



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA SURDILA GĂISEANCA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA Nr.61**  
din 30 decembrie 2025

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026**

Consiliul local al comunei SURDILA GAISEANCA, județul BRAILA, întrunit în ședință ordinară la data de 30.12.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Surdila Găiseanca, nr.3894 din data 23.12.2025, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul comparimentului financiar contabil - impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Surdila-Găiseanca, înregistrat sub nr.3895 din data 23.12.2025;
- Avizul nr.43 din 29.12.2025 al comisiei de specialitate nr.1, Avizul nr.22 din 29.12.2025 al comisiei de specialitate nr.2 și Avizul nr.24 din 29.12.2025 al comisiei de specialitate nr.3,
- Rata inflației pentru anul fiscal 2025 care a fost de 5.6%, comunicată pe site-ul oficial al INS, [www.insse.ro](http://www.insse.ro)
- Directiva 1999/62/CE privind vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506 din 30 septembrie 2025, unde rata de schimb a monedei EURO în vigoare la 01 octombrie 2025 este de 5.0806 lei;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin.(4) lit. l), art.8 alin. (3) lit. j), art.43 alin. (7) și art.44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 239 din data de 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- OUG nr. 79 din data de 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr.89 din data de 23.12.2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c), art.139 alin.(1) și art. 195 alin. (1) lit. " a " din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 1** – Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1%;**
- c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,6%;**
- d) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2%;**
- e) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2%;**
- f) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,3%;**
- g) cota prevăzută la art.460 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile mixte în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,3%;**
- h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %;**
- i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nereevaluate în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%;**

**Art. 2** - Bonificația prevăzută la art.462 alin. (2), art.467 alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează :

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

**Art. 3** – Scutirile de la plata impozitului pe clădiri, impozitului pe terenuri, impozitul pe mijloacelor de transport și vehicule înregistrate, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxe speciale, alte taxe locale se aplică potrivit art. 456, alin. (1), art. 464, alin. (1), art. 469, alin. (1), art. 476, alin. (1), art. 485, alin. (1), art. 486, alin. (1) și sunt prevăzute în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie 2025, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

**Art.5** – Se aprobă delimitarea zonelor în intravilan și extravilan pentru determinarea impozitului pe teren, potrivit anexei 3 la prezenta hotărâre.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Surdila Găiseanca, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județului Brăila, Administrației Județene a Finanțelor Publice Brăila, primarului comunei, compartimentului impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Surdila Găiseanca și postare pe pagina de internet a comunei la eticheta Monitorul Oficial Local.

**Art.7** - Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Surdila Găiseanca, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia cu atribuții în domeniu.

Președinte de ședință,

Florinel Barbu

Contrasemnează secretarul comunei  
SURDILA GĂISEANCA,  
Viorel Barbu

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de consiliu din data de 30.12.2025 cu 11 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri”

**TABLOUL**

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzi aplicabile cu anul 2026

**CODUL FISCAL -TITLUL IX-Impozite și taxe locale****CAPITOLUL I - IMPOZITE LOCALE**

**ART.457 alin.1 - Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează **prin aplicarea cotei stabilite de 0.1%** , asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(1<sup>1</sup>) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din **tabelul nr.1**:

	Tipulclădirii	Tabel nr. 1 -Valoarea impozabilă an 2026-lei/m <sup>2</sup> -	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2	3
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu perețiexteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatrănaturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D.	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresăîncăperi amplasate la subsol, demisol și/sau lamansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintretipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresăîncăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**alin. (5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

**alin. (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în **tabelul nr. 2**:

Zona în cadrul localității	Tabel nr. 2 - Rangul localității	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

**ART.458** alin. (1) –**Pentru clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează **prin aplicarea cotei de 0,6%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

**alin. (2)** Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

**alin. (4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează similar impozitului pentru clădirile rezidențiale.

Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2025, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului fiscal, este primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal, rapoartele de evaluare depuse producând efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

#### **ART.459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea:

Impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457;

Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează **prin aplicarea cotei de 0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

#### **ART.460 – Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

**alin. (1)** clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**alin.(2)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează **prin aplicarea unei cote de 1.3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

**alin. (3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizează pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează **prin aplicarea unei cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**alin. (4)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**alin.(8)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

**ART.465-Calculul impozitului/taxei pe teren intravilan din categoria curți construcții**

**alin. (1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**alin. (2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel nr. 3:

Tabel nr. 3 – valorile privind terenul intravilan curți construcții				
Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități conform Codului fiscal- lei/ha		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități aprobate - lei/ha -	
	IV	V	IV	V
A	711-1788	569-1422	1400	1200
B	569-1422	427-1068	1200	900
C	427-1068	284-710	900	600
D	278-696	142-356	600	300

