



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA GĂISEANCA
CONSILIUL LOCAL



PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.26
din 23.04.2026

Privind modificarea și completarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Surdila Găiseanca precum și actualizarea acestuia conform modificărilor aduse

Consiliul Local Surdila Găiseanca, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară la data de 27.04.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr.1253 din 22.04.2026 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre cu denumirea de mai sus;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și cadastru înregistrat sub nr.1254 din 22.04.2026;
- Avizul cu nr. __ din 24.04.2026 al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local;
- Machetele întocmite de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale Surdila-Găiseanca;
- Declarația pe proprie răspundere nr.1255 din 22.04.2026 dată de secretarul general al comunei Surdila Găiseanca din care reiese că bunurile care fac obiectul prezentelor modificări și completări nu fac obiectul unor litigii la momentul aprobării prin hotărâre;
- Necesitatea gestionării corecte a bunurilor care fac parte din Inventarul public al comunei Surdila Găiseanca;
- Prevederile HG nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile art. 286, art. 289 alin.2) și art.290 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.6 și art.9 din HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, modificată și completată prin H.G. nr.68/2011, cu modificările și completările ulterioare aduse prin hotărâri ale consiliului local Surdila Găiseanca;
- Prevederile HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

In temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, atestat prin H.G. nr.363/2002, modificată și completată prin H.G. nr.68/2011, cu modificările și completările ulterioare aduse prin hotărâri ale consiliului local Surdila Găiseanca, se modifică după cum urmează:

Sectiunea I – bunuri imobile:

Se modifică și se completează următoarele poziții:

- poziția nr.1:

➤ coloana nr.3 – va avea următorul cuprins:

- STRADA BRĂILEI : SUPRAFAȚA TOTALĂ – 17415 MP ȘI LUNGIME 1175 ML – DRUM ASFALTAT – **C.F. NR.82956**
- STRADA SATU VECHI : SUPRAFAȚA TOTALĂ – 19.182 MP ȘI LUNGIME 1390 ML – DRUM DE ASFALT – **C.F. NR.82935**
- STRADA VĂII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 13340 MP ȘI LUNGIME 1056 ML – DRUM DE ASFALT – 756 ML + DRUM DE PIATRA – 300 ML – **C.F. NR.82940**
- STRADA VIILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ : 8177 MP ȘI LUNGIME 793 ML – DRUM DE ASFALT – **C.F. NR.82939**
- STRADA PRIMĂVERII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 5231 MP ȘI LUNGIME 444 ML – DRUM DE ASFALT – **C.F. NR.82923**
- STRADA PRUNILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 14124 MP ȘI LUNGIME 1202 ML – DRUM DE ASFALT – DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 4859 M.P. **C.F. NR.82927**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 5524 M.P. **C.F.82924**, TRONSON 3 – SUPRAFAȚĂ 3741 M.P. **C.F.82922**
- STRADA VETERANILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 14502 MP ȘI LUNGIME 1206 ML – DRUM DE ASFALT – DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 309 M.P. **C.F. NR.82934**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 4745 M.P. **C.F.82932**, TRONSON 3 – SUPRAFAȚĂ 5496 M.P. **C.F.82928**, TRONSON 4 – SUPRAFAȚĂ 3952 M.P. **C.F. 82925**
- STRADA EROILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 13913 MP ȘI LUNGIME 1167 ML – DRUM DE ASFALT – DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 403 M.P. **C.F. NR.82943**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 4344 M.P. **C.F.82937**, TRONSON 3 – SUPRAFAȚĂ 5475 M.P. **C.F.82931**, TRONSON 4 – SUPRAFAȚĂ 2829 M.P. **C.F. 82929**, TRONSON 5 – SUPRAFAȚĂ 862 M.P. **C.F.82926**
- STRADA SF.GHEORGHE : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 14045 MP ȘI LUNGIME 1145 ML – DRUM DE ASFALT – DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 415 M.P. **C.F. NR.82949**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 4090 M.P. **C.F.82945**, TRONSON 3 – SUPRAFAȚĂ 5515 M.P. **C.F.82938**, TRONSON 4 – SUPRAFAȚĂ 3055 M.P. **C.F. 82933**, TRONSON 5 – SUPRAFAȚĂ 970 M.P. **C.F.82930**
- STRADA ȘCOLII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 13493 MP ȘI LUNGIME 1086 ML – DRUM DE ASFALT – DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 3809 M.P. **C.F. NR.82951**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 5476 M.P. **C.F.82947**, TRONSON 3 – SUPRAFAȚĂ 3038 M.P. **C.F.82941**, TRONSON 4 – SUPRAFAȚĂ 1170 M.P. **C.F. 82936**
- STRADA UNIRII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 13456 MP ȘI LUNGIME 1115 ML – DRUM DE ASFALT – DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 4154 M.P. **C.F. NR.82958**,

- TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 5359 M.P. **C.F.82952**, TRONSON 3 – SUPRAFAȚĂ 3082 M.P. **C.F.82948**, TRONSON 4 – SUPRAFAȚĂ 856 M.P. **C.F. 82944**
- STRADA BUZOIELULUI : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 13874 MP ȘI LUNGIME 1155 ML – DRUM DE ASFALT – DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 4781 M.P. **C.F. NR.82963**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 5309 M.P. **C.F.82959**, TRONSON 3 – SUPRAFAȚĂ 2971 M.P. **C.F.82953**, TRONSON 4 – SUPRAFAȚĂ 813 M.P. **C.F. 82950**
 - STRADA LUNCII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 11790 MP ȘI LUNGIME 1057 ML – DRUM DE ASFALT– DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 4107 M.P. **C.F. NR.82965**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 5039 M.P. **C.F.82961**, TRONSON 3 – SUPRAFAȚĂ 2644 M.P. **C.F.82955**
 - STRADA MORII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 12734 MP ȘI LUNGIME 1078 ML – DRUM DE ASFALT ȘI PIATRĂ – DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 5292 M.P. **C.F. NR.82967**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 4916 M.P. **C.F.82964**, TRONSON 3 – SUPRAFAȚĂ 2526 M.P. **C.F.82960**
 - STRADA PRELUNGIREA BRĂILEI: SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 12325 ȘI LUNGIME 958,234 – **C.F. NR.82994**
 - STRADA PRELUNGIREA SATU VECHI: SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 9558 ȘI LUNGIME 1121,318 – **C.F. NR.82995**
 - STRADA SERELOR: SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 5967 ȘI LUNGIME 428,820 – **C.F. NR.82697**
 - STRADA ATELIERULUI: SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 4039 ȘI LUNGIME 274,506 – **C.F. NR.82993**
 - STRADA SCURTĂ: SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 1434 ȘI LUNGIME 111,458 – **C.F. NR.82992**
 - STRADA FERMIERILOR: SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 3518 ȘI LUNGIME 373,748 – **C.F. NR.82968**
 - STRADA ZOOTEHNIEI: SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 2926 ȘI LUNGIME 283,510 – **C.F. NR.82969**
 - STRADA APUSULUI: SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 2168 ȘI LUNGIME 216,723 – **C.F. NR.82728**

- poziția nr.2:

➤ Coloana nr.3 – va avea următorul cuprins:

- STRADA APUSULUI : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 2169 MP ȘI LUNGIME 170 ML – DRUM DE ASFALT – **C.F. NR.82915**
- STRADA NOUĂ : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 6015 MP ȘI LUNGIME 526 ML – DRUM DE ASFALT - DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 2337 M.P. **C.F. NR.82858**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 3678 M.P. **C.F.82914**
- STRADA ȘCOLII: SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 6947 M.P. ȘI LUNGIME 526 ML – DRUM DE ASFALT - DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 2507 M.P. **C.F. NR.82857**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 4440 M.P. **C.F.82913**
- STRADA AGRICULTORILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 8198 MP ȘI LUNGIME 723 ML – DRUM DE ASFALT – **C.F.82916**
- STRADA BĂRĂGANULUI : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 6054 MP ȘI LUNGIME 516 ML – DRUM DE ASFALT - **C.F. NR.82918**
- STRADA FRUMOASĂ : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 8758 MP ȘI LUNGIME 676 ML – DRUM DE ASFALT - DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 5517 M.P. **C.F. NR.82855**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 3241 M.P. **C.F.82910**

