

HOTĂRÂREA

nr. 49 din 20.10.2021

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea realizării obiectivului
„Construire și dotare cămin cultural în satul Mitoc,
comuna Mitoc, județul Botoșani”**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- d) art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4), art. 80-83 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative,
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) art. 287 și art. 289 din OUG nr. 57/2019,
- f) art. 48, 56 – 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- g) art. 5 din anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- h) Hotărârea nr. 24 din 13.04.2021 privind aprobarea bugetului local al comunei Mitoc pe anul 2021 și bugetului activitatilor finanțate integral din venituri proprii pentru anul 2021,
- i) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mitoc, nr. 42 din 31.08.2011, pentru aprobarea Regulamentului local pentru informarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
- j) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mitoc, nr. 48 din 20.10.2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare cămin cultural în satul Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani”;

luând în considerare:

- a) *referatul de aprobare* al primarului comunei Mitoc, județul Botoșani cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiectiv „Construire și dotare cămin cultural în satul Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani”;
- b) *raportul de specialitate* al compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mitoc, județul Botoșani,
- c) *raportul de avizare* favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,
- d) *certificatul de Urbanism* nr. 5/06.07.2020 emis în scopul „Construire și dotare Cămin Cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani,
- e) *proiectul Plan Urbanistic de Detaliu* nr. 2247/2021 întocmit de către S.C. „PROIECT BOTOȘANI” SRL,
- f) *Avizul* nr. 14/08.10.2021 eliberat de către Consiliul Județean Botoșani,

g) *Raportul informării și consultării publicului* cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiectiv „Construire și dotare cămin cultural în satul Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani”, înregistrat la nr. 4414 din 06.09.2021,

în temeiul art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MITOC, întrunit în ședință ordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism - Planul Urbanistic de Detaliu în vederea realizării obiectivului „Construire și dotare Cămin Cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani, finanțat prin Compania Națională de Investiții, Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) „Subprogramul Așezăminte culturale”, pe terenul proprietatea publică a comunei Mitoc, situat în intravilanul satului Mitoc, p.c. 399 și 395, C.F. 51325, conform proiectului nr. 2247 din 2021 întocmit de către S.C. „PROIECT BOTOȘANI” SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M. Tulbure, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafață teren = 4160 mp;
- P.O.T. max.= 80 %;
- C.U.T. max.= 1,60%;
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației;
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane.

Art. 2. – Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiectiv „Construire și dotare cămin cultural în satul Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani”, înregistrat la nr. 4414 din 06.09.2021, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută de HCL nr. 42 din 31.08.2011 privind Regulamentul local pentru informarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prezenta documentație de urbanism este valabilă de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Comunei Mitoc pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 5 din 06.07.2020 emis de Primăria Comunei Mitoc, respectiv până la data de 06.07.2022.

Art. 4. – Primarul comunei Mitoc, prin aparatul de specialitate, asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mitoc, Prefectului Județului Botoșani și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Mitoc pe pagina de internet la adresa: www.primariamitoc.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Stelică-Petrică ANDREI



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL MITOC

132
ANEXA Nr. 1
la Hotărârea nr. 49 din 20.10.2021

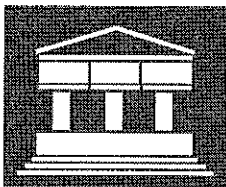
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL
ÎN SAT MITOC, COMUNA MITOC, JUDEȚUL
BOTOȘANI

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier,
Stelică-Petrică ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name Diane Boicu.



SOCIETATEA COMERCIALA

P **ROIECT**
B **OTOSANI**

S.R.L.

Adresa: Municipiul
Botosani, 710058
Str. Cuza Voda Nr.2, Sc.F, Mezanin
Telefon/Fax: 0231 - 514965
Reg. Com. : J07/1086/1993
Cod Fiscal : R 4906270
Cont : RO10RZBR0000060000532646
Raiffeisen Bank - Botosani

Membri fondatori:

dr.ing. Eugen Tiperciuc; arh. Gavril Todorean; arh. Mihai Tulbure

Proiect nr. 2461 din 2021

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT MITOC, COMUNA MITOC

Denumirea obiectului de investiții Plan Urbanistic de Detaliu
**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL
ÎN SAT MITOC, COMUNA MITOC**

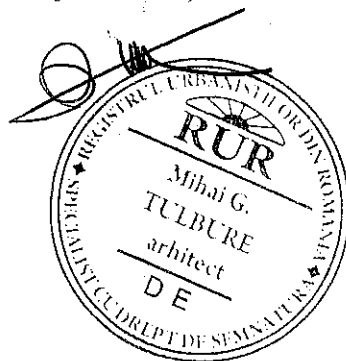
Amplasament CF 51325
Sat Mitoc, com. Mitoc, jud. Botosani

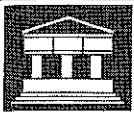
Titularul investiției **COMUNA MITOC**
Str. Primăriei nr. 6
Sat Mitoc, com. Mitoc, jud. Botoșani

Beneficiarul studiului **PRIMĂRIA COMUNEI MITOC**

Proiectant general **S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.**
Str. Cuza Vodă nr. 2, sc. F, mezanin
mun. Botoșani, jud. Botoșani

Data elaborării Anul 2021

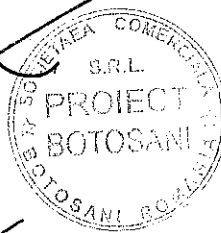





LISTA DE SEMNĂTURI ȘI RESPONSABILITĂȚI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L.
manager, arh. Tulbure Mihai



COORDONATOR URBANISM:

arh. urb. Tulbure Mihai



PROIECTAT:

arh. urb. Tulbure Mihai



PROIECTANT REȚELE EDILITARE :

ing. Vezeteu Petru



DESENATOR:

Chelaru Gabriel



Boicu Teodora





BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE

1. MEMORIU DE PREZENTARE P.U.Z.

- Proiectant general S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L.
arh. urb. TULBURE Mihai

2. STUDII

- Ridicare topografică
- Studiu geotehnic

3. ACTE DE PROPRIETATE, AVIZE

- H.G. 971 din 05.09.2002 cu anexa 44;
- Extras de Carte Funciară
- Certificat de Urbanism nr. 5 din 06.07.2020
- aviz I. S. U. Botoșani nr.
- aviz Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani
- aviz Delgaz Grid S.A. – energie electrică
- aviz S.G.A.
- aviz D.J.D.P. Botoșani
- aviz TFI EKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
- aviz Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

B. PIESE DESENATE

- A 00 – Încadrare în zonă
- A 01 – Situația existentă
- A 02 – Reglementări urbanistice
- A 03 – Reglementări echipare edilitară
- A 04 – Proprietatea asupra terenurilor



CONSILIUL JUDEȚEAN
BOTOȘANI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Aviz nr.14..... din 08.10.2021
la documentația de urbanism
P.U.G. / P.U.Z. / P.U.D.

Arhitect șef.

CAP.1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea obiectului de investiții	Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT MITOC, COMUNA MITOC
Amplasament	CF 51325 Sat Mitoc, com. Mitoc, jud. Botoșani
Titularul investiției	COMUNA MITOC Str. Primăriei nr. 6 Sat Mitoc, com. Mitoc, jud. Botoșani
Beneficiarul studiului	PRIMĂRIA COMUNEI MITOC
Proiectant general	S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. Str. Cuza Vodă nr. 2, sc. F, mezanin mun. Botoșani, jud. Botoșani
Data elaborării	Anul 2021

1.2. Obiectul studiului

Obiectivul prezentei documentații este constituirea studiului condițiilor în care se poate reglementa urbanistic o suprafață de teren, situată în intravilanul satului Mitoc, com. Mitoc, jud. Botoșani, pe parcela cadastrală 51325, în scopul construirii unui imobil cu funcțiunea de cămin cultural.

Dezvoltarea economică și social durabilă a spațiului rural este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de baza. Este necesar să se asigure furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

Comuna MITOC, în cadrul misiunii pe care o îndeplinește privind extinderea infrastructurii fizice specifice spațiului rural, dorește să implementeze unele măsuri, care să vină în sprijinul locuitorilor săi, astfel încât să îmbunătățească calitatea serviciilor prestate către populație.

În relație cu reglementările urbanistice prevăzute în P.U.G., precum și regimul U.T.R. nr. 1 privind indicii urbanistici permisibili, întocmirea documentației P.U.D. va stabili:

- Regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor propuse;
- Compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor;



- Permisivități și constrângerii urbanistice, inclusiv a volumelor construite și amenajărilor peisagistice, prevăzute în R.L.U. al comunei Mitoc;
- Respectarea modului de ocupare și utilizare a terenului (POT și CUT) impuși în U.T.R. 1.

Acest studiu a fost întocmit având la bază:

- Tema de proiectare: tema program de amenajare și soluționare urbanistică a parcelei studiate, compatibilă cu cerințele din P.U.G..
- Certificatul de Urbanism eliberat de către Primăria Comunei Mitoc cu nr. 5 din 06.07.2020.
- P.U.G. comuna Mitoc și a Regulamentului de Urbanism aferent.

CAP.2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze investiția este situat în localitatea MITOC, parcela având aliniament cu deschiderea de 72.45 m la DJ 294A. Suprafața terenului este de 4160.00 m.p. și în prezent este liber de orice sarcină.

Traseul unei conducte de apă de OL 100 care trece prin partea de nord a parcelei, a impus distanțe de protecție în amplasarea obiectivului, dar care nu au creat impedimente pentru realizarea obiectivului și amenajarea conformă a incintei.

Vecinătățile reprezintă terenuri aparținând domeniului public privat al primăriei MITOC, Școala, Sediul primăriei, Sala de sport.

Utilitățile existente în zonă sunt energia electrică, rețeaua de apă, telefonie prin cablu.

Construcția va beneficia de toate utilitățile necesare funcționării, prin rezolvarea acestora în incintă.

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

Edificiul va fi amplasat pe un teren aparținând domeniului public privat al comunei MITOC CF 51325, în zona centrală a localității (centru civic) UTR 1, parcela având o suprafață de 4160.00 m.p.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Studiul topografic – a fost elaborată ridicarea topografică în sistem de coordonate STEREO '70, având sistem de referință Marea Neagră.

Studiul geotehnic – Pe amplasamentul cercetat forajul executat până la adâncimea de 4,15 m a stabilit următoarea succesiune litologică a terenului de fundare:

- Între 0,00 – 0,85 m sol vegetal cenușiu – galben;



- Intre 0,85 – 4,15 m argila prafoasa galbena.

Terenul studiat are asigurata stabilitatea generala si locala. Este utila respectarea conditiilor de fundare din normativul NP 112/2004. La proiectarea obiectivului vor fi respectate STAS-urile in vigoare si in mod deosebit NP 074/2013, C 56-85, C 29-77, ST 015-97 completat cu C 29 – 85, C 169-88, P100-1/2013, NP 125/2010, NP 123/2010, NP 124/2010, NP 120/2010.

CAP.3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicare

Amplasamentul luat în considerare pentru realizarea obiectivului P.U.D., cu folosința actuală de teren arabil și curți construcții este situat în intravilanul satului Mitoc cu aliniament de 72.45 m la DJ 294A.

Accesul principal se realizeaza din DJ 294A care traverseaza DN 24 C Radauti – Prut – Stefanesti.

3.2. Suprafata ocupată, limite și vecinătăți

Conform Extrasului de Carte funciara parcela are o suprafață de 4160 mp.

Vecinătăți amplasament:

NORD – teren domeniu public – CF 51327 – Scoala Mitoc;

EST – teren domeniu public – CF 51027 – Sala de sport Mitoc;

SUD – teren domeniu public – CF 51014 – DJ 294A;

– teren domeniu public – CF 51326 – Actualul cămin cultural ce urmeaza a fi demolat.

VEST – teren domeniu public – CF 51327 – Școala Mitoc.

Zona studiată face parte din U.T.R. 1 al PUG comuna Mitoc – centru civic.

3.3. Suprafete de teren construite, suprafete de teren libere

Conform Extrasului de Carte funciara parcela este libera de orice construcții și sarcini. Totuși există o clădire edificată fără acte și cu un caracter provizoriu (magazin de lemn) aflată într-o stare rea. Aceasta se va demola.

POT existent = 0.00%, CUT existent = 0.00

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Terenul are aliniament la DJ 294 A cu o latime de 72.45 m, se invecineaza pe toate laturile cu domeniul public privat al comunei MITOC. Nu vor fi depasiti indicii urbanistici CUT si POT (pot max. 60% CUT max 0,75).



Zona este caracteristic rurala, nu prezintă elemente deosebite arhitecturale, decât cele specifice. Locuințele învecinate au regim de înălțime parter, sporadic locuințe mansardate sau etaj. Amplasamentul se află în centrul civic al localității (UTR 1).

3.5. Destinația clădirilor

Cladirea caminului cultural are destinația de a deservi în primul rând cetățenii comunei MITOC. Caminul cultural poate servi și la alte manifestări culturale care se dezvoltă sub egida consiliului local și a primăriei MITOC.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în următoarele categorii de proprietate:

- Terenuri domeniu public privat al Comunei Mitoc;
- Zona străzilor – domeniu public de interes județean (DJ 294A);
- Terenul este proprietatea domeniului public privat al comunei MITOC conform HG 971/05.09.2002 (anexa 44).

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren, adâncimea apei subterane, parametrii seismici caracteristici zonei

Terenul studiat are asigurată stabilitatea generală și locală, aflându-se într-un cadru construit – existent.

Se va acorda o atenție sporită sistematizării întregii parcele cu împiedicarea infiltrării apelor, care pot determina apariția unor fenomene de pierdere locală a stabilității terenului. Este utilă respectarea condițiilor de fundare din normativul NP 112/2004 după cum urmează:

Ca și condiție de fundare – fundarea directă – în stratul de argilă prăfoasă – galbenă;

Adâncimea de fundare va fi: $D_f > 1,10$ m (din condiția depășirii stratului de umplutură și încăstrarea cu minim 20 cm în terenul bun de fundare);

Dacă este necesar a se funda la adâncimi diferite se vor respecta prevederile normativului NP 112/2004;

Dimesiunile în plan ale fundațiilor se vor alege astfel încât valorile presiunilor efective pe talpa fundațiilor să fie inferioare valorilor presiunilor plastice și critice;

Latimea talpilor de fundații vor fi de minim 0,50 m și se va determina și din condiția creării posibilităților de execuție a săpăturii;

La calculul structurii de rezistență se va avea în vedere posibilitatea producerii unor tasări diferențiate din cauza variației în limite destul de largi, a caracteristicilor de deformabilitate a straturilor din terenul de fundare.



In jurul cladiri se vor executa trotuare etanse cu latimea minima de 1,00 m cu o panta de 2% spre exterior, cu rigole etanse care sa dirijeze apele meteoice intr-un sistem de canalizare.

Categoria de importanta este „C”.

Clasa de importanta seismic este III – conform Normativului P100 – 1/2013.

Din punct de vedere PSI conform normativului P 118/99 cladirea va avea gradul II la rezistenta la foc.

Zona seismic de calcul conform Cod de Proiectare seismic P 100 – 1/2013 $a_g = 0,15$; $T_c = 0,7$ sec.

Presiunea de referinta a vantului, pentru amplasamentul considerat, conform codului de proiectare NP – 082 – 2004 este de 0,7 KPa, mediate pe 10 minute la 10 metri pentru un interval mediu de recurenta de 50 de ani.

Conform codului de proiectare CR 1 – 1 - 3 – 2012 pentru amplasamentul considerat, incarcarea la zapada este de 2,5 KN/m.p., pentru un interval mediu de recurenta de 50 de ani.

3.8. Analiza fondului construit existent

Terenul ce face obiectul prezentului studiu este lipsit de construcții.

Terenurile învecinate dețin construcții, sala de sport (construcție nouă) se afla la 4,00 m de limita de proprietate a terenului studiat. Pe latura sudică a terenului studiat se află parcela CF51326 ce deține actualul cămin cultural ce urmează a fi demolat, acesta fiind într-o stare ce nu prezintă siguranță în exploatare.

3.9. Echiparea edilitară existentă în U.T.R. 1

Amplasamentul studiat dispune de următoarele rețele de utilități de tip urban:

- a. Alimentarea cu apă
Zona studiată dispune de rețea publică pentru alimentare cu apă;
- b. Canalizare pluvială
Zona studiată nu dispune de rețea publică de canalizare;
- c. Rețele pentru energie electrică
Zona studiată dispune de rețea publică pentru alimentarea cu energie;
- b. Rețele pentru termoficare
Zona studiată nu dispune de rețea publică pentru transport agent termic;
- c. Alimentarea cu gaze naturale
Zona studiată nu dispune de rețea publică de gaze naturale;
- d. Rețea publică de telefonie
Zona studiată dispune de rețea publică de telefonie.



CAP.4. REGLEMENTĂRI

Prin tema de proiectare, Comuna Mitoc dorește să construiască un nou Cămin Cultural. P.U.D. se elaborează numai pentru reglementarea amanunțită a prevederilor stabilite prin P.U.G. pentru stabilirea condițiilor de construire și a distanțelor față de limitele parcelei.

4.1. Obiective noi solicitate prin tema de proiectare

Proiectul implică o intervenție totală asupra sitului. Se dorește amenajarea unui spațiu construit cu funcțiunea de cămin cultural. Soluția arhitecturală va respecta intimitatea spațiilor direct învecinate. Vor fi propuse spații verzi amenajate peisagistic precum și locuri de parcare în incintă și cu respectarea codului civil privind distanțele edificabile față de limita de proprietate.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și nevoile locale de derulare a investiției. Funcțiunea principală a parcelei va fi cea cămin cultural, cu regim de înălțime Parter înalt, amplasat în U.T.R. 1.

Se va crea un acces pietonal și un acces carosabil direct din DJ 294A.

Suprafața de teren necesară construcției este de 389.00 mp, având dimensiunea în plan de 30.70 x 12.20 m.

Căminul cultural va avea o capacitate de 150 locuri, foaier sala multifuncțională, garderoba, grupuri sanitare pe sexe, centrala termică, vestiar actori, spații de depozitare, oficiu.

4.3. Capacitate, suprafața desfășurată

Conform actelor de proprietate și a măsurătorilor efectuate parcela are suprafața de 4160.00 mp.

Construcția propusă are suprafața construită la sol de 389 mp.

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

DISTANȚE

Clădirea propusă se va retrage față de limitele laterale astfel:

- NORD – 26,48 m – teren Școala Mitoc;
- EST – 20,57 m – teren Sala de sport Mitoc;
- SUD – 9,55 m – teren domeniu public – actualul Cămin Cultural;
- VEST – 21,78 m – teren Școala Mitoc.



ACCESE PIETONALE ȘI AUTO

Accesul pietonal și auto se face din rețeaua stradală existentă, DJ 294A. În prezent calea menționată are lățimea carosabilului de cca.7,00m, cu îmbrăcăminte rutieră din asfalt.

ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se poate face din rețeaua stradală existentă, respectiv din DJ 294A, fiind respectate distanțele legale dintre construcții și limita proprietății.

4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente

Integrarea și amenajarea noii construcții și armonizarea cu cele existente în zonă, se va realiza prin materialele utilizate și prin regimul de înălțime propus. Din punct de vedere arhitectural clădirea proiectată se va integra ca finisaj și înălțime, tratând materialele de construire (de calitate și durabile) cu aspectul general al zonei.

4.6. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Parcela nu deține construcții cu acte. Construcțiile provizorii se vor demola.

4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesul pietonal cât și cel auto vor fi amenajate direct din rețeaua stradală existentă – DJ 294A. Suprafața pietonală cât și cea carosabilă din interiorul proprietății se vor realiza din materiale durabile respectând normativele privind detaliile de execuție și condițiile structurale.

4.8. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea obiectivelor în cadrul existent, s-a realizat luând în calcul: forma terenului, amplasarea terenului în raport cu clădirile existente, poziția acestuia față de drumul de acces. Respectarea unui preuzinal pentru asigurarea locurilor de parcare și manevrare a mijloacelor de transport pentru aprovizionare și deservire a publicului interesat.

4.9. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta.

Parcela nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau naturale și nu prezintă un caracter poluant din punct de vedere funcțional pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.