Calculul impozitului/taxei pentru teren intravilat altă categorie decât cea de curți construcții

**alin. (4)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren intravilan, se folosesc sumele din tabelul nr. 4, exprimate în lei pe hectar:

Tabel nr. 4 – valorile pentru teren intravilan altă categorie decât cea de curți construcții					
Nr.Crt.	ZonaCategoriadefolosință	A	B	C	D
1	Terenarabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0

**alin. (5)** Suma stabilită conforma lin.( 4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1.00

**2.3 Calculul impozitului/taxei pentru terenul amplasat în extravilan**

**alin. (7)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel nr. 5, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la art. 457 alin. (6):

Tabel nr. 5 – valorile pentru terenul din extravilan

N r. Cr t.	Categoriadefolosință	Impozit(lei) Codul fiscal	Impozit propus 2026
1	Terencuconstrucții	60-83	60
2	Terenarabil	112-134	112
3	Pășune	54-75	54
4	Fânează	54-75	54
5	Vie	129-148	129
6	Livadă	129-150	129
7	Păduresaualtterencuvegetațieforestieră	22-43	25
8	Terencuapă	3-15	15
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Terenneprodusiv cu excepția celor dela pct. 11	0	0
11	Plajăfolosităpentruactivitățieconmice	3-15	15

Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenurile amplasate in extravilan, coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmatoar:

Zonaîncadrullocalității	Rangul localității	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

### 3.1 Calculul impozitului pe mijloacele de transport art. 470

**alin. (2)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din **tabelul nr. 6**:

Tabel nr. 6 – valorile pentru mijloace de transport					
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta pentru anul 2026				
	Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Norma de poluare: E4	Norma de poluare: E5	Norma de poluare: E6	Hibride cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50g/Km
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319	297.3	294.4	290	275.5
Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30	28.1	26.4	25.9
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12tone, inclusiv	39	37.5	35.1	33	32.4

**alin. (3)** În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50g/Km, impozitul de reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local.

**alin. (3<sup>1</sup>)** În cazul **autovehiculelor acționate electric**, impozitul pe mijloacele de transport este în **valoare de 40 lei/an**.

### 3.2 Calculul impozitului pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

**alin (2<sup>2</sup>)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din **tabelul nr. 7**

<b>Tabel nr. 7 – valori pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică</b>			
Nr. Cr. t.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	Valori stabilite pentru anul 2026
		Nivel aprobat 2026	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cmc sau fracțiune din aceasta)			
1.	Tractoare înmatriculate	18	18
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică lei/200cmc		
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	2-4	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	4-6	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150lei/an	150

### 3.3 Calculul impozitului pentru remorci

**alin. (7)** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din **tabelul nr. 8**:

<b>Tabel nr. 8 – valori pentru remorci</b>	
Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-
a) Până la 1 tonă, inclusiv	12
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d) Peste 5 tone	102

### 3.4 Calculul impozitului pentru mijloacele de transport pe apă

**alin. (8)** În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din **tabelul nr. 9**:

<b>Tabel nr. 9 – valori mijloace de transport pe apă</b>	
Mijlocul de transport pe apă	Impozit-lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport și agrement	1760
5. Scutere de apă	329
6. Remorhere și împingătoare:	
a) până la 500 CP, inclusiv	879
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 CP	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	772

### 3.4 Calculul impozitului pentru mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

**alin. (5)** În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul nr. 10**:

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pesite-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Sumele indexate conform alin.(2) se aprobă prin hotărârea consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

<b>Tabel nr. 10 - valori pentru mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
Numaruldeaxesigreutateabrutaincarcatamaximaadmisa			Impozitul(inlei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sisteme de suspensie pneumatica sau echivalentelor ecunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele moatoare
<b>I</b>	<b>douaaxe</b>			
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154	
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14tone	154	428	
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602	
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18tone	602	1363	
5	Masa de cel putin 18 tone	602	1363	
<b>II</b>	<b>3axe</b>			
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269	
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552	
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552	716	
4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716	1105	
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1105	1716	
6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1105	1716	
7	Masa de cel putin 26 tone	1105	1716	
<b>III</b>	<b>4axe</b>			
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716	726	
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1134	
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134	1801	
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31tone	1801	2671	
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1801	2671	
6	Masa de cel putin 32 tone	1801	2671	

### **3.5 Calculul impozitului pentru mijloacele de transport pentru combinații de autovehicule, venicule articulate sau tren rutier**

