

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA IZVORU BERHECIULUI
PRIMAR
NR. 722 DIN 20.02.2025

Prezentat in sedinta ordinara a
Consiliului local al comunei
Izvoru Berheciului in data de 27.02.2025

RAPORTUL PRIMARULUI
comunei Izvoru Berheciului, judetul Bacau asupra situatiei gestionarii bunurilor
pentru anul 2024

Partea I - Prezentarea normelor legale cu privire la obligatiile primarului si consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unitatilor administrative-teritoriale

Unitatile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public, cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu.

Patrimoniul unitatilor administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor unitatilor administrativ-teritoriale dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera atat la bunurile din domeniul public, cat si la cele din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 155, alin. (5), lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, primarul ia masuri si raspunde de asigurarea inventarierii, evidentei statistice a bunurilor din patrimoniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - „, Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.”

DOMENIUL PUBLIC al comunei este alcatuit din bunurile prevazute la Anexa 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

DOMENIUL PRIVAT al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privata. Dreptul de proprietate privata al unitatilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel.

Evidenta bunurilor din domeniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale consta in doua etape

- Inventarierea anuala a bunurilor;

- Inscrisiunea in cartea funciara a dreptului de proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor –constructii si terenuri.

In ceea ce priveste evidenta bunurilor din domeniul public, de care raspunde primarul, aceasta implica:

- inventarierea anuala a bunurilor;
- atestarea apartenentei bunurilor la domeniul public de interes judetean sau local de catre Guvern(potrivit procedurii prevazute de Codul administrativ) care cuprinde urmatoarele etape:
 - inventarierea bunurilor din domeniul public
 - insusirea inventarului domeniului public prin proiect de hotarare a consiliului local;
 - transmiterea Proiectului de hotarare la Ministerul Dezvoltarii si Administratiei Publice;
 - comunicarea punctului de vedere;
 - aprobarea hotararii Consiliului Local.

Partea a-II-a - Raportul primarului Comunei Izvoru Berheciului, judetul Bacau, asupra situatiei gestionarii bunurilor aflate in domeniul public si privat

Primarul comunei Izvoru Berheciului, aduc la cunostinta Consiliului local al Comunei Izvoru Berheciului urmatoarele:

La nivelul Primariei Comunei Izvoru Berheciului, in respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost intreprise urmatoarele masuri:

- Comisia de inventariere a patrimoniului Comunei Izvoru Berheciului a realizat inventarierea urmatoarelor gestiuni: Primaria Izvoru Berheciului, Scoala C-tin Moscu si cele doua gradinite de pe raza Comunei Izvoru Berheciului, Caminul cultural si Biblioteca comunala si a avut in vedere inventarierea urmatoarelor capitole: mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale, mijloace banesti, creante si datorii, disponibilitati banesti si alte valori aflate in caseria Primariei si disponibilitati aflate in conturi la banca si trezorerie si s-a desfasurat in perioada 05.12.2024 - 20.12.2024 (Dispozitia primarului nr. 190 din 04.12.2024 cu privire la constituirea Comisiei de inventariere si casare a elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ale U.A.T. – Comuna Izvoru Berheciului si ale unitatilor subordonate)
- A fost actualizat domeniul privat al comunei – H.C.L. nr. 85/20.12.2024 cu privire la însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău
- A fost completat domeniul public al comunei - Hotărârea Consiliului Local Izvoru Berheciului nr. 21 din 28 martie 2024 privind atestarea completării Inventarului bunurilor

care alcătuiesc domeniul public al comunei Izvoru Berheciului, județul Bacău, cu următoarele imobile:

