

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA MITOC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din
proprietatea privată a comunei Mitoc

Consiliul Local al Comunei Mitoc, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară, astăzi,
26 februarie 2016,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al d-lui viceprimar Ovidiu-Costel BUDURUȚĂ cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din patrimoniul privat al comunei Mitoc;
 - Raportul de specialitate întocmit de dl. Silviu-Ionel Sofronea, consilier principal în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mitoc, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din patrimoniul privat al comunei Mitoc;
 - Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
 - Prevederile Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - Prevederile Ordinului M.A.D.R. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
 - Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
 - O.U.G. nr. 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii;
 - Hotărârea Guvernului nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013
 - Hotărârea Consiliului Județean Botoșani nr. 155 din 21.12.2015 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul 2016,
 - Hotărârea Consiliului Local Mitoc nr. 26/31.03.2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Mitoc, prin care s-a aprobat Regulamentul de pășunat, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
 - raportul de avizare favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea teritoriului și urbanism,
- În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2), lit.c și alin (5),lit. a art. 45, alin (3) și art 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Mitoc, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajistilor proprietate privată a comunei Mitoc, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților - conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Se aprobă Documetația de atribuire privind închirierea pajistilor, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5 . Se stabileste suma minimă de pornire la licitație după cum urmează:

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Suma minima de pornire a licitației lei/ha/an
1	1	Mitoc	Stadolă 3	22	299	4.00	Bovine	152,00
2	1	Mitoc	Stadolă 4	22	299	4.00	Bovine	150,00
3	1	Mitoc	Stadolă	22	299 1790	79.77	Bovine	150,00
4	2	Mitoc	Hârtop 5	25	242	6.70	Bovine	210,00
5	4	Mitoc	Chisc 1	20	341	14.60	Ovine	407,54
6	4	Mitoc	Chisc 2	20	341	8.30	Ovine	407,54
7	7	Mitoc	Cotu Mare	12	Bf neatribuit	4.50	Bovine	152,00
8	9	Mitoc	Bodron 1	33	6	25.00	Ovine Caprine	155,00
9	10	Mitoc	Ponoare 1	34	1336	25.00	Ovine Caprine	191,00
10	12	Horia	Imaş sat Horia + Clin	31 36	14	16.36	Bovine	150,00
			TOTAL			188.23		

Art.6. Termenul de închiriere este de 9 ani.

Art.7. Primarul comunei Mitoc, împreună cu comisiile de evaluare oferte, vor duce la îndeplinire prevederile acesteia.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la : Instituția Prefectului – Județul Botoșani; Primarului comunei Mitoc.



Contrasemnează,
Secretar,
Diane Boicu

Mitoc, 26 februarie 2016
Nr. 18.

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind inchirierea suprafețelor de pajisti aflate in
proprietatea privată a comunei Mitoc

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei Mitoc, după cum urmează :

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘunii	Tarla	Bloc fizic	Suprafața (ha)
1	1	Mitoc	Stadolă 3	22	299	4.00
2	1	Mitoc	Stadolă 4	22	299	4.00
3	1	Mitoc	Stadolă	22	299 1790	79.77
4	2	Mitoc	Hârtop 5	25	242	6.70
5	4	Mitoc	Chisc 1	20	341	14.60
6	4	Mitoc	Chisc 2	20	341	8.30
7	7	Mitoc	Cotu Mare	12	Bf neatribuit	4.50
8	9	Mitoc	Bodron 1	33	6	25.00
9	10	Mitoc	Ponoare 1	34	1336	25.00
10	12	Horia	Imaș sat Horia + Clin	31 36	14	16.36
			TOTAL			188.23

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde/ha. pajiște.
- realizarea de stâni noi.
- drum de acces la constructiile zoopastorale.

2.1.Motive de ordin social

Până la aceasta dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Mitoc, crescatori de animale, privind inchirierea pășunilor de pe raza comunei.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, **unitățile administrativ-teritoriale**, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, **în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile,**

proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani." (alineat modificat prin art. 1 pct. 9 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014).

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."