**alin. (6)**În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul nr. 11**:

<b>Tabel nr. 11 - valori pentru mijloacele de transport pentru combinații de autovehicule, venicule articulate sau tren rutier</b>				
<b>IV</b>	<b>2+1axe</b>			
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	
2	Masa de cel putin 14 tone ,dar mai mica de 16 tone	0	0	
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70	
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159	
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	373	
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	483	

	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483	871
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	871	1527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	871	1527
V	<b>2+2axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1667
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1667	2314
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2314	3513
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2314	3513
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513
VI	<b>2+3axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1841	2562
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2562	3483
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2562	3483
VII	<b>3+2axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1627	2259
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2259	3124
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3124	4622
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622
VIII	<b>3+3axe</b>			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1119	1672
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1672	2662
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662

## CAP II - TAXE LOCALE

<b>Tabel nr 12 - taxa pentru eliberare certificate de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații</b>		
<b>Art.474alin.(1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural	<b>NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL/ NIVELURILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei-</b>	<b>NIVELURILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -</b>
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150m <sup>2</sup> inclusiv	3	3
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6	6
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	7	7
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	8	8
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	10	10
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	10 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	10+0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin. (3)</b> Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.		
<b>Art.474alin.(4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	22	23
<b>Art.474alin.(5)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire (clădire rezidențială sau clădire -anexă)	0,5% din valoarea autorizată	0,5% din valoarea autorizată
<b>Art.474alin.(6)</b> Taxa de autorizare pentru alte construcții	1% din valoarea autorizată	1% din valoarea autorizată
<b>Art.474alin.(8)</b> Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei inițiale	30% din cuantumul taxei inițiale

<b>Art.474alin.(9)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații de desființare, totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a clădirii sau părții aferente din aceasta	0,1% din valoarea impozabilă a clădirii sau părții aferente din aceasta
<b>Art.474 alin.(10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	17	18
<b>Art.474 alin.(14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9	10
<b>Art.474 alin.(15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	17	18
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	11	12
<b>Art.475 alin.(1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	25	26
<b>Art.475 alin.(2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	60	65
<b>Art.475 alin.(3) lit.a)</b> Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	735	776
<b>Art.475 alin.(3) lit.b)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500m <sup>2</sup>	776	819
Pentru celelalte activitati care nu sunt prevazute la <b>art. 475 alin.(3)</b>	140	148

**Tabel nr. 13 - taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă**

<b>Art.477alin.(5)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	<b>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</b>
		1%-3%
<b>Art.478alin.(2)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</b>
	-lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	-lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	45	48
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	33	35

**Tabel nr. 14 - Impozitul pe spectacole**

<b>Art.481alin.(2)</b> Impozitul pe spectacole	<b>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</b>
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0%-2%	2% din suma încasată
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a)	0%-5%	5% din suma încasată

<b>Tabel nr. 15 - Taxe speciale</b>				
<b>Art.484</b> Taxe speciale	(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Nr. Crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA	-lei -	-lei -
1.	<b>Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000</b> privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată prin Legea nr.436/2001	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice (comert stradal)	20 lei/zi	20 lei/zi
2.	<b>Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001</b> privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată prin Legea nr.39/2002	Taxe speciale pentru prestări de servicii specifice în domeniul cadastrului și agriculturii (TAXA PUBLICITATE OFERTE DEVANARE TEREN)	50	50
3.		A.TAXE SPECIALE PRIVIND INCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE SI ALTOR SPATII, PENTRU:	x	x
		1.nunți, pentru fiecare zi sau fracțiune din aceasta	500 lei/zi	500 lei/zi
		2.botezuri, pentru fiecare zi sau fracțiune din aceasta	250 lei/zi	250lei/zi
		3.alte manifestări, pentru fiecare zi sau fracțiune din aceasta	100 lei/zi	100 lei/zi
4.		Taxa eliberare număr înregistrare căruțe	60	60
5.		Taxa eliberare număr înregistrare autovehicule și remorci cu masa totală maximă de până la 3.500kg	70	70
6.		Taxa eliberare număr înregistrare pentru autovehicule și reorci cumasa totală maximă mai mare de 3.500 kg, inclusiv	80	80
7.		Taxă închiriere buldoexcavator/incarcator frontal	300 lei/h	300 lei/h
8.		Taxă acte succesiune	10 lei	10 lei
9.		Taxă acte contract de arendă	5 lei	5lei
10.		Taxă pentru eliberarea duplicate acte destare civilă	20 lei/act	20 lei/act
11.		Taxă eliberare certificat fiscal	25 lei	25 lei
12.		Taxă- viza anuală a atestatului de producător	10 lei	10 lei
13.		Taxa pentru amplasarea de tarabe, tonete, etc cu prilejul diverselor evenimente organizate la nivel UAT	50 lei/mp	50 lei/mp
14.		Taxa pentru eliberarea de extrase sau copii de pe orice act din arhiva primariei	5 lei/pag	5lei/pag

