



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA-GĂISEANCA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE Nr.24
din 30 aprilie 2025

privind ***aprobarea impozitelor și taxelor locale, aplicabile începând cu anul 2026***

Consiliul local Surdila Găiseanca întrunit în ședința ordinară din data 30 aprilie 2025;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1219 din 24.04.2025 al primarului comunei, raportul de specialitate nr.1183 din 23.04.2025 al compartimentului financiar contabil – impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
 - Avizul cu nr.18 din 28 aprilie 2025 al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Surdila Găiseanca;
 - Dispozițiile art.453 lit.i), art.484 și 491, 493 alin.7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct.9 și 161 din Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, aprobate prin H.G.nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Prevederile art.16 alin.(2), art.27 și 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Comunicatul de presă nr.10 din 14 ianuarie 2025 al Institutului Național de Statistică din care rezultă că rata inflației pentru anul 2024 este de 5,6 % ;
 - Prevederile art.16 alin.(2), art.27 și 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c), art.139 alin.(1) și art. 195 alin. (1) lit. " a " din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2026, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora aplicabile începând cu anul 2026 - **anexa 1**;

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la nivelul de **0,1%**;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la nivelul de **0,2%**;

d) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la nivelul de **0,2%**;

e) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la nivelul de **1,3%**;

f) taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, prevăzute la art.474 alin.(14) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la nivelul de 10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție;

g) taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, prevăzută la art.474 alin.(15) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la nivelul de 18 lei pentru fiecare racord;

h) taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, prevăzută la art.474 alin.(16) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la nivelul de 12 lei;

i) taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, prevăzută la art.475 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la nivelul de 26 lei;

j) taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației de alimentație publică este de 776 lei pentru o suprafață de până la 500 m.p și de 1.500 lei pentru cele cu suprafața mai mare de 500 m.p.; pentru celelalte activități taxa anuală de eliberare/vizare a autorizației de funcționare este de 148 lei ;

k) cota prevăzută la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la nivelul de 3%;

l) taxa pentru reclamă și publicitate, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, prevăzută la art.478 alin.(2) lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la nivelul de 48 lei/mp sau fracțiune de metru pătrat;

m) taxa pentru reclamă și publicitate, în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, prevăzută la art.478 alin.(2) lit.b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la nivelul de 35 lei/mp sau fracțiune de metru pătrat;

n) cota prevăzută la art.481 alin.(2) lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă), se stabilește la nivelul de 2%;

o) cota prevăzută la art.481 alin.(2) lit.b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la n) , se stabilește la nivelul de 5%;

p) taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, prevăzută la art.486 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la nivelul de 653 lei;

Art.2. (1) Sumele prevăzute în tabel la art.470 alin.(5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal referitor la autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei Euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

(2) Cursul de schimb al monedei Euro și nivelurile minime, exprimate în Euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.3 – Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă bonificație de 10%.

Art.4 – Se aprobă taxele pentru utilizarea locurilor publice, pentru utilajele și echipamentele destinate în scopul obținerii de venituri și alte taxe speciale, potrivit anexei 2.

Art.5 – Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice, potrivit anexei 3.

Art.6 – Se aprobă delimitarea zonelor în intravilan și extravilan pentru determinarea impozitului pe teren, potrivit anexei 4.

Art.7 – (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026.

2) – Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr.22/30.04.2024, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.9 – Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina proprie de internet.