2.3.Motive de mediu

- determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- capacitatea de pășunat a pajistii;
- parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Suma minima de pornire a licitației lei/ha/an
1	1	Mitoc	Stadolă 3	22	299	4.00	Bovine	152,00
2	1	Mitoc	Stadolă 4	22	299	4.00	Bovine	150,00
3	1	Mitoc	Stadolă	22	299 1790	79.77	Bovine	150,00
4	2	Mitoc	Hârtop 5	25	242	6.70	Bovine	210,00
5	4	Mitoc	Chisc 1	20	341	14.60	Ovine	407,54
6	4	Mitoc	Chisc 2	20	341	8.30	Ovine	407,54
7	7	Mitoc	Cotu Mare	12	Bf neatribuit	4.50	Bovine	152,00
8	9	Mitoc	Bodron 1	33	6	25.00	Ovine Caprine	155,00
9	10	Mitoc	Ponoare 1	34	1336	25.00	Ovine Caprine	191,00
10	12	Horia	Imaș sat Horia + Clin	31 36	14	16.36	Bovine	150,00
TOTAL						188.23		

conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști, aprobat prin Ordinul 407/2013.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;

4.1. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani." (alineat modificat prin art. 1 pct. 9 din Legea nr. 86/2014, în vigoare de la 5 iulie 2014).

4.2. Se propune ca procedură de atribuire a contractului de inchiriere, licitația publică, conform Regulamentului pentru organizarea licitațiilor în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a comunei Mitoc, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mitoc nr. 3 din 7 februarie 2011 pentru fermierii persoane fizice/juridice din comuna Mitoc, care dețin minim 10 bovine adulte (cu vârsta de peste 24 luni) sau minim 150 ovine/caprine, după caz.

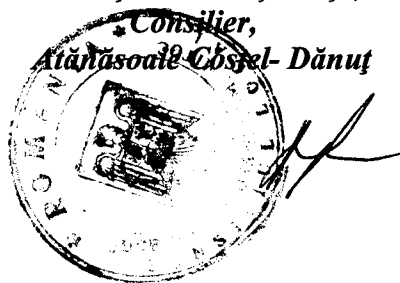
4.3. Persoanele care dețin până la 9 bovine adulte inclusive și pășunează în turma (cireada satului) se va atribui direct minim 0,33 ha pășune/ cap animal ce depășește vârsta de 24 luni.

4.4. Atribuirea pășunii pentru deținătorii de animale prevăzuți la pct. 4.3. se va face prin atribuire directă, la suma minimă de pornire a licitației în cuantum de 150 lei/ha/an, stabilită în anul 2015 prin H.C.L. nr. 26/31.03.2015, deoarece până în prezent nu există o asociație a crescătorilor de bovine pe teritoriul comunei Mitoc.

5. Durata estimată a inchirierii

Durata contractului de inchiriere este de 9 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

Președinte de ședință,



Contrasemnează,

Secretar,

Diane Boicu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Diane Boicu'.

**CONSILIUL LOCAL MITOC
JUDEȚUL BOTOȘANI**

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Mitoc
nr. 18 din 26.02.2016

**Descrierea si identificarea bunului
care urmeaza sa fie inchiriat prin licitatie publică**

Pajisti comunale aflate în proprietatea privată a comunei Mitoc, după cum urmează :

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘunii	Tarla	Bloc fizic	Suprafața (ha)
1	1	Mitoc	Stadolă 3	22	299	4.00
2	1	Mitoc	Stadolă 4	22	299	4.00
3	1	Mitoc	Stadolă	22	299 1790	79.77
4	2	Mitoc	Hârtop 5	25	242	6.70
5	4	Mitoc	Chisc 1	20	341	14.60
6	4	Mitoc	Chisc 2	20	341	8.30
7	7	Mitoc	Cotu Mare	12	Bf neatribuit	4.50
8	9	Mitoc	Bodron 1	33	6	25.00
9	10	Mitoc	Ponoare 1	34	1336	25.00
10	12	Horia	Imaş sat Horia + Clin	31 36	14	16.36
TOTAL						188.23