4.10. Soluții pentru reabilitare ecologică și diminuarea poluării.

Soluțiile urbanistice și arhitecturale nu se încadrează în spectrul investițiilor poluante și care să facă o analiză specială în această direcție.

Imobilul ce face obiectul acestei lucrări nu va influența semnificativ poluarea din zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației.

Pe parcursul elaborării edificiului firma constructoare va respecta condițiile impuse prin organizarea de șantier precum și a documentației de autorizare și normele prevăzute pentru sănătatea populației.

4.11. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului.

Cel mai important obiectiv public este asigurarea utilităților centralizate (rețea apă, rețea de canalizare și stație de epurare).

4.12. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi, amenajări exterioare

Se vor planta pomi pe latura nordică și pe cele laterale ale parcelei. De asemenea terenul rămas liber de construcții se va amenaja ca spațiu verde. Beneficiarul are obligația de a întreține spațiile verzi amenajate.

4.13. Profiluri transversale specifice

Terenul în cadrul zonei studiate are o pantă nesemnificativă pe direcția nord – sud. Imobilul propus nu va influența semnificativ traficul auto și pietonal din zonă. În dreptul parcelei de referință DJ 294A are o lățime a carosabilului de 7.00 m. Există un trotuar cu lățimea de 1,50 m. Carosabilul din interior va avea un acces principal cu lățimea de 5,00 m și o alee de 5,00 m ce înconjoară clădirea propusă. Se vor amenaja 16 locuri de parcare.

4.14. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Platforma incintei existente nu necesită lucrări de sistematizare verticală importante, amplasarea construcției realizându-se pe o zonă de platou fără diferențe de nivel semnificative (cota la stradă este de 98,50 iar cota pe fundalul parcelei este de 101,34 m).

Se vor realiza trotuare de protecție perimetrală cu panta spre exterior și rigole de scurgere pentru îndepărtarea apelor din precipitații de la ziduri.



4.15. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare al terenului)

ALINIEREA CONSTRUCȚIILOR

Limitele terenului propus pentru realizarea investiției sunt limitele proprietății, conform extrasului de Carte Funciară. Se păstrează alinierea împrejuririi în interiorul limitei de proprietate pe toate laturile.

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

Clădirea va avea regimul de înălțime Parter înalt cu înălțimea maximă la coamă de +7,30 de la CTN.

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI

Procent de ocupare P.O.T. existent = 0.00%, propus = 9,35 %;

Conform Certificatului de Urbanism limita maximă a POT este de 80.00%.

4.16. Coeficientul de Utilizare al Terenului

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = 0.00, propus = 0,09;

La stabilirea POT și CUT s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 350 din 2001 - ANEXA II.

4.17. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

În prezent zona dispune de utilități.

- *Alimentarea cu energie electrică*

Se prevede realizarea unui racord electric din cel mai apropiat stâlp electric.

- *Alimentare cu apă*

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din rețeaua existentă printr-o conductă din polietilena de înaltă densitate Dn 50 mm Pn 6 și în lungime de aproximativ 60 m.

Necesarul de apă caldă menajeră va fi asigurat prin intermediul unui boiler termostatic cu o capacitate de 500 litri, amplasat în interiorul centralei termice.

- *Alimentarea cu caldura a imobilului*

Necesarul de agent termic se va realiza prin intermediul unui cazan de pardoseală ce utilizează combustibilul solid cu gazeificare amplasat în încăperea special amenajată cu destinație de centrală termică.

Canalizare / ape uzate

Apele uzate menajere sunt preluate de rețeaua exterioară de canalizare și transportate în bazinul vidanjabil propus. Capacitatea acestuia va fi de 40 mc.

- *Instalații de telecomunicații*

Se prevede realizarea racordării la rețeaua existentă în zonă.



145

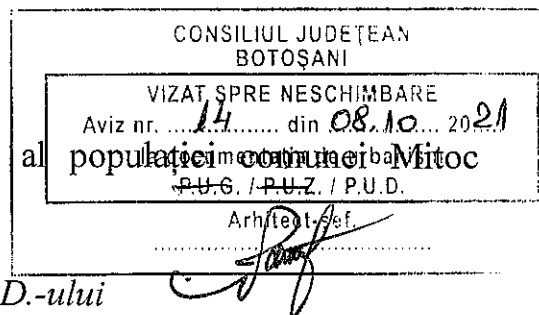
4.18. BILANT TERITORIAL AL PARCELEI CU NC/CF 51325

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ				
SUPRAFAȚA TERENULUI = 4160,00 mp, CF 51325				
Funcțiune	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Construcții	0,00	0,00 %	389,00	9,35 %
Circulații incintă	500,00	12,00 %	650,00	16,00 %
Spațiu verde	3660,00	88,00 %	3121,00	74,60 %
POT		0,00%		9,35 %
CUT		0,00		0,09

CAP.5. CONCLUZII

Consecințele realizării obiectivelor propuse

Această investiție va crește nivelul de trai al populației comunei Mitoc facilitând accesul la servicii de calitate.



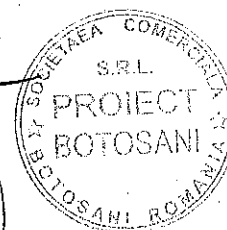
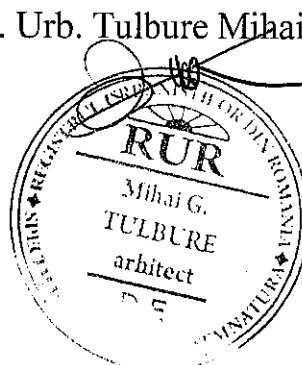
Măsuri (sarcini) ce decurg în continuarea P.U.D.-ului

Propunerile din cadrul P.U.D. vor sta la baza fazelor următoare de proiectare (DTAC, PTh - DE). După obținerea aprobării P.U.D. prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de primăria Botosani va putea trece la fazele DTAC, PT, DE de proiectare.

Planul Urbanistic de Detaliu, devine ca urmare a aprobărilor, act de autoritate al administrației publice locale, pe baza cărora se poate actualiza regimul juridic, economic și tehnic al terenului.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU va constitui criteriul de impunere a condițiilor urbanistice în scopul eliberării AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

Întocmit,
Arh. Urb. Tulbure Mihai



BORDEROU
PLAN DE SITUAȚIE PE SUPTO TOPOGRAFIC

- **Adresa imobilului: UAT MITOC**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Parcela	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MITOC	-	395, 399	-	-	-	-	51325

- **Proprietari:**

DENUMIRE PROPRIETAR	CNP						
COMUNA MITOC	3	5	0	3	6	4	3

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP/CUI												
ANTON	IOANA	2	9	1	0	1	1	5	0	7	0	0	2	1

- ❖ Număr pagini documentație:
- ❖ Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- ❖ Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de receptie;
- copia extrasului de carte funciara pentru informare;
- copia certificatului de urbanism;
- inventarul de coordonate al imobilului in format digital;
- calculul analitic al suprafetelor;
- memoriu tehnic;
- planul topografic la scara 1:500

**Ioana
Anton**

Digitally signed
by Ioana Anton
Date: 2020.09.23
10:24:33 +03'00'

Semnătura și ștampila
Ing Anton Ioana
PFA Categoria B
Seria RO-BT-F Nr 0118

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0	112

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:

142

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnata **ANTON IOANA**, domiciliată în **Municipiul Botosani, Str. Săvenilor nr. 50, sc.A, et.1, ap.1, Jud. Botoșani**, legitimată cu C.I., seria XT, nr. **836623**, CNP **2910115070021**, tel. **0756633023** e-mail: **rotariuioana15@gmail.com**, persoana **fizică** autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie **B**, seria **RO-BT-F nr. 0118**, eliberat de **ANCPI**, la data: **03.07.2018** solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;

X - receptia tehnică a lucrării de specialitate.

II.TIPUL LUCRĂRII: *Plan de situație pe suport topografic pentru realizarea Planului Urbanistic de Detaliu;*

III.EXECUTANT: *Ing. Anton Ioana*

IV.BENEFICIAR: *COMUNA MITOC ;*

- **IMOBILUL** este identificat prin: **UAT MITOC**

<i>Adresă imobil</i>							<i>Nr. CF/ Nr. cad (IE)</i>
<i>Localitate</i>	<i>Strada</i>	<i>Parcela</i>	<i>Bloc</i>	<i>Scara</i>	<i>Etaj</i>	<i>Ap.</i>	
MITOC	-	395, 399	-	-	-	-	51325

loana Anton

Digitally signed by Ioana
Anton
Date: 2020.09.23 10:24:22
+03'00'

Semnătura și ștampila
Ing Anton Ioana
PFA Categoria B
Seria RO-BT-F Nr 0118

<i>Serviciu achitat cu chitanța nr.</i>	<i>Data</i>	<i>Suma</i>	<i>Cod serviciu</i>
		0	112

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** Sat Mitoc, parcelele 395, 399, Comuna Mitoc Jud. Botosani

2. **Tipul lucrării:** *Plan de situație pe suport topografic*

3. **Scurta prezentare a situației din teren:**

- *Plan de situație în scopul întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobilul înscris în CF 51325;*
- *Zona studiată o reprezintă imobilul înscris în CF 51325 cu acces la DJ 294A aparținând domeniul public al comunei Mitoc ;*

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

• În vederea realizării lucrării s-au executat măsurători topografice utilizându-se GPS Leica VIVA GS12, GPS LEICA VIVA GS 15, GPS LEICA 1200 ȘI STAȚIA TOTALA 1102 din dotare cu conectare prin internet la rețeaua națională de stații GNSS permanente, respectiv NTRIP RO_MAC_3.1_GG cu numele de utilizator al serviciului ROMPOS : "scutar.ionut".

• Măsurătorile au fost întocmite cu determinare RTK, tipul de soluție pentru coordonatele determinate este FIXED. Numele punctelor determinate, coordonatele în sistemul ETRS 89(B,L și h^E) și în sist. national de referință, însoțite de valorile preciziilor aferente pentru punctele de detaliu determinate se regăsesc în fisierul de tip text anexat în format analogic și digital ("Fisa de măsurători prin tehnologie GPS").

• Elaborarea documentației cadastrale s-a făcut conform actelor de proprietate, declarații și copii după actul de identitate ale proprietarului/posesorului/persoanei interesate.

• Prelucrările, proiectarea planului de situație și calculul suprafețelor au fost făcute prin metoda analitică folosind programul de proiectare asistată de PC.

• Planul de situație a fost executat la scara 1 : 500

Ioana

Digitally signed
by Ioana Anton

Data întocmirii: 21/09/2020

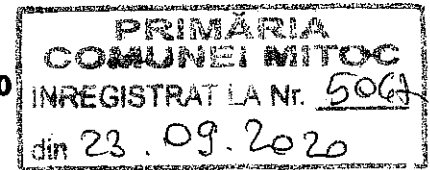
Anton

Date:
2020.09.23
10:24:41 +03'00'

*Semnătura și ștampila
Ing Anton Ioana
PFA Categoria B
Seria RO-BT-F Nr 0118*

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2586 / 2020

Întocmit astăzi, **23/09/2020**, privind cererea **66206** din **23/09/2020** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din **23/09/2020**



- 1. Beneficiar:** COMUNA MITOC
- 2. Executant:** ANTON IOANA
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație pe suport topografic pentru realizarea Planului Urbanistic de Detaliu;
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan de	23.09.2020	act administrativ	Anton Ioana
documentație	23.09.2020	act administrativ	Anton Ioana
5	06.07.2020	act administrativ	Primaria Comunei Mitoc

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2586 au fost recepționate 1 propuneri:

- * memoriu tehnic
 - plan de incadrare in zona
 - plan de situatie , Faza PUD
 - masuratori in format digital
 - dovada achitarii tarifului legal - SCUTIT

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Oana Gabriela Pintilie

Oana-
Gabriela
Pintilie

Semnat digital de
Oana-Gabriela
Pintilie
Data: 2020.09.23
10:38:53 +03'00'

Inventar de coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	735904.020	651639.291	103.87
2	735887.286	651625.937	102.73
3	735864.061	651587.462	103.52
4	735829.349	651529.705	105.35
5	735829.410	651529.705	105.23
6	735798.886	651479.012	106.50
7	735763.554	651500.125	104.44
8	735767.602	651506.371	104.03
9	735766.743	651506.959	103.80
10	735754.503	651535.464	102.66
11	735888.801	651739.421	101.91
12	735888.802	651739.383	101.98
13	735856.409	651760.467	100.62
14	735834.118	651740.067	100.06
15	735694.481	651593.225	99.93
16	735734.851	651560.947	101.66
17	735714.097	651529.882	102.28
18	735799.012	651478.454	106.66
19	735826.348	651524.128	105.67
20	735826.292	651524.136	105.67
21	735802.648	651485.475	106.38
22	735801.955	651484.566	106.43
23	735796.263	651497.976	105.61
24	735799.788	651503.864	105.38
25	735801.983	651502.583	105.40
26	735805.105	651507.770	105.37
27	735799.900	651510.867	105.32
28	735796.783	651505.703	105.33
29	735798.944	651504.436	105.40
30	735795.734	651499.021	105.46
31	735787.200	651515.555	104.48
32	735786.030	651515.122	104.52
33	735768.449	651551.427	102.42
34	735767.657	651550.441	102.40
35	735767.000	651551.624	102.39
36	735767.862	651552.599	102.38
37	735774.816	651558.794	102.44
38	735777.533	651563.627	102.82
39	735786.806	651556.140	102.81
40	735783.482	651551.835	102.85
41	735765.573	651557.015	102.23
42	735764.752	651555.997	102.25
43	735762.993	651553.958	102.19
44	735761.743	651554.860	102.20
45	735770.033	651564.891	102.15
46	735771.306	651563.915	102.12
47	735768.856	651565.862	102.08
48	735760.504	651555.677	102.19
49	735755.536	651576.300	101.72
50	735751.662	651579.811	101.49
51	735750.692	651580.369	101.52
52	735751.478	651581.608	101.43
53	735752.444	651581.032	101.45
54	735758.709	651587.602	101.29

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
55	735764.024	651593.783	101.29
56	735764.025	651593.770	101.20
57	735769.244	651589.550	101.40
58	735763.851	651583.051	101.45
59	735795.543	651625.508	100.72
60	735798.318	651622.529	100.78
61	735800.616	651630.389	100.66
62	735803.700	651627.404	100.82
63	735808.185	651626.103	101.07
64	735800.548	651632.011	100.54
65	735813.195	651647.886	100.19
66	735813.364	651648.216	100.18
67	735821.152	651642.225	100.59
68	735774.044	651568.788	101.91
69	735825.549	651512.173	105.95
70	735774.457	651521.318	103.60
71	735776.001	651521.656	103.56
72	735774.511	651519.243	103.44
73	735770.391	651525.307	103.30
74	735754.489	651535.471	102.52
75	735753.389	651536.357	102.55
76	735753.924	651534.423	102.66
77	735750.395	651528.934	102.80
78	735749.881	651529.244	102.80
79	735749.471	651528.629	102.81
80	735749.955	651528.276	103.06
81	735744.309	651519.421	103.07
82	735742.521	651519.110	102.95
83	735740.443	651520.497	102.83
84	735742.866	651518.017	103.02
85	735741.712	651522.516	102.90
86	735746.956	651530.544	102.81
87	735750.255	651532.396	102.67
88	735747.401	651533.306	102.61
89	735744.358	651534.968	102.56
90	735743.445	651533.720	102.66
91	735737.998	651537.328	102.11
92	735736.951	651537.116	102.25
93	735742.902	651546.280	102.08
94	735753.240	651560.518	101.82
95	735753.781	651563.025	102.65
96	735745.791	651568.155	101.34
97	735748.374	651566.559	101.64
98	735715.591	651587.279	99.89
99	735703.493	651596.697	99.50
100	735718.269	651615.102	99.32
101	735730.127	651604.575	100.13
102	735730.980	651609.880	99.65
103	735731.897	651610.078	99.91
104	735745.826	651598.508	100.41
105	735745.624	651599.410	100.53
106	735754.520	651609.947	100.19
107	735753.630	651609.716	100.28
108	735741.013	651643.932	98.94

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
109	735742.018	651644.101	99.03
110	735752.964	651634.120	99.36
111	735752.805	651635.083	99.46
112	735766.281	651651.329	99.45
113	735778.121	651665.536	98.62
114	735779.011	651665.675	98.53
115	735778.231	651666.432	98.53
116	735832.979	651715.110	101.52
117	735776.634	651558.844	102.46
118	735778.584	651561.320	102.76
119	735785.120	651556.105	102.79
120	735733.883	651613.742	99.69
121	735732.312	651615.039	99.69
122	735732.955	651616.505	99.75
123	735722.151	651625.309	99.27
124	735723.202	651626.615	99.26
125	735733.908	651617.741	99.74
126	735735.037	651619.090	99.77
127	735736.963	651617.650	99.74
128	735739.787	651621.289	99.71
129	735744.643	651617.680	99.92
130	735731.246	651625.874	99.54
131	735729.757	651627.505	99.40
132	735730.414	651627.806	99.44
133	735742.379	651649.092	98.75
134	735750.996	651656.124	98.91
135	735749.620	651657.332	98.75
136	735755.934	651664.641	98.91
137	735757.275	651663.600	98.71
138	735767.290	651675.441	98.26
139	735767.415	651674.474	98.52
140	735832.980	651715.033	100.46
141	735835.445	651713.438	100.60
142	735848.532	651738.624	100.86
143	735744.276	651637.700	99.35
144	735740.896	651639.997	99.12
145	735729.822	651623.009	99.48
146	735732.242	651621.308	99.62
147	735729.792	651614.228	99.64
148	735718.103	651619.227	99.31
149	735716.122	651618.344	99.26
150	735825.537	651512.185	106.06
151	735783.117	651553.589	102.78
152	735764.835	651506.279	103.69
153	735765.221	651504.778	103.69
154	735754.951	651511.151	103.47
155	735754.626	651512.725	103.53
156	735753.506	651511.177	103.34
157	735752.601	651509.735	103.51
158	735753.216	651508.670	103.51
159	735750.889	651512.859	103.92
160	735750.813	651511.000	103.50
161	735751.001	651511.354	103.50
162	735744.118	651514.228	103.32
163	735745.773	651514.890	103.31
164	735746.353	651515.760	103.28
165	735746.365	651518.031	103.19
166	735742.503	651519.167	102.95

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
167	735741.379	651515.546	103.02
168	735738.143	651522.093	102.67
169	735732.470	651525.857	102.48
170	735731.547	651529.154	102.52
171	735730.801	651527.924	102.48
172	735730.581	651525.376	102.46
173	735728.625	651523.391	102.62
174	735726.278	651522.606	102.85
175	735725.104	651523.356	102.82
176	735724.980	651525.591	102.71
177	735726.685	651529.345	102.12
178	735727.977	651529.705	102.40
179	735723.567	651534.267	101.92
180	735715.875	651531.169	102.31
181	735722.717	651534.123	101.95
182	735723.074	651534.761	101.94
183	735713.664	651529.682	102.13
184	735800.824	651472.291	106.94
185	735801.361	651472.547	107.02
186	735802.166	651473.729	106.97
187	735802.020	651474.400	106.80
188	735807.307	651471.257	107.15
189	735806.742	651471.012	107.13
190	735806.033	651469.815	107.10
191	735806.050	651469.322	107.21
192	735806.816	651470.051	106.74
193	735801.354	651473.420	106.43
194	735801.971	651472.881	106.93
195	735800.665	651471.965	106.93
196	735799.761	651472.353	106.90
197	735805.793	651470.668	107.09
198	735805.713	651468.747	107.22
199	735806.768	651467.937	107.40
200	735795.565	651478.758	106.31
201	735808.715	651472.177	107.10
202	735809.312	651471.896	107.14
203	735799.602	651476.487	106.58
204	735814.925	651472.953	107.64
205	735830.955	651528.640	105.14
206	735823.445	651490.374	107.40
207	735829.726	651529.407	105.07
208	735807.357	651472.630	106.97
209	735808.308	651472.208	107.08
210	735807.785	651472.521	106.78
211	735830.739	651525.686	105.19
212	735815.814	651487.316	106.60
213	735816.718	651486.835	106.67
214	735820.674	651493.406	106.51
215	735819.652	651493.991	106.39
216	735820.323	651494.282	106.14
217	735835.026	651527.760	105.52
218	735816.029	651486.765	106.32
219	735837.675	651526.054	105.48
220	735818.127	651491.724	106.53
221	735821.774	651494.578	106.48
222	735811.935	651540.118	104.18
223	735822.498	651494.280	106.50
224	735828.628	651502.510	106.44

