

HOTĂRÂREA
nr. 38 din 12.07.2022

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția:
„Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani”**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- d) art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- e) art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- f) art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mitoc, Ioan Galiț, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani” ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mitoc, privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani”.
- raportul de avizare favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea teritoriului și urbanism,

în temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. d) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MITOC, întrunit în ședință extraordinară,
adoptă prezenta hotărâre:**

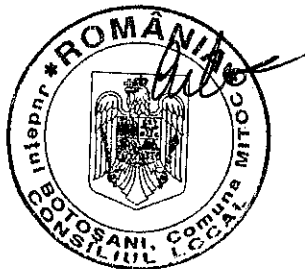
Art.1. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani” conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Mitoc, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

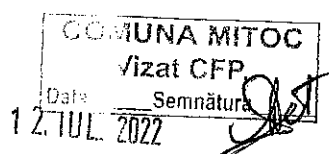
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mitoc și Prefectului Județului Botoșani și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Mitoc pe pagina de internet la adresa: <http://primariamitoc.ro> .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Andrei-Mădălin CULICĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
Diana BOICU**

**VIZAT,
Control financiar preventiv,
ec. Mariana NEAMȚU**



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Construire și dotare câmin cultural, sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	4.9445 20.06.2022 TVA = 1,19						Valoarea totală investiție (CNP+UAT)								
		Valoarea finanțată prin program ("C.N.L." - S.A.)			Valoarea finanțată de UAT - valori nesigibile			valoare (fără TVA)	TVA	valoare (incluziv TVA)						
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (incluziv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (incluziv TVA)									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	10.852,51	2.061,98	12.914,49	10.852,51	2.061,98	12.914,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	10.852,51	2.061,98	12.914,49	10.852,51	2.061,98	12.914,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1.1	Branșament apă, rețea incintă, canalizare menajeră incintă, electric, gaz	0,00	0,00	0,00	69.911,29	13.283,15	83.194,44	69.911,29	13.283,15	83.194,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	69.911,29	13.283,15	83.194,44	69.911,29	13.283,15	83.194,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	5.509,00	1.045,00	6.554,00	5.509,00	1.045,00	6.554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	5.509,00	1.045,00	6.554,00	5.509,00	1.045,00	6.554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Reportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice a clădirilor	0,00	0,00	0,00	6.900,00	960,00	7.860,00	6.900,00	960,00	7.860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Proiectare și inginerie	94.789,71	18.910,08	112.799,79	62.799,71	11.931,75	74.730,46	167.589,42	29.841,99	197.431,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.3	Studiul de fezabilitate și deviz general	0,00	0,00	0,00	57.000,00	10.830,00	67.830,00	57.000,00	10.830,00	67.830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	5.798,71	1.101,75	6.900,46	5.798,71	1.101,75	6.900,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.989,88	2.349,14	14.713,01	0,00	0,00	0,00	12.989,88	2.349,14	14.713,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	82.425,84	15.860,91	98.086,75	0,00	0,00	0,00	82.425,84	15.860,91	98.086,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	24.000,00	4.560,00	28.560,00	4.903,82	931,73	5.835,54	29.033,82	5.491,73	34.355,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect și obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	403,82	76,73	480,54	403,82	76,73	480,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Consultanță -SSM	24.000,00	4.560,00	28.560,00	4.500,00	855,00	5.355,00	28.500,00	5.415,00	33.915,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	82.425,84	15.860,91	98.086,75	2.422,91	460,35	2.883,27	84.848,78	16.121,28	100.970,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	27.475,26	5.220,30	32.695,58	807,84	153,45	961,09	28.282,92	5.373,75	33.656,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21.990,22	4.178,24	26.168,47	646,11	122,76	768,87	22.628,33	4.290,00	26.928,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pe participare proiectanții la fazele incluse în PCLE	5.485,06	1.044,06	6.529,12	161,53	30,69	192,22	5.656,58	1.074,75	6.731,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistență tehnică prin dirigenții de șantier	54.950,58	10.440,61	65.391,19	1.615,28	306,90	1.922,18	56.565,83	10.747,51	67.313,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 3		291.216,85	58.230,98	349.447,81	61.825,44	15.818,63	77.644,08	352.840,39	63.848,78	416.689,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																
