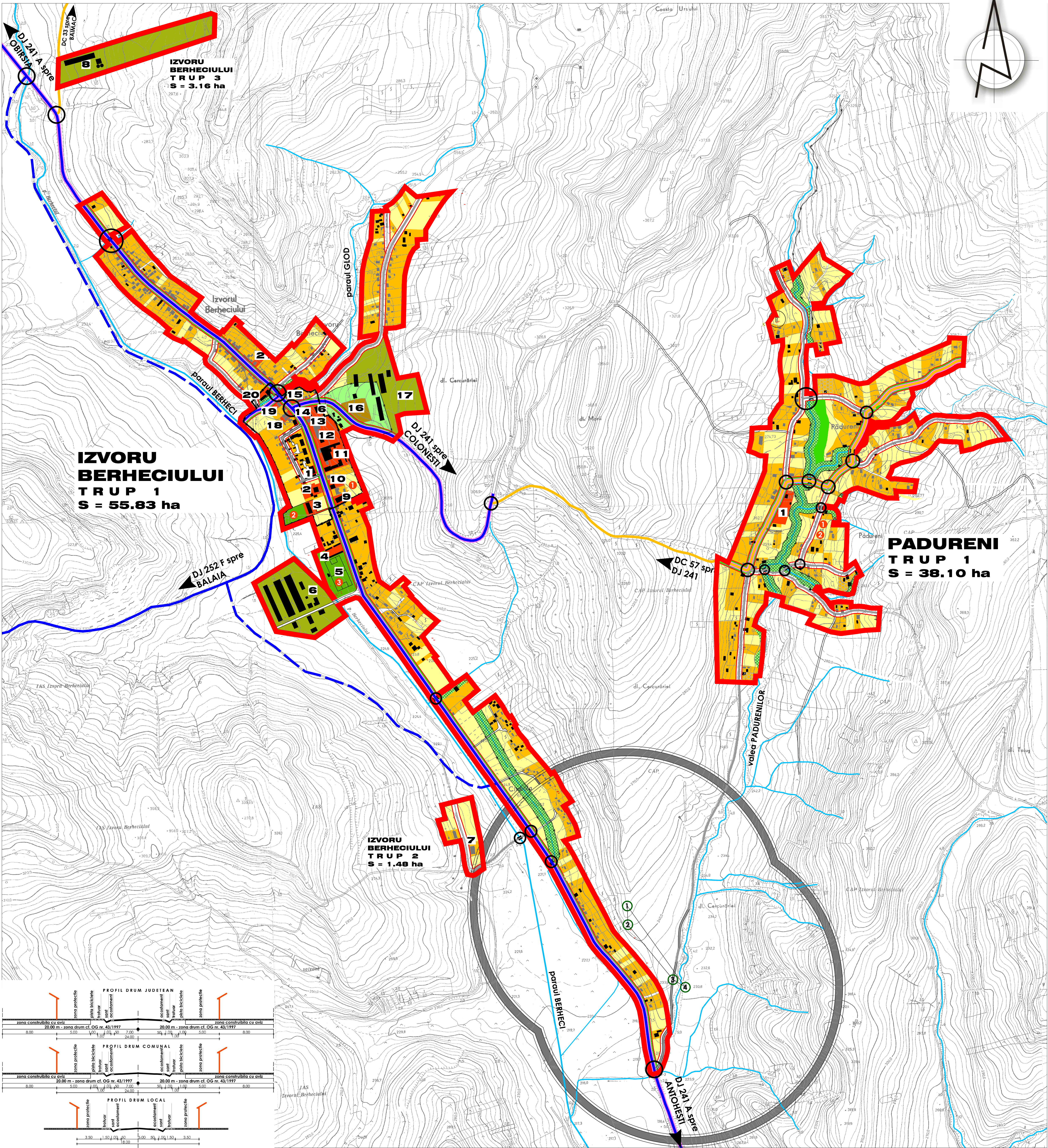




P.U.G. PLAN URBANISTIC
GENERAL
C O M U N A
IZVORU BERHECIULUI
LOCALITATEA IZVORU
BERHECIULUI SI PADURENI
JUDETUL BACAU

3 REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA INTRAVILAN REGLEMENTAT
 - LIMITA LINIE ROSIE - RETRAGERE MINIMA A C-TILOR
 - FUNCTIE DE IMPORTANTA DRUMURILOR
 - LIMITA ZONA CENTRALA LOCALITATE

- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA TERENURI LIBERE REZERVAT PT. C-TII DE LOCUINTE
 - ZONA UNITATI CU PROFIL ECONOMIC EXISTENT
 - ZONA VERDE AGREMENT SI SPORT AMENAJATA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - APE
 - ZONA AF. MODERNIZARE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - AMPLASAMENTE PROPUSE PT. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - REACTUALIZARE PLAN C-TII EXISTENTE PE BAZA ORTOFOTOPLANURI CU NOUL FOND CONSTRUIT
 - ZONA TEREN CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE**
- ZONE PROTEJATE CF. NORMELOR SANITARE (CIMITIRE, INMAGAZINARI APA, APE, SURSE APA)
 - ZONE DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - ZONA CIMBALA