Ioana Anton

Digitally signed by Ioana
Anton
Date: 2020.09.23
10:24:54 +03'00'

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
225	735838.265	651526.149	105.40
226	735839.422	651525.556	105.39
227	735838.887	651525.717	105.06
228	735839.882	651525.375	105.51
229	735840.652	651524.999	105.51
230	735842.116	651525.607	105.72
231	735840.079	651521.883	105.79
232	735837.568	651518.122	105.97
233	735836.096	651515.702	106.07
234	735833.030	651510.563	106.24
235	735828.575	651502.776	106.44
236	735843.591	651528.368	105.57
237	735845.170	651530.849	105.47
238	735846.526	651533.537	105.52
239	735852.751	651543.955	105.23
240	735855.848	651549.099	105.04
241	735843.694	651548.720	105.38
242	735855.853	651549.148	105.08
243	735860.375	651557.058	105.29
244	735859.801	651557.602	104.46
245	735859.091	651558.014	104.46
246	735858.594	651558.416	104.34
247	735857.794	651558.861	104.25
248	735858.250	651558.596	104.09
249	735857.329	651559.428	104.40
250	735854.561	651561.024	104.40
251	735865.207	651565.171	104.46
252	735868.278	651570.510	104.17
253	735871.430	651575.817	104.10
254	735880.662	651592.233	103.61
255	735885.639	651600.126	103.55
256	735888.620	651605.245	103.57
257	735891.873	651610.696	103.54
258	735897.903	651621.478	103.26
259	735907.477	651637.395	102.40
260	735906.612	651637.327	102.82
261	735905.989	651637.637	102.82
262	735905.286	651637.983	102.81
263	735904.837	651638.207	102.76
264	735904.955	651637.941	102.66
265	735903.560	651637.855	102.89
266	735901.347	651639.314	102.94
267	735905.253	651646.237	102.82
268	735907.897	651644.969	102.86
269	735907.594	651642.812	102.94
270	735909.434	651642.116	103.02
271	735907.406	651639.569	102.98
272	735905.597	651639.859	102.92
273	735904.420	651639.105	102.81
274	735904.309	651647.379	102.64
275	735903.097	651647.505	102.47
276	735901.048	651649.168	102.56
277	735743.846	651651.726	99.00
278	735796.507	651485.615	106.17
279	735785.732	651493.912	105.32
280	735773.295	651502.451	104.60
281	735779.074	651512.577	104.25
282	735788.292	651507.467	104.78

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
283	735805.816	651514.608	105.24
284	735795.011	651526.966	104.17
285	735779.893	651541.396	103.12
286	735791.019	651557.930	102.84
287	735820.360	651548.681	103.53
288	735833.805	651569.390	103.28
289	735825.463	651580.407	102.78
290	735810.788	651593.350	101.99
291	735791.732	651611.087	101.34
292	735823.702	651631.897	100.88
293	735831.497	651641.474	100.84
294	735825.027	651655.586	100.28
295	735825.059	651655.448	100.30
296	735833.190	651667.211	100.33
297	735846.543	651660.009	100.76
298	735846.580	651659.923	100.74
299	735860.360	651651.587	101.17
300	735860.316	651651.603	101.14
301	735875.052	651644.224	101.67
302	735862.228	651621.821	102.11
303	735848.862	651598.471	102.56
304	735834.843	651607.575	102.41
305	735850.482	651631.490	102.02
306	735812.875	651568.772	102.81
307	735791.507	651583.141	101.98
308	735768.360	651609.261	100.84
309	735785.589	651642.342	98.99
310	735801.352	651658.821	99.28
311	735828.793	651693.572	99.73
312	735760.190	651671.015	98.67
313	735770.092	651685.173	98.38
314	735769.562	651685.718	98.40
315	735770.041	651685.577	98.20
316	735777.640	651691.389	98.49
317	735776.649	651692.141	98.54
318	735775.441	651693.386	98.94
319	735807.143	651716.441	99.35
320	735792.775	651703.085	98.85
321	735819.763	651727.149	99.69
322	735832.005	651738.350	100.28
323	735952.209	651617.037	104.80
324	735943.859	651614.722	104.56
325	735933.276	651626.516	103.72
326	735932.149	651624.408	103.76
327	735926.375	651626.466	103.51
328	735922.974	651633.090	103.50
329	735921.826	651631.117	103.45
330	735917.281	651632.455	103.28
331	735690.076	651595.739	99.71
332	735690.723	651595.411	99.71
333	735691.533	651594.623	99.32
334	735692.507	651593.773	99.67
335	735694.230	651593.210	99.80
336	735675.998	651577.194	99.83
337	735675.501	651576.448	99.85
338	735676.216	651575.715	99.89
339	735676.830	651576.389	99.89
340	735676.647	651577.011	99.55

Ioana
Anton

Digitally signed
by Ioana Anton
Date: 2020.09.23
10:25:01 +03'00'

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
341	735676.641	651575.305	99.89
342	735677.288	651575.952	99.89
343	735792.745	651702.999	98.83
344	735791.685	651704.422	98.83
345	735791.145	651705.068	98.71
346	735790.435	651705.968	98.97
347	735790.055	651706.541	99.01
348	735787.784	651709.671	99.08
349	735785.259	651711.974	99.05
350	735784.809	651712.441	99.02
351	735784.049	651713.326	98.69
352	735783.320	651714.192	98.96
353	735782.669	651714.943	98.77
354	735780.269	651717.437	98.48
355	735763.441	651704.669	97.60
356	735764.579	651701.688	97.90
357	735767.146	651700.023	98.40
358	735768.457	651699.126	98.10
359	735769.664	651698.066	98.80
360	735770.067	651697.787	98.87
361	735772.548	651695.725	98.98
362	735775.539	651693.430	98.91
363	735776.619	651693.456	98.85
364	735777.011	651692.631	98.60
365	735777.779	651692.130	98.53
366	735777.593	651691.406	98.49
367	735776.458	651692.248	98.54
368	735769.663	651682.069	98.49
369	735768.856	651683.373	98.45
370	735768.225	651683.826	98.23
371	735767.468	651684.621	98.83
372	735766.979	651684.920	98.86
373	735764.290	651687.150	98.92
374	735762.012	651689.298	98.75
375	735761.424	651689.795	98.72
376	735760.603	651690.708	98.27
377	735759.717	651691.500	98.31
378	735750.209	651681.600	98.44
379	735750.066	651680.029	97.70
380	735750.336	651679.017	98.34
381	735751.246	651680.095	98.28
382	735751.714	651678.399	98.81
383	735754.668	651676.077	98.91
384	735757.310	651673.999	98.88
385	735758.505	651673.859	98.56
386	735757.580	651672.834	98.60
387	735758.685	651672.919	97.95
388	735759.195	651672.111	98.55
389	735760.435	651671.247	98.58
390	735751.194	651662.612	98.77
391	735750.591	651663.418	98.48
392	735749.755	651663.879	98.87
393	735750.381	651663.146	98.94
394	735748.985	651661.569	98.98
395	735749.546	651660.776	98.79
396	735748.558	651661.091	98.50
397	735747.962	651662.035	98.91
398	735747.549	651662.500	98.96

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
399	735744.594	651665.015	98.96
400	735742.063	651667.146	98.85
401	735741.411	651667.526	98.69
402	735740.288	651668.531	98.33
403	735744.866	651673.322	98.35
404	735740.214	651669.367	98.20
405	735738.255	651669.678	97.98
406	735734.960	651672.299	97.66
407	735713.725	651648.244	98.40
408	735716.153	651645.901	98.48
409	735718.445	651643.868	98.70
410	735720.344	651642.708	99.15
411	735720.696	651642.400	99.19
412	735723.773	651640.414	99.32
413	735726.614	651638.133	99.28
414	735727.202	651637.724	99.22
415	735727.904	651637.248	98.81
416	735728.937	651636.439	99.24
417	735727.725	651637.021	99.30
418	735725.109	651633.923	99.41
419	735724.238	651634.506	99.37
420	735724.986	651633.684	98.98
421	735725.841	651632.816	99.34
422	735722.373	651626.271	99.42
423	735723.640	651624.239	99.62
424	735720.927	651626.924	99.44
425	735721.530	651627.711	99.41
426	735720.907	651628.742	98.80
427	735719.676	651627.356	98.83
428	735719.091	651628.350	99.40
429	735719.720	651629.155	99.42
430	735719.172	651629.582	99.45
431	735718.493	651628.831	99.49
432	735698.126	651619.372	99.27
433	735677.711	651605.571	98.90
434	735680.833	651601.489	99.32
435	735682.018	651600.225	99.36
436	735683.521	651599.136	99.67
437	735683.894	651598.915	99.74
438	735688.017	651598.334	99.83
439	735687.580	651591.514	99.82
440	735689.498	651593.421	99.80
441	735690.325	651593.262	99.43
442	735691.084	651592.094	99.83
443	735689.178	651589.924	99.84
444	735688.884	651590.084	99.81
445	735687.825	651590.456	99.44
446	735900.981	651766.841	101.99
447	735901.277	651767.283	101.92
448	735902.580	651768.725	101.89
449	735903.304	651769.814	102.15
450	735900.525	651771.730	102.12
451	735899.750	651770.719	101.93
452	735898.906	651769.270	101.89
453	735902.332	651767.860	101.48
454	735899.006	651770.112	101.48
455	735898.954	651772.540	101.97
456	735898.531	651764.213	102.03

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
457	735899.599	651757.972	101.90
458	735899.439	651757.164	101.47
459	735896.225	651761.159	101.86
460	735895.433	651760.137	101.80
461	735894.407	651758.400	101.96
462	735895.312	651759.206	101.41
463	735892.364	651761.051	101.31
464	735891.937	651760.063	101.88
465	735893.268	651762.103	101.78
466	735891.547	651763.704	101.74
467	735890.894	651763.025	101.37
468	735890.134	651762.362	101.72
469	735887.262	651759.850	101.71
470	735888.076	651761.584	101.61
471	735886.094	651762.843	101.52
472	735890.127	651773.529	101.83
473	735890.644	651774.216	101.72
474	735891.658	651775.825	101.73
475	735891.411	651774.942	101.27
476	735892.483	651777.218	101.66
477	735889.233	651778.937	101.60
478	735888.286	651777.852	101.64
479	735887.251	651776.260	101.72
480	735887.623	651777.198	101.20
481	735887.355	651775.630	101.79
482	735879.445	651783.589	101.37
483	735878.878	651782.665	101.48
484	735878.423	651781.971	101.08
485	735877.906	651780.925	101.68
486	735876.067	651777.422	101.58
487	735874.850	651773.939	101.45
488	735874.602	651773.122	101.12
489	735874.161	651772.351	101.43
490	735872.770	651770.934	101.36
491	735871.119	651772.994	101.54
492	735870.202	651773.316	101.42
493	735870.538	651773.828	100.99
494	735870.808	651774.656	101.39
495	735867.431	651774.254	101.28
496	735863.789	651771.997	101.13
497	735864.539	651771.201	100.60
498	735864.910	651770.393	101.05
499	735866.274	651769.177	101.20
500	735867.484	651772.213	101.20
501	735867.234	651772.921	100.80
502	735871.696	651778.719	101.56
503	735867.793	651778.038	101.45
504	735864.888	651776.949	101.38
505	735864.719	651780.907	101.42
506	735863.655	651780.569	101.41
507	735865.784	651781.254	101.48
508	735861.357	651775.006	101.25
509	735859.102	651773.538	101.16
510	735857.067	651776.008	101.18
511	735856.053	651777.193	100.49
512	735855.470	651777.815	100.96
513	735854.569	651778.750	101.02
514	735853.882	651779.137	100.96

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
515	735858.471	651780.167	101.00
516	735858.782	651779.414	100.49
517	735859.635	651778.311	101.21
518	735863.046	651781.173	101.31
519	735862.174	651782.688	101.18
520	735862.326	651781.714	100.64
521	735862.878	651783.543	101.24
522	735863.744	651783.929	101.21
523	735865.336	651784.165	101.28
524	735865.872	651783.750	101.28
525	735866.253	651782.250	101.35
526	735866.509	651783.144	100.68
527	735869.575	651782.496	101.43
528	735869.681	651783.653	100.94
529	735869.775	651784.588	101.34
530	735874.522	651784.029	101.55
531	735873.913	651783.261	101.04
532	735873.680	651782.216	101.61
533	735867.646	651788.893	101.00
534	735865.692	651789.034	100.91
535	735863.967	651788.391	100.96
536	735862.432	651787.680	100.98
537	735862.072	651787.485	101.11
538	735860.582	651789.484	101.11
539	735858.717	651789.807	100.93
540	735869.448	651798.622	100.83
541	735867.735	651799.488	100.80
542	735865.567	651800.633	100.74
543	735863.782	651801.634	100.73
544	735862.791	651801.848	100.77
545	735853.833	651773.595	101.03
546	735852.617	651774.845	100.95
547	735853.412	651774.462	100.38
548	735850.595	651771.921	100.29
549	735850.166	651772.862	100.81
550	735851.470	651771.575	100.95
551	735851.673	651771.129	100.97
552	735853.723	651768.070	100.97
553	735855.635	651765.374	100.83
554	735855.094	651764.076	100.82
555	735855.770	651763.531	100.50
556	735856.322	651762.832	100.93
557	735854.525	651763.598	100.80
558	735855.669	651762.237	100.97
559	735851.327	651758.552	100.82
560	735850.250	651759.684	100.71
561	735849.565	651759.312	100.73
562	735849.831	651758.406	100.55
563	735850.284	651757.376	100.77
564	735843.025	651763.308	100.67
565	735842.520	651763.865	100.66
566	735841.697	651764.903	100.49
567	735842.671	651765.073	100.32
568	735840.392	651766.652	100.62
569	735842.650	651753.590	100.45
570	735843.010	651753.220	100.49
571	735844.574	651751.627	100.56
572	735844.156	651752.760	100.28

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
573	735846.498	651751.435	100.66
574	735845.988	651750.711	100.66
575	735845.558	651750.400	100.65
576	735842.037	651747.144	100.51
577	735840.206	651748.012	100.46
578	735838.994	651749.404	100.45
579	735839.045	651748.529	100.17
580	735838.424	651750.024	100.37
581	735831.975	651738.365	100.18
582	735819.714	651727.238	99.54
583	735817.248	651719.942	99.97
584	735815.587	651722.464	99.57
585	735814.234	651724.475	99.35
586	735813.324	651725.303	99.21
587	735812.610	651726.173	99.50
588	735812.230	651726.469	99.60
589	735809.302	651728.739	99.61
590	735806.100	651730.600	99.65
591	735815.835	651743.041	99.89
592	735799.699	651728.623	98.91
593	735795.193	651725.796	99.01
594	735793.252	651723.874	98.81
595	735791.101	651728.766	98.88
596	735955.273	651722.633	103.89
597	735954.578	651721.434	103.82
598	735954.795	651722.004	103.49
599	735955.254	651723.041	103.89
600	735956.273	651726.456	103.89
601	735957.307	651729.060	103.89
602	735935.725	651731.287	103.22
603	735936.814	651732.922	103.21
604	735937.167	651733.477	102.86
605	735937.340	651734.277	103.21
606	735937.569	651734.495	103.23
607	735938.477	651737.903	103.32
608	735939.552	651740.815	103.22
609	735939.674	651741.034	103.24
610	735940.605	651742.406	103.03
611	735940.145	651741.932	102.71
612	735939.715	651747.155	104.98
613	735922.201	651736.508	103.43
614	735922.420	651739.067	102.85
615	735913.045	651750.433	102.34
616	735914.510	651753.078	102.44
617	735914.104	651757.221	102.35
618	735915.767	651757.021	102.39
619	735917.352	651758.031	102.44
620	735921.265	651756.057	102.47
621	735920.340	651754.579	102.51
622	735920.556	651753.252	102.53
623	735920.837	651753.778	102.37
624	735921.396	651755.061	102.50
625	735921.401	651754.153	101.96
626	735915.937	651758.069	101.83
627	735915.878	651757.464	102.38
628	735916.693	651757.998	102.34
629	735915.984	651761.250	102.30
630	735925.597	651756.912	102.84

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
631	735930.208	651761.322	101.92
632	735934.386	651771.046	102.50
633	735935.419	651769.702	102.55
634	735937.495	651767.262	102.59
635	735938.963	651765.689	102.96
636	735928.350	651761.764	102.47
637	735924.699	651763.102	102.42
638	735904.649	651755.012	102.01
639	735903.797	651754.117	101.94
640	735904.096	651754.498	101.53
641	735902.984	651752.290	102.12
642	735899.544	651756.347	101.82
643	735672.651	651577.412	100.37
644	735668.813	651582.310	100.29
645	735667.508	651584.402	100.03
646	735911.048	651648.649	103.19
647	735904.317	651704.757	102.91
648	735921.466	651729.938	104.92
649	735929.986	651628.422	103.78
650	735932.149	651640.727	104.03
651	735904.333	651645.329	103.32
652	735933.144	651643.308	104.18
653	735927.297	651652.327	103.93
654	735934.312	651639.671	104.26
655	735937.114	651650.160	104.27
656	735937.610	651653.478	104.75
657	735943.796	651649.199	105.44
658	735935.194	651660.335	104.46
659	735928.458	651660.134	104.16
660	735948.667	651660.094	105.27
661	735928.449	651661.395	103.98
662	735942.968	651660.543	104.83
663	735920.745	651661.154	103.70
664	735920.181	651660.616	103.68
665	735918.777	651660.606	103.68
666	735917.630	651661.642	103.86
667	735917.606	651663.065	103.65
668	735917.373	651685.153	103.65
669	735917.619	651674.338	103.62
670	735917.451	651681.722	103.60
671	735914.758	651674.201	103.43
672	735914.556	651681.643	103.43
673	735905.643	651663.745	103.03
674	735887.237	651673.508	102.27
675	735882.277	651690.208	102.15
676	735880.881	651704.793	102.22
677	735864.576	651701.439	101.80
678	735860.315	651695.192	101.82
679	735894.422	651712.839	102.40
680	735849.807	651703.584	101.60
681	735904.943	651728.918	102.68
682	735832.826	651714.738	100.81
683	735908.069	651726.826	102.83
684	735823.163	651721.543	100.34
685	735816.131	651724.478	99.75
686	735846.269	651750.372	100.75
687	735846.777	651751.527	100.70
688	735854.517	651734.263	101.62

Digitally signed by Ioana

Ioana Anton

Anton
Date: 2020.09.23
10:25:28 +03'00'

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
689	735853.864	651709.765	101.62
690	735873.696	651729.127	102.05
691	735842.982	651717.002	101.81
692	735880.767	651736.072	102.07
693	735934.008	651685.582	104.06
694	735933.816	651696.372	103.83
695	735891.012	651741.670	102.40
696	735920.556	651701.337	103.58
697	735919.611	651701.888	103.09
698	735919.577	651703.142	102.91
699	735921.526	651703.265	102.84
700	735921.734	651702.302	103.12
701	735896.876	651751.018	103.10
702	735901.048	651750.558	102.74
703	735901.295	651748.150	102.83
704	735954.770	651710.479	105.13
705	735898.372	651743.655	102.95
706	735901.008	651741.746	102.51
707	735898.015	651737.132	102.37
708	735925.623	651712.418	103.56
709	735890.916	651726.742	102.50
710	735912.600	651722.626	102.84
711	735919.538	651729.865	104.92
712	735879.065	651749.149	101.80
713	735932.251	651723.243	105.25
714	735942.955	651717.722	105.20
715	735864.343	651758.110	101.38
716	735857.017	651760.959	100.86
717	735939.110	651667.388	104.07
718	735941.559	651671.982	104.57
719	735944.374	651652.643	104.64
720	735944.253	651679.974	104.68
721	735942.384	651680.507	104.32
722	735943.539	651694.145	104.44
723	735952.907	651711.521	104.77
724	735966.906	651706.290	105.37
725	735912.426	651741.836	103.13
726	735909.909	651738.240	103.03
727	735905.706	651746.605	103.01
728	735887.023	651759.723	101.83
729	735887.894	651761.565	101.71
730	735886.423	651760.924	101.76
731	735871.668	651769.999	101.60
732	735943.569	651721.914	102.80
733	735944.118	651722.821	102.80
734	735971.084	651705.356	102.81
735	735950.997	651666.191	103.06
736	735943.679	651647.998	103.07
737	735934.593	651627.692	102.95
738	735901.464	651649.111	102.83
739	735869.427	651669.669	103.02
740	735882.277	651690.208	102.90
741	735864.576	651701.439	102.81
742	735860.315	651695.192	102.67
743	735816.131	651724.478	102.61
744	735832.074	651738.284	102.56
745	735850.756	651755.299	102.66
746	735856.970	651760.989	102.11

