

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) <u>Botoșani</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>IZVORAȘ BERHECIU</u>	Nr. <u>9</u> din <u>02.05.2020</u> Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>CHIRIC LILIANA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>A</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsempata, Parel Maicele, CNP 169073203158, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu X.C. seria 941679, nr., eliberat(ă) de Bacău și locul nașterii G.orden, localitatea G.orden, județul/țara Bacău,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Bacău, str. Neptun nr., bl. 6, sc. C, et. 1, ap. 8, județul/sectorul Bacău, codul poștal, țara România, telefon 0747959859, fax, e-mail, cetățenia Română, starea civilă ne-căsătorit

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării

se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5000 ha situat în extravilanul localității Av. Berheciu, identificat cu număr cadastral 60337, înscris în cartea funciară nr. 60337 a localității Av. Berheciu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie cartă fiscală
2. copie certificat moștenitor
3. copie extras carte funciară
4. copie c.i.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Pavel Haneel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

M. Pavel

Data 02-04-2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ Pavel Măruț CNP 169073203/13 având adresa de
 comunicare în: localitatea Bacău, str. Neptun, nr. —, bl. 6, sc. C, et. 9,
 ap. 8, județul/sectorul Bacău, codul poștal —, e-mail —, tel. —,
074799859, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), la prețul de (*)
3000 (lei) trămbi lei

Condițiile de vânzare² sunt următoarele: —

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Str. Neptun</u>	<u>0,18</u>	<u>60337</u>	<u>60337</u>	<u>73</u>	<u>1737/38</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primarie ⁴	<u>Bacău</u>	<u>0,32</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>73</u>	<u>1745/38</u>	<u>pașune</u>	
	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Pavel Măruț Vânzător/Împuternicit,
 (numele și prenumele în clar)
PL Semnătura

Data 02-04-2021

L.S.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	159074	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	121004 BERHECHUI	Nr. 9..... din 02.04.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9..... depuse de 02.04.2021 în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,


CRISTOFE

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

CRISTOFE
SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Red. Ref. CRITIC LIBIA



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BACAU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) IZVORU BERHECIULUI	NR. 9 DIN 02. 05. 2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PAVEL MARICEL, CNP/CIF 169051320158(*), nr. înregistrare 9 din 02.04.2021 (**) în calitate de vânzător, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bacau, str. Neptun nr. 6, bl. 6, sc. C, et. 2, ap. 8, județul/sectorul BACAU, codul poștal, e-mail, tel. 0747959859, Oferta de vânzare nr. 9 din data de 02.05.2020, depusă de PAVEL MARICEL , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4618 (ha), nr. cadastral 60337, nr. carte funciară 60337, nr. tarla 73 nr. parcelă 1737/95;1745/38, categorie de folosință ARABIL si pasune , la prețul de 3000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Izvoru Berheciului, județul Bacau

Primar,
CRISTOFOR IONEL
(numele și prenumele/semnătura) L.S.



Secretar primărie,
CIOCOCIU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor