

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 40 din 28.07.2022**

privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilelor înscrise în Cartea funciară. nr 51832 Mitoc, Parohiei „Sf. Vasile cel Mare” Horia

*având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:*

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 874 alin. (1) și art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) și cele ale art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- e) art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,
- f) Hotărârii Consiliului local al Comunei Mitoc, nr. 35 din 30.05.2022 privind aprobarea schimbării destinației imobilelor clădire „Școala Generală Horia” și „teren aferent Școala Generală Horia”,

*luând act de:*

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Mitoc în calitatea sa de inițiator,
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- c) raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local,
- d) Încheierea nr. 49469 la Dosarul nr. 49469/16.06.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani din 17.06.2022;
- e) Extrasul de carte funciară pentru informare la Cartea funciară nr. 51832 Mitoc,
- f) cererea formulată de preot paroh Valcu Marian-Augustin prin care solicită atribuirea către Parohia „Sf. Vasile cel Mare” Horia a unui spațiu pentru desfășurarea activităților bisericești, respectiv praznice, nunți, etc.,

*în temeiul* art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei „Sf. Vasile cel Mare” Horia a imobilelor Clădire și terenul aferent acesteia, înscrise în cartea funciară cu nr. cadastral 51832 Mitoc, în vederea amenajării unei case de prăznuire, a unei capele, precum și amenajarea unei săli de evenimente.

(2) Datele de identificare ale imobilelor sunt prevăzute în *anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - . Bunurile prevăzute la art. 1 sunt date în folosință gratuită pentru înființarea de către

Parohia „Sf. Vasile cel Mare ” Horia a unei case de prăznuire, a unei capele, precum și amenajarea unei săli de evenimente.

**Art. 3.** – Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 25 ani de la data încheierii contractului de comodat.

**Art. 4.** - Se aprobă Contractul – cadru de comodat prevăzut în *anexa nr. 2* are face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** – Predarea-primirea imobilelor se face pe bază de proces-verbal, anexă la contractul de comodat, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 6.** – Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente, sunt suportate de către Parohia „Sf. Vasile cel Mare” Horia.

**Art. 7.** – Obligațiile Parohiei „Sf. Vasile cel Mare” Horia, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de comodat, prevăzut în *anexa nr. 2* la prezenta hotărâre.

**Art. 8.** – Având în vedere faptul că dreptul de proprietate asupra imobilelor menționate mai sus a fost înscris în cartea funciară, în continuare se va proceda la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mitoc prin modificarea pozițiilor nr. 263 și 250, în care sunt prevăzute clădirea și terenul aferent înscrise în cartea funciară cu nr. cadastral 51832 Mitoc, în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

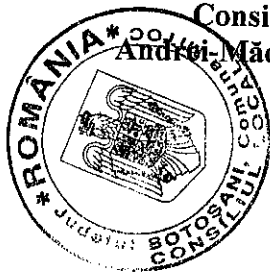
**Art. 9.** - Se împuternicește primarul comunei Mitoc să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate în vederea dării în folosință gratuită a imobilelor înscrise în Cartea funciară. nr 51832 Mitoc, Parohiei „Sf. Vasile cel Mare” Horia.

**Art. 10.** - Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mitoc, Prefectului Județului Botoșani Parohiei „Sf. Vasile cel Mare ” Horia și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Mitoc pe pagina de internet la adresa: [www.primariamitoc.ro](http://www.primariamitoc.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Andrei-Mădălin CULICĂ



*Culică*

Viza Control financiar-preventiv,  
Consilier cu atribuții financiar-contabile,  
Ec. Mariana NEAMȚU .....

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul general al comunei,  
Diane BOICU

*Boicu*

COMUNA MITOC  
Vizat CFP,  
Data \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

28. IUL. 2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI

CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI MITOC

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului  
Local al Comunei  
nr. 40 din 28.07.2022

**DATE DE IDENTIFICARE**

a imobilelor înscrise în C.F. nr. 51832 Mitoc, situate în intravilanul satului Horia, comuna Mitoc, strada Independenței nr. 67

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar din contabilitate - lei -
Imobil Clădire	Clădire situată în intravilanul satului Horia, p.c. 28, strada Independenței nr. 67, în s.c. de 434 m.p., regim înălțime P, construită în anul 1952, cu pereți din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din 5 încăperi, având ca vecinătăți: la Nord – DS 27, la Est - proprietate privată, la Sud și Vest – DC 9, înscrisă în Cartea funciară nr. 51832 Mitoc	61.500
Imobil teren	Teren situat în intravilanul satului Horia, p.c. 28, strada Independenței nr. 67, având o suprafață totală de 3130 mp, din care curți-construcții 2130 mp și arabil 1000 mp , împrejmuit cu gard de piatră și lemn, având ca vecinătăți: la Nord – DS 27, la Est – proprietate privată, la Sud și Vest – DC 9, înscris în Cartea funciară nr. 51832 Mitoc	14.191,83