Președinte de ședință,

Consilier,
Atanasoae Costel- Dănuț



Contrasemnează,

Secretar,
Diane Boicu

**CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privata a
comunei Mitoc**

Având in vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului M.A.D.R. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- O.U.G. nr. 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii;
- Hotararea Guvernului nr. 78/2015 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013
- Hotărârea Consiliului Judetean Botoșani nr. 155 din 21.12.2015 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul 2016,
- Hotărârea Consiliului Local Mitoc nr. 26/31.03.2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Mitoc, prin care s-a aprobat Regulamentul de pășunat, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pășunile aflate în domeniul privat al comunei Mitoc, conform anexei 2 la HCL nr. 18 din 26.02.2016

Tabel nr.1

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic	Suprafața (ha)
1	1	Mitoc	Stadolă 3	22	299	4.00
2	1	Mitoc	Stadolă 4	22	299	4.00
3	1	Mitoc	Stadolă	22	299 1790	79.77
4	2	Mitoc	Hârtop 5	25	242	6.70
5	4	Mitoc	Chisc 1	20	341	14.60
6	4	Mitoc	Chisc 2	20	341	8.30
7	7	Mitoc	Cotu Mare	12	Bf neatribuit	4.50
8	9	Mitoc	Bodron 1	33	6	25.00
9	10	Mitoc	Ponoare 1	34	1336	25.00
10	12	Horia	Imaş sat Horia + Clin	31 36	14	16.36
TOTAL						188.23

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au înregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Mitoc, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza comunei.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea produțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a inchirierii

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

2. SCOPUL

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- realizarea de stani noi.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii îl constituie inchirierea pasunilor aflate în domeniul privat al Comunei Mitoc, situate în zonele prezentate în tabelul nr.1, coloana 2, 3.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

3.5 Se vor închiria suprafețe de pășune locatarilor care dețin în proprietate peste 10 capete bovine adulte și peste 150 capete ovine/caprine adulte, având în vedere următoarele considerente:

3.5.1. Numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei specii și categorii de animale.

(art. 4. Alin.(2) - Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – MADR - în vigoare de la 28.06.2013)

3.5.2.. Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- a) rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori;
- b) variabilitatea de creștere a pajiștii, pe bază de date istorice și meteorologice;
- c) necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

(art. 4. Alin.(3) - Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – MADR - în vigoare de la 28.06.2013)

3.5.3. Din punct de vedere economic - Având în vedere imposibilitatea defalcării suprafețelor de teren cu destinația de pajiști permanente, în loturi de teren de sub 3,00 ha, corespunzător unui număr de 10 capete bovine adulte și în loturi de teren de sub 10,00 ha, corespunzător unui număr de 150 capete ovine/caprine adulte, datorită configurărilor sinusoidale care copiază malurile cursurilor de apă (pârâul Ghireni, râul Prut), care copiază limitele teritoriale ale terenurilor limitrofe, a curbelor de nivel accentuate care presupun o toleranță însemnată asupra realității măsurătorilor în teren și care au ca și consecință pierderea unor suprafețe de teren care însumate aduc un prejudiciu însemnat raportat la suprafața totală a corpului de pășune, aducând astfel un prejudiciu economic bugetului local al comunei Mîtoc, județul Botoșani.

3.5.4. Pentru a preîntâmpina pășunatul excesiv (suprapășunatul) – expunerea plantelor de pe pajiști la pășunat intensive pentru perioade lungi de timp sau fără perioade de odihnă suficiente, care conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajiștilor;

(Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – MADR - în vigoare de la 28.06.2013)

3.5.5. Pentru a gestiona utilizarea durabilă – gospodărirea pajiștilor astfel încât să permit menținerea biodiversității, creșterea productivității, capacitatea de regenerare, vitalitatea lor.

(Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – MADR - în vigoare de la 28.06.2013).

