construire nr.120 din28.08.2023.. si a proiectului tehnic nr. ..20../....2023..... întocmit de SC .AMODELIC SRL în calitate de proiectant general, respectiv dispozițiile de șantier emise de acesta.





9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției conform Normativului P130/1999 actualizat, și completarea Cărții tehnice cu capitoul "D" - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea, urmărirea comportării în timp, completarea datelor după efectuarea Recepției finale.

10. Prezentul proces-verbal, conținând3..... file și0..... anexe numerotate, cu un total de0..... file, a fost încheiat astăzi ...25.03.2025 în 6 (șase) exemplare.

11. Alte mențiuni :

NU ESTE CAZUL

Membrii comisiei de recepție	Semnături
1. Președinte: PASCAL Ilie	
Membrii :	
2. ing. ZAHARNICIUC Ștefan-Iulian	
3. ing. PRODAN Florin	
4. ing. PASCARIU Victor-Nivalis	
Alți participanți :	
5. Proiectant: ing. AROMANESEI Andrei , S.C.AMODELIC S.R.L.	
6. Executant: ing. ANDREI Costel., S.C. .ARTISTIC UNIC SI MODERN S.R.L.	 
7. ing. TOMA Emil	