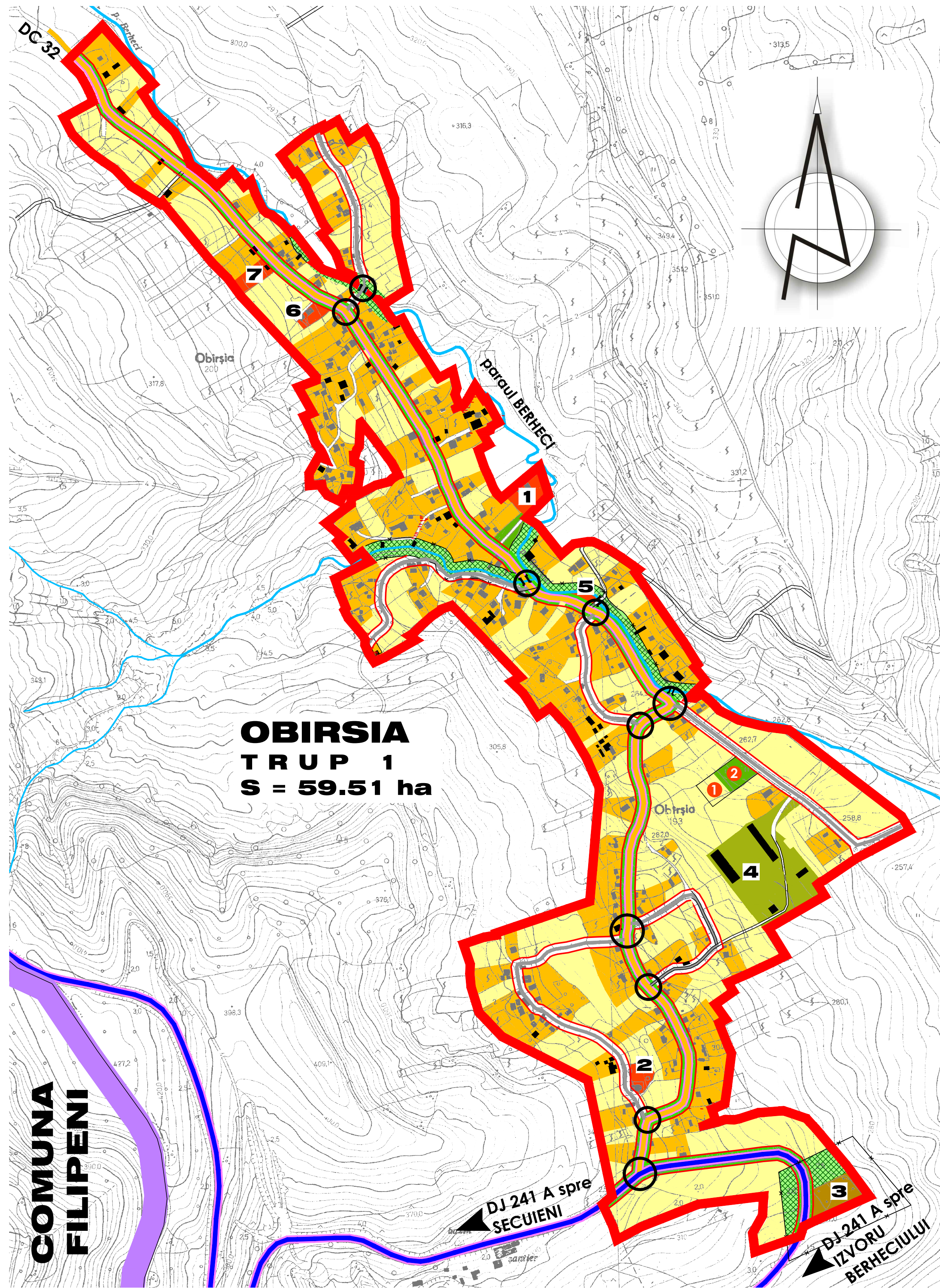


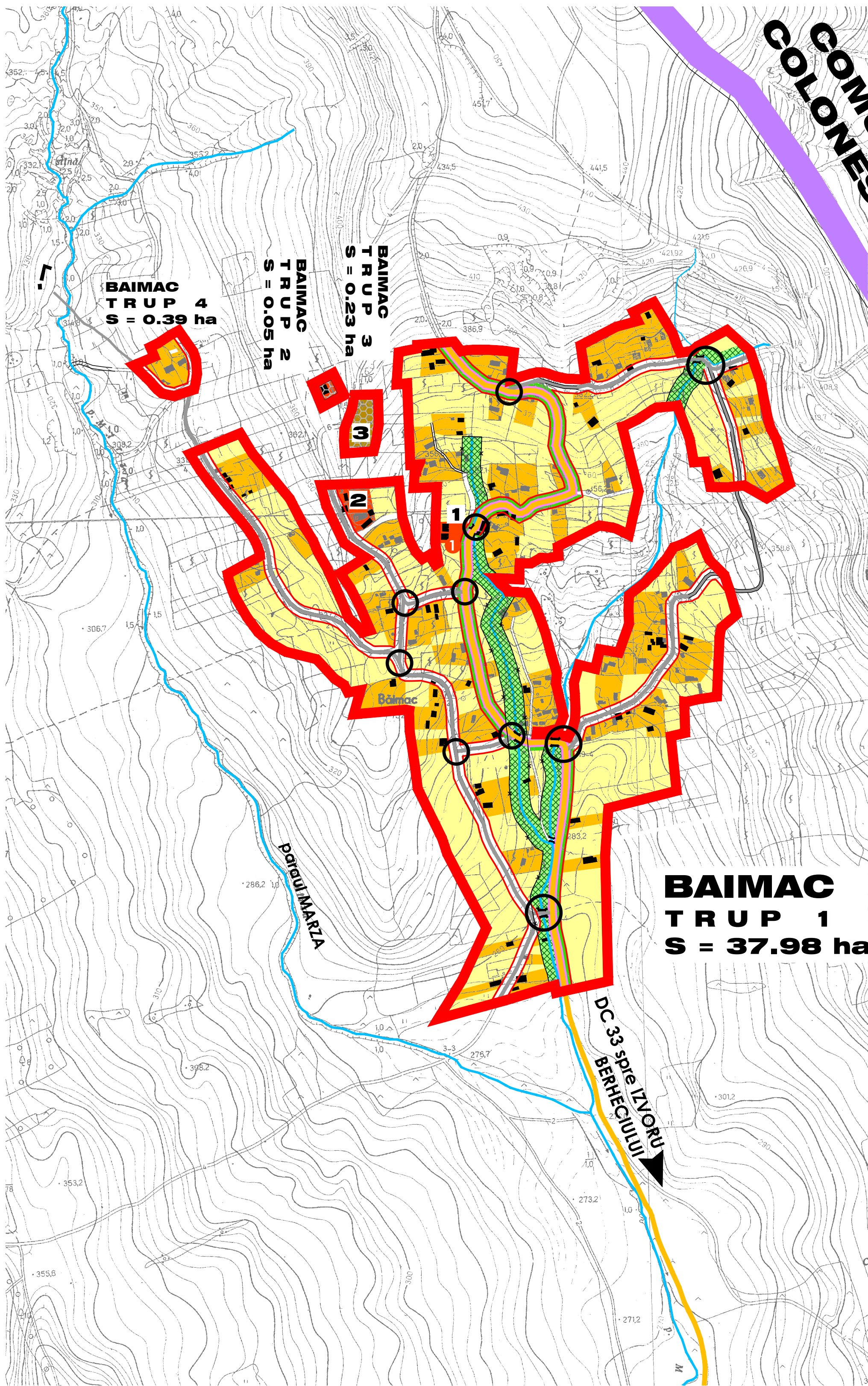


OBIRSIA
TRUP 1
S = 59.51 ha

COMUNA
FILIPENI

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII OBARSIA	
EXISTENTE	
1	ȘCOALA GENERALĂ, GRADINITĂ
2	PĂRCHIE ORTODOXĂ
3	CIMITIR
4	ROUTIE CONSTRUCT
5	MONUMENTUL EROILOR
6	MOARA
7	GATER
PROPUSE	
1	SALA FESTIVITATI + PUNCT SANITAR
2	PARC + ZONA DE JOACA COPII