3.6. Condiții de participare la licitație:

3.6.1. Locatarii care au încheiate Contracte de închiriere, în vigoare la momentul adoptării Hotărârii Consiliului local privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a comunei Mîtoc, nu pot participa la licitație, deoarece nu fac obiectul acestui demers, având în vedere că beneficiază, în baza contractului de închiriere de o suprafață de teren cu destinația de pășunat și au avut posibilitatea de alegere a suprafețelor de teren dorite prin oferirea celui mai bun preț, prin participarea la licitația desfășurată în anul 2015.

3.6.2. Pentru locatarii care au avut încheiate Contracte de închiriere în anii anteriori, reziliate pentru nerespectarea clauzelor contractuale, pot participa la licitație și încheia contract de închiriere, cu respectarea următoarelor condiții:

a. achitarea debitelor restante care au făcut obiectul Contractului de închiriere reziliat;

b. fertilizarea cu azotat de amoniu a suprafeței de teren care a făcut obiectul Contractului de închiriere reziliat;

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine / Caprine	0,15	6,6

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;
- 4.2. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.
- 4.3. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Mitoc până cel târziu în data de 01 martie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.
- 4.4. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere și a întocmirii Amenajamentului pastoral.
- 4.5. Deasemeni locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4.6. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare, constând în administrarea unei cantități de 100 kg./ha de azotat de amoniu până la data de 31 martie a fiecărui an și cu ingrasaminte organice, o metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.
- 4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare.
- 4.8. Locatarul v-a efectua anual lucrari privind combaterea eroziunii solului și respectarea strict a regulilor de exploatare rațională.
- 4.9. Locatarul v-a efectua anual lucrari de corectare a regimului aerohidric al solului.
- 4.10. Locatarul v-a efectua anual lucrari de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamente pastorale.
- 4.11. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.12. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
- 4.13. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Mitoc, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.
- 4.14. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotararii Consiliului Local Mitoc privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.15. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- 4.16. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.
- 4.17. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.
- 4.18. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

4.19. Locatarul este obligat sa respecte prevederile prezentului Caiet de sarcini privind organizarea pasunatului pe pasunile proprietate private a comunei Mitoc pana la intrarea in efectivitate a amenajamentul pastoral.

4.20. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

4.21. Locatarul nu are dreptul să desțelenească pășunea, iar supraînsămânțarea, dacă este cazul, o va efectua pe cheltuială proprie.

4.22. În cazul în care locatarul va produce fân pe suprafețele închiriate acesta va reveni de drept locatorului.

4.23. Locatarul își va rezolva singur aprovizionarea cu apă, neimputând acest lucru locatorului și nesolicitând pretenții materiale pentru lipsa sursei de apă.

4.24. Respectarea perioadei de pășunat care are ca dată de începere pentru bovine 01 mai, iar pentru ovine/caprine 26 aprilie, a fiecărui an și se va încheia la data de 31 octombrie pentru toate categoriile de animale.

4.25. **Nerespectarea acestor condiții obligatorii privind exploatarea închirierii pajiștilor, enumerate la punctele 4.1 – 4.24, dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.**

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 9 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei este următorul:

Nr crt	U.T.	Localitate	DENUMIREA PĂȘUNII	Tarla	Bloc fizic	Suprafața (ha)	Categoria de animale	Suma minima de pornire a licitației lei/ha/an
1	1	Mitoc	Stadolă 3	22	299	4.00	Bovine	152,00
2	1	Mitoc	Stadolă 4	22	299	4.00	Bovine	150,00
3	1	Mitoc	Stadolă	22	299 1790	79.77	Bovine	150,00
4	2	Mitoc	Hârtop 5	25	242	6.70	Bovine	210,00
5	4	Mitoc	Chisc 1	20	341	14.60	Ovine	407,54
6	4	Mitoc	Chisc 2	20	341	8.30	Ovine	407,54
7	7	Mitoc	Cotu Mare	12	Bf neatribuit	4.50	Bovine	152,00
8	9	Mitoc	Bodron 1	33	6	25.00	Ovine Caprine	155,00
9	10	Mitoc	Ponoare 1	34	1336	25.00	Ovine Caprine	191,00
10	12	Horia	Imaş sat Horia + Clin	31 36	14	16.36	Bovine	150,00
TOTAL						188.23		

6.2. Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine, caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.4. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar intr-o singura tranșă până la data de **30 iulie a fiecărui an.**

6.5. Chiria obtinută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

6.6. Cheltuielile privind implementarea Amenajamentului pastoral al comunei Mitoc, vor fi suportate de către locatari, proporțional cu suprafața de pășune închiriată.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând comunei Mitoc, persoanele fizice sau juridice, o garanție de participare în cuantum de 10% din valoarea contractului.