Nr. crt.	Cod LMI 2010	Denumire	Adresa	Datare
1	BC-1-a-B-00729	Situa arheologică de la Izvoru Berheciului	la 500 m SE de sat	
2	BC-1-a-B-00729-01	Asezare	la 500 m SE de sat	Hallstatt
3	BC-1-a-B-00729-02	Asezare	La 500 m SE de sat	Epoca Bronzului tarziu Cultura Noua
4	BC-1-a-B-00729-03	Asezare	la 500 m SE de sat	Epoca Bronzului tarziu Cultura Monteoru

- DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE

- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

ZONE FUNCTIONALE	BILANT TERITORIAL LOCALITATE IZVORU BERHECIULUI			
	EXISTENT 2013	REGLEMENTARI 2023	EXISTENT 2013	REGLEMENTARI 2023
	Suprafata	%	Suprafata	%
INSTITUTII SI SERVICII	3.29	4.06	5.05	8.35
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	15.00	19.48	20.08	33.20
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE				
UNITATI AGRO-ZOOTECNICE	6.63	8.17	10.40	17.20
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSP. RUTIER DJ, DC DS	7.93	9.77	6.94	11.48
SPATII VERZI AMENAJ., SPORT, AGREMENT			1.25	2.06
TEREN DE PROTECTIE APE, CIMITIRE			1.80	2.98
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE				
GOSPODARIE COMUNALA				
CIMITIRE + BISERICI	0.21	0.26	0.21	0.35
TERENURI LIBERE PT.C.C.	43.84	54.00	1.08	19.32
TEREN AGR. (vii, livezi)	3.47	4.27	3.47	5.74
APE	0.24	0.29	0.12	0.20
TERENURI NEPROD.	0.65	0.71	0.07	0.12
TOTAL	81.19	100	60.47	100

ZONE FUNCTIONALE	BILANT TERITORIAL LOCALITATE PADURENI			
	EXISTENT 2013	REGLEMENTARI 2023	EXISTENT 2013	REGLEMENTARI 2023
	Suprafata	%	Suprafata	%
INSTITUTII SI SERVICII	0.46	1.07	0.69	1.81
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	9.52	22.06	13.28	34.86
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE				
UNITATI AGRO-ZOOTECNICE				
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSP. RUTIER DJ, DC DS	1.54	3.57	4.65	12.20
SPATII VERZI AMENAJ., SPORT, AGREMENT			0.58	1.53
TEREN DE PROTECTIE APE, CIMITIRE			4.60	12.08
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE				
GOSPODARIE COMUNALA				
CIMITIRE + BISERICI				
TERENURI LIBERE PT.C.C.	24.98	57.89	8.02	21.05
TEREN AGR. (vii, livezi)	4.88	11.31	4.88	12.81
APE	0.39	0.90	0.27	0.71
TERENURI NEPROD.	1.35	3.20	1.13	2.97
TOTAL	43.15	100	38.10	100

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII IZVORU BERHECIULUI			
EXISTENTE	EXISTENTE	EXISTENTE	EXISTENTE
1 SEDIU PRIMARIE	18 DISPENSAR VETERINAR	18 DISPENSAR VETERINAR	18 DISPENSAR VETERINAR
2 SEDIU POLITIE	19 POSTA	19 POSTA	19 POSTA
3 CAMIN CULTURAL	20 ANR BACAU - PUNCT DE LUCRU	20 ANR BACAU - PUNCT DE LUCRU	20 ANR BACAU - PUNCT DE LUCRU
4 TARG COMUNAL	21 SEDIU DRUMURI JUDETENE	21 SEDIU DRUMURI JUDETENE	21 SEDIU DRUMURI JUDETENE
5 ZONA SPORTIVA	PROPUSE	PROPUSE	PROPUSE
6 FERMA DE OVINE	1 SEDIU PRIMARIE	1 SEDIU PRIMARIE	1 SEDIU PRIMARIE
7 CONAC	PARC SI LOC DE JOACA PENTRU COPII	PARC SI LOC DE JOACA PENTRU COPII	PARC SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
8 FERMA DE PORCI - PROSAG SRL	3 BAZA SPORTIVA	3 BAZA SPORTIVA	3 BAZA SPORTIVA
9 GRADINITA			
10 DISPENSAR UMAN			
11 MATERIALE DE CONSTR. LEONIMED SRL + KASS EXPO SRL			
12 SCOALA GENERALA			
13 MAGAZIN			
14 MAGAZIN (CENTROCOOP)			
15 MONUMENTUL ERICILOR			
16 PAROHIE ORTODOXA + CIMITIRE			
17 UNITATE AGRICOLA - MANOLE			

	S.C. PROURB S.R.L. BACAU		Proiect: P.U.G. - COMUNA IZVORU BERHECIULUI	Proiect: 1/2015
			Amplasament: COMUNA IZVORU BERHECIULUI, JUDETUL BACAU	Faza: P.U.G.
			Beneficiar: PRIMARIA IZVORU BERHECIULUI	Planșă: U3
			Titlul planșei: REGLEMENTARI - ZONIFICARE LOC. IZVORU BERHECIULUI SI PADURENI	
proiectat: Arh. NOVAC Viorica	semnatura			
tr-redactat: Ing. IOVIN Felix				
verificat: Arh. NOVAC Viorica				
			Sc: 1:5000	Data: 2015 Format: A0