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Local,  
Andrei Mădălin CULICĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul general al comunei,  
Diane BOICU

Viza Control financiar-preventiv,  
Consilier cu atribuții financiar-contabile,  
Ec. Mariana NEAMTU

28 IUL 2022 Vizat CFP,  
Data Semnătura

32

## CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ - COMODAT

Nr. \_\_\_\_ din data \_\_\_\_.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA MITOC**, cu sediul în satul Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani, strada Primăriei nr. 6, CUI 3503643, reprezentată prin primarul comunei Mitoc, Ioan GALIȚ, denumită în continuare *comodant*,

și

1.2. **PAROHIA „Sf. VASILE CEL MARE” HORIA**, cu sediul social în satul Horia, comuna Mitoc, județul Botoșani, strada Independenței nr. 67, reprezentată prin preot paroh Valcu Marian-Augustin, denumită în continuare *comodatar*, pe o altă parte,

au convenit să încheie, în temeiul art. 7 alin. (2), art. 874 alin. (1) și art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții, art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) și cele ale art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cele ale H.C.L. nr. 40 din 28.07.2022 privind aprobarea dării în folosință gratuită a a imobilelor înscrise în Cartea funciară. nr 51832 Mitoc, către Parohia „Sf. Vasile cel Mare” Horia, prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comuna Mitoc, în calitate de comodant, dă în folosință gratuită **PAROHIEI „Sf. VASILE CEL MARE” HORIA**, având calitatea de comodatar, imobilele Clădire și terenul aferent înscrise în cartea funciară cu nr. cadastral 51832 Mitoc, situate în intravilanul satului Horia, p.c. 28, strada Independenței nr. 67.

### III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunurile imobile prevăzute la punctul 2.1 sunt date în folosință gratuită pentru amenajarea de către **PAROHIA „Sf. VASILE CEL MARE” HORIA** a unei case de prăznuire, a unei capele, precum și amenajarea unei săli de evenimente.

### IV. DURATA CONTACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 25 de ani, începând cu data de .....până la data de .....

3)

4.2. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

## **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **5.1. Drepturile și obligațiile comodantului**

- a) să predea bunurile menționate la pct. 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin proces verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației lui fără a-l deteriora ;
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

### **5.2. Drepturile comodatarului :**

- a) să primească în folosință gratuită bunurile prevăzute la punctul 2.1
- b) de a folosi bunurile primite în folosință gratuită conform destinației specificate la art. 3.1.

### **5.3. Obligațiile comodatarului:**

- a) să conserve imobilul primit în folosință gratuită, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației lui, asumate prin prezentul contract;
- c) să suporte toate cheltuielile de funcționare referitoare la întreținere, energie electrică, termică, apă, salubritate, reparații precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar;
- e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită, fără hotărârea Consiliului local Mitoc;
- g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- h) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată și gradul de implementare la nivelul colectivității;
- i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- j) folosința dobândită prin H.C.L. nr. 40 din 28.07.2022 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici gratuit, unei alte persoane;
- k) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul utilizat;
- l) să obțină toate autorizațiile legale de funcționare de la autoritățile locale, necesare desfășurării unei activități conform destinației spațiului utilizat;

## **VI. RESTITUIREA BUNULUI**

6.1. Comodatarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

## **VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatari, comodantul poate rezilia de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

## **IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ – definite prin lege ca fiind cele de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor și o oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.**

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice cealaltă parte, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatariului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **X. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## **XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. LITIGII**

12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

12.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### XIII. SANCTIUNI

13.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

14.2. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

14.3. Predarea-primirea imobilului se va efectua în baza Procesului verbal de predare-primire, anexă la contractul de comodat.

**COMODANT,  
reprezentată prin**

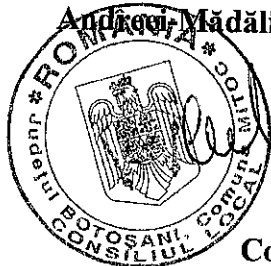
Primar,  
Ioan GALIȚ  
Semnătura \_\_\_\_\_

**COMODATAR,  
PAROHIA "SF. VASILE CEL MARE"  
HORIA**

reprezentata prin  
preot paroh Marian-Augustin  
VALCU  
Semnătura  
\_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,**

Andreea-Mădalin CULICĂ



**Viza Control financiar-preventiv,  
Consilier cu atribuții financiar-contabile,  
Ec. Mariana NEAMȚU .....**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul general al comunei  
Diane BOICU**

COMUNA MITOC  
Vizat CFP,  
Data \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

28. IUL. 2022