

HOTĂRÂRE
privind închirierea unor suprafețe de pășune aparținând domeniului
privat al comunei Mitoc

Consiliul Local al Comunei Mitoc, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31 martie 2014, **analizând:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Mitoc cu privire la închirierea unor suprafețe de pășune aparținând domeniului privat al comunei Mitoc;
- raportul de avizare favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Mitoc,
- raportul de specialitate al compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mitoc,

în conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 din Legea nr. 215-2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, modificat prin Ordinul 541/210/2009,

în baza art. 6 din Legea nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea unor suprafețe de pășune aparținând domeniului privat al comunei Mitoc în următoarele condiții generale:

- durata concesiunii – 1 an de la semnarea contractului;
- redevența minimă anuală de pornire la licitație este precizată în tabelul următor:

Nr. crt.	DENUMIREA PĂȘUNII	SUPRAFAȚA (ha)	SPECIA DE ANIMALE REPARTIZATĂ	REDEVENȚA MINIMĂ lei RON/AN
1	Chisc	22	Ovine - Caprine	200
2	Dreapta pârâului Ghireni	9,15	Bovine	100
3	Drum nuci-lizieră	53,00	Bovine	100
4	Clin	4,60	Bovine	100
5	Odaie	19,81	Ovine - Caprine	100

(2) Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea pășunilor din comuna Mitoc, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Condițiile concrete de exploatare sunt precizate în caietul de sarcini din anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Persoanele fizice și persoanele juridice interesate pot depune oferte pentru o pășune sau pentru mai multe pășuni.

Art. 2. Termenele de plată, clauzele de reziliere a contractelor și modificările suprafețelor în funcție de numărul de animale existente vor fi detaliate în contractele de închiriere.

Art. 3. – Data de începere a pășunatului este de 14 aprilie la ovine și caprine și de 1 mai la bovine.

Art. 4. - Primarul comunei Mitoc, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Cristian Hîrtopanu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Diane Boicu**

**Mitoc, 31 martie 2014
Nr. 19**

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la închirierea suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Mitoc

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie închiriat

Terenurile ce urmeaza a fi închiriate si care face obiectul prezentului studiu se afla amplasate in comuna Mitoc, având următoarele date de identificare:

Nr. crt.	DENUMIREA PĂȘUNII	SUPRAFAȚA (ha)	SPECIA DE ANIMALE REPARTIZATĂ
1	Chisc	22	Ovine - Caprine
2	Dreapta pârâului Ghireni	9,15	Bovine
3	Drum nuci-lizieră	53,00	Bovine
4	Clin	4,60	Bovine
5	Odaie	19,81	Ovine - Caprine

2.Motive:

Motive de ordin economic:

Prin închirierea suprafeței de pasune ce face obiectul prezentului studiu se va pune baza armonizării legislației române cu legislația europeană, respectarea angajamentelor României cu ocazia aderării la Uniunea Europeană , implementarea la nivel local a Ordinului M.A.P.D.R. nr. 541 /2009 - pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului Administrației publice nr. 226/235/2003 și a Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 .

Motive de ordin financiar.

Încasarea de către comuna Mitoc a redevenței pentru terenuri care la ora actuală nu aduc venit la bugetul local.

Motive de ordin social

Prin administrarea judicioasă a resurselor și bunurilor ce aparțin proprietății private a comunei, locuitorilor acesteia (majoritatea sunt agricultori) li se vor asigura condițiile necesare creșterii animalelor pe care le dețin în gospodării - asigurându-le produse pentru consum propriu cât și valorificarea acestora în piețe sau sub altă formă.

Motive de mediu

Organizarea pasunatului dupa normele impuse de legislatia în vigoare.

3.Nivelul minim al redeventei.

Redevența minimă va fi stabilită conform următorului tabel:

Nr. crt.	DENUMIREA PĂȘUNII	SUPRAFAȚA (ha)	SPECIA DE ANIMALE REPARTIZATĂ	REDEVENȚA MINIMĂ lei RON/AN
1	Chisc	22	Ovine - Caprine	200
2	Dreapta pârâului Ghireni	9,15	Bovine	100
3	Drum nuci-lizieră	53,00	Bovine	100
4	Clin	4,60	Bovine	100
5	Odaie	19,81	Ovine - Caprine	100

4.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este: licitație publică deschisă cu preselecție conform O.U.G. nr.34/2006.