Construcții și instalații																
4.1	Arhitectură	788.909,31	149.512,77	938.422,08	0,00	0,00	0,00	788.909,31	149.512,77	938.422,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Rezistență	723.575,31	137.479,31	861.054,62	0,00	0,00	0,00	723.575,31	137.479,31	861.054,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	334.467,27	63.548,78	398.016,05	0,00	0,00	0,00	334.467,27	63.548,78	398.016,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Imprejmuire	125.702,59	23.865,49	149.568,08	0,00	0,00	0,00	125.702,59	23.865,49	149.568,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.6	Parcaje	183.974,82	34.955,18	218.929,80	0,00	0,00	0,00	183.974,82	34.955,18	218.929,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.1		2.154.829,10	409.379,83	2.564.208,93	0,00	0,00	0,00	2.154.829,10	409.379,83	2.564.208,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaje utilități tehnologice															
4.2.1	Montaj utilități și echipamente	38.825,07	7.376,76	46.201,83	0,00	0,00	0,00	38.825,07	7.376,76	46.201,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.2		38.825,07	7.376,76	46.201,83	0,00	0,00	0,00	38.825,07	7.376,76	46.201,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj															
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	236.838,75	44.999,36	281.838,11	0,00	0,00	0,00	236.838,75	44.999,36	281.838,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.3		236.838,75	44.999,36	281.838,11	0,00	0,00	0,00	236.838,75	44.999,36	281.838,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport															
4.4.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Dotări															
4.6.1	Dotări	317.235,00	60.274,65	377.509,65	0,00	0,00	0,00	317.235,00	60.274,65	377.509,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.6		317.235,00	60.274,65	377.509,65	0,00	0,00	0,00	317.235,00	60.274,65	377.509,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		2.747.827,92	522.039,30	3.269.867,22	0,00	0,00	0,00	2.747.827,92	522.039,30	3.269.867,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																
5.1	Organizarea de șantier	54.858,35	10.418,91	65.277,26	2.019,10	393,63	2.402,72	66.865,43	10.802,84	77.668,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții (2%)	43.859,09	8.335,13	52.204,21	1.615,28	306,50	1.921,78	45.484,36	8.641,91	54.126,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5%)	10.997,27	2.083,78	13.081,05	403,82	76,73	480,54	11.371,09	2.168,51	13.539,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de șantier, taxe	25.729,22	0,00	25.729,22	947,38	0,00	947,38	26.676,60								

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MITOC
JUDEȚUL BOTOȘANI**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„Construire și dotare cămin cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani”**

BILANȚUL TERITORIAL

Suprafața teren nr. Cad 51325	4160 mp
Suprafața construită totală	389,00 mp
Suprafața desfașurată	389,00 mp
Regim de înălțime	Parter
P.O.T. propus	9,35 %
C.U.T propus	0,935
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistentă la foc	II

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	4.472.264,70 lei	904.437,94 euro
din care C + M	2.760.445,77 lei	558.252,26 euro
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	4.258.489,16 lei	861.205,55 euro
din care C+M	2.662.414,66 lei	538.427,17 euro
Valoare finanțată prin U.A.T. Mitoc (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);	213.775,55 lei	43.232,40 euro
din care C+M	98.031,10 lei	19.825,09 euro
(la cursul BNR din 20.06.2022, de 1 euro = 4.9448 lei)		

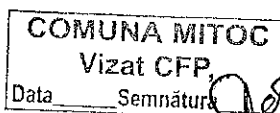
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONSILIER,
Andrei-Mădalin CULICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU**

**VIZAT,
Control financiar preventiv,
ec. Mariana NEAMȚU**



12. IUL. 2022