<b>Tabel nr. 16 - Alte taxe locale</b>		
	<b>Stabilite pentru anul 2025</b>	<b>Stabilite pentru anul 2026</b>
<b>Art.486 alin.(4)</b> Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50 % din această valoare	618	653
<b>Art.486 alin.(5)</b> Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	45	48

<b>Tabel nr. 17 - Sancțiuni</b>		
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE</b>		
<b>Art.493</b> (3) Contravenție prevăzută la alin.(2)	<b>LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL ÎNCEPÂND CU ANUL 2026</b>
	-lei -	-lei -
lit.a) se sancționează cu amendă	70 – 279	200
lit.b) se sancționează cu amendă	279 – 696	500
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325 – 1.578	1000
(4 <sup>1</sup> ) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500– 2.500	1000
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%.		

Președinte de ședință,

Florinel Barbu

Contrasemnează secretarul comunei

SURDILA GĂISEANCA,

Viorel Barbu

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE**  
**ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA SURDILA GAISEANCA**  
**PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026**

**ART. 456 alin. (1) IMPOZITUL PE CLADIRI**

**Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice**

- a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

**Se acordă facilități fiscale –persoanelor juridice**

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrative-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrului Național Notarial;

## **ART. 464 alin. (1) Impozitul și taxa pe teren**

### **Se acordă facilități fiscale – persoanelor fizice**

- a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

### **Se acordă facilități fiscale persoanelor juridice**

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrului Național Notarilor;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea Codului fiscal.

## **ART. 469 alin. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport**

**Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice și juridice prevăzute la art. 469 alin.1 din Codul**

*fiscal:*

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Președinte de ședință,

Florinel Barbu

Contrasemnează secretarul comunei

SURDILA GĂISEANCA,

Viorel Barbu

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA SURDILA-GĂISEANCA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**ANEXA 3**  
**La HCL nr.61 din 30.12.2025**

**ZONAREA**

**comunei Surdila Găiseanca în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și terenuri**

**INTRAVILAN**

**1. SATUL SURDILA GĂISEANCA**

**ZONA A** – cuprinde gospodăriile situate pe strada Stadionului de la nr.1 la nr.4, strada Brăilei de la nr.5 la nr.48, strada Primăverii nr.92, strada Prunilor nr.129, 130 și nr.174, strada Veteranilor nr.201, strada Eroilor nr. 277,278, 279, și 335, strada Sf.Gheorghe nr.359, strada Școlii nr.484, strada Unirii nr.508, 509, 564 și 565, strada Luncii nr.637 și 638, strada Morii nr.680 și 681.

**ZONA B** – cuprinde gospodăriile situate pe strada Primăverii de la nr.107 până la nr.116, strada Prunilor de la nr.125 până la nr.128, de la nr.131 până la nr.142, de la nr.162 până la nr.173, și de la nr.175 până la nr.184; strada Veteranilor de la nr.185 până la nr.200, de la nr.202 până la nr.216, și de la nr.238 până la nr.263; strada Eroilor de la nr.266 până la nr.276, de la nr.280 până la nr.296, de la nr.319 până la 334 și de la nr.336 până la nr.347; strada Sf.Gheorghe de la nr.350 până la nr.357, de la nr.359A până la nr.374, și de de la nr.396 până la nr.420; strada Școlii de la nr.423 până la nr.448, de la nr.466 până la 483, și de la nr.485 până la nr.495; strada Unirii de la nr.499 până la nr.507, de la nr.510 până la nr.527, de la nr.547 până la nr.563 și de la nr.566 până la nr.575; strada Buzoelului de la nr.578 la nr.595, și de la nr.615 până la nr.632 și nr.634; strada Luncii de la nr.635, 636, nr.639 și 640 , de la nr.651 până la nr.668; strada Văii de la nr.89 până la nr.91, strada Satu Vechi de la nr.49 până la nr.57;

**ZONA C** – cuprinde gospodăriile situate pe strada Satu Vechi de la nr.60 până la nr.67; strada Viilor de la nr.69 la nr.70; strada Prunilor de la nr.143 la nr.144; strada Veteranilor nr.217 și 218, de la nr.230 până la nr.237; strada Eroilor de la nr.297 până la nr.307, de la nr.311 până la nr.318; strada Sf.Gheorghe de la nr.375 până la nr.383 A, de la nr.387 până la nr.395; strada Școlii de la nr.449 până la nr.455, de la nr.460 până la nr.465; strada Unirii de la nr.528 până la nr.533, de la nr.539 până la nr.546; strada Buzoelului de la nr.596 până la nr.602, de la 609 până la 614; strada Luncii nr.641 și 650, strada Morii de la nr. 682 pana la nr. 688;

