

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 27 din 08.04.2022**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare cămin cultural în satul Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani”

*Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:*

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- d) prevederile art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4), art. 80-83 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative,
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr. 57/2019,
- f) Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții, cu modificările și completările ulterioare
- g) Hotărârea nr. 2 din 28.01.2022 privind aprobarea bugetului local al comunei Mitoc pe anul 2022 și bugetului activitatilor finanțate integral din venituri proprii pentru anul 2022,

*luând act de:*

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Mitoc, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mitoc;
- c) raportul Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- d) extrasul de Carte funciară nr. 51325, care identifică suprafața de 4160 mp situată în parcelele cadastrale nr. 399 și 395;
- e) certificatul de Urbanism nr. 5/06.07.2020 emis în scopul „Construire și dotare Cămin Cultural în sat Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani;

*în temeiul* art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

***CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MITOC, întrunit în ședință extraordinară,  
adoptă prezenta hotărâre:***

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului situat în satul Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani și aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Mitoc, în suprafață de 4160 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 51325, nr. topografic 51325, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a

obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT MITOC, COMUNA MITOC, JUD. BOTOȘANI**”.

**Art. 2.** Se aprobă demolarea construcției aflate pe amplasamentul situat în satul Mitoc și aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Mitoc, construcție care nu face obiectul predării, în suprafață construită de 551 mp, identificată din punct de vedere cadastral cu nr. 51326, anterior încheierii protocolului de predare-primire.

**Art. 3.** (1) Amplasamentul prevăzut la articolul 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.

**Art. 4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Comuna Mitoc, județul Botoșani a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 5.** Comuna Mitoc se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 6.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de comuna Mitoc în sumă de 151.922,79 lei fără TVA, în valoare de 180.788,12 lei cu TVA.

**Art. 7.** Comuna Mitoc se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure întreținerea pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primarul comunei Mitoc, prin aparatul de specialitate

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mitoc, Prefectului Județului Botoșani și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Mitoc pe pagina de internet la adresa: [www.primariamitoc.ro](http://www.primariamitoc.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretarul general al comunei,  
Diane BOICU

Viză Control financiar preventiv,  
Ec. Mariana NEAMȚU