5.Durata estimată a concesiunii este de ani, cu posibilitati de prelungire cu acordul părților.

6.Planul de situatie al terenului ce se concesiunează este anexă la prezentul studiu de oportunitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Cristian Hîrtopanu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Diane Boicu

CAIET DE SARCINI

Capitolul I. Prevederi generale

Concedent:

Consiliul Local al Comunei Mitoc, reprezentat legal prin Primar – Sorin Scutariu și Contabil – Lenuța Pascal

Concesionar:

_____, sediul social/adresa _____, nr. ____

CUI _____, CNP _____, BI/CI seria _____ nr. _____

domiciliat în Botoșani, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, denumit în continuare concesionar,

Temeiul legal al concesiunii :

- Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.A.P.D.R. nr. 541 /2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului Administrației publice nr. 226/235/2003 ;
- Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991- Hotărârea Consiliului Local Mitoc nr. 22 din 29 martie 2013.

Capitolul II. Obiectul concesiunii

II.1. Obiectul concesiunii îl reprezintă activitate de gestionare a pășunii _____.

II.2. Obiectul este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a concesionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare – primire, conform anexei nr.1 la Caietul de sarcini.

Capitolul III. Condiții obligatorii privind exploatarea concesiunii

III.1. Destinația: organizare pășunat cu speciile de animale conform anexei nr.2 la Caietul de sarcini.

III.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul concedentului să rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 15 zile.

III.3. Odată cu semnarea caietului de sarcini, concesionarul are obligația de a respecta toate prevederile legale și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

III.4. Concesionarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei comunei Mitoc, în termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului, graficul lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

III.5. Lucrările de întreținere minimale vor cuprinde:

- curățarea periodică a pășunii;
- fertilizarea și comutarea locurilor de odihnă a animalelor;
- întreținerea construcțiilor pastorale, a surselor de apă, precum și asigurarea igienizării acestora;
- întreținerea drumurilor de acces;

III.6. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar – veterinară.

III.7. Concesionarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și Primăria comunei Mitoc, în termen de maxim 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

III.8. Concesionarii au obligația de a prelua efectivele aparținând persoanelor fizice cu domiciliul în comuna Mitoc, la cererea acestora, dacă acestea sunt înregistrate în evidențele Primăriei comunei Mitoc și în evidențele circumscripțiilor sanitar – veterinare de care aparțin. Sumele maximale ce pot fi percepute sunt conform tabelului:

Nr. crt.	DENUMIREA PĂȘUNII	SUPRAFAȚA (ha)	SPECIA DE ANIMALE REPARTIZATĂ	REDEVENȚA MINIMĂ lei RON/AN
1	Chisc	22	Ovine - Caprine	200
2	Dreapta pârâului Ghireni	9,15	Bovine	100
3	Drum nuci-lizieră	53,00	Bovine	100
4	Clin	4,60	Bovine	100
5	Odaie	19,81	Ovine - Caprine	100

În cazul în care concesionarul refuză preluarea, Primăria Comunei Mitoc va verifica motivele refuzului, iar în cazul în care se constată că acesta este nejustificat, va proceda la obligarea pentru preluare la pășunat, caz în care însă suma va fi redusă la 20 % din suma maximă. În cazul în care concesionarul refuză să se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului.

Capitolul IV: Durata concesiunii

Durata concesiunii este deani de la data semnării contractului de concesiune.

Capitolul V: Redevența și clauzele privind plățile

1. Redevența stabilită conform procesului verbal de adjudecare este de _____ lei RON pe an, pentru anul 2013, iar pentru următorii ani aceasta va fi indexată conform cu inflația din anul precedent.
2. Clauzele privind plățile sunt cele precizate în contractul de concesiune.
3. Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să prezinte dovada constituirii unui depozit cu titlu de garanție reprezentând 20 % din redevența datorată pe un an.
4. Din această sumă vor fi prelevate fără acordul concesionarului penalitățile și sumele datorate concedentului conform contractului de concesiune, în cazul neachitării a două rate consecutive.
5. În această situație, concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de minim 20%.

