



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA GĂISEANCA
CONSILIUL LOCAL



PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.15
din 23.02.2024

privind aprobarea participării UAT – Comuna Surdila Găiseanca la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul Local al Comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 584/22.02.2024, aparținând domnului primar Drăguț Gabriel;
 - raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 552/21.02.2024;
 - avizul cu nr. __ din 27.02.2024 al comisiei de specialitate nr.1, avizul cu nr. __ din 27.02.2024 al comisiei de specialitate nr.2, avizul cu nr. __ din 27.02.2024 al comisiei de specialitate nr.3 ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
 - Hotărârea Consiliului Local Surdila Găiseanca nr.8/31.01.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Surdila Găiseanca și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
 - art. 23 alin. (2), art.30 alin. (1) și art. 31 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
 - prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 alin.(1), art. 6, art.25 alin.(1) și (2), art. 46, alin.(1³), alin.(17), alin.(18), lit.b), art. 46¹ și art. 51 alin.(2) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24 /2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art.139, alin (3), lit. d)-e), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea comunei Surdila Găiseanca la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea/Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă solicitarea cofinanțării din Programul național a obiectivului de investiții prevăzut la art.2, în valoare totală de **315.350 lei**, după cum urmează:

- **Sume necesare estimate în anul 2024 - 148.750 lei;**
- **Sume necesare estimate în anul 2025 - 101.150 lei;**
- **Sume necesare estimate în anul 2026 - 65.450 lei.**

(2) Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al municipiului/orașului/comunei a obiectivului de investiții prevăzut la art.2, în valoare totală de 29.750 lei.

Art.4. Primarul comunei Surdila Găiseanca, prin Compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, se publică în Monitorul Oficial Local, pe pagina de internet a Primăriei și se comunică: Primarului comunei Surdila Găiseanca, Consiliului Județean Braila și Instituției Prefectului - Județul Braila.

I n i ț i a t o r,
Primarul comunei Surdila Găiseanca
Gabriel DRĂGUȚ

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al UAT Surdila Găiseanca
Viorel BARBU

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții actualizare Plan Urbanistic General și Regulament
Local de Urbanism – Comuna Surdila Găiseanca, județul Brăila**

Valoarea totală a investiției : 315.350 lei, inclusiv TVA, din care:

- studii de fundamentare: 119.000 lei, inclusiv TVA;**
- elaborare/actualizare PUG și RLU: 166.600 lei, inclusiv TVA;**
- transpunere PUG în format GIS: 29.750 lei, inclusiv TVA.**

Președinte de ședință,

Ionel BUTE

Contrasemnează secretarul comunei

SURDILA GĂISEANCA,

Viorel Barbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
Comuna Surdila Găiseanca
Primar,
Nr.584 din 22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT-Comuna Surdila Găiseanca la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Surdila Găiseanca nr.8/31.01.2013 s-a aprobat Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), pentru o perioadă de 10 ani și a fost prelungit prin H.C.L. nr. 24/27.04.2023 până la actualizarea acestuia.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2013, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani. De asemenea, menționăm și faptul că vechiul PUG nu mai este în concordanță cu noile reglementări legale în domeniu.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare art. 25 din Legea nr.350/2001:

”(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.”

Prin Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 s-au aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Potrivit art.1 alin.(1) din H.G. nr.1137/2023 ”Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare

și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.”

Potrivit art.3 alin.(2) din H.G. nr.1137/2023, prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.2 lit.a) H.G. nr. 1137/2023 beneficiarii finali sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din acest Program, iar consiliile județene au calitatea de beneficiari intermediari și au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului - unitățile administrativ-teritoriale din județe.

După aprobarea prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației a listei cu beneficiarii finali se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, în conformitate cu prevederile art. 51¹ alin.(1) din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După încheierea contractelor de finanțare dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, aceștia vor încheia, în termen de 15 zile, un protocol de finanțare cu beneficiarii finali prevăzuți în anexa la contractul încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Cererea de finanțare formulată de Consiliul Județean Braila s-a făcut pe baza devizului estimativ prezentat de unitatea noastră, acesta urmând a fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local, pentru a putea transmite documentele prevăzute art.5 din H.G. nr.1137/2023.

Având în vedere cele prezentate am inițiat un proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării Consiliului Local al comunei în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 februarie 2024.

**PRIMAR,
Gabriel DRĂGUȚ**