Nr Crt	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
0	1	2	3
1	1.6.3	TEREN ARABIL INTRAVILAN/EXTRAVILAN PRIMARIE Sat Izvoru Berheciului – T 8, A 433/1 si A 435/1	Suprafața –1098 mp (747 mp intravilan/351 mp extravilan) Vecini N – Comuna Izvoru Berheciului S – Drum sătesc E – Comuna Izvoru Berheciului V – Pârâul Berheci
2	1.6.3	TEREN ARABIL INTRAVILAN PRIMARIE Sat Izvoru Berheciului – T 8, A 433/3	Suprafața –422 mp Vecini N – Drum sătesc S – Comuna Izvoru Berheciului E – Matees Stefan V – Comuna Izvoru Berheciului
3	1.6.3	TEREN INTRAVILAN/EXTRAVILAN PRIMARIE Sat Izvoru Berheciului - T8, A433/4, A435/4, CC434,	Suprafața –376 mp (74 mp intravilan/302 mp extravilan) Vecini N – Drum sătesc S – Comuna Izvoru Berheciului E – Comuna Izvoru Berheciului V – Comuna Izvoru Berheciului
4	1.6.3	TEREN INTRAVILAN/EXTRAVILAN PRIMARIE Sat Izvoru Berheciului - T8, CC432/1/2, A433/5, A435/5	Suprafața –3685 mp (2331 mp intravilan/ 1354 mp extravilan) Vecini N – Drum sătesc; Comuna Izvoru Berheciului; Matees Stefan S – Drum sătesc E – DJ 241A V – Pârâul Berheci
5	1.6.3	TEREN EXTRAVILAN PRIMARIE Sat Izvoru Berheciului - T.69 - A.1014/1	Suprafața –627 mp Vecini N – DE 1036; DE 1009 S – Comuna Izvoru Berheciului E – DE 1036 V – Comuna Izvoru Berheciului
6	1.6.3	TEREN EXTRAVILAN PRIMARIE Sat Izvoru Berheciului - T.94 - A.1293/1	Suprafața –2743 mp Vecini N – Comuna Izvoru Berheciului S – Drum satesc E – Pârâul Berheci V – Comuna Izvoru Berheciului
7	1.3.7.1	Drum de acces Sat Izvoru Berheciului T8, DR433/2, 435/2	S = 435 mp Drum sătesc din balast Vecini N – Comuna Izvoru Berheciului S – Comuna Izvoru Berheciului; Matees Stefan E – Strada Mihai Viteazul V – Pârâul Berheci

➤ Sunt concesionate urmatoarele bunuri imobile:

- spatiu cabinet medic de familie – CMI Dr. Demisa Gabriela
- spațiu de locuit Dispensar Uman.

➤ Sunt inchiriate urmatoarele bunuri imobile:

- Ap.1, bl.5, sc. B , etj. 1de catre Parohia Izvoru Berheciului;

- 21 mp din Ap.1, bl.1, sc.A, parter de catre Farmacia „FORTIUS NATURA”;
 - TEREN INTRAVILAN PRIMARIE (LÂNGĂ POȘTĂ) SAT IZVORU BERHECIULUI, în suprafață de 3100 mp de catre Ciobanu Catalin;
 - TEREN INTRAVILAN ARABIL (în spatele Dispensarului medical) Sat Izvoru Berheciului, închiriat de dl. Moscu Ioan
 - TEREN INTRAVILAN Sat Izvoru Berheciului, închiriat de dl. Caia Vasile – HCL nr. 49/27.06.2023 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 2089/02.07.2018, încheiat între Comuna Izvoru Berheciului și dl. Caia Vasile
- La data de 31.12.2024 au încetat contractele de închiriere pentru urmatoarele bunuri imobile:
- ISLAZ COMUNAL VALEA MARE Sat Glodișoare, comuna Secuieni, închiriat de către fermierii Nunu Lăcrămioara și Guțu Ciprian;
 - ISLAZ COMUNAL GLOD Sat Izvoru Berheciului închiriat de catre fermierul Maftai Daniel;
 - ISLAZ COMUNAL TEIUȘ Sat Pădureni, închiriat de către fermierii Ojar Neculai, Nistor Carmen și Hodoroabă Alina.

PRIMAR,
CRISTOFOR IONEL