**ZONA D** - cuprinde gospodăriile situate pe strada Satu Vechi la nr.58, 59 și 68; strada Viilor de la nr.71 până la nr.78; strada Văii de la nr.79 până la nr.88; strada Primăverii de la nr.92 până la nr.106; strada Prunilor de la nr.117 până la nr.124 și de la nr. 145 până la nr. 161; strada Veteranilor de la nr.219 până la nr.229 și nr.264; strada Eroilor nr.265, nr.308 – 310 și nr.348; strada Sf.Gheorghe nr.349, nr.384 și nr.421; strada Școlii nr.422, nr.456 până la nr.459; strada Unirii nr.497, de la nr.534 până la nr.538; strada Buzoelului de la nr.603 până la nr.608; strada Luncii de la nr.642 până la nr.649 și nr.669; strada Morii de la nr.670 până la nr.679; de la 689 până la 693 și de la nr.716 până la nr.721; strada Prelungirea Brăilei de la nr.1 la nr.5; strada Atelierului nr.2, 4 și 6; strada Fermierilor nr.2,4,6,8 și 10; strada Zootehniei nr.2 și 4; strada Apusului nr.2, strada Prelungirea Satu Vechi nr.2 și 4. Tarla 41/1; Tarla 59 (fost CAP); Tarla 63/1.

## 2. SATUL FILIPEȘTI

**ZONA A** - cuprinde gospodăriile situate pe strada Costache Filipescu de la nr.1 până la nr.75.

**ZONA B** - cuprinde gospodăriile situate pe strada Lungă de la nr.76 până la nr.89; strada Zorilor de la nr.144 până la nr.146; strada Teilor de la nr.147 până la nr.154; strada Libertății de la nr.155 până la nr.159; de la nr.168 la nr.172; de la nr.176 până la nr.185; strada Unirii de la nr.186 până la nr.202 și de la nr.206 până la 213; strada Sf.Nicolae de la nr.214 până la nr.229, de la nr.236 până la nr.251; strada Poștei de la nr.252 până la nr.268; de la nr.275 până la nr.295; strada 1 Decembrie nr.296 până la nr.315, de la nr.321 până la nr.339; strada Frumoasă de la nr.340 până la nr.352, de la nr.356 până la nr.368; strada Bărăganului de la nr.374 până la nr.377; strada Agricultorilor de la nr.387 până la nr.396; strada Școlii de la nr.398 până la nr.406, de la nr.409 până la nr.418; strada Nouă de la nr.422 până la 434, de la nr.438 până la nr.444;

**ZONA C** - cuprinde gospodăriile situate pe strada Lungă de la nr.90 până la nr.127; strada Zorilor de la nr.128 până la nr.141, Strada Zorilor nr.143; strada Plopilor nr.142; strada Libertății de la nr.160 până la nr.167; strada Libertății nr.173 până la nr.175; Strada Unirii de la nr.203 până la nr.205; strada Sf.Nicolae de la nr.230 până la nr.235; strada Poștei de la nr.269 până la nr.274; strada 1 Decembrie de la nr.316 până la nr.320; strada Frumoasă de la nr.353 la nr.355; strada Bărăganului de la nr.378 până la nr.380; Strada Școlii de la nr.407 la nr.nr.408; strada Nouă nr.420, nr.421, nr.435, nr.436, nr.437 și 445;

**ZONA D** - cuprinde gospodăriile situate pe strada Agricultorilor de la nr.381 până la nr.386; strada Bărăganului de la nr.369 până la nr.373. Strada Grădinii nr.397; strada Grădinii nr.419; strada Apusului de la nr.447 până la nr.453;

Tarla 7/1, parcela 21/1; Tarla 8; Tarla 12, parcela ...; tarla 25 (partial) -suprafetele introduse prin P.U.G. ; tarla 32/1 si tarla 32/4;

### EXTRAVILAN

Terenurile din satele aparținătoare comunei Surdila Găiseanca, sunt cuprinse în totalitate în zona A, după cum urmează:

**Surdila Găiseanca:** Tarlalele nr.33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114,115,116,117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 și 183;

**Filipești:** Tarlalele nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 184, 185 și 186.

Președinte de ședință,

Florinel Barbu

Contrasemnează secretarul comunei

SURDILA GĂISEANCA,

Viorel Barbu