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru lotul pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților necastigatori li se va restitui garanția de participare după data încheierii contractului de închiriere. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta să fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Mitoc, atasată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.8. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea

b) bunuri de preluare - sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii cu autorizație de construire, construcții care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată

c) bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării unor construcții (stâni) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat și asigurarea masei furajera.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PASUNE _____) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

- _ o fisă cu informații privind ofertantul – formular F1
- _ declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări Formular F2
- _ declaratie privind incadrarea in categoria IMM-urilor, daca este cazul – Formular F3
- _ declaratie de participare la licitatie cu oferta independenta – Formular F4
- _ acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanta
- _ dovada platii garantiei pentru participare de 10% din valoarea minima a chiriei pe durata pe care se doreste incheierea contractului de inchiriere.

Chitanta sau OP atasate de Formularul - Scrisoare de inaintare – in afara plicului.

_ acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertanților:

- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor si detinerii exploatației pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriata – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatație, locul exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
- b) Dovada detinerii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea inchiriata;
- c) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- d) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
- e) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- f) Autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
- h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru personae juridice;
- j) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Primaria in a carei raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- k) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere – Formular F5
- l) Contractul cadru insusit, semnat (si stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagina
- m) Oferta financiara privind valoarea chiriei : ___ lei/ha/an, respectiv ___ lei/an, respective ___ lei/ ___ ani – Formular F6

Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul în contract.

11. CONDIȚII DE ADMISIBILITATE A CERERILOR DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

11.1. Persoanele care dețin până la 9 bovine adulte inclusiv și pășunează în turma (cireada) satului pot depune cerere pentru atribuirea directă a contractelor de închiriere pentru pentru suprafețe de minim 0,33 ha pășune/cap animal ce depășește vârsta de 24 luni.

11.2. Atribuirea pășunii pentru deținătorii de animale prevăzuți la pct. 11.1. se va face prin atribuire directă, la suma minimă de pornire a licitației stabilită în quantum de 150 lei/ha/an, stabilită în anul 2015 prin H.C.L. nr. 26/31.03.2015 deoarece până în prezent nu există o asociație a crescătorilor de bovine pe teritoriul comunei Mitoc.

11.3. Cererea va trebuie să fie însoțită de următoarele documente doveditoare privind calitatea și capacitatea solicitantului:

- copie act de identitate;

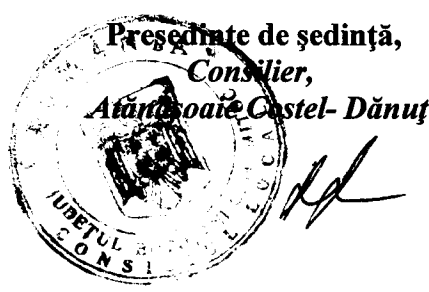
- dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se afla pășunea închiriată – adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii cererii;
- dovada deținerii unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată;
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria Mitoc din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii, în original sau copie legalizată;
- declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere – Formular F5;

11.4. Cererile de atribuire directă se depun în perioada **21.03.2016 – 31.03.2016**, pentru anul în curs, pentru anii următori se va respecta aceeași perioadă.

12. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 12.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 12.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
- 12.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
- 12.4. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar într-o singură tranșă până la data de 30 iulie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la data de 20 decembrie nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.
- 12.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriaza terenul unui tert.
- 12.6. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
- 12.7. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 12.8. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Președinte de ședință,
 Consilier,
 Atârdoaică Castel-Dănuț



Contrasemnează,
 Secretar,
 Diane Boicu