- STRADA 1 DECEMBRIE : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 8579 MP ȘI LUNGIME 662 ML – DRUM DE ASFALT - DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 5594 M.P. **C.F. NR.82856**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 2985 M.P. **C.F.82909**
- STRADA POȘTEI: SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 8289 MP ȘI LUNGIME 628 ML – DRUM DE ASFALT - DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 5334 M.P. **C.F. NR.82854**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 2955 M.P. **C.F.82908**
- STRADA SF. NICOLAE : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 8012 MP ȘI LUNGIME 596 ML – DRUM DE ASFALT - DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 5073 M.P. **C.F. NR.82853**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 2939 M.P. **C.F.82907**
- STRADA UNIRII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 6123 MP ȘI LUNGIME 506 ML – DRUM DE ASFALT – DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 4803 M.P. **C.F. NR.82852**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 1320 M.P. **C.F.82906**
- STRADA LIBERTĂȚII + BRETEA LIBERTĂȚII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 6178 MP ȘI LUNGIME 617 ML – DRUM DE ASFALT - **C.F. NR.82851**
- STRADA TEILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 2027 MP ȘI LUNGIME 206 ML – DRUM DE ASFALT - **C.F. NR.82905**
- STRADA ZORILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 5602 MP ȘI LUNGIME 543 ML – DRUM DE ASFALT - DIN CARE TRONSON 1 – SUPRAFAȚĂ 3581 M.P. **C.F. NR.82833**, TRONSON 2 – SUPRAFAȚĂ 2021 M.P. **C.F.82834**
- STRADA LUNGĂ : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 10744 MP ȘI LUNGIME 841 ML – DRUM ASFALTAT - **C.F. NR.82911**
- STRADA PLOPILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 1727 MP ȘI LUNGIME 218 ML – DRUM DE PIATRĂ - **C.F. NR.80100**
- STRADA GRĂDINII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 3629 MP ȘI LUNGIME 418 ML - DRUM DE ASFALT - **C.F. NR.82917**
- STRADA LUNCII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 2386 MP ȘI LUNGIME 182,771 ML - DRUM DE PĂMÂNT - **C.F. NR.80138**
- STRADA TINERETULUI : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 2061 MP ȘI LUNGIME 168,925 ML - DRUM DE ASFALT - **C.F. NR.80155**

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, atestat prin H.G nr.363/2002, modificată și completată prin H.G. nr.68/2011, cu modificările și completările ulterioare aduse prin hotărâri ale consiliului local Surdila Găiseanca, inclusiv cele aduse prin prezenta hotărâre este prevăzut în **anexa** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Surdila Găiseanca prin aparatul propriu de specialitate.

Art.4. Prin grija secretarului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată celor interesați.

Inițiator,
Primarul comunei Surdila Găiseanca
Gabriel DRĂGUȚ

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al UAT Surdila Găiseanca
Viorel BARBU

Referat de aprobare

cu privire la necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Surdila Găiseanca precum și actualizarea acestuia conform modificărilor aduse

Gabriel Drăguț – primar al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, supun atenției Consiliului Local al comunei Surdila Găiseanca următoarele :

- potrivit dispozițiilor art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, toate bunurile aparținând unității administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă (primar) ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective;

- comisia are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative (consiliul local);

- hotărârea în cauză, va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, de cel puțin următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de xtrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea proprietății în cartea funciară și faptul bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii;

- în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a localității, aceste bunuri se pot înscrie în demeniul public al acesteia, iar hotărârea de atestare a inventarului va fi însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al localității respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depusă în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

În aplicarea prevederilor din Codul administrativ, menționate mai sus, au fost elaborate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale, aprobate prin H.G. nr.392/2020, unde la art.6 printre altele se arată că:

a) actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unei unități administrativ-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului

de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ-teritoriale;

b) prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege:

1. – completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

2. – completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

3. – completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art.286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

4. – modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit pct.1-3;

La nivelul UAT Comuna Surdila – Găiseanca au fost finalizate lucrările de înregistrare sistematică derulate prin ANCPI în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a tuturor imobilelor aparținând persoanelor fizice și juridice, precum și a imobilelor aparținând domeniului public al comunei.

Pentru acestea din urmă este necesară evidențierea lor cu modificările suprafețelor conform măsurătorilor cadastrului sistematic, în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei.

De asemenea, ca urmare a Planurilor de lotizare întocmite pe cele două sate componente ale comunei, au fost atribuite loturi pentru construcția de locuințe și concomitent cu acestea au fost trasate artere de circulație, cărora prin hotărâre a Consiliului Local le-au fost atribuite denumiri.

La fel și în cazul terenului pe care exista fosta platformă a CAP Surdila Găiseanca, fiind atribuite loturi pentru desfășurarea de activități cu profil agricol și zootehnic, au fost trasate artere de circulație, cărora prin hotărâre de Consiliu Local, le-au fost atribuite denumiri.

Ca urmare a finalizării procesului de înregistrare sistematică, aceste artere de circulație au fost înregistrate cu proprietar necunoscut, deși le-au fost trecute denumirile atribuite prin hotărârea de consiliu, motiv pentru care este necesară atestarea acestora ca fiind parte a imobilelor care aparțin domeniului public al comunei.

Pentru o evidență clară a acestora și corelarea celor existente în inventar, cu modificările aduse potrivit ultimilor măsurători cadastrale, este necesară modificarea și completarea corespunzătoare a pozițiilor din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Surdila Găiseanca.

Vă mulțumesc!

PRIMAR,
Gabriel DRĂGUȚ