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
747	735889.266	651740.087	99.04
748	735897.560	651752.775	99.36
749	735817.847	651724.630	99.75
750	735971.183	651705.447	105.49
751	735897.614	651752.815	102.44
752	735796.776	651711.435	98.90
753	735797.522	651710.553	98.94
754	735798.980	651711.814	98.99
755	735798.286	651712.665	98.88
756	735802.464	651716.120	98.98
757	735803.294	651715.410	99.06
758	735807.974	651719.162	99.11
759	735807.363	651720.043	99.10
760	735787.669	651682.503	99.29
761	735802.145	651670.895	99.17
762	735800.429	651669.141	99.04
763	735812.833	651662.408	99.36
764	735829.292	651664.627	99.75
765	735831.019	651670.234	99.35
766	735832.853	651659.630	100.64
767	735825.306	651650.281	100.42
768	735859.422	651693.022	101.23
769	735847.787	651700.923	100.78
770	735848.284	651701.720	101.04
771	735829.917	651709.289	99.41
772	735825.220	651705.975	99.36
773	735825.048	651705.701	99.30
774	735815.277	651721.001	99.33
775	735810.871	651717.236	99.22
776	735810.659	651717.096	99.21
777	735808.835	651717.351	99.22
778	735808.708	651717.305	99.24
779	735805.579	651714.744	99.17
780	735811.147	651719.477	99.27
781	735811.941	651719.420	99.29
782	735817.975	651725.120	99.80
783	735824.639	651720.667	100.29
784	735817.245	651720.047	99.48
785	735826.712	651712.481	99.53
786	735830.675	651702.424	99.49
787	735835.142	651697.825	99.34
788	735837.607	651695.302	99.31
789	735839.142	651693.380	99.33
790	735840.228	651691.209	99.29
791	735842.646	651691.693	99.65
792	735841.059	651688.224	99.34
793	735841.449	651680.434	99.39
794	735841.622	651680.244	99.30
795	735838.725	651682.583	99.22
796	735837.712	651681.822	99.27
797	735824.429	651661.141	99.39
798	735802.566	651716.141	99.13
799	735810.057	651717.637	99.23
800	735844.411	651697.851	100.81
801	735833.630	651685.637	99.33
802	735834.972	651685.788	99.29
803	735835.378	651686.926	99.36
804	735835.169	651688.037	99.36

Ioana Anton

Digitally signed by Ioana
Anton
Date: 2020.09.23 10:25:36
+03'00'

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
805	735834.554	651689.415	99.33
806	735833.975	651690.276	99.33
807	735832.625	651691.775	99.33
808	735831.879	651692.500	99.31
809	735829.879	651691.403	99.33
810	735828.537	651691.932	99.26
811	735824.029	651695.516	99.32
812	735821.964	651698.182	99.31
813	735813.315	651703.091	99.08
814	735815.334	651705.769	99.23
815	735812.562	651706.339	99.21
816	735806.379	651711.702	99.23
817	735804.468	651712.105	99.24
818	735804.954	651714.020	99.10
819	735805.362	651710.405	99.33
820	735810.960	651705.899	99.25
821	735809.928	651704.560	99.29
822	735805.653	651707.973	99.52
823	735800.946	651704.957	99.32
824	735797.526	651707.705	99.12
825	735800.158	651705.622	99.16
826	735799.517	651704.859	99.11
827	735800.947	651703.759	99.20
828	735793.776	651702.269	98.99
829	735787.321	651685.193	99.24

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
830	735786.016	651685.046	98.99
831	735783.286	651682.243	98.90
832	735778.253	651688.641	98.86
833	735838.665	651682.513	99.26
834	735843.671	651678.417	99.42
835	735842.881	651678.210	99.43
836	735838.846	651681.440	99.31
837	735836.291	651678.428	99.33
838	735835.660	651679.024	99.25
839	735834.340	651677.459	99.28
840	735831.515	651673.642	99.27
841	735832.619	651673.798	99.33
842	735815.356	651662.820	99.30
843	735815.464	651661.427	99.22
844	735819.081	651665.888	99.24
845	735822.762	651662.571	99.30
846	735827.574	651676.639	99.35
847	735829.281	651678.748	99.33
848	735845.263	651685.391	100.94

Suprafața imobil CF 51325 = 4 160 mp

Data întocmirii :
21/09/2020

Ioana
Anton

Digitally signed
by Ioana Anton
Date: 2020.09.23
10:25:45 +03'00'

Semnătura și stampila
Ing Anton Ioana
Persoana Fizică Autorizată
Seria RO-BT-F Nr 0118

Numele și prenumele verficatorului atestat
ZAHARIA I. CONSTANTIN
tel:0745.026.686

Nr. 187 / mard. 2020

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINȚA Af
a studiului geotehnic pentru :

Construire si dotare Camin Cultural in sat Mitoc ,comuna Mitoc ,judetul Botosani

1.DATE DE IDENTIFICARE

- Proiectant specialitate: S.C. GEOFORAJ SRL BOTOȘANI;
- Investitor: Comuna Mitoc ,judetul Botosani
- Amplasament : Localitatea Mitoc ,comuna Mitoc judetul Botosani

2.CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI

2.1. Studiu geotehnic cuprinde :

Studiul geotehnic cu datele generale referitoare la amplasament .

Condițiile geomorfologice cu datele generale referitoare la amplasament, date privind zonarea seismică ,lucrările de investigare geotehnică efectuate ,rezultatele încercărilor și analizelor de laborator,nivelul apei subterane,caracteristicile terenului de fundare, recomandări privind soluția de fundare,capacitatea portantă a terenului,stabilirea categoriei geotehnice .

2.2. Anexe grafice și tabelare:

- plan de încadrare în zonă , plan de situație, fișe sondaje geotehnice, buletine analiză laborator .

3.DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICARE

Memoriu tehnic în care se prezintă condițiile geotehnice din amplasament, fișe de startificație , planuri încadrare în zonă , planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație a terenului,autorizație laborator de analize și încercări în construcții GTF grad II .

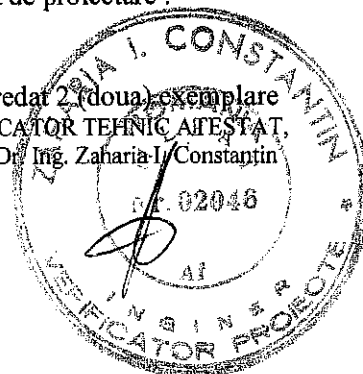
4.CONCLUZII SI RECOMANDARI

În urma verificării se consideră Studiul Geotehnic corespunzător pentru faza verificată furnizând elementele geotehnice necesare solicitate prin tema de proiectare .

Am primit 2 (doua) exemplare
PROIECTANT
S.C. GEOFORAJ SRL BOTOȘANI



Am predat 2 (doua) exemplare
VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT,
Dr. Ing. Zaharia I/Constantin



SOCIETATE DE PROIECTARE, STUDII, ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE
CONSULTANTA TEHNICA LEGATE DE ACESTEA

S.C. GEOFORAJ S.R.L. Botosani

Sediul: str. Victoriei nr.9 Botosani - 710086- ROMANIA

C.I.F.:RO14534181 nr.ord.re.com./an:J07/81/2002-

Cod IBAN: RO42 RNCB 0041 0412 1255 0001- BANCA: BCR Botosani

Cod IBAN: RO34 TREZ 1165 069X XX00 2393- Banca: Trezorerie Botosani

Nt. Tel/fax 0231/511288, 0745374161,

e-mail: Geoforaj_srl@yahoo.com

STUDIU GEOTEHNIC
pentru obiectivul
CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL,
Localitatea Mitoc, comuna Mitoc
Judetul Botosani



Beneficiar:

COMUNA MITOC
JUDETUL BOTOSANI

16'

SOCIETATE DE PROIECTARE, STUDII, ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE
CONSULTANTA TEHNICA LEGATE DE ACESTEA

S.C. GEOFORAJ S.R.L. Botosani

Sediul: str. Victoriei nr.9 Botosani - 710086- ROMANIA

C.I.F.:RO14534181 nr.ord.re.com./an:J07/81/2002-


Cod IBAN: RO42 RNCB 0041 0412 1255 0001- BANCA: BCR Botosani


Cod IBAN: RO34 TREZ 1165 069X XX00 2393- Banca: Trezorerie Botosani


Nt. Tel/fax 0231/511288, 0745374161,

e-mail: Geoforaj_srl@yahoo.com

COLECTIV DE ELABORARE

Ing. Juravle Vasile 

Ing. Olaru Raluca Alexandra 

Pr.Vieriu Viorica 

SOCIETATE DE PROIECTARE, STUDII, ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE
CONSULTANTA TEHNICA LEGATE DE ACESTEA

S.C. GEOFORAJ S.R.L. Botosani

Sediul: str. Victoriei nr.9 Botosani – 710086- ROMANIA

C.I.F.:RO14534181 nr.ord.re.com./an:J07/81/2002-

Cod IBAN: RO42 RNCB 0041 0412 1255 0001- BANCA: BCR Botosani

Cod IBAN: RO34 TREZ 1165 069X XX00 2393- Banca: Trezorerie Botosani

Nt. Tel/fax 0231/511288, 0745374161,

e-mail: Geoforaj_srl@yahoo.com

STUDIU GEOTEHNIC

**CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL,
Localitatea Mitoc, comuna Mitoc
Judetul Botosani**

Faza: **STUDIU GEOTEHNIC**

Beneficiar: **COMUNA MITOC
JUDETUL BOTOSANI**

Proiectant specialitate geo: **S.C. GEOFORAJ S.R.L. - BOTOȘANI**

Director,
Ing. Juravle Vasile



SOCIETATE DE PROIECTARE, STUDII, ARHITECTURA, INGINERIE SI SERVICII DE
CONSULTANTA TEHNICA LEGATE DE ACESTEA

S.C. GEOFORAJ S.R.L. Botosani

Sediul: str. Victoriei nr.9 Botosani – 710086- ROMANIA

C.I.F.:RO14534181 nr.ord.re.com./an:J07/81/2002-

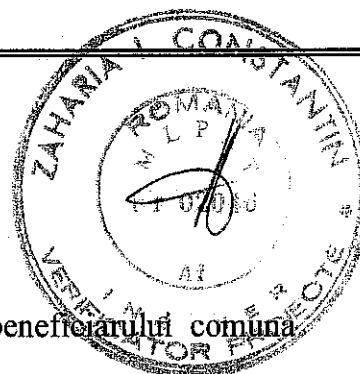
Cod IBAN: RO42 RNCB 0041 0412 1255 0001- BANCA: BCR Botosani

Cod IBAN: RO34 TREZ 1165 069X XX00 2393- Banca: Trezorerie Botosani

Nt. Tel/fax 0231/511288, 0745374161,

e-mail: Geoforaj_srl@yahoo.com

STUDIU GEOTEHNIC



1. DATE GENERALE

1.1. Prezentă documentație este elaborată la solicitarea beneficiarului comuna Mitoc, județul Botosani.

1.2. Tema proiectului este: Studiu geotehnic pentru investitia: Construire si dotare Camin Cultural , localitatea Mitoc, comuna Mitoc, județul Botosani.

1.3. Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit în baza prevederilor conținute în:

- SR EN 1997-2/2008, Eurocod 7: Proiectarea geotehnică - Investigarea și încercarea terenului;
- SR EN ISO 22476-2: Cercetări și încercări geotehnice; Încercări pe teren; Partea 2: Încercare de penetrare dinamică;
- SR EN 933-2/1998 - Analiza granulometrică;
- SR EN ISO 14688-1/AC/2007 – Identificarea și clasificarea pământurilor;
- NP 074/2014- Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare;
- NP 112/2004 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- NP 122/2010- Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici.

1.4. Suprafața și situația juridică a terenului ocupat de lucrare
Terenul analizat are suprafata de 4160,0 mp, este situat in intravilanul localitatii Mitoc, CF 51325 si apartine domeniului public al comunei Mitoc, județul Botosani.

1.5. Caracteristici generale ale zonei amplasamentului

În perimetrul studiat se propune amplasarea unei constructii cu regim de inaltime Parter , cu destinatia camin cultural

Terenul studiat se invecineaza la sud cu drum DJ 294A - CF 51014 ,iar la vest scoala Mitoc

2. Caracteristici generale ale zonei amplasamentului

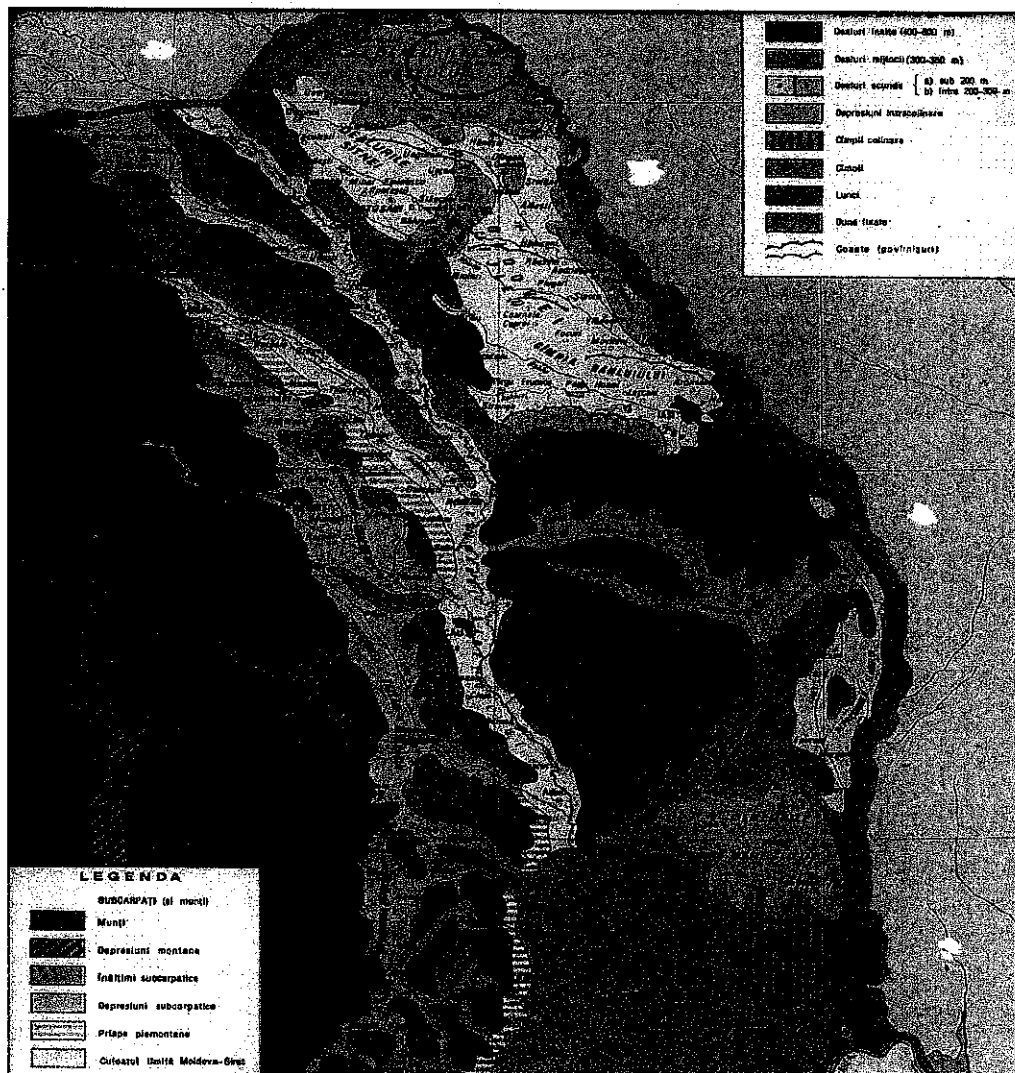
Condiții geomorfologice și geologice

Comuna Mitoc este situată în partea de nord-est a județului Botoșani, pe DN 24C și DJ 294A, învecinându-se: la nord - cu comuna Cotusca, la est - cu Republica Moldova, la sud - cu comuna Manoleasa, la vest - cu comuna Avrămeni. Perimetrul comunei Mitoc este parte componentă a Câmpiei Moldovei, zona Prutului Mijlociu, Valea Prutului.

Teritoriul comunei Mitoc are un relief puțin accidentat, cu o înclinare redusă caracteristică zonelor de câmpie.

Se află la o distanță de 80 km față de municipiul Botoșani și 35 km față de orașul Săveni.

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Mitoc se încadrează în unitatea „Câmpia Moldovei”, subdiviziunea Jijia Superioară și a Bașului ce apare ca o zonă deluroasă, fragmentată prin văi de eroziune ce s-au dezvoltat de-a lungul rețelei hidrografice a Jijiei.



Din punct de vedere geologic, zona studiată este situată pe Platforma Moldovenească, ce are un fundament format din șisturi cristaline magmatice și roci eruptive, care alcătuiesc un soclu rigid, soclu ce a suferit mișcări de coborâre (transgresiuni marine) și ridicare (regresiuni marine). Vârsta soclului este precambriană și este cutat și metamorfozat în timpul proterozoicului mediu. În perioadele de transgresiuni marine s-au acumulat sedimente de depuneri ce au format cuvertura. Alternativ cu transgresiunile, care erau determinate de mișcările de coborâre, au avut loc mișcările de erodare însoțite de regresiuni marine în timpul cărora erau prezente formele denudaționale, care au acționat asupra reliefului existent.

Formațiunile întâlnite în zona studiată aparțin cuaternarului și sarmațianului. Sarmațianul formează fundamentul întregii zone și este puternic degradat la suprafață de acțiunea apelor subterane care descompun argila marnoasă, schimbându-i caracterul inițial.

Cuaternarul este format dintr-un orizont argilos-prăfos, uneori nisipos sau cu intercalații subțiri de nisip. În anumite zone acest orizont are caracter loessoid.

GEOMORFOLOGIA

Din punct de vedere al reliefului, localitatea Mitoc prezintă un aspect cu interfluvii colinare, deluroase sau sub forma de platouri joase.

În Campia Moldovei predomină interfluviile cu largimi în jur de 700 – 800 m, fragmentarea fiind mai slabă în nord și mai accentuată în sud.

Din punct de vedere geomorfologic, Campia Moldovei se împarte în:

- Campia Jijiei Superioare și a Baseului;
- Campia Jijiei Inferioare și a Bahluiului;
- Lunca Prutului.
- Campia Jijiei Superioare și a Baseului cuprinde:
- Microraiionul toltrylor;
- Microraiionul Darabani – Darabani;
- Microraiionul Dorohoi – Botosani.
- Campia Jijiei Inferioare și a Bahluiului cuprinde:
- Microraiionul central al Campiei Jijiei Inferioare și a Baseului.

Coordonatele geografice respective demonstrează faptul că teritoriul localității Mitoc este așezat în plină zonă temperată, fiind supus influențelor climatice continentale ale Europei de Est și mai puțin ale Europei Centrale, ori de sud-vest sau sud, deși cea mai mare parte din precipitații sunt opera maselor de aer care se deplasează dinspre vestul și nord-vestul Europei. Aceasta așezare explică influența pe care o au elementele est-europene în vegetația și fauna, elemente ce sunt caracteristice silvostepii.

