

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.2 din 14.05.2026

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BOICU MIHAI**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **Bucuresti Sectorul 2, Str.**, nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul **București**, codul poștal, e-mail, tel.,

2. Prin **ȘERBAN ANA-MARIA** (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. **936** din **09.08.2024**, domiciliat în localitatea **Mioveni, Str.**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Argeș**, codul poștal **115400**, telefon, fax, e-mail

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **UNGUREANU ELENA-LILIANA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **Bucuresti Sectorul 4, Aleea.**, nr., bl., sc. et., județul/sectorul **București**, codul poștal, țara **România**, telefon, fax, e-mail

2.1 Prin **ȘERBAN ANA-MARIA** (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. **936** din **09.08.2024**, domiciliat în localitatea **Mioveni, Str.**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Argeș**, codul poștal **115400**, telefon, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.53** ha, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **135.900,00** (RON)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriza de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Mitoc	4.53	1/1 (4.53)	52515 52131 52131	52515 52131 52131	<u>4</u> <u>11</u> <u>15</u>	<u>19/13</u> <u>36/70</u> <u>57</u>	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	3.53 ha 0.894 ha 0,105 ha
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
ȘERBAN ANA-MARIA, ȘERBAN ANA-MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.
Data **14.05.2026**

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență Nr.2 din 14/05/2026 (zi/lună/an)(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Mitoc	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 din data de **14.05.2026** depusă de **BOICU MIHAI, UNGUREANU ELENA-LILIANA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	ȚURCANU GEORGE-GABRIEL	Comuna Mitoc, Satul Mitoc, Str. Principală, nr. 6

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	PĂDURET VIORICA; VARĂ C-TIN	Comuna Mitoc,
2	FETCU M.T. C-TIN; MORARU ION	Comuna Mitoc,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
GALIT IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
SOFRONEA SILVIU-IONEL (numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență Nr. 2/1 din 14/05/2026(zi/lună/an) (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitoc	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PĂDURET VIORICA; VARĂ C-TIN**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **2** din data de **14.05.2026**. depusă de **BOICU MIHAI , UNGUREANU ELENA-LILIANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.53** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52515 52131 52131**, nr. carte funciară **52515 52131 52131**, nr. tarla **_4_ _11_ _15_**, nr. parcelă **_19/13_ _36/70_ _57_**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **135.900,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitoc**, județul **Botoșani**

Primar,
GALIT IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
SOFRONEA SILVIU-IONEL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență Nr. 2/2 din 14/05/2026(zi/lună/an) (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitoc	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ȚURCANU GEORGE-GABRIEL**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____, (***) în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Mitoc, Str.** _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717285**, Oferta de vânzare nr. **2** din data de **14.05.2026**. depusă de **BOICU MIHAI , UNGUREANU ELENA-LILIANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.53** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52515 52131 52131**, nr. carte funciară **52515 52131 52131**, nr. tarla **4 11 15**, nr. parcelă **19/13 36/70 57**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **135.900,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitoc**, județul **Botoșani**

Primar,
GALIT IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
SOFRONEA SILVIU-IONEL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitoc	Nr. 2/3 din 14/05/2026(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FETCU M.T. C-TIN; MORARU ION**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (***) în calitate de preemtor de rang 3, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. 2 din data de **14.05.2026**. depusă de **BOICU MIHAI , UNGUREANU ELENA-LILIANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.53** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52515 52131 52131**, nr. carte funciară **52515 52131 52131**, nr. tarla **_4_ _11_ _15_**, nr. parcelă **_19/13_ _36/70_ _57_**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **135.900,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitoc**, județul **Botoșani**

Primar,
GALIT IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
SOFRONEA SILVIU-IONEL
(numele și prenumele/semnătura)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Botoșani/Mitoc	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) Comuna Mitoc	Registrul de evidență Nr. 2 din 14/05/2026 (zi/lună/an)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **ȚURCANU GEORGE-GABRIEL**, CNP în calitate de preemtor rang **2**, identificat/identificată cu C.E.I. seria nr. data și locul nașterii **Saveni**, localitatea **Mitoc**, județul/țara **Botoșani/România**, cetățenia, naționalitatea,
2.(*) cu domiciliul în: localitatea **Mitoc**, str. **Str.** nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717285**, țara **România**, telefon fax, e-mail

3.***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **4.53** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **52515 52131 52131**, înscris în cartea funciară nr. **52515 52131 52131**, a unității administrativ-teritoriale Comuna Mitoc afișată în data de **14.05.2026**, la sediul Primăriei Comuna Mitoc Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **135.900,00** RON.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor rang **2**, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.....;
- 2.....;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,
ȚURCANU GEORGE-GABRIEL
(numele și prenumele în clar)