Art.10 – Anexele 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,

Lucica Chiru

Contrasemnează secretarul comunei

SURDILA GĂISEANCA,

Viorel Barbu

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de consiliu din data de 30.04.2025 cu 11 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri”



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA-GĂISEANCA
CONSILIUL LOCAL
ANEXA 1
la H.C.L. nr.24/30.04.2025



T A B L O U L
cuprinzând valorile impozabile începând cu anul fiscal **2026**

Impozitul și taxa pe clădiri		
Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Art. 457 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă- lei/m² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1573	943
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	472	315
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	315	275
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	199	116
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

Impozitul și taxa pe teren - Surdila-Găiseanca - localitate rang IV
- Filipești - localitate rang V

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan - Terenuri cu construcții

Art. 465 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					- lei/ha -
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1415	1259
B	-	-	-	-	1259	943
C	-	-	-	-	943	630
D	-	-	-	-	630	315

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Art. 465 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

					- lei/ha -
					-
Nr. crt.	Zona	A	B	C	D
	Categoria de folosință				
1.	Teren arabil	44	33	31	23
2.	Pășune	33	31	23	21
3.	Fâneață	33	31	23	21
4.	Vie	74	56	41	31

5.	Livadă	82	74	56	44
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44	33	31	23
7.	Teren cu ape	23	21	11	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile amplasate în intravilan, la orice altă categorie decât cea de terenuri cu construcții, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecție 1,10 pentru localitatea Surdila Găiseanca – localitate de rangul IV și coeficientul de corecție 1,00 pentru localitatea Filipești, localitate de rangul V.

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan		
Art. 465 alin. (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		- lei/ha -
Nr. crt.	Zona	Cod
	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	48
2.	Teren arabil	78
3.	Pășune	44
4.	Fâneață	44
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	88
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	89
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	25
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8

8.1.	Teren cu amenajări piscicole	54
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică coeficientul de corecție, 1,10 pentru localitatea Surdila Găiseanca – localitate de rangul IV și coeficientul de corecție 1,05 pentru localitatea Filipești, localitate de rangul V.

Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport		
Art. 470 alin. 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	30
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	113
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	227
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	458
7.	Autobuze, autocare, microbuze	37
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	46
9.	Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate		

1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	234 lei/an

Art. 470 alin. 3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%

Art. 470 alin. (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit – lei
	-
a) Până la o tonă, inclusiv	12
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d) Peste 5 tone	102

Mijloace de transport pe apă:

Art. 470 alin. (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - Mijloace de transport pe apă	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	88
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport și agrement	
a) peste 2,50 m, dar nu mai mult de 6 m	329
b) peste 6 m, dar nu mai mult de 12 m	1175
c) peste 12 m	1760
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere și împingătoare:	

a) până la 500 CP, inclusiv	879
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 CP	3521
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	772
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	
Art. 474 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² , inclusiv	3
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	8
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	10
f) peste 1000 m ²	10 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	

Art. 474 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	23
Art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.	
Art. 474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.	
Art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale.	
Art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	
Art. 474 alin. (10) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	18 lei, pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	
Art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	
Art. 486 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	48 lei

Art. 486 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
- Taxă vehicule lente

		Nivel aplicabil începând cu anul 2026(lei)
1	Deținătorii de vehicule lente sunt obligați la plata taxei pentru vehicule lente, care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare vehicul care foloseste infrastructura publica locala și se plătește conform prevederilor legale	70

Denumirea vehiculului lent

- 1 Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
- 2 Autocosoitoare
- 3 Autogreder sau autoscreper
- 4 Buldozer pe pneuri
- 5 Încărcător cu cupă pe pneuri
- 6 Macara cu greifer
- 7 Macara mobilă pe pneuri
- 8 Sașiu autopropulsat cu ferestrău pentru tăiat lemne
- 9 Tractor pe pneuri
- 10 Motostivuitoare

Președinte de ședință,

Lucica Chiru

Contrasemnează secretarul comunei

SURDILA GĂISEANCA,

Viorel Barbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA-GĂISEANCA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2
La HCL nr.24 din 30.04.2025

TAXE LOCALE SPECIALE
aplicabile de la 01.01.2026

Art.1. (1) Pentru utilizarea locurilor publice în scopul efectuării comerțului stradal - 20 lei/zi;

(2) pentru amplasarea de tarabe, tonete, etc cu prilejul diverselor evenimente organizate la nivelul U.A.T. - 50 lei/m.p.