În caz contrar, concedentul poate rezilia unilateral contractul fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită cu prevederile legislației în vigoare.

Capitolul VI: Controlul concesiunii

1. Litigiile de orice fel se vor soluționa pe cale amiabilă.
2. Pentru soluționare, se poate apela la arbitraj, desemnat cu acordul părților.
3. În cazul în care nu se ajunge la un acord, se va apela la instanțele judecătorești.

Capitolul VII: Dispoziții finale

1. Concedentul are obligația de a utiliza direct bunul concesionat conform obligațiilor asumate prin contractul de concesiune și caietul de sarcini.
2. Se interzice subconcesionarea sau subînchirierea între terți.
3. Drepturile și îndatoririle se stabilesc prin contractul de concesiune.
4. Obținerea tuturor avizelor și acordului pentru desfășurarea activității privesc pe concesionar.
5. În cazul în care concesionarul nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data adjudecării efective a concesiunii pentru semnarea contractului, se va proceda la reluarea procedurilor de licitație și nu i se va mai permite să depună o nouă ofertă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Cristian Hîrtopanu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Diane Boicu

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante.

Art. 1. Între:

COMUNA MITOC, județul Botoșani, având C.I.F. 3503643, reprezentată prin d-nul **Sorin Scutariu** – primar, în calitate de **CONCEDENT**

și

_____ posesor al _____ seria _____, nr. _____, C.N.P. _____, cu domiciliul în comuna Mitoc, județul Botoșani, reprezentant al **persoanei juridice** _____, având C.U.I. _____ și înscris la Registrul Comerțului _____, în calitate de **CONCESIONAR**,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului.

Art. 2. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului aflat în proprietatea concedentului în scopul de pășunat, în suprafață de _____, teren situat în tarlăua _____, parcela cadastrală _____, blocul fizic _____.

Art. 3. Animalele concesionarului sunt în număr de:

- Bovine: _____;
- Ovine/caprine _____;

și sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Mitoc la vol. _____, poziția _____.

III. Termenul.

Art. 4. Durata concesiunii este de ani începând cu data adoptării **Hotărârii Consiliului Local Mitoc nr. 19 / 2014**.

Art. 5. În cazul în care numărul animalelor scade prin vânzare, suprafața de pășune concesionată va fi diminuată din momentul în care încărcătura pe hectar la concesionare este mai mică decât încărcătura pe hectar la cireada satului.

Art. 6. Diminuarea suprafețelor, în condițiile articolului precedent, se va face de către concedent fără a fi necesar acordul concesionarului.

IV. Redevența.

Art. 7. Redevența anuală este de _____ lei/ha/an, iar pentru întreaga suprafață concesionată este de _____ lei/an.

Art. 8. (1) Termenul limită de plată este de al fiecărui an, iar după această dată, în caz de neplată, penalitățile de întârziere vor fi de 0,1 % pe zi din suma datorată.

(2) În cazul neplății până la finele anului a taxei anuale de redevență, contractul de concesiune se consideră reziliat.

(3) Taxa teren pentru suprafețele concesionate cade în sarcina concesionarului.

V. Drepturile părților.

Art. 9.(1) Concesionarul are dreptul să folosească suprafața de pășune în totalitatea sa, chiar dacă unele suprafețe de pășune nu sunt eligibile pentru subvenții.

(2) Concesionarul are dreptul să depună în nume propriu cerere pentru subvenția pe suprafața de pășune.

(3) Concesionarul are dreptul să nu permită altor crescători de animale pășunatul pe suprafața concesionată.

Art. 10.(1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune sau să-l anuleze din motive excepționale legate de interesul local.

VI. Obligațiile părților.

Art. 11.(1) Concesionarul are obligația să folosească terenul numai pentru pășunatul animalelor.

(2) Concesionarul are obligația să anunțe concedentul despre orice modificare în efectivele de animale, iar în condițiile art. 5 să renunțe la suprafețele în plus.

(3) Concesionarului i se interzice subînchirierea sau darea în folosință a pășunii sub alte forme, fără acordul concedentului.

(4) Concesionarul nu are dreptul să desțelenească pășunea, iar supraînsămânțarea, dacă este cazul, o va efectua pe cheltuială proprie.