TECTONICA depozitelor de suprafață în Podisul Moldovei a constituit o problemă mult controversată. S-au emis mai multe ipoteze ajungându-se la ideea că tot Podisul Moldovei este întretăiat de linii tectonice.

Cercetarile ulterioare efectuate de catre geologi si geografi (N. Macarovic, I. Gavat, V. Bacauanu si altii) au aratat ca rolul eroziunii si nu a tectonicii si-au pus amprenta in peisajul actual al Podisului Moldovei.

In afara de existenta miscarilor specifice de platforma (pozitive sau negative), prezentate la evolutia paleogeografica, majoritatea specialistilor sunt de acord cu existenta unor miscari neotectonice actuale, caracteristice mai ales in Campia Moldovei (V. Bacauanu, 1968, I. Dragoiescu, 1974), cu viteza mica, in jur de 2-3mm/an in partea de nord. Dupa parerea noastra, sunt antrenante in miscari tectonice verticale pozitive si depozitele din regiunea vecina cu Campia Moldovei, deci si zona orasului Darabani.

SEISMICITATEA zonei in discutie, ca de altfel a intregului teritoriu al Moldovei si al tarii, este pusa pe seama cutremurilor noldavice cu focare situate in zona Vrancei (V. Bacauanu si colab., 1980).

Dupa harta seismica a Romaniei (R. Ciocardel, 1965), zona in care se gaseste comuna are magnitudine de 6 si de respectiv 7 pe scara Richter.

În conformitate cu Normativul P100-1/2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de:

- accelerația activității terenului pentru proiectare $a_g = 0,15g$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

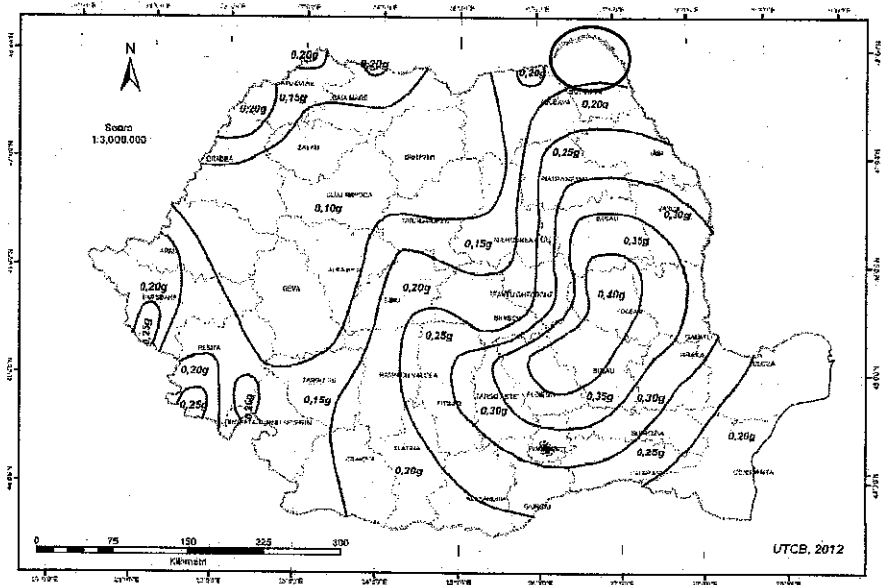


Figura 3.1 România - Zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

CONDITIILE CLIMATICE TRASATURILE GENERALE ALE CLIMEI

Teritoriul localitatii Mitoc se incadreaza in tipul de clima temperat-continentala, intr-o zona de influenta directa a climatului continental al Europei de Est si a curentilor atmosferici de nord-est si nord care patrund nestingheriti, intrucat in calea lor nu se interpune nici un obstacol.

Influentele climatului Europei Vestice si Europei Centrale sunt atenuate de obstacolul pe care-l reprezinta Carpatii, desi majoritatea precipitatiilor sunt opera maselor de aer care se deplaseaza dintre vestul si nord-vestul continentului. Infuentele meridionale dinspre sud-vest si sud atenuate de barajul care-l formeaza muntii, de unde shi nuanta racoroasa a climei, cu ierni prelungite, o serie de veri racoroase, cu rare deficite de precipitatii.

Rezulta o interactiune a factorilor climatogeni, clima comunei prezentand caracteristici care o apropie mai mult de clima pod. Sucevii decat a Campiei Moldovei.

Situatiile sinoptice ale circulatiei generale atmosferice se succed dupa o periodicitate diferita de la un anotimp la altul, de la un an la altul. In sezonul rece al anului, caracteristic este tipul rece si uscat, cu precipitatii reduse sub forma de zapada, cu ger intens noaptea, provocat de invazia aerului arctic, dar si est european, miscarea maselor de aer facandu-se mai ales pe directia nord-sud. Prezenta maselor de aer in miscare dinspre vest si nord-vest determina crestere temperaturii aerului si a precipitatiilor atmosferice, in cea mai mare parte sub forma de zapada. Sunt situatii cand aerul arctic dinspre vest si nord-vest determina cresterea temperaturii aerului si a precipitatiilor atmosferice, in cea mai mare parte sub forma de zapada. Sunt situatii cand aerul arctic dinspre nord-est patrunde in palnie peste Campia Romana, iar aerul cald si umed tropical aluneca pe deasupra celui rece, creand]n Moldova de nord o vreme calda, relativ rece si umeda, cu caderi abundente de zapada (V. Tufescu, 1977). Dinspre sud, aerul cald patrunde mai rar iarna, cand temperatura aerului creste considerabil, zapada incepe sa se topeasca, cad precipitatii, mai ales sub forma de ploaie.

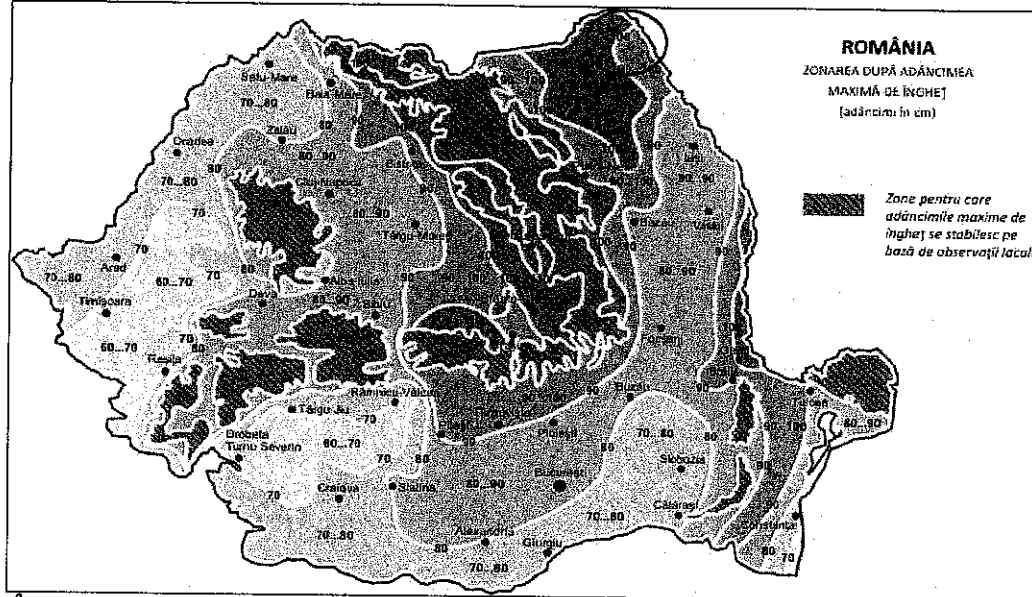
In sezonul cald, apar situatii sinoptice caracteristice pentru aceasta zona: cand se deplaseaza aerul racoros cu precipitatii si intensificari de vant dinspre nord-vest si nord, cu ploi in averse, uneori de lunga durata, descarcari electrice, uneori cu grindina si cea de si vreme secetoasa, cu cer senin, fara vant, determinata de prezenta unui anticlon de inaltime in estul Europei, cand pe o varianta sudica se propaga invazii de aer tropical. Pe aceasta schema generala se suprapun si alte situatii care explica variatiile, uneori cu totul neasteptate ale starilor de timp.

Clima comunei se diferentiaza de cea a municipiului Dorohoi, aflat in apropiere prin temperaturi mai scazute cu 1-1.5 grade iarna si vara, cantitate mai mare de precipitatii, grosime mai mare a stratului de zapada, durata mai mare a zilelor cu inghet.

Reteaua hidrografica Comuna Mitoc se afla asezata pe malul drept al raului Prut si este traversata prin partea centrala de paraul Ghireni. Apele statatoare sunt reprezentate prin iazuri, ramnice, bulhace de versant si balti. Apele fraticice variaza ca adancime in functie de treapta de relief si anume: pe platourile interfluviale panza fratica variaza intre 3-15 m, pe versanti intre 2-8 m, iar pe vaile parailor in albiile majore se afla la mica adancime sau chiar aproape de suprafata solului.

2.3. Adâncimea de îngheț

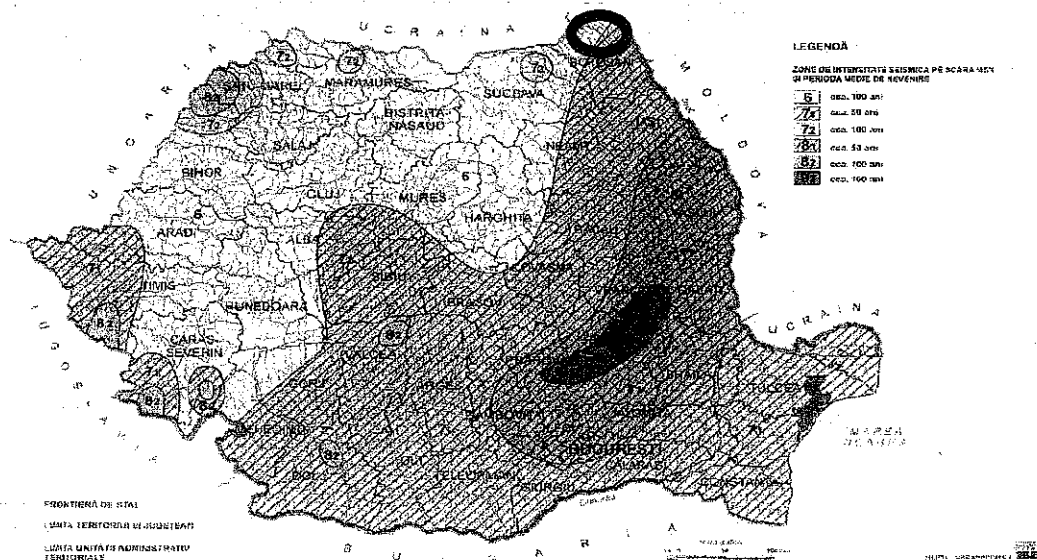
Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-85 este considerată 100÷110cm.



Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" în conformitate cu Legea nr. 575/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a, zone de risc natural, amplasamentul se încadrează în următoarele zone de risc:

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL SECȚIUNEA a V- a - ZONE DE RISC NATURAL

C. CUTREMURE DE PAMANT



- Zona 7₂ de intensitate seismică pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani;

- Zonă cu cantități de precipitații peste 100-150 mm în 24 de ore, cu arii afectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă și a scurgerilor pe torenți;

3. Categoria geotehnică

Având în vedere caracteristicile investiției precum și condițiile de teren, se estimează, o categorie geotehnică 1, iar riscul geotehnic redus .

În vederea stabilirii categoriei geotehnice, s-a procedat conform tabel B3 din anexa 1.1.a Indicativului NP 074/2014 luându-se în considerare factorii de risc geotehnic .

tabelul B3

Factori de avut în vedere	Aprecieri	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fara epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță.	Normala	3
Vecinatati	Fara risc	1
Riscul seismic	$a(g) = 0,15$	2
Riscul geotehnic	Redus	9 pct.

Incadrarea în categorii geotehnice se face în funcție de punctajul mai sus obținut, conform următorului tabel.

tabelul B4

Nr.crt.	Risc geotehnic		Categoria geotehnică
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6.....9	1
2	Moderat	10.....14	2
3	Major	15.....21	3

Mentionăm faptul că pentru condițiile de teren din tabelul B4, s-au făcut aprecieri ale litologiei formațiunilor geologice traversate prin foraje în conformitate cu tabelul B3 din indicativul de mai sus menționat.

4. Condiții geotehnice întâlnite în lucrările de prospecțiuni geotehnice

Pentru cunoașterea și precizarea caracteristicilor geotehnice ale pământurilor din amplasamentul studiat, s-au efectuat lucrări de cercetere geotehnică constând din executarea unui foraj geotehnic, cu foreza geotehnică din dotarea unității.

Din lucrările de prospectare s-a evidențiat următoarea stratificație:

- umplutura de pământ ;
- sol vegetal ;
- praf argilos, galben, vartos;
- praf galben, vartos;
- argila nisipoasă, galbenă, vartoasă;
- nisip argilos vartos.

5. Apa subterană

În forajele executate apa subterană nu a fost interceptată fiind cantonată la adâncime mai mare decât adâncimea forajelor executate.

6.0 Stabilitatea terenului

Cu privire la stabilitatea amplasamentului s-au facut urmatoarele precizari:

- stabilitatea generala si locala a amplasamentului este asigurata, nu este cunoscuta prezenta unor accidente subterane.
- se propune evitarea infiltrarii in teren a apelor de suprafata, atat in perioada executiei cat si pe toata durata exploatarii prin amenajari adecvate.

7.0 Concluzii si recomandari

Amplasamentul studiat nu ridica probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa.

Terenul analizat pentru amplasarea investitiei nu este supus pericolului inundatiilor.

Terenul studiat este situat in intravilanul localitatii Mitoc, CF 51325.

În perimetrul analizat se propune amplasarea unei constructii cu regim de inaltime Parter, cu destinatia camin cultural

Stratul de fundare este format dintr-un complex prafos argilos vartos.

Fundarea se va realiza respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat.

Ca solutie de fundare se recomanda fundarea directa in complexul prafos argilos vartos.

Presiunea conventionala de baza se va considera dupa cum urmeaza:

$$P_{conv.} = 170 \text{ Kpa.}$$

În forajele executate apa subterană nu a fost interceptată fiind cantonata la adancime mai mare decat adancimea forajelor executate.

Intrucat terenul de fundare se incadreaza in categoria pamanturi sensibile la umezire grupa A, la proiectare, executie si exploatarea constructiei se vor respecta prescriptiile Normativului NP125/2010.

Se va tine seama de posibilitatea infiltrarii apelor de suprafata in umpluturile din jurul fundatiilor si se vor lua masuri in consecinta.

Stratul de fundare pentru amenajarea de accese, parcari, platforme este format din praf argilos.

Sratul de praf argilos se incadreaza la categoria pamanturi coezive, la tipul de pamant P4, cu modul de elasticitate dinamic $E_p = 70 \text{ Mpa}$ si coeficientul lui Poisson, $\mu = 0,35$.

La realizarea umpluturilor, indiferent de destinatia lor si natura materialului utilizat, se va asigura, la punerea in opera, un grad minim de compactare. In acest sens se vor respecta prevederile din normativelor aflate in vigoare.

În conformitate cu prevederile indicatorului Ts, pamânturile în care se vor executa sa -
paturi se încadrează în urma toarele categorii de teren:

- pamant vegetal - teren mijlociu - cat. II - a ;
- praf argilos - teren mijlociu - cat. II-a;
- praf - teren mijlociu - cat. I-a;
- argila nisipoasa - teren tare - cat. I-a;
- nisip argilos - teren mijlociu - cat. I-a.

La proiectare se vor avea în vedere precizarile Normativelor actuale privind încadrarea amplasamentului referitor la adancimea maxima de inghet, seismicitatea si evaluarea actiunilor din vant si zapada.

În conformitate cu Normativul P100/1-2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de:

- accelerația activității terenului pentru proiectare $a_g = 0,15g$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

La proiectare se vor avea în vedere precizarile Normativelor actuale privind încadrarea amplasamentului referitor la Regimul climato-meteorologic specific arealului geografic.

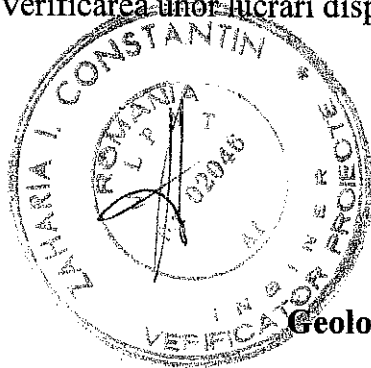
În proiectare și execuție se vor respecta standardele, normativele și normele în vigoare, inclusiv P.S.I.

- La întocmirea studiului s-au avut în vedere :

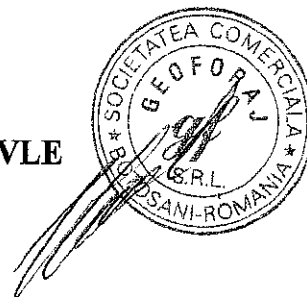
- "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", indicative NP 074/2014 ;

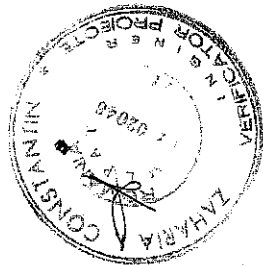
Se va solicita prezența pe teren a executantului studiului geotehnic în următoarele situații;

- obligatoriu pentru verificarea și atestarea calității stratului de fundare;
- în cazul apariției unor neconcordanțe între situația din teren și cea descrisă în prezentul referat;
- în cazul depistării unor accidente subterane pentru avizarea soluțiilor ce se impun;
- la verificarea unor lucrări dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții.



