

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unei clădiri aparținând domeniului public al comunei Mitoc, situată în satul Horia, strada Independenței nr. 67, către Parohia „Sf. Vasile cel Mare” Horia,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MITOC, întrunit în ședință ordinară astăzi, 31 martie 2021,

luând în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Mitoc privind aprobarea dării în folosință gratuită a unei clădiri aparținând domeniului public al comunei Mitoc, situată în satul Horia, strada Independenței nr. 67, către Parohia „Sf. Vasile cel Mare” Horia,

având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 874 alin. (1) și art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) și cele ale art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- e) anexa nr. 44 la Hotărârea Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Mitoc, nr. 971 din 2002, modificată și completată prin H.G. nr. 265/2014,
- f) art. 1 – 3 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Mitoc în calitatea sa de inițiator,
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- c) raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local,
- d) adresa nr. 2093 din 16.03.2021 a Ministerului Educației și Cercetării, Inspectoratul Școlar Județean Botoșani,
- e) cererea formulată de preot paroh Valcu Marian-Augustin prin care solicită atribuirea către Parohia „Sf. Vasile cel Mare” Horia a unui spațiu pentru desfășurarea activităților bisericești,
- f) procesul verbal nr. 1962 din 30.03.2021 al comisiei de inventariere privind stabilirea valorii de inventar a clădirii aparținând domeniului public al comunei Mitoc, situată în satul Horia, strada Independenței nr. 67, către Parohia „Sf. Vasile cel Mare” Horia,

în temeiul art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei „Sf. Vasile cel Mare” Horia a unei clădiri aparținând domeniului public al comunei Mitoc, situată în satul Horia, strada Independenței nr. 67, în vederea amenajării unei case de prăznuire și a unei capele, identificată conform *anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Contractul – cadru de comodat prevăzut în *anexa nr. 2* are face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal, anexă la contractul de comodat, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. – Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente, sunt suportate de către Parohia „Sf. Vasile cel Mare” Horia.

Art. 5. – Obligațiile Parohiei „Sf. Vasile cel Mare” Horia, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de comodat, prevăzut în *anexa nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se împuternicește primarul comunei Mitoc să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate în vederea dării în folosință gratuită, a unei clădiri aparținând domeniului public al comunei Mitoc, situată în satul Horia, strada Independenței nr. 67, către Parohia „Sf. Vasile cel Mare” Horia.

Art. 7. - Primarul comunei Mitoc, prin aparatul de specialitate, va asigura ca, în proiectul de hotărâre a consiliului local de actualizare a inventarului domeniului public al comunei Mitoc, care urmează să se înainteze Ministerului de resort pentru avizare, să se modifice denumirea imobilului prevăzut la nr. crt. 263 , respectiv în loc de „ Școala generală Horia” să se înscrie „Clădire”, iar la valoarea de inventar, în loc de 23 lei să se înscrie 61.500 lei.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mitoc, Prefectului Județului Botoșani și se publică în format electronic în Monitorul oficial al comunei Mitoc pe pagina de internet la adresa: www.primariamitoc.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Liviu ABABEI

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU

MITOC, 31 martie 2021
Nr. 22

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ - COMODAT

Nr. ___ din data __.__._____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA MITOC, cu sediul în satul Mitoc, comuna Mitoc, județul Botoșani, strada Primăriei nr. 6, CUI 3503643, reprezentată prin primarul comunei Mitoc, Ioan GALIȚ, denumită în continuare *comodant*,

și

1.2. PAROHIA „Sf. VASILE CEL MARE ” HORIA, cu sediul social în satul Horia, comuna Mitoc, județul Botoșani, strada Independenței nr. 67, reprezentată prin preot paroh Valcu Marian-Augustin, denumită în continuare *comodatar*, pe o altă parte,

au convenit să încheie, în temeiul art. 7 alin. (2), art. 874 alin. (1) și art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții, art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) și cele ale art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cele ale H.C.L. nr. 21 din 31.03.2021 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unei clădiri aparținând domeniului public al comunei Mitoc, situată în satul Horia, strada Independenței nr. 67, către Parohia „Sf. Vasile cel Mare” Horia, prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comuna Mitoc, în calitate de comodant, dă în folosință gratuită **PAROHIEI „Sf. VASILE CEL MARE ” HORIA**, având calitatea de comodatar, clădirea aparținând domeniului public al comunei Mitoc, situată în intravilanul satului Horia, strada Independenței nr. 67, în s.c. de 434 m.p., regim înălțime P, construită în anul 1952, cu pereți din chirpici, acoperită cu tablă, având ca vecinătăți: la Nord – DS 27, la Est - Delibaș Viorica, la Sud și Vest – DC 9.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la punctul 2.1 este dat în folosință gratuită pentru înființarea de către **PAROHIA „Sf. VASILE CEL MARE ” HORIA** a unei Case de prăznuire și a unei capele.

IV. DURATA CONTACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data depână la data de

4.2. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

a) să predea bunul menționat la pct. 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin proces verbal de predare-primire;

b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației lui fără a-l deteriora ;

c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile comodatarului :

a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la punctul 2.1

b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art. 3.1.

5.3. Obligațiile comodatarului:

a) să conserve imobilul primit în folosință gratuită, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să folosească imobilul conform destinației lui, asumate prin prezentul contract;

c) să suporte toate cheltuielile de funcționare referitoare la întreținere, energie electrică, termică, apă, salubritate, reparații precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar;

e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită, fără hotărârea Consiliului local Mitoc;

g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

h) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;

j) folosința dobândită prin H.C.L. nr. 21 din 31.03.2021 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici gratuit, unei alte persoane;

k) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul utilizat;

l) să obțină toate autorizațiile legale de funcționare de la autoritățile locale, necesare desfășurării unei activități conform destinației spațiului utilizat;

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și

care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ – definite prin lege ca fiind cele de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor și o oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

12.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. SANCTIUNI

13.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14. 1. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

14.2. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, șampilate și semnate, în original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

14.3. Predarea-primirea imobilului se va efectua în baza Procesului verbal de predare-primire, anexă la contractul de comodat.

**COMODANT,
COMUNA MITOC,
reprezentată prin**

Primar,
Ioan GALIȚ

Semnătura _____

**COMODATAR,
PAROHIA "SF. VASILE CEL MARE" HORIA**

reprezentat prin
preot paroh Marian-Augustin VALCU

Semnătura _____

**Inițiator,
Primarul comunei Mitoc,
Ioan GALIȚ**

**Avizat pentru legalitate ,
Secretarul general al comunei,
Diane BOICU**