

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.20 din 22.12.2025

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **LUPASCU CARMEN**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Nadlac, Str. Mitoc**, județul/sectorul **Arad**, codul poștal, e-mail, tel.,

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **DINU VIOLETA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Oltenita, Str. Ștefan cel Mare**, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal **915400**, țara **România**, telefon, fax, e-mail,

2.1 Prin **LUPASCU CARMEN** (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. **3373** din **11.09.2024**, domiciliat în localitatea **Nadlac, Str. Mitoc**, județul/sectorul **Arad**, codul poștal **315500**, telefon, fax, e-mail

1.2 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CULUȘI-BELDIMAN PARASCHIVA-VALENTINA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Dâmbovița, nr. 37 bl., sc., et., ap.**, județul/sectorul **Dâmbovița**, codul poștal **137107**, țara **România**, telefon, fax, e-mail,

2.2 Prin **LUPASCU CARMEN** (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. **1869** din **11.09.2024**, domiciliat în localitatea **Nadlac, Str. Mitoc**, județul/sectorul **Arad**, codul poștal **315500**, telefon, fax, e-mail

1.3 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **ROȘCA LILI**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Calarasi, Aleea. Ștefan cel Mare**, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon, fax, e-mail

2.3 Prin **LUPASCU CARMEN** (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. **3608** din **17.09.2024**, domiciliat în localitatea **Nadlac, Str. Mitoc**, județul/sectorul **Arad**, codul poștal **315500**, telefon, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.94** ha, reprezentând cota-parte **1/1** la prețul de (*) **98.500,00 (RON)**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoricia de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------|--|----------------------------|---|----------------------------------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața (ha) (*) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Mitoc | 3.94 | 1/1 (3.94) | 53923; 52942; 52253 | 53923; 52942; 52253 | <u> </u> 21 <u> </u> ; <u> </u> 15 <u> </u> ; <u> </u> 11 <u> </u> ; | 98/16; 57/17; 36/196 | Teren arabil (inclusiv sere și solarii) | 3.14 ha; 0.64 ha; 0.16 ha; |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
LUPASCU CARMEN,LUPASCU CARMEN,LUPASCU CARMEN,LUPASCU CARMEN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data **22.12.2025**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2)Se va completa în cifre și litere.

3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

| | |
|--|---|
| Județul(*) Botoșani | Registrul de evidență Nr. 20 din 22/12/2025 (zi/lună/an)(*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Mitoc | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **20** din data de **22.12.2025** depusă de **LUPASCU CARMEN, DINU VIOLETA, CULUȘI-BELDIMAN PARASCHIVA-VALENTINA, ROȘCA LILI**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | ȘCHIOPU COSTEL-LIVIU | Comuna Mitoc, Satul Mitoc, |

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | PATACHE L.; AMARIEI C. | Comuna Mitoc, |
| 2 | AVADANI FL.; RUSU ION | Comuna Mitoc, |
| 3 | FETCU HARETA; DUMITRAS AGLAIA; BELDIMAN HARETA | Comuna Mitoc, |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |

Primar,
GALIT IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
SOFRONEA SILVIU-IONEL (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Județul(*) Botoșani | Registrul de evidență Nr. 20/1 din 22/12/2025 (zi/lună/an) (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitoc | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PATACHE L.; AMARIEI C.**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **20** din data de **22.12.2025**. depusă de **LUPASCU CARMEN , DINU VIOLETA , CULUȘI-BELDIMAN PARASCHIVA-VALENTINA , ROȘCA LILI** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.94** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **53923; 52942; 52253**, nr. carte funciară **53923; 52942; 52253**, nr. tarla **_21_ ; _15_ ; _11_**; nr. parcelă **98/16; 57/17; 36/196**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **98.500,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitoc**, județul **Botoșani**

Primar,
GALIT IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
SOFRONEA SILVIU-IONEL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Județul(*) Botoșani | Registrul de evidență Nr. 20/2 din 22/12/2025 (zi/lună/an) (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitoc | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AVADANI FL.; RUSU ION**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **20** din data de **22.12.2025**. depusă de **LUPASCU CARMEN , DINU VIOLETA , CULUȘI-BELDIMAN PARASCHIVA-VALENTINA , ROȘCA LILI** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.94** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **53923; 52942; 52253**, nr. carte funciară **53923; 52942; 52253**, nr. tarla **_21_ ; _15_ ; _11_**; nr. parcelă **98/16; 57/17; 36/196**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **98.500,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitoc**, județul **Botoșani**

Primar,
GALIT IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
SOFRONEA SILVIU-IONEL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Județul(*) Botoșani | Registrul de evidență Nr. 20/3 din 22/12/2025 (zi/lună/an) (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitoc | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FETCU HARETA; DUMITRAS AGLAIA; BELDIMAN HARETA**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal, Oferta de vânzare nr. **20** din data de **22.12.2025**. depusă de **LUPASCU CARMEN , DINU VIOLETA , CULUȘI-BELDIMAN PARASCHIVA-VALENTINA , ROȘCA LILI** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.94** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **53923; 52942; 52253**, nr. carte funciară **53923; 52942; 52253**, nr. tarla **_21_ ; _15_ ; _11_**; nr. parcelă **98/16; 57/17; 36/196**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **98.500,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitoc**, județul **Botoșani**

Primar,
GALIT IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
SOFRONEA SILVIU-IONEL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Județul(*) Botoșani | Registrul de evidență Nr. 20/4 din 22/12/2025 (zi/lună/an) (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Mitoc | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ȘCHIOPU COSTEL-LIVIU**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Mitoc**,, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717285**, Oferta de vânzare nr. **20** din data de **22.12.2025**. depusă de **LUPASCU CARMEN , DINU VIOLETA , CULUȘI-BELDIMAN PARASCHIVA-VALENTINA , ROȘCA LILI** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.94** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **53923; 52942; 52253**, nr. carte funciară **53923; 52942; 52253**, nr. tarla **_21_ ; _15_ ; _11_**; nr. parcelă **98/16; 57/17; 36/196**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **98.500,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Mitoc**, județul **Botoșani**

Primar,
GALIT IOAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
SOFRONEA SILVIU-IONEL
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

| | |
|---|---|
| Județul/localitatea (*) Botoșani/Mitoc | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din |
| Primăria (*) Comuna Mitoc | Registrul de evidență Nr. 20 din 22/12/2025 (zi/lună/an) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **ȘCHIOPU COSTEL-LIVIU**, CNP în calitate de preemptor rang **2**, identificat/identificată cu **C.I.** seria nr. data și locul nașterii **Mitoc**, localitatea **Mitoc**, județul/țara **Botoșani/România**, cetățenia, naționalitatea,

2.(*). cu domiciliul în: localitatea **Mitoc**, str. **Str.** nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717285**, țara **România**, telefon, fax, e-mail,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **3.94** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **53923; 52942; 52253**, înscris în cartea funciară nr. **53923; 52942; 52253**, a unității administrativ-teritoriale Comuna Mitoc afișată în data de **22.12.2025**, la sediul Primăriei Comuna Mitoc Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **98.500,00** RON.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor rang **2**, depun următoarele acte doveditoare:

1.....;

2.....;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

ȘCHIOPU COSTEL-LIVIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data **22/12/2025**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.