Întocmit,
Geolog Vasile JURAVLE





○ - Amplasament investitie

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE
S.C. GEFORAJ S.R.L. BOTOSANI			
Proiectat	Ing. Jbravie Vasile		
Procesat	Ing. Claiu Raluca		
Verificat	Ing. Jbravie Vasile		
			TITLU PLANSA: 2020
			PLAN DE INCADRARE IN ZONA
			PL.G.0

BENEFICIAR : Comuna Mloc, Județul Botoșani
PROIECT : Construire și dotare Centru Cultural în sat Mloc, comuna Mloc, Județul Botoșani, CP 5125

Faza S.O.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PARTEA I
nul XIV — Nr. 692 bis LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE Vineri, 20 septembrie 2002

ANEXA Nr. 44 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Mitoc

JUDETUL BOTOSANI

Comisia speciala pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcatuiesc
domeniul public al comunei Mitoc

Anexa nr.44

Înscris de consiliul local
prin Hotărârea nr.35 din 28.10.2001

PRIMAR,
Capota Vasile

**INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al comunei Mitoc**

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau darii în folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
1	1.3.7.	Drumuri comunale - DS 20	S=4474 mp; L=559 m		3.355.000	Domeniu public
2	1.3.7.	DS 35	S=400 mp; L=50 m		300.000	Domeniu public
3	1.3.7.	DS 42	S=1678 mp; L=209 m		1.258.000	Domeniu public
4	1.3.7.	DS 48	S=147 mp; L=18 m		110.000	Domeniu public
5	1.3.7.	DS 57	S=7650 mp; L=956 m		5.737.000	Domeniu public
6	1.3.7.	DS 74	S=2112 mp; L=264 m		1.584.000	Domeniu public
7	1.3.7.	DS 83	S=240 mp; L=30 m		180.000	Domeniu public
8	1.3.7.	DS 88	S=171 mp; L=21 m		128.000	Domeniu public
9	1.3.7.	DS 94	S=2307 mp; L=288 m		1.730.000	Domeniu public
10	1.3.7.	DS 109	S=447 mp; L=55 m		335.000	Domeniu public
11	1.3.7.	DS 110	S=4597 mp; L=674 m		3.448.000	Domeniu public
12	1.3.7.	DS 111	S=640 mp; L=80 m		480.000	Domeniu public
13	1.3.7.	DS 127	S=385 mp; L=48 m		288.000	Domeniu public
14	1.3.7.	DS 146	S=1190 mp; L=148 m		892.000	Domeniu public
15	1.3.7.	DS 157	S=800 mp; L=100 m		600.000	Domeniu public
16	1.3.7.	DS 167	S=700 mp; L=87 m		525.000	Domeniu public
17	1.3.7.	DS 172	S=6188 mp; L=773 m		4.641.000	Domeniu public
18	1.3.7.	DS 183	S=1680 mp; L=210 m		1.260.000	Domeniu public
19	1.3.7.	DS 226	S=1557 mp; L=194 m		1.167.000	Domeniu public
20	1.3.7.	DS 227	S=1198 mp; L=149 m		898.000	Domeniu public
21	1.3.7.	DS 234	S=359 mp; L=44 m		269.000	Domeniu public
22	1.3.7.	DS 238	S=4534 mp; L=566 m		3.400.000	Domeniu public
23	1.3.7.	DS 244	S=368 mp; L=46 m		276.000	Domeniu public
24	1.3.7.	DS 253	S=1942 mp; L=242 m		1.456.000	Domeniu public

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau darii în folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
---------	----------------------	-------------------	--------------------------	----------------------------------------	----------------------	---------------------------

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
220	1.3.17.	Podete - sat Mitoc	D=1 m; L=8 m; tub azbociment; Pascal Valerica	1972	4.000.000	Domeniu public
221	1.3.17.	Podete - sat Mitoc	D=0,60 m; L=8 m; tub azbociment; Dirdea Ilie	1983	3.000.000	Domeniu public
222	1.3.17.	Podete - sat Mitoc	D=0,60 m; L=6 m; tub fier; Radu Stelica	1986	3.000.000	Domeniu public
223	1.3.17.	Podete - sat Mitoc	D=0,60 m; L=6 m; tub azbociment; Vataavu Dorel	1960	3.000.000	Domeniu public
224	1.3.17.	Podete - sat Mitoc	D=0,80 m; L=6 m; tub azbociment; Tatarasanu Valer	1964	3.600.000	Domeniu public
225	1.3.17.	Podete - sat Mitoc	D=0,80 m; L=6 m; tub azbociment; Apavalea Dumitru	1951	3.000.000	Domeniu public
226	1.3.17.	Podete - sat Mitoc	D=0,80 m; L=6 m; tub azbociment; Culica Dumitru	1992	3.500.000	Domeniu public
227	1.3.17.	Podete - sat Mitoc	D=0,60 m; L=8 m; tub azbociment; Dumitras Mihai	1952	3.500.000	Domeniu public
228	1.3.17.	Podete - sat Mitoc	D=0,80 m; L=12 m; tub azbociment; fânete Stadola	1974	5.000.000	Domeniu public
229	1.3.17.	Podete - sat Mitoc	D=0,80 m; L=6 m; tub azbociment, tarla Oteleni	1938	3.500.000	Domeniu public
230	1.3.17.	Podete - sat Horia	D=0,80 m; L=6 m; tub azbociment; fânete Coasta Odali	1969	3.500.000	Domeniu public
231	1.3.17.	Podete - sat Horia	D=0,80 m; L=6 m; tub azbociment; Coasta Odali	1962	3.000.000	Domeniu public
232	1.3.17.	Podete - sat Horia	D=0,60 m; L=6 m; tub azbociment; Feraru Vasile	1952	3.000.000	Domeniu public
233	1.3.17.	Podete - sat Horia	D=0,80 m; L=6 m; tub azbociment; Gladiun Vasile	1957	3.500.000	Domeniu public
234	1.3.17.	Podete - sat Horia	D=0,80 m; L=6 m; tub azbociment, Curcudel Dumitru	1961	3.500.000	Domeniu public
235	1.3.17.	Podete - sat Horia	D=0,80 m; L=6 m; tub azbociment, Neamtu Ion	1952	3.500.000	Domeniu public
236	1.3.17.	Podete - sat Horia	D=0,80 m; L=6 m; tub azbociment, Scripa Florea	1954	3.500.000	Domeniu public
237	1.3.17.	Podete - sat Horia	D=0,80 m; L=6 m; piatra, magazin satesc	1951	3.500.000	Domeniu public
238	1.3.17.	Podete - sat Horia	D=0,80 m; L=6 m; piatra, Scutaru Gheorghe	1943	3.500.000	Domeniu public
239	1.3.17.	Podete - sat Horia	D=0,80 m; L=6 m; piatra, Seliman Gheorghe	1956	3.500.000	Domeniu public
240	1.3.17.	Podete - sat Horia	D=0,80 m; L=6 m; piatra, Seliman Dumitru	1947	3.500.000	Domeniu public
241	0.1.	Baze sportive	Teren sport sat Mitoc; S=10517 mp; p.c. 395		15.835.000	Domeniu public
242	0.1.	Baze sportive	Teren sport sat Horia; S=3475 mp; p.c. 15		5.212.000	Domeniu public
243	0.1.	Cimitire	Cimitir sat Mitoc; S=26000 mp; tarlaua 15; parcela 59		26.000.000	Domeniu public
244	0.1.	Cimitire	Cimitir sat Horia; S=15600 mp; p.c.17		15.600.000	Domeniu public
245	1.1.5.	Platforme de gunoi	Platforma de gunoi sat Mitoc; S=20000 mp		20.000.000	Domeniu public
246	1.1.5.	Platforme de gunoi	Platforma de gunoi sat Horia; S=10000 mp		10.000.000	Domeniu public
247	0.1.	Terenuri	Teren sediu primarie; S=7488 mp; p.c.393		11.232.000	Domeniu public
248	0.1.	Terenuri	Teren gradinita Mitoc; S=1912 mp; p.c.384		2.868.000	Domeniu public
249	0.1.	Terenuri	Teren scoala Mitoc; S=17184 mp; p.c.398, 399, 401, 792		25.776.000	Domeniu public
250	0.1.	Terenuri	Teren scoala Horia; S=3115 mp; p.c.28		4.673.000	Domeniu public
251	1.3.7.	Indicatoare de circulatie	comuna Mitoc - 30 buc.		9.000.000	Domeniu public
252	0.2.	Monumente istorice	Placa comemorativa în amintirea taranilor ucisi în rasoala din 1907 - 07 D 015 - sat Mitoc - monument cu valoare memoriala			Domeniu public
253	0.2.	Monumente istorice	Asezare din paleolitic - 07 A 063 - sat Mitoc (Izvorul satului) - sit arheologic			Domeniu public
254	0.2.	Monumente istorice	Asezare din paleolitic - 07 A 064 - sat Mitoc (Malul Galben) - sit arheologic			Domeniu public



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51325 Mitoc

Nr. cerere	79090
Ziua	19
Luna	10
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mitoc, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51325		4.160	Teren neimpresmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27375 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. cerere + chitanta, din 06/05/2020 emis de Cosorlanu Puscasu Lenuta;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 51325 a imobilului cu numarul cadastral 51325/Mitoc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51028 inscris in cartea funciara 51028;	A1
Act Notarial nr. 1492, din 15/06/2017 emis de BIN Cosorlanu Puscasu Lenuta;		
B2	Se înființeaza cartea funciara 51028 a imobilului cu numarul cadastral 51028/Mitoc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50583 inscris in cartea funciara 50583;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51028/Mitoc, inscrisa prin incheierea nr. 40442 din 15/06/2017;</i>		
H.G. nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (însoțită de anexa nr. 44 cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mitoc);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MITOC , domeniu public, bun propriu		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51028/Mitoc, inscrisa prin incheierea nr. 40442 din 15/06/2017; pozitie transcrisa din CF 50583/Mitoc, inscrisa prin incheierea nr. 25210 din 31/07/2007; (provenita din conversia CF 89)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

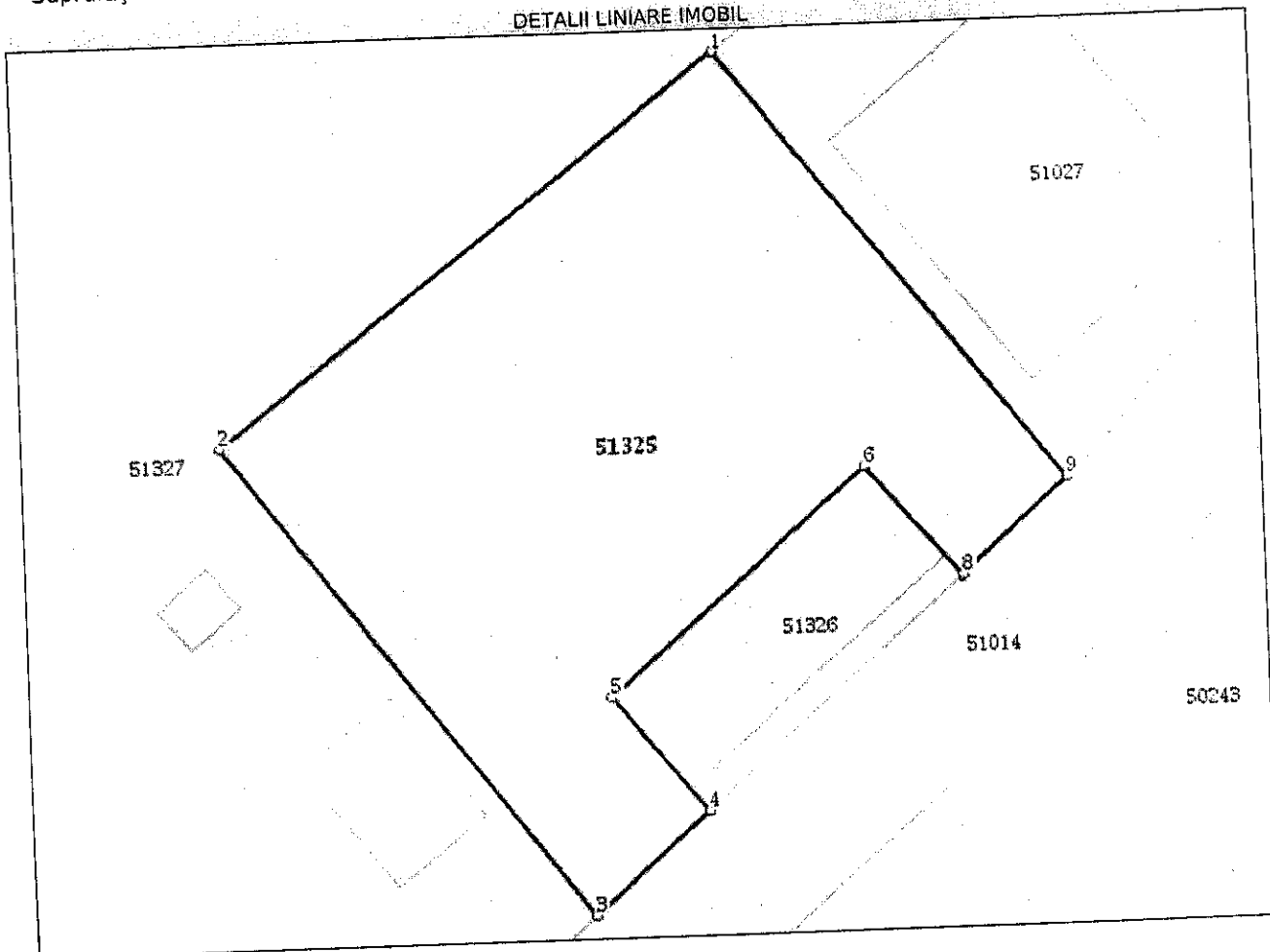
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51325	4.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.942	-	399	-	Teren intravilan
2	curți construcții	DA	1.518	-	399	-	Teren intravilan
3	curți construcții	DA	700	-	395	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	72.445
2	3	68.25
3	4	17.877
4	5	17.215

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	39.54
6	7	16.779
7	8	0.232
8	9	16.292
9	1	63.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 19/10/2021, 10:10

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI MITOC

Nr. 3223 din 06.07.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 06.07.2020

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT MITOC, COMUNA MITOC, JUDEȚUL BOTOȘANI

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ COMUNA MITOC – prin primar GALIȚ IOAN

căminul domiciliului ⁽²⁾ _____ în județul Botoșani, municipiul _____, erașul Mitoc,
sediul _____, comuna _____
satul Mitoc, sectorul _____, cod poștal 717285, strada Primăriei, nr. 6,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0231562020, e-mail primariamitoc@yahoo.com,
înregistrată la nr. 3220 din 06.07.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Botoșani,
municipiul _____,
erașul Mitoc, satul Mitoc, sectorul _____,
comuna _____
cod poștal 717285, strada Principala, nr. 135, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

sau identificat prin ³⁾ Extras de Carte Funciară nr. 51325,
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului
Local Mitoc de aprobare PUG nr. 61 din 23.12.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- Teren situat în intravilanul teritoriului administrativ al localității Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani, p.c. 395 și 399 CF 51325,
- Teren aflat în domeniul public de interes local: conform H.G. nr. 971 din 05.09.2002 însoțită de anexa nr. 44 cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mitoc; Act notarial încheiere de autentificare nr. 822 din 06.05.2020
- Intabulare drept de proprietate dobândit prin Constituie cota actuală 1/1. Imobil compus din Teren neîmprejmuit S=4.160 mp, astfel, în p.c. nr. 399 S= 1.942 mp arabil, S=1.518 mp curți-construcții; p.c. 395 S= 700 mp curți-construcții
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Teren categoria de folosință: arabil și curți construcții
- Conform PUG aprobat p.c. 395 și 399 se află în UTR 1- Zonă Centrală a comunei Mitoc -IS . Funcțiunea dominantă a zonei: Instituții publice și servicii de interes general; Zona de impozitare A rang 1

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului - - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

- Suprafata totală de teren pentru care se solicită Certificatul de urbanism este de 4.160 mp
- **Utilizări admise:** Se admit obiective cu funcțiuni de interes general ; Se pot autoriza construcții din domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamente noi sau rezervate în intravilanul localității cu condiția întocmirii unei documentații PUD
- **Condiții:** POT max. 80% CUT max. 1.60, înălțimea max la streșina sau atic a clădirii va fi de 9,00 m
- retragerea construcției față de aliniament min. 12,00 m din axul drumului
- se vor respecta distanțele minime față de limita de proprietate conform prevederile Codului Civil Român (60 cm față de limitele laterale, atunci când nu sunt ferestre ale imobilului către vecini și de 2,00 m între fațadele cu ferestre și limita de proprietate)
- se vor respecta normele de igienă și sănătate publică, cerințele de performanță și cele privind protecția împotriva incendiilor
- se va asigura accese pietonale și carosabile, spații verzi și parcaje min. 1 loc parcare/10 locuri sală, conform Anexelor 4,5 și 6 din Holărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- se va respecta OMS 119/2014 privind igiena pentru unitățile de folosință publică, nivel zgomot etc.
- se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- realizarea de soluții de echipare la rețelele existente de apă și de energie electrică în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului
- Cale de acces din DJ 294 A

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru :

CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT MITOC, COMUNA MITOC, JUDEȚUL BOTOȘANI

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emiterie -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz DELGAZ GRID S.A.

Aviz IJSU Botoșani-amplasare în parcelă (PUD)/securitatea la incendiu (DTAC)

Aviz TELEKOM S.A.

SGA - Apele Române

Aviz DJDP Botoșani

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Ridicare TOPO vizată OCPI

C.F. actualizată

Studiu geotehnic cu verificare Af

verificator proiect

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

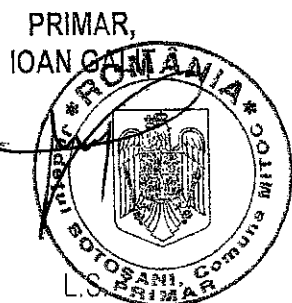
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxă timbru de arhitectură

Plan Urbanistic de Detaliu întocmit conform GM- 009-2000 vizat RUR și avizul CTATU-CJ Botoșani

HCL aprobare PUD.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
DIANE BOICU

Responsabil de urbanism****),
CRISTINA-ELENA SOFRONEA

Achitat taxa de : _____, conform chitanței seria _____ nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*1) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

***1) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

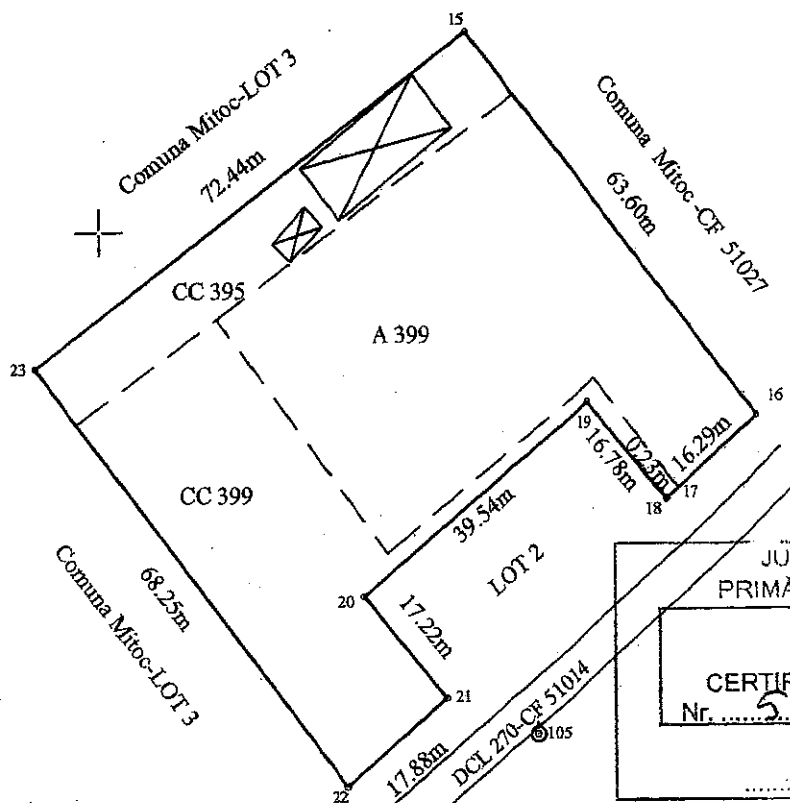
***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
51325	4 160 mp	Sat Mitoc, parcelele 395, 399, Comuna Mitoc, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MITOC



JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI MITOC
**ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM**
Nr. ... 5 ... din ... 06.04.2020 ...
Arhitect șef *,
.....

