

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*)	BACĂU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	IZVORU BERHECULUI	Nr. din 15/02/2021 Primăria (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	CHIRIC Lidia	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 TURCANU VIORELA, AIOANEOLGA, MAFTEI VASILIE, MAFTEI ANDREEA

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MAFTEI ADAMEL, CNP 1520919080045, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria B.Y. nr. 942795, eliberat(ă) de POL. BRASOV, data și locul nașterii BRASOV 01.01.52 localitatea IZVORU BERHECULUI, județul/țara BACAU,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BRASOV, str. PRUNULUI nr. 12, bl. E2, sc. B, et., ap. 37, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, țara, telefon 0766103848, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CASĂTORIT,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării

se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, 14. - FERGHEAN VASILE, S - ANTOHI FANICA

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3362 ha situat în extravilanul localității IZVORUL BERHECIULUI, identificat cu număr cadastral 6.17.1.1, înscris în cartea funciară nr. 6.17.1.1 a localității IZVORUL BERHECIULUI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie act carte funciară, Certificat fiscal
2. Copie certificat de menținere, Copie C. 1.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MAFTEI ADAMEL
(numele și prenumele în clar)

[Semnătură] Semnătura

Data 15.08.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

~~TURCANIL~~ VIORICA, AIOAE OLGA, MAFTEI VASILE, MAFTEI ANDREEA

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MAFTEI ADAMEL, CNP 1520119080045, având adresa de comunicare în: localitatea BRASOV, str. PRUNULUI, nr. 12, bl. E 2, sc. B, et., ap. 37, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail, tel. 0466103848, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3362 (ha), la prețul de (*) 2000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BRASOV 12V 15ERAF-CLU	0,3362	61711	61711	20	362	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MAFTEI ADAMEL

(numele și prenumele în clar)

 Semnătura

L.S.

Data 15.02.2021