ZONE FUNCTIONALE	BILANT TERITORIAL LOCALITATE OBIRSIA		BILANT TERITORIAL LOCALITATE OBARSIA	
	EXISTENT 2013	REGLEMENTARI 2023	EXISTENT 2013	REGLEMENTARI 2023
	Suprafata	%	Suprafata	%
INSTITUTII SI SERVICII	0.63	0.85	1.02	1.72
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	13.41	18.08	20.10	33.76
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE				
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2.00	2.70	2.00	3.36
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSP. RUTIER DJ, DC, DS	5.29	7.13	6.88	11.55
SPATII VERZI AMENAJ., SPORT, AGREMENT			0.57	0.96
TEREN PROTECTIE APE, CIMITIRE			2.38	4.00
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE				
GOSPODARIE COMUNALA				
CIMITIRE + BISERICI	0.28	0.38	0.28	0.47
TERENURI LIBERE PT.C.C.	48.44	65.31	22.16	37.23
TEREN AGR. (vii, lezezi)	3.63	4.89	3.63	6.12
APE	0.22	0.30	0.22	0.37
TERENURI NEPROD.	0.27	0.36	0.27	0.46
TOTAL	74.17	100	59.51	100



BAIMAC
TRUP 4
S = 0.39 ha

BAIMAC
TRUP 2
S = 0.05 ha

BAIMAC
TRUP 3
S = 0.23 ha

BAIMAC
TRUP 1
S = 37.98 ha

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII BAIMAC	
EXISTENTE	
1	ȘCOALA GENERALĂ, GRADINITĂ
2	MANASTIRE
3	CIMITIR
PROPUSE	
1	RECONSTRUIREA SCOLII EXISTENTE CARE SA CONTINA PUNCT SANITAR SI LOC JOACA PENTRU COPII

ZONE FUNCTIONALE	BILANT TERITORIAL LOCALITATE BAIMAC		BILANT TERITORIAL LOCALITATE BAIMAC	
	EXISTENT 2013	REGLEMENTARI 2023	EXISTENT 2013	REGLEMENTARI 2023
	Suprafata	%	Suprafata	%
INSTITUTII SI SERVICII	0.43	0.73	0.48	1.24
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE		14.31	10.57	27.32
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE				
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE				
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSP. RUTIER DJ, DC, DS	3.09	5.23	4.32	11.18
SPATII VERZI AMENAJ., SPORT, AGREMENT			0.48	1.08
TEREN PROTECTIE APE, CIMITIRE			2.74	7.09
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE				
GOSPODARIE COMUNALA				
CIMITIRE + BISERICI			0.23	0.59
TERENURI LIBERE PT.C.C.	42.05	71.23	17.27	44.68
TEREN AGR. (vii, lezezi)	1.96	3.32	1.96	5.08
APE	0.97	1.64	0.20	0.52
TERENURI NEPROD.	2.08	3.52	0.47	1.22
TOTAL	59.03	100	38.65	100

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
C O M U N A
IZVORU BERHECIULUI
LOCALITATEA
BAIMAC SI OBIRSIA
JUDETUL BACAU
3 REGLEMENTARI URBANISTICE
Z O N I F I C A R E

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILAN REGLEMENTAT
- LIMITA LINIE ROSIE - RETRAGERE MINIMA A C-TILOR
- FUNCTIE DE IMPORTANTA DRUMURILOR

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA TERENURI LIBERE REZERVAT PT. C-TII DE LOCUINTE
- ZONA UNITATI CU PROFIL AGROZOOTEHNIC
- ZONA VERDE AGREMENT SI SPORT AMENAJATA
- AMPLASAMENTE PROPUSE PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- APE
- ZONA AF. MODERNIZARE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- REACTUALIZARE PLAN C-TII EXISTENTE PE BAZA ORTOFOTOPLANURI CU NOUL FOND CONSTRUIT
- ZONA TEREN CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

- ZONE PROTEJATE CF. NORMELOR SANITARE (CIMITIRE, INMAGAZINARI APA, APE, SURSE APA)
- ZONE PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE

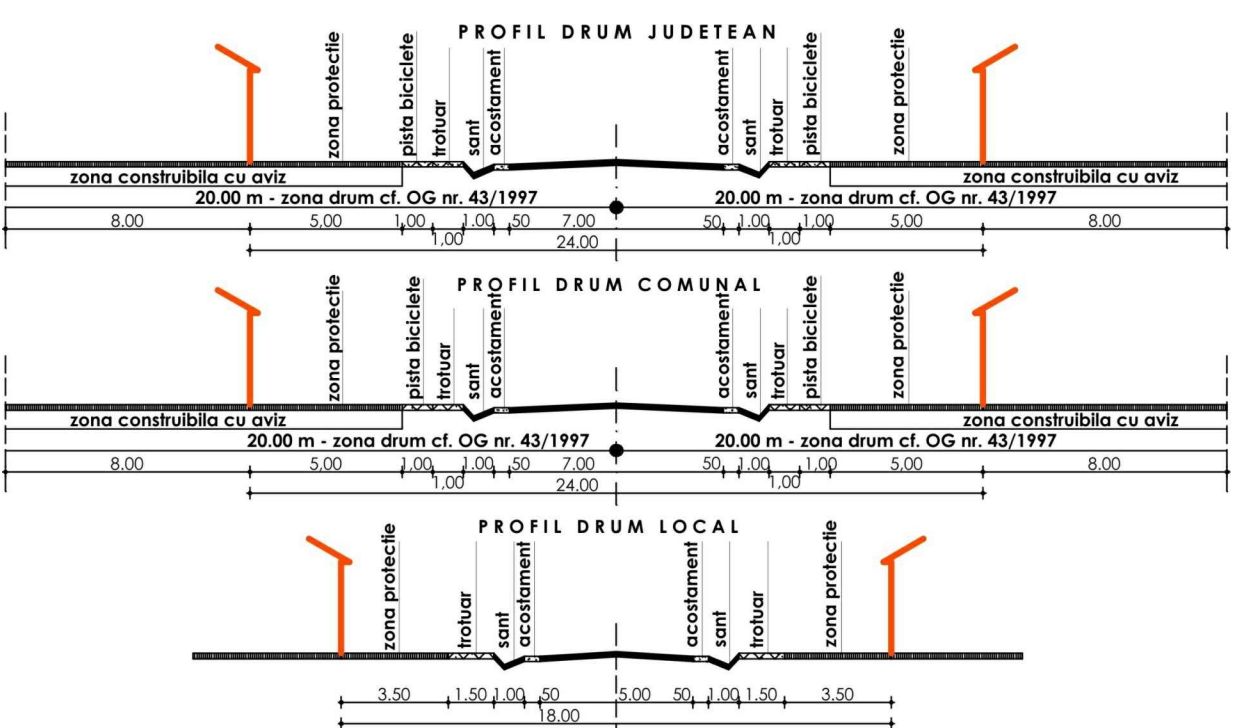
DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- PODURI SI INTERSECTII PT. LARGIRE SI MODERNIZARE

PROFILI DRUMURI PRINCIPALE



	S.C. PROURBIX S.R.L. BACAU		Proiect: P.U.G. - COMUNA IZVORU BERHECIULUI	Proiect: 1/2015
	colectiv: semnatura		Amplasament: COMUNA IZVORU BERHECIULUI, JUDETUL BACAU	Faza: P.U.G.
	proiectat: Arh. NOVAC Viorela		Beneficiar: PRIMARIA IZVORU BERHECIULUI	Planşa: U3
	th-redactat: Ing. LOVIN Felix		Titlul planşei: REGLEMENTARI - ZONIFICARE LOCALITATE BAIMAC SI OBIRSIA	
verificat:	Arh. NOVAC Viorela		Sc: 1:5000	Data: 2015 Format: A2