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
395	CC	700	Teren intravilan
399	CC	1 518	
399	A	1 942	
Total		4 160	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 160 mp

Suprafața din act = 4 160 mp

<p align="center">Executant : Ing. Anton Ioana Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și Ștampila Data : 10/03/2020</p>	<p align="center">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și Ștampila Data Ștampila BCPI Consilier</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11.03.2020

2
UTR

JILDOVA 181

17

19

20

12

10

11

7

14

28

1
UTR

18

15

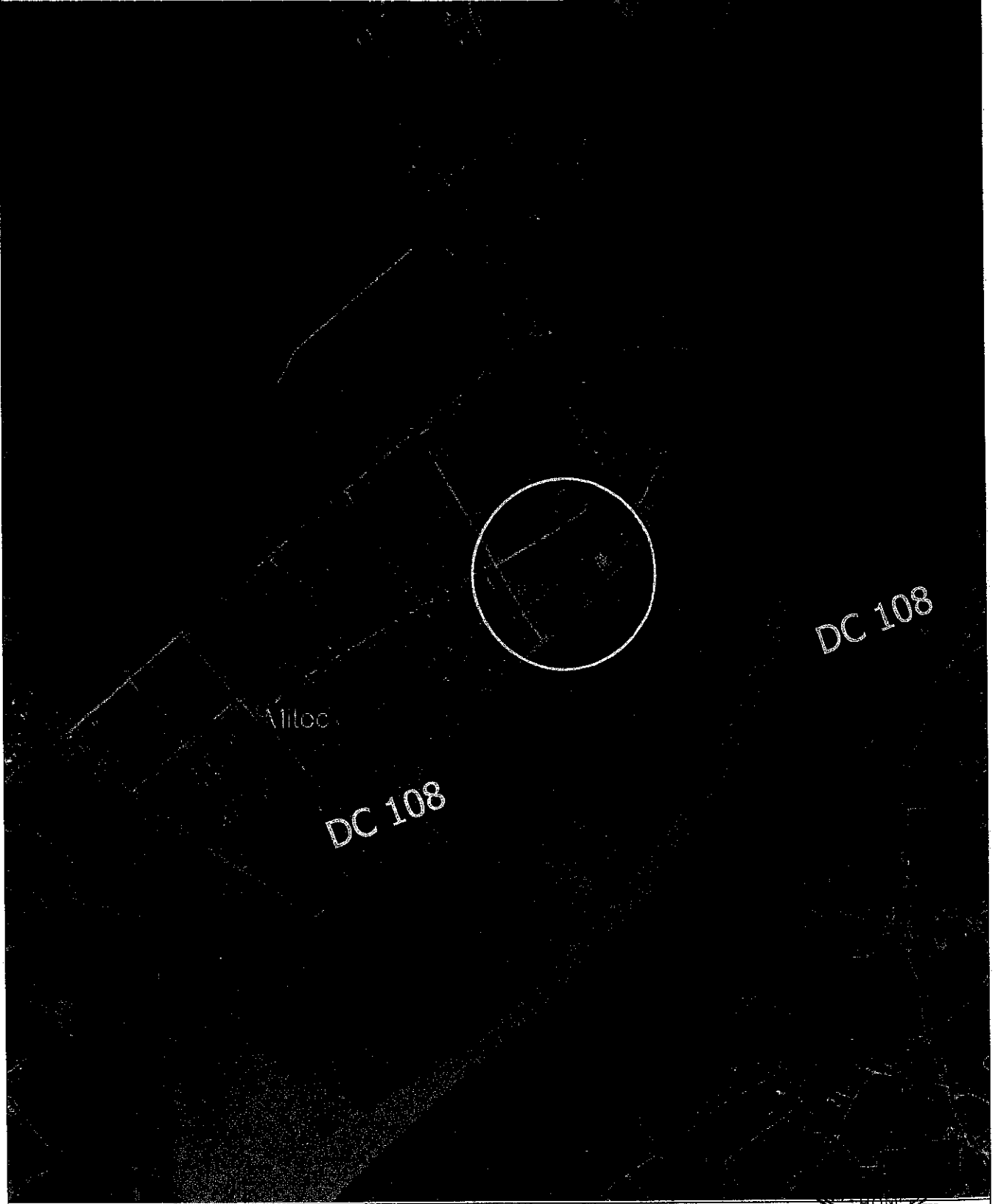
3



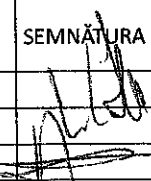
1

JUDEȚUL BOTOȘANI
 PRIMĂRIA COMUNEI MITOC
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 5 din 06.04.2020
 Arhitect șef *
 G.A.P. MITOC

1+900
1+800

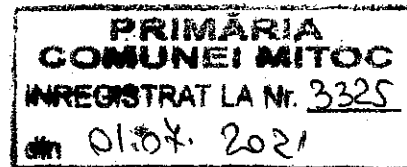
ICA MOLDOVA



				Clasa de importanta (conf. P 100)	III
				Categoria de importanta (conf. HG 766/2008)	C-normala
				Grad de rezistenta la foc (conf. P 118/1999)	II
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA	
S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. J22/546/2006, CUI: RO 18452769, Iasi str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com.Miroslava,e-mail:constanconstruct@yahoo.com, tel.0751.312.479			 	Beneficiar: COMUNA MITOC, JUDEȚUL BOTOȘANI Adresa: SAT MITOC, COMUNA MITOC, JUDEȚUL BOTOȘANI	Pr.nr. 527/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SAT MITOC, COMUNA MITOC, JUDEȚUL BOTOȘANI	
ȘEF PROIECT	DR.ING. CACIULA DRAGOS		Data: 2020	Titlul plansei: Plan de Incadrare in Zona	
PROIECTAT	ARH. SEBASTIAN SAVESCU			Faza: faza CU	
DESENAT	ARH. STAG. ANDREI IGNAT				Pl.nr. A0.0

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„NICOLAE IORGA” AL JUDEȚULUI BOTOȘANI

187
NESECRET
Exemplar nr. 1
Nr. ex.: 2
Nr. 1706841
Botoșani – 24.06.2021



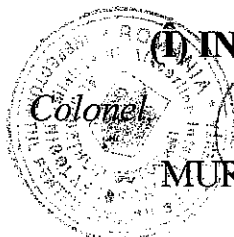
Către,

COMUNA MITOC

Domnului Primar Galiț Ioan

Urmare a cererii dumneavoastră, depusă în scopul emiterii avizului de amplasare în parcelă pentru investiția „*Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, jud. Botoșani*”, amplasată în județul Botoșani, comuna Mitoc, sat Mitoc, str. Principală, nr. 135, vă înaintăm documentul solicitat cu nr. 413 / 21 / SU / BT din 24.06.2021.

Cu această ocazie vă informăm că aveți obligația de a ridica răspunsul și exemplarul nr. 1 din documentația depusă de la sediul I.S.U. Botoșani, din municipiul Botoșani, str. Uzinei nr. 3. În cazul neridicării documentelor mai sus menționate, acestea vor fi arhivate conform prevederilor legale în vigoare.



INSPECTOR ȘEF

MURARU Dan Decebal

100

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„NICOLAE IORGA” AL JUDEȚULUI BOTOȘANI



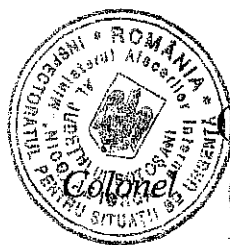
A V I Z
de amplasare în parcelă
nr. 413 / 21 / SU / BT din 24.06.2021

Ca urmare a cererii adresată de COMUNA MITOC, cu sediul în jud. Botoșani, comuna Mitoc, sat Mitoc, str. Primăriei, nr. 6, tel. 0231 562 020, reprezentată prin domnul Galiț Ioan, în calitate de primar.

În baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată în anul 2019 și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu pentru amplasarea în parcelă, investiția „*Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, jud. Botoșani*”, amplasată în județul Botoșani, comuna Mitoc, sat Mitoc, str. Principală, nr. 135, pentru care se asigură posibilități de acces și intervenție în caz de incendiu.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.



(1) INSPECTOR ȘEF

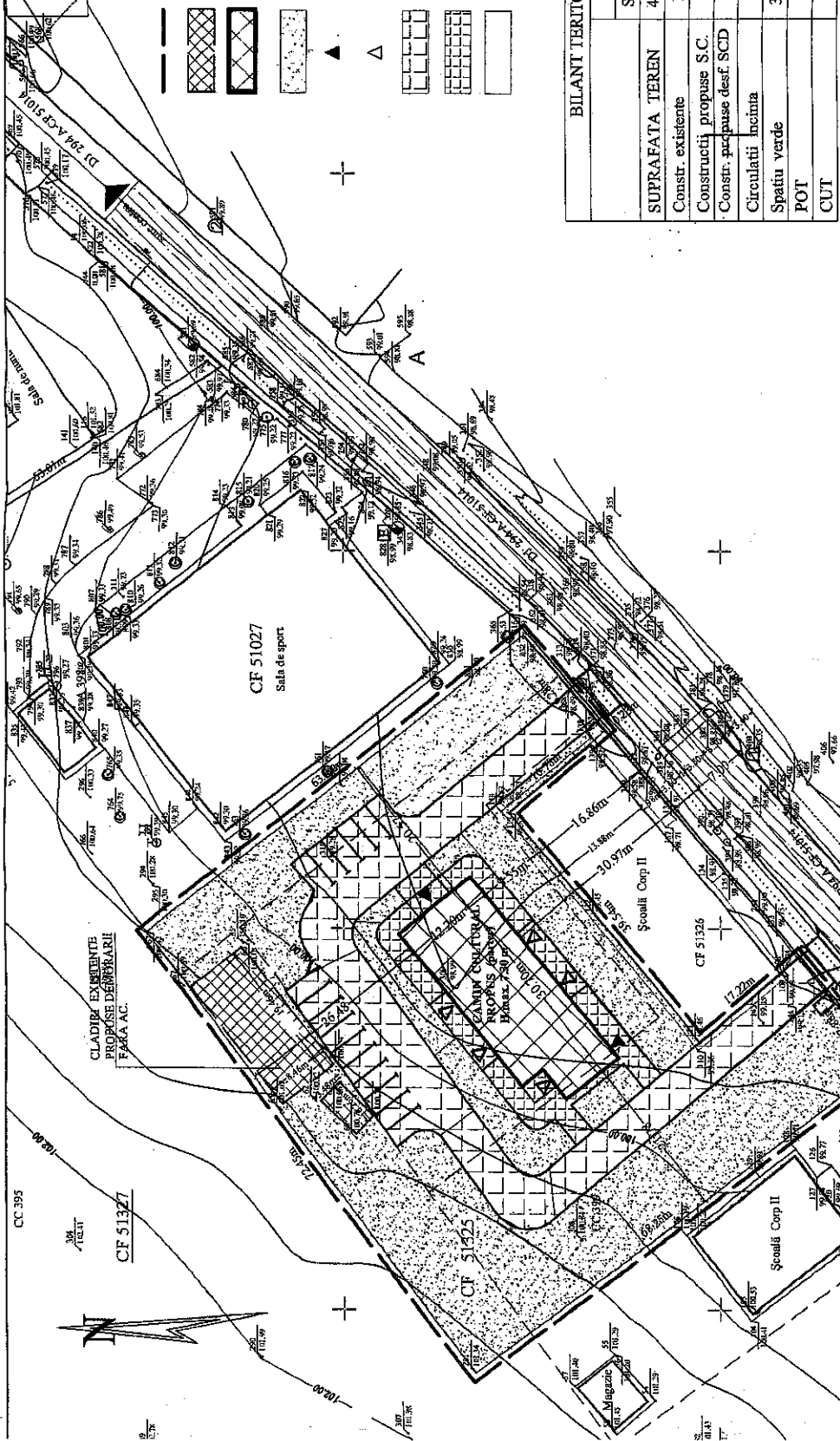

MURARU Dan Decebal

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. BOTOSANI - LOC. MITOC COM. MITOC

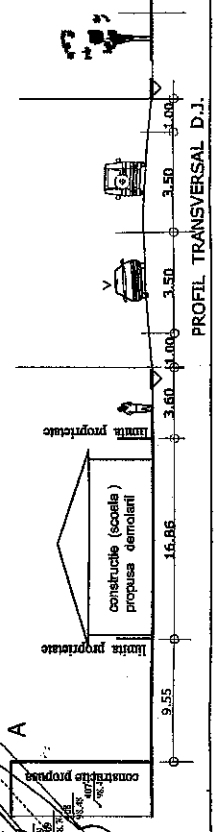
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIIATE
- CLADIRI EXISTENTE FARA PROPOZE DE MODIFICARE
- CLADIRI PROIECTATE
- SPATII VERZI
- ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCES SECUNDARE LA CONSTRUCTII
- ACCES CAROSABILE, PARCARI
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE



	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata	%	Suprafata	%
SUPRAFATA TEREN	4160.00	100.00	4160.00	100.00
Constr. existente	186.40	4.00	-	-
Constructii propuse S.C.	-	-	389.00	9.40
Constr. propuse desf. SCD	-	-	389.00	-
Circulatii incinta	500.00	12.00	650.00	16.00
Spatiu verde	3473.60	84.00	3121.00	74.60
POT	-	4%	-	9.35%
CUT	-	0.04	-	0.94

VERIF. / EXP.	NUME	SEMNATURA	GERINTA
PROIECTANT GENERAL			
str. OZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL: 0231/37011 C.F.: 102029402-37/02/1993			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SEARAT
SER PROIECT	DR. M. TUBURU		1:500
PROIECTA T.	DR. M. TUBURU		
DESEANAT	DR. TH. BOLCI		
REPERTECIE:	COMUNA MITOC prin primar GALITIOAN		
PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SAT MITOC, COMUNA MITOC, JUDEUL BOTOSANI		
REGLAMENTARI	REGLAMENTARI		
Product nr:	24617/2021		
FAZA:	P.U.D.		
Planşa nr:	A 02		



CC 395

CF 51327

CF 51325

CF 51326

Teren de joacă

PROFIL TRANSVERSAL D.J.

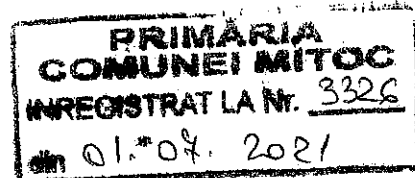


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Nr. 6311 /A.A.A./28.06.2021

Către: **COMUNA MITOC**
Satul Mitoc, str. Primăriei, nr. 6, comuna Mitoc, jud. Botoșani

Referitor la: **Solicitare aviz de mediu PUD**



Stimate Domn,

Ca urmare a solicitării dvs., înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 6766/25.06.2021, referitoare la avizarea Planului Urbanistic de Detaliu: „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT MITOC, COMUNA MITOC, JUDEȚUL BOTOȘANI**”, amplasament situat în satul Mitoc, str. Principală, nr. 135, comuna Mitoc, jud. Botoșani, vă comunicăm următoarele:

1. Planul urbanistic mai sus menționat nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
2. Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT MITOC, COMUNA MITOC, JUDEȚUL BOTOȘANI**”, amplasament situat în satul Mitoc, str. Principală, nr. 135, comuna Mitoc, jud. Botoșani.

Director Executiv
ing. Eugen MATECIUC

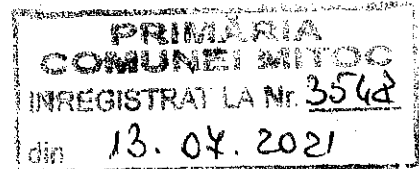
Șef Serviciu AAA,
cons. Daniela Mihalache

Întocmit:
cons. Adriana Baban



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI
B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186
E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aviz de amplasament favorabil

1003565216
Număr aviz

13.07.2021
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

1) Persoană juridică

COMUNA MITOC -
Denumirea consumatorului

Nr. Inregistrare la Reg. Comerțului

3503643
CUI

Atribut fiscal

VASILE CAPOTA
Reprezentat(ă) prin

Reprezentant Legal
In calitate de

Consiliul director
Manfred Paasch
(Președintele Consiliului de
Administrație)
Ferenc Csulak
(Director General)
Mihaela Loređana Cazacu
(Adj.)
Anca Liana Evoliu
(Adj.)

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1003555442 / 28.06.2021
pentru obiectivul: Construire și dotare camin cultural

de la adresa str. MITOC

nr. _____ bl./sc. _____ ap. _____ cod postal 717285 localitate MITOC
comuna _____ sector _____ județ Botoșani

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tirgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006354770003
BCR Bacău

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul

Construire și dotare camin cultural în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune m;
- rețele electrice de medie tensiune m;
- rețele electrice de înaltă tensiune m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz.ro în centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipele Acces Rețea Electricitate BT Botoșani

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. 1 și a certificatului de urbanism nr. 5/06.07.2020

1003565216
Nr.

13.07.2021
Data

3.5 Tariful de emiteră a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 500003603592 / 30.06.2021

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea **Echipei Acces Retea Electricitate Botosani**

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:

În zonă există Linie Electrică Aeriană de Joasă Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune, Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Distanța de siguranță, măsurată pe orizontală, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. și cea mai apropiată parte a clădirii, trebuie să fie de minimum 1 m.

X

Coordonator Echipei Acces Retea

Ing. Holic Bogdan

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Stampila)

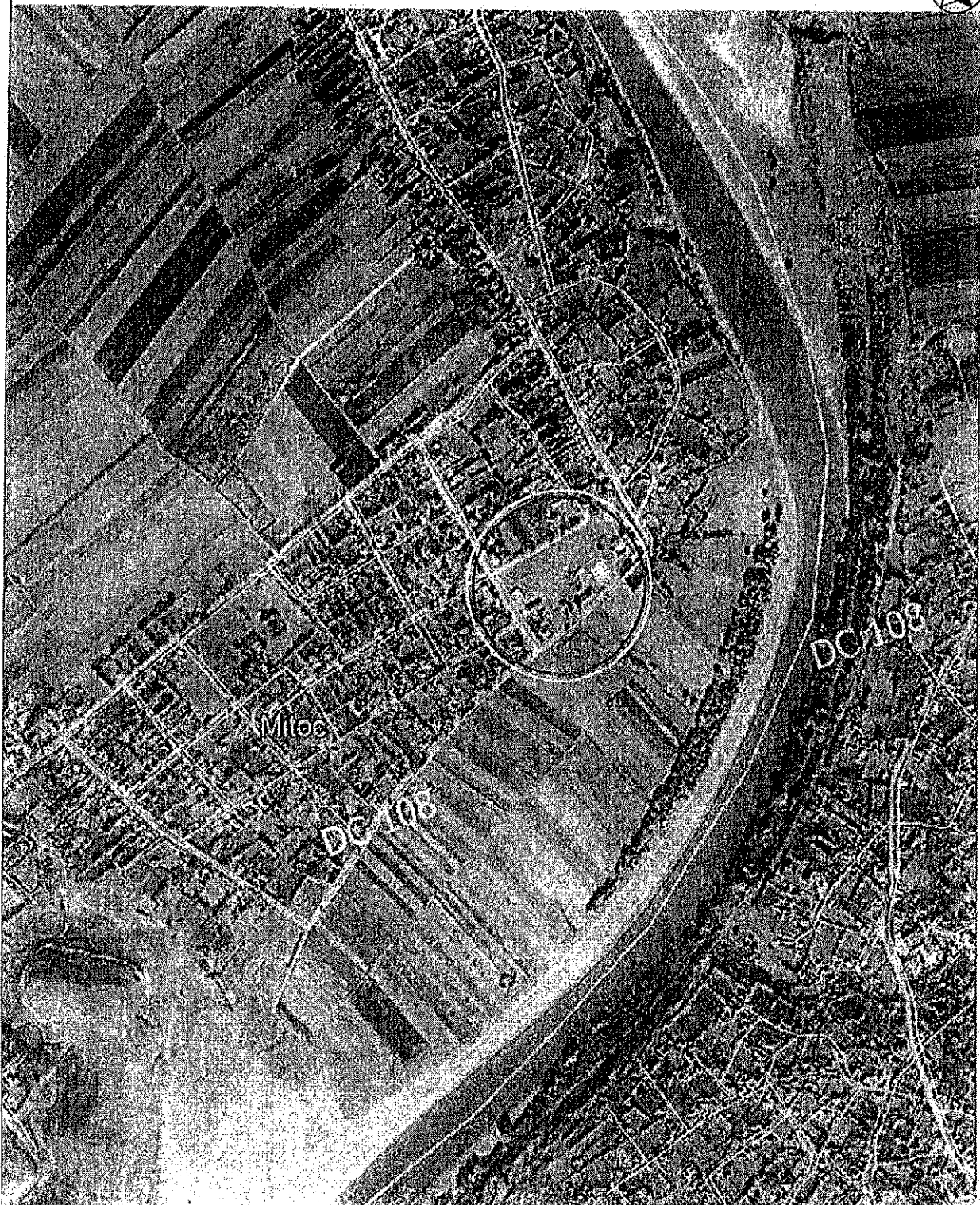


X

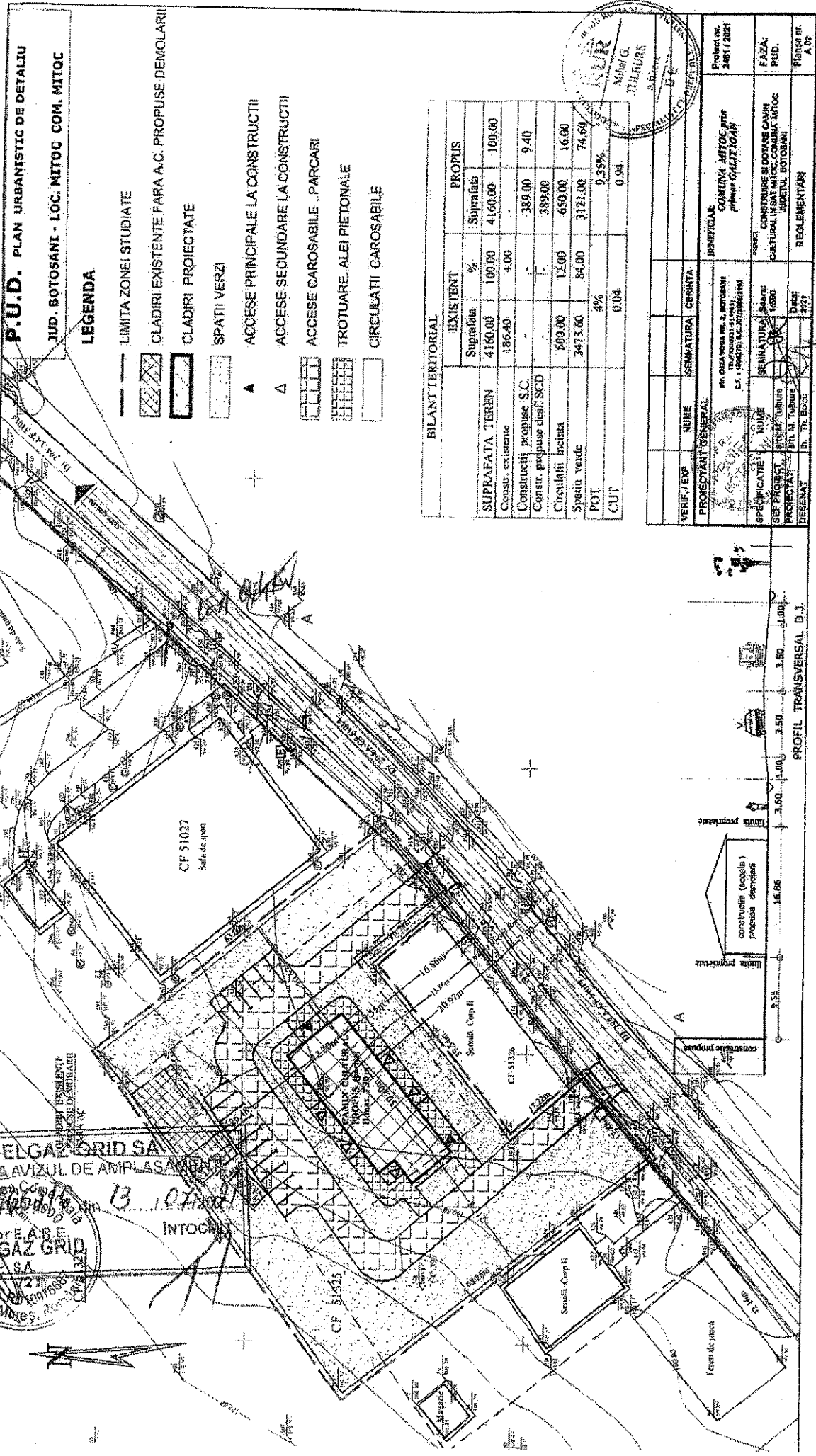
Expert

Ing. Nicu Turcanu

Reprezentat prin (Nume, Prenume)