(5) În cazul în care concesionarul va produce fân pe suprafețele concesionate acesta va reveni de drept concedentului.

(6) Concesionarul va respecta condițiile impuse de concedent prin contractul de pășunat, toate lucrările impuse prin acest contract fiind suportate de concesionar.

(7) Concesionarul își va rezolva singur aprovizionarea cu apă, neimputând acest lucru concedentului și nesolicitând pretenții materiale pentru lipsa sursei de apă.

(8) Concedentul are obligația să nu-l tulbure pe concesionar în efectuarea activității de gestionare a pășunii.

(9) Concedentul are obligația să verifice modul în care concesionarul își îndeplinește sarcinile puse în contractual de pășunat.

(10) Concedentul are obligația încheierii contractelor de concesiune și a celor de pășunat cu fiecare titular de contract, respectându-se și asocierea mai multor persoane, cu excepția formelor de asociere juridică.

VII. Încetarea contractului.

Art. 12. Prezentul contract de concesiune încetează:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract.
- b) în cazul în care interesul local o impune, prin rezilierea unilaterală de către concedent și fără nici un fel de plată a unei despăgubiri.
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

VIII. Răspunderea contractuală.

Art. 13.(1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Nerespectarea prevederilor art. 5, alin.(4) din Ordinul M.A.P.D.R. nr. 118/2009 de către cooperativele înființate duce la rezilierea contractului începând cu anul următor producerii evenimentului.

IX. Litigii.

Art. 14. Soluționarea litigiilor de orice fel, dacă nu s-a realizat pe cale amiabilă, se va realiza de către instanțele judecătorești.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi, _____, în 2(două) exemplare, din care unul la concedent și unul la concesionar.

Concedent,

Concesionar,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Cristian Hîrtopanu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Diane Boicu**

CONTRACT DE PĂȘUNAT

Între:

COMUNA MITOC, județul Botoșani, având C.I.F. 3503643, reprezentată prin d-nul **Sorin Scutariu** – primar, în calitate de **ADMINISTRATOR** al pășunii comunei Mitoc, pe de o parte

și
_____ posesor al ___ seria ___, nr. _____, C.N.P. _____, cu domiciliul în comuna Mitoc, județul Botoșani, reprezentant al **persoanei juridice** _____, având C.U.I. _____ și înscris la Registrul Comerțului _____, în calitate de **UTILIZATOR** al unei suprafețe din pășunea comunei Mitoc, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul **contract de pășunat**.

Art. 1. Comuna Mitoc, pune la dispoziția d-lui(d-nei)/formei asociative _____, suprafața de _____ conform contractului de concesiune nr. _____ din _____.

Art. 2. Pe aceste suprafețe de pășune utilizatorul este obligat să desfășoare numai activitatea de pășunat, interzicându-se cositul fânului.

Art. 3. Pe aceste suprafețe utilizatorul este obligat:

- a) să curețe de spini și de alte buruieni toxice pășunea și să distrugă mușuroaiele;
- b) să nu taie arbuștii sau arborii izolați de pe pășune;
- c) să elimine excesul de apă;
- d) să mute periodic ocoalele pentru vite și să asigure fertilizarea prin târlire;
- e) să asigure în fiecare primăvară, începând cu primăvara anului 2014, distribuirea unei cantități minime de 100 kg azot/ha la o concentrație de 33% sau echivalent;
- f) să anunțe cu minimum 5 zile înainte intenția de a fertiliza cu azot, pentru a fi prezentă o persoană responsabilă din partea administratorului pășunii.
- g) să permită efectuarea acțiunilor sanitar-veterinare obligatorii, în caz contrar fiindu-i anulate contractul de concesiune și prezentul contract;
- h) să predea la finalul contractului pășunea cel puțin în starea în care a primit-o;
- i) să nu depășească încărcătura maximă de U.V.M. pe care a avut-o la semnarea contractului decât cu maximum 25%;
- j) să respecte celelalte prevederi menționate în contractul de concesiune.

Prezentul contract de pășunat a fost încheiat astăzi, _____, în 2(două) exemplare, din care unul la administratorul pășunii și unul la utilizator.

Administrator,

Utilizator,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Cristian Hîrtopan

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Diane Boicu