



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA GĂISEANCA
CONSILIUL LOCAL



PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.9
din 13.01.2023

Privind modificarea și completarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Surdila Găiseanca

Consiliul Local Surdila Găiseanca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 20.12.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr. 121 din 11.01.2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil înregistrat sub nr. 122 din 11.01.2023 ;
- Avizul cu nr. __ din 19.12.2022 al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local;
- Macheta întocmită de comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Surdila Găiseanca;
- Necesitatea gestionării corecte a bunurilor care fac parte din Inventarul public al comunei Surdila Găiseanca;
- Declarația pe propria răspundere nr.140 din 13.01.2023 a secretarului general al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila din care reiese ca bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii;
- Prevederile HG nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile art. 286, art. 289 alin.2) și art.290 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.6 și art.9 din HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, modificată și completată prin H.G. nr.68/2011, cu modificările și completările ulterioare aduse prin hotărâri ale consiliului local Surdila Găiseanca;
- Prevederile HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

In temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, atestat prin H.G. nr.363/2002, modificată și completată prin H.G. nr.68/2011, cu modificările și completările ulterioare aduse prin hotărâri ale consiliului local Surdila Găiseanca, se modifică și se completează, după cum urmează:

Secțiunea I – bunuri imobile:

Se modifică și se completează următoarea poziție:

- poziția nr.11:

❖ coloana nr.3 – va avea următorul cuprins:

○ "**Corp 1** – Imobil școală Surdila Găiseanca amplasat pe un teren cu suprafața totală 8049 m.p., aferent CF nr.70253; construcție realizată din cărămidă cu acoperiș din tablă lăisă galvanizată, având un număr de 13 săli de clasă, 1 cancelarie, 1 bibliotecă, 3 birouri, 3 spații depozitare și 1 hol, cu o suprafață totală construită de 1293 m.p. vecinătăți: la Nord: Parohia Surdila Găiseanca, la est: Istrati Eugenia, la Sud: strada Școlii, la Vest: strada Brăilei; împrejurimi: latura de Nord: gard din scândură cu stâlpi de teavă neagră (proprietatea parohiei) și 4 panouri din fier forjat cu soclu și stâlpi de beton cu tencuială decorativă; latura de Est: gard din panouri și stâlpi de beton; latura de Sud: gard din panouri și stâlpi de beton; latura de Vest: gard din panouri de fier forjat cu soclu și stâlpi de beton cu tencuială decorativă”;

○

○ "**Corp 4** – Anexă (magazie); construcție realizată din panouri de tip sandwich pe structură metalică, cu o suprafață de 55 m.p.;

○ "**Corp 5** – spațiu de joacă copii reamenajat (situat în curtea școlii) – suprafața totală 468 m.p., amenajată cu dale din cauciuc tip tartan pe o suprafață de 388 m.p. + alei din pavaj cu o suprafață de 80 m.p.; suprafață împrejmuită pe două laturi cu gard metalic cu h= 1.8 m și fundație de beton de h=0,2m (celelalte 2 laturi sunt pereții exteriori ai clădirii școlii);

○ "**Corp 6** – Garaj auto; construcție realizată din panouri de tip sandwich pe structură metalică, cu o suprafață de 70 m.p.;

○ "**Corp 7** – Teren de sport sintetic + gradene (situat în curtea școlii) – suprafață construită 945 m.p cu gazon sintetic teren multisport cu înălțimea firului de 20 mm; împrejurimi 128 m.l. din plasă sudată împletită pe suporturi din stâlpi metalici + plasă de protecție din polietilenă cu fir de 3mm;

❖ coloana nr.4 – va avea următorul cuprins:

- la corp 1 – 1902, reabilitare 2009”
- la corp 4 – 2015;
- la corp 5 – 1998, reamenajat 2022;
- la corp 6 – 2021;
- la corp 7 – 2022;

❖ coloana nr.5 – va avea următorul cuprins:

- la corp 1 – valoare 1.849.981,49 lei;
- la corp 4 – valoare ____ lei;
- la corp 5 – valoare 231.887,87 lei;
- la corp 6 – valoare 13.213 lei;
- la corp 7 – valoare 382.453,9 lei.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, atestat prin H.G nr.363/2002, modificată și completată prin H.G. nr.68/2011, cu modificările și completările ulterioare aduse prin hotărâri ale consiliului local Surdila Găiseanca, inclusiv cele aduse prin prezenta hotărâre este prevăzut în **anexa** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Surdila Găiseanca prin aparatul propriu de specialitate.

Art.4. Prin grija secretarului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată celor interesați.

I n i ț i a t o r,
Primarul comunei Surdila Găiseanca
Gabriel DRĂGUȚ

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al UAT Comuna Surdila Găiseanca
Viorel BARBU

Referat de aprobare

cu privire la necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind
modificarea și completarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Surdila Găiseanca

Gabriel Drăguț – primar al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, supun atenției
Consiliului Local al comunei Surdila Găiseanca următoarele :

- potrivit dispozițiilor art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, toate
bunurile aparținând unității administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii. Inventarul
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se
actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă (primar) ori
de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective;

- comisia are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului
juridic al bunurilor respective. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative
(consiliul local);

- hotărârea în cauză, va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, de
cel puțin următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de xtrase de carte funciară, din
care să reiasă înscrierea proprietății în cartea funciară și faptul bunul în cauză nu este grevat de
sarcini;

b) declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-
teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării
hotărârii;

- în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri
imobile aflate în proprietatea publică a localității, aceste bunuri se pot înscrie în demeniul public
al acesteia, iar hotărârea de atestare a inventarului va fi însoțită de o declarație pe propria
răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al localității respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depusă în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

În aplicarea prevederilor din Codul administrativ, menționate mai sus, au fost elaborate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale, aprobate prin H.G. nr.392/2020, unde la art.6 printre altele se arată că:

a) actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unei unități administrativ-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ-teritoriale;

b) prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege:

1. – completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

2. – completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

3. – completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art.286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

4. – modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit pct.1-3;

Având în vedere investițiile efectuate în cursul anului 2022, finalizate prin întocmirea proceselor verbale la terminarea lucrărilor, *se impune completarea pozițiilor acestor bunuri cu cele identificate de către comisia de inventariere instituită în acest sens, și prevăzute în macheta completată de către aceasta.*

PRIMAR,
Gabriel DRĂGUȚ