		Clasa de Importanta (conf. P 100)		III	
		Categoria de Importanta (conf. HG 766/2008)		C-normala	
		Grad de rezistenta la foc (conf. P 118/1999)		cl. III	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA	
SC "PROIECT BOTOSANI" SRL STRADA CUZA VODA NR. 2 BOTOSANI TEL/FAX:0231-314965; C.F. : 4986270, R.C. J07/1086/1993				BENEFICIAR: COMUNA MITOC prin primar GALITIOAN	
				PROIECT nr. 2461 / 2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	PROIECT CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SAT MITOC, COMUNA MITOC JUDETUL BOTOSANI	
SEF PROIECT	arh. M. Tulbure			FAZA: PUD.	
PROIECTAT	arh. M. Tulbure		Data: 2021	Planșa nr. A.00	
DESENAT	th. Th. Boicu				



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
JUD. BOTOSANI - LOC. MITOC COM. MITOC

LEGENDA

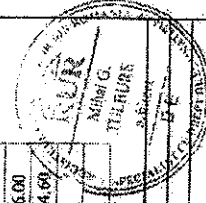
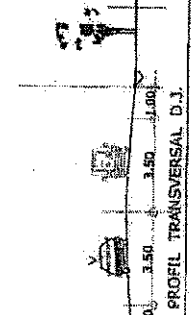
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CLADIRI EXISTENTE FARA A.C. PROPUSE DEMOLARII
- CLADIRI PROIECTATE
- SPATII VERZI
- ACESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACESE SECUNDARE LA CONSTRUCTII
- ACESE CAROSABILE ..P.ARCARI
- TROTUARE ALEI PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPIUS
	Suprafata	%	
SUPRAFATA TEREN	4160.00	100.00	4160.00
Constr. existente	186.40	4.00	
Constr. propuse clas. S.C.			389.00
Constr. propuse clas. SCD			389.00
Circulatii incinta	500.00	12.00	650.00
Spatii verzi	3473.60	84.00	3123.00
POT		4%	9.25%
CUT		0.04	0.94

VERIF / EXP	NUME	SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT GENERAL			
APLICANT			
PROIECTANT SPECIALIZAT			
DESEINAT			

DELGAZ GRID SA
 ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
 Nr. 10/2008
 13.10.2008
 COORDONATOR E.A. RE
DELGAZ GRID SA
 SA
 SA



Proiect nr. 2481 / 2021
 FAZA: P.U.D.
 PLANSA nr. A.02

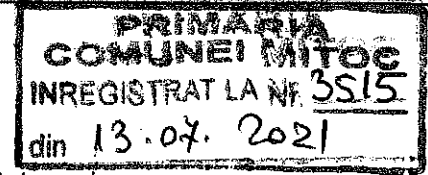


ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
PRUT - BÂRLAD



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BOTOȘANI

Nr. 4883 / M.A. / 09.07.2021



Către: **COMUNA MITOC**
str. Principală nr. 6, sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani

La solicitarea dvs. înregistrată la S.G.A. Botoșani cu nr. 4503/24.06.2021, privitoare la proiectul: **Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani**, pentru care Primăria Comunei Mitoc a eliberat Certificatul de urbanism nr. 5 din 06.07.2020, investiția urmând a fi realizată pe un teren cu suprafața de 4160 mp situat în intravilanul localității Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani, parcela cadastrală P.C. 399 S= 1.942 mp arabil, S= 1.518 mp curți - construcții și P.C. 395 S=700 mp curți - construcții, înscris în cartea funciară C.F. 51325, proprietatea domeniului public al Comunei Mitoc, conform Actului de încheiere de autentificare, nr. 822 din 06.05.2020 și a Hotărârii de Guvern nr. 971 din 05.09.2002, în condițiile în care:

- ▶ amplasamentul construcției propuse nu se afla în zona de influență a apelor de suprafață, fiind situată la o cotă superioară (minim 7 m diferență de nivel), la distanța de minim 450 m față de malul drept al râului Prut - cod cadastral XIII.1.),
- ▶ construcția propusă este situată în afara zonelor de protecție, ce se instituie conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 (Anexa 2), cu modificările și completările ulterioare,
- ▶ activitățile propuse în amplasament nu vor genera poluarea apelor de suprafață și/sau subterane, destinația construcției fiind de cămin cultural, cu regim de înălțime parter, realizată pe o fundație continuă, foaier, sală multifuncțională, garderobă, vestiar, accese pietonale și carosabile, parcări și împrejmuire teren, necesar pentru desfășurarea activităților artistice, culturale, recreative, sportive, expozițiile, dansurile populare, manifestațiile tradiționale din mediul local,
- ▶ necesarul de apă se va asigura din rețeaua centralizată a comunei Mitoc, prin intermediul unei conducte din PEHD, cu Dn= 100 mm, cu ramificații de 60 și 10 mm pe amplasament,
- ▶ apele uzate menajere vor fi evacuate printr-o rețea din incintă, realizată din tuburi PVC KG (Ø 200) mm către un bazin vidanșabil rețenșor,
- ▶ apele pluviale convențional curate vor fi dirijate pe spațiul verde și în rigola drumului DJ 294 A,
- ▶ nu sunt prevăzute racorduri la utilități care să implice traversări de cursuri de apă ori realizarea unor lucrări în zonele de protecție sau albiile minore ale cursurilor de apă,

vă comunicăm că pentru promovarea obiectivului **Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani**, nu este cazul să se emită un act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor, în concordanță cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele precizări:

- Se va face corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de colectare și stocare a apelor uzate. Bazinul de stocare a apelor uzate se va executa din materiale protejate împotriva coroziunii și degradării, va fi etanș (fără conducte de preaplin, guri de scurgere, conducte drenaj, etc) impermeabilizat/hidroizolat corespunzător.
- **Operațiunile de vidanșare a bazinului de stocare și transportul apelor uzate într-o stație de epurare se vor face pe bază de contract încheiat cu o unitate specializată**

198

care deține autorizație de mediu pentru activitatea de vidanjarie și este agreată de operatorul rețelei de canalizare sau a stației de epurare.

- Se va institui și se va ține evidența vidanjărilor printr-un registru în care să fie consemnate datele și informațiile privind procesul de vidanjarie (nr. contract de vidanjarie, data vidanjării, volumul de apă uzată vidanjat, rețeaua de canalizare sau stația de epurare unde se vor descărca apele uzate vidanjate și buletine de analize).
- La finalizarea extinderii rețelei centralizate de canalizare, aveți obligația să vă racordați la rețeaua de canalizare a localității; odată cu racordarea la rețeaua de canalizare, aveți obligația să dezafecți bazinul vidanjabil.
- Sunt interzise orice evacuări de ape uzate, reziduuri, deșeuri sau substanțe chimice de orice fel în ape de suprafață sau subterane, atât în perioada realizării cât și după punerea în funcțiune a investiției.
- Lucrările de terasamente propuse pentru execuția obiectivului se vor realiza astfel încât să nu fie împiedicată sau stânjenită scurgerea liberă a apelor pluviale, cauzând astfel deficiențe în exploatarea suprafețelor de teren învecinate; odată cu execuția lucrărilor proiectate va fi prevăzut și un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale ce ajung în mod natural pe amplasament.
- Apele pluviale convențional curate rezultate de pe amplasament vor putea fi descărcate în rigola stradală sau pe terenuri, numai în condițiile prevăzute de HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005- NTPA 001, cu condiția monitorizării permanente a încadrării în parametrii legali.
- La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare.

În cazul în care survin modificări față de soluția tehnică pentru care s-a eliberat prezentul document, în etapa de elaborare a proiectului tehnic/detațiilor de execuție, precum și pe toată perioada execuției lucrărilor ori în perioada de exploatare a acestuia, solicitantul/beneficiarul obiectivului va trebui să le aducă la cunoștința autorității locale de gospodărire a apelor, în vederea stabilirii oportunității sau necesității emiterii unui act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor, după caz.

Prezentul document constituie consultanță tehnică ce vizează aspecte de gospodărire a apelor și nu exclude obligația obținerii actelor de reglementare necesare promovării obiectivului de investiții, inclusiv de la deținătorii terenurilor sau ale unor obiective existente în zona ce nu aparțin titularului investiției sau necesită corelare cu acestea.

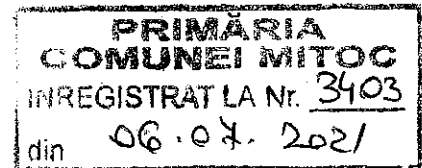
DIRECTOR
ing. Constantin Răduș IOVU

INGINER ȘEF
ing. Mihai AROSOAIE

Șef birou G.R.A.,
chim. Vasile COISIN

Întocmit,
biol. Oana-Elena MAGHIAR

Nr. 1570 din 06.07.2021



ACORD PREALABIL

Către,
COMUNA MITOC

Prin
Primar GALIȚ IOAN

La solicitarea dvs, vă facem cunoscut că suntem de acord cu lucrarea „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN LOCALITATEA MITOC, COMUNA MITOC, JUDEȚUL BOTOȘANI**”, cu respectarea următoarelor cerințe:

- se vor respecta prevederile **Ordonanței nr.43/1997 „Privind regimul drumurilor” al Ministerului Transporturilor.**

Întocmit,

Ec. Adochiței Adelina

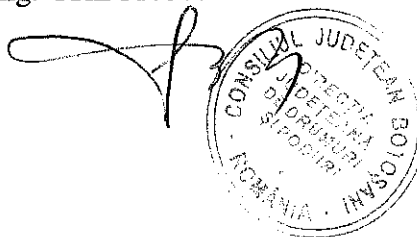
Adelina

Comp avize

ing. Haiduc Stelu

Stelu Haiduc

DIRECTOR,
ing. GHEORGHIAN CĂTĂLIN





FI.RMO.09.09

AVIZ FAVORABIL

**S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediul social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data:06.07.2021

Aviz nr. 131

Catre : COMUNA MITOC-PRIN PRIMAR GALIT IOAN
Adresa : MITOC, STR. PRIMARIEI NR.6**AVIZ FAVORABIL**

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru :
"Construire si dotare Camin Cultural in sat Mitoc, comuna Mitoc, jud. Botosani", conform
documentației depusa nr.101/01.07.2021, vă comunicăm următoarele:

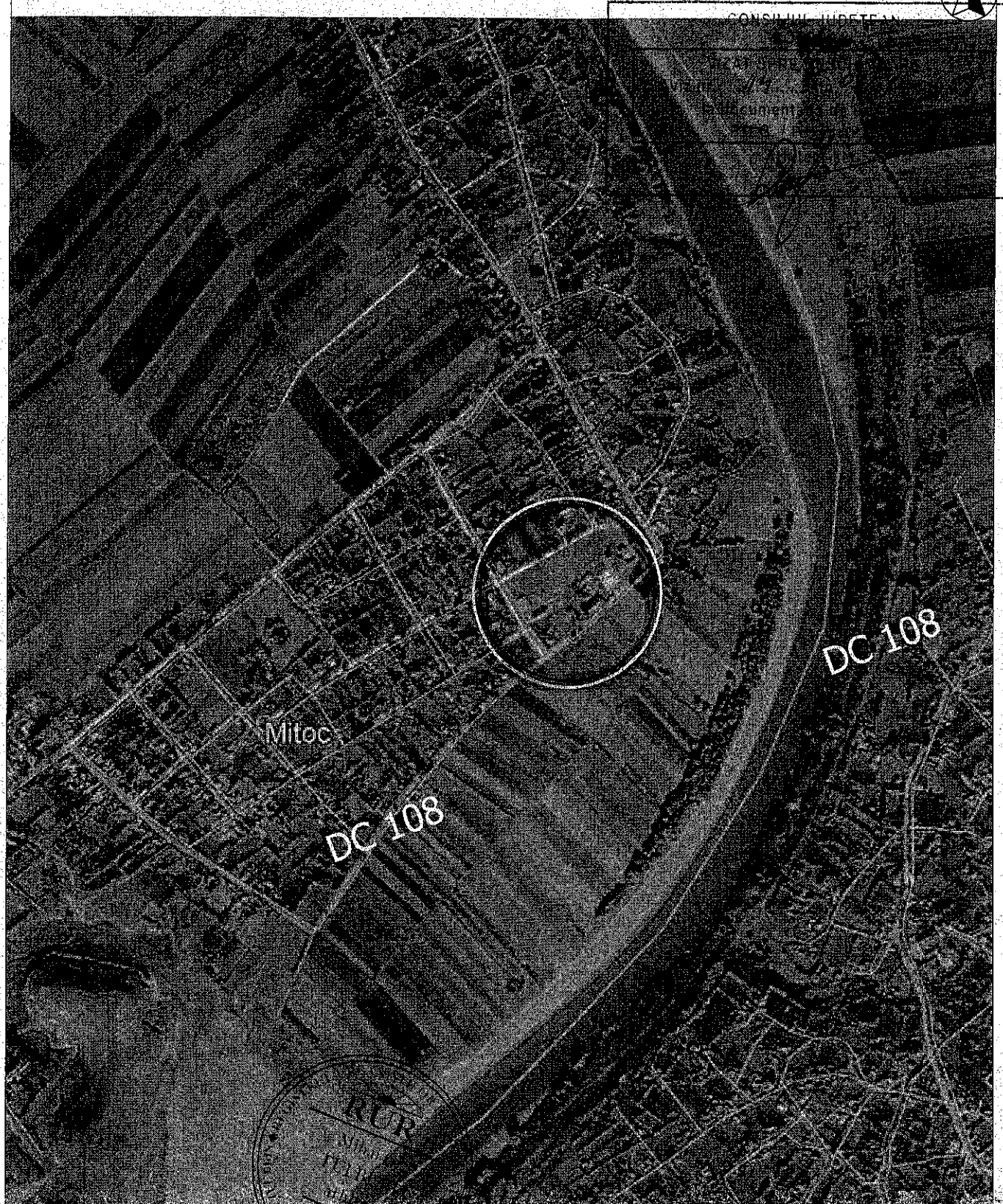
In zona de interes pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul menționat, TELEKOM nu
are amplasate rețele și echipamente de comunicatii care să fie afectate de lucrarile de
construire.

Avand în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu executia lucrarilor
proiectate conform documentatiei prezentate.

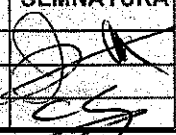
- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului
studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM , în baza unei documentații tehnice de
specialitate.
- Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

*Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii
execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul
execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare
prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale
condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.*

Responsabil eliberare Avize Tehnice
Daniela Costeniuc



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME S.R.L.	SEMNĂTURA	CERINȚA	Clasa de importanță (conf. P.100)	III
				Categoria de importanță (conf. HG.766/2008)	C-normală
				Grad de rezistență la foc (conf. P.118/1999)	II
REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA TITLU/NR./DATA					

SC "PROIECT BOTOSANI" SRL STRADA CUZA VODA NR. 2 BOTOSANI TEL/FAX 0231-514965, C.F. 4906270, R.C. J07/1086/1993				BENEFICIAR: COMUNA MITOC prin primar GALIT IOAN		Proiect nr. 2461 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	PROIECT: CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN SAT MITOC, COMUNA MITOC JUDETUL BOTOSANI		FAZA: PUD.
SEF PROIECT	arh. M. Tulbure		Data: 2021	INCADRARE IN LOCALITATE		Planșa nr. A 00
PROIECTAT	arh. M. Tulbure					
DESENAT	th. Th. Boicu					



ROMANIA
COMUNA MITOC
JUDEȚUL BOTOȘANI

Loc. Mitoc, Com. Mitoc, Jud. Botosani Cod Poștal 717285
Tel./Fax. 0231.562020 E-mail: primariamitoc@yahoo.com

Nr. 4414 din 06.09.2021

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani**”, beneficiar UAT Comuna Mitoc.

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului :

Plan Urbanistic de Detaliu – „**Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani**”, beneficiar UAT Comuna Mitoc

- Amplasament : intravilan sat Mitoc, parcelele cadastrale 395 și 399 CF 51325, comuna Mitoc, județul Botosani

- Beneficiar : UAT COMUNA MITOC

- Proiectant : SC PROIECT BOTOȘANI S.R.L., cu sediul în Municipiul Botosani

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

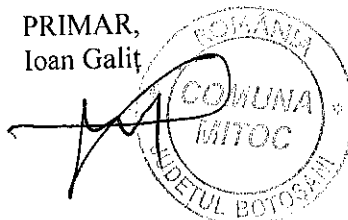
1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcelele care au generat P.U.D.-ul .
2. Nu este cazul de a trimite prin poștă anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani**”, beneficiar UAT Comuna Mitoc - deoarece vecinătățile zonei studiate sunt terenuri aflate în domeniului public ale Comunei Mitoc.
3. În perioada 12.08.2021-27.08.2021 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice locale – compartiment urbanism d-na Sofronea Cristina-Eena.
5. Pe parcursul informării nu au fost persoane interesate în vederea consultării documentației la sediul Primăriei Comunei Mitoc.
6. Până la data de 27.08.2021 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice privind investiția menționată mai sus.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism zonale (PUG,PUZ,PUD), se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani**”, localitatea Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani parcelele cadastrale 395 și 399, CF 51325, beneficiar UAT Comuna Mitoc proiectant SC PROIECT BOTOȘANI S.R.L., cu sediul în Municipiul Botosani.

Rezultatele informării și consultării au fost afișate la afisierul primariei în data de 06.09.2021 .

Întocmit,
Responsabil de urbanism
Cristina – Elena Sofronea

PRIMAR,
Ioan Galit



PREȘEDINTE DE
ȘEDINȚĂ,
Stelită – Petrică ANDREI

CONTRASEMNAREA
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI
BINE BOICU –