Art.2. Taxe speciale pentru serviciile prestate în favoarea unor persoane:

a) eliberarea de extrase sau copii de pe orice act din arhiva primăriei 5 lei/pagină;

b) eliberarea în regim de urgență a certificatului fiscal : 25 lei;

c) eliberarea certificatelor de stare civilă, în locul celor pierdute/deteriorate, începând cu al doilea certificat, se va percepe o taxă specială de 20 lei/certificat;

e) înregistrarea contractelor de arendă 5 lei/contract;

Art.3. Taxe pentru închirierea sălilor căminelor culturale :

a) Nunți* - 500 lei

b) Botezuri/Aniversări* - 250 lei

c) Pomeniri* - 100 lei

***) - taxa include vesela (farfurii, pahare, furculițe, linguri), mese și canapele.**

Taxa pentru energia electrică și apa consumată se achită separat.

Art.4. Taxe pentru închirierea utilajelor:

a) buldoexcavator: 300 lei/oră;

b) tractor cu încărcător frontal : 300 lei/oră;

Art.5. Taxa specială pentru înregistrarea ofertelor de vânzare a terenurilor din extravilan 50 lei, indiferent de numărul ofertelor depuse în ziua respectivă de același ofertant;

Art.6. Taxa specială pentru eliberarea atestatelor de producător agricol și a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol - 60 lei;

Președinte de ședință,

Lucica Chiru

Contrasemnează secretarul comunei
SURDILA GĂISEANCA,
Viorel Barbu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA-GĂISEANCA
CONSILIUL LOCAL



ANEXA 3
La HCL nr.24 din 30.04.2025

CRITERIILE ȘI PROCEDURA
de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice

Art.1.(1) Începând cu data de 01 ianuarie 2026 se acordă reduceri sau scutiri doar pentru dobânzile/majorările de întârziere datorate bugetului local pentru neplata în termen a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și impozitului mijloace de transport. De aceste facilități pot beneficia doar următoarele categorii sociale:

a) persoanele care în anul fiscal de referință beneficiază cel puțin 6 luni de ajutorul de incluziune potrivit Legii nr.196/2016, cu modificările și completările ulterioare;

b) persoanele care în anul fiscal de referință beneficiază cel puțin 6 luni de ajutorul de șomaj potrivit Legii nr.76/2002, cu modificările și completările ulterioare, al cărui cuantum nu depășește 1000 lei/lună;

c) persoanele fără venituri sau cu venituri totale de până la 800 lei/lună.

(2) Persoanele prevăzute la alin.(1) lit.b) și c) beneficiază de aceste facilități doar dacă sunt proprietarii imobilelor pentru care se datorează impozit și dacă veniturile totale ale familiei/gospodăriei nu depășesc suma de 1000 lei, respectiv 800 incluzând aici venituri orice natură.

(3) La determinarea veniturilor se iau în calcul doar sumele certe în bani, dovedite cu adeverințe, cupoane, etc.

Art.2. (1) Scutirea de plata dobânzilor/majorărilor de întârziere se face la cererea contribuabilului aflat în situațiile prevăzute la art.1, doar dacă plătește în totalitate impozitul sau taxa, atât cele restante cât și cele curente, pentru care s-au calculat dobânzi/majorările de întârziere. Cererea va cuprinde:

a) elementele de identificare ale contribuabilului, nume, adresa de domiciliu, etc.;

b) suma pentru care se solicită scutirea;

c) componența familiei/gospodăriei;

d) o succintă prezentare a stării materiale a familiei/gospodăriei contribuabilului

(2) La cerere se vor anexa copiile actelor de identitate ale membrilor familiei/gospodăriei și ale celor prin care se dovedesc veniturile certe ale acestora.

Art.3. Cererea de acordare a facilității fiscale, împreună cu actele prevăzute la art.2, se constituie într-un dosar care se depune de către contribuabil la primărie.

Art.4. Pentru soluționarea dosarului, primarul poate dispune serviciului financiar-contabil efectuarea verificărilor necesare, care vor fi cuprinse într-o notă de constatare în care vor fi prezentate în principal:

- a) realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a facilităților fiscale;
- b) orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare sau de respingere a cererii;
- c) propunerea de soluționare a cererii.

Art.5. Dosarul și nota de constatare vor fi înaintate primarului în termen de 15 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, care dispune prin rezoluție aprobarea sau respingerea cererii, după caz.

Art.6. (1) Cererea privind acordarea facilității fiscale se clasează dacă ea nu cuprinde elementele prevăzute la art.2 sau dacă solicitantul refuză să pună la dispoziție informațiile solicitate de serviciul de specialitate al primarului.

(2) Modalitatea de soluționare a cererii va fi comunicată în scris solicitantului în termene de 5 zile de către compartimentul financiar contabil - impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7. (1) În vederea acordării facilității lor fiscale prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, văduvele veteranilor de război vor prezenta o declarație olografă din care să rezulte că nu s-au recăsătorit.

(2) În situația în care s-a dezbătut succesiunea de pe urma veteranului de război, scutirea de plata impozitelor și taxelor locale se aplică proporțional potrivit cotelor ideale stabilite prin certificatul de moștenitor.

(3) În situația în care nu s-a dezbătut succesiunea de pe urma beneficiarului de drept al facilităților fiscale prevăzute Codul fiscal, scutirea de plata impozitelor și taxelor locale se aplică la $\frac{1}{2}$ din masa succesorală.

Art.8. Facilitățile prevăzute de Codul fiscal pentru veteranii de război, văduvele de război, văduvele necăsătorite ale veteranilor de război, beneficiarii Decretului – Lege nr.118/1990, persoanele cu handicap grav și accentuat, sau gradul I de invaliditate, etc., se acordă de la data emiterii și pe întreaga perioadă de valabilitate a documentelor justificative a calității de beneficiar al acestor facilități.

Art.9. Acordarea facilităților fiscale potrivit prezentei proceduri se aplică doar persoanelor cu domiciliul pe raza administrativ teritorială a comunei Surdila Găiseanca, precum și persoanelor beneficiare a facilităților fiscale prevăzute la art.8.

Președinte de ședință,

Lucica Chiru

Contrasemnează secretarul comunei

SURDILA GĂISEANCA,

Viorel Barbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA-GĂISEANCA
CONSILIUL LOCAL
ANEXA 4
La HCL nr.24 din 30.04.2025

ZONAREA

comunei Surdila Găiseanca în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și terenuri

INTRAVILAN

1. SATUL SURDILA GĂISEANCA

ZONA A - cuprinde gospodăriile situate pe strada Stadionului de la nr.1 la nr.4, strada Brăilei de la nr.5 la nr.48, strada Primăverii nr.92, strada Prunilor nr.129, 130 și nr.174, strada Veteranilor nr.201, strada Eroilor nr. 277,278, 279, și 335, strada Sf.Gheorghe nr.359, strada Școlii nr.484, strada Unirii nr.508, 509, 564 și 565, strada Luncii nr.637 și 638, strada Morii nr.680 și 681.

ZONA B - cuprinde gospodăriile situate pe strada Primăverii de la nr.107 până la nr.116, strada Prunilor de la nr.125 până la nr.128, de la nr.131 până la nr.142, de la nr.162 până la nr.173, și de la nr.175 până la nr.184; strada Veteranilor de la nr.185 până la nr.200, de la nr.202 până la nr.216, și de la nr.238 până la nr.263; strada Eroilor de la nr.266 până la nr.276, de la nr.280 până la nr.296, de la nr.319 până la 334 și de la nr.336 până la nr.347; strada Sf.Gheorghe de la nr.350 până la nr.357, de la nr.359A până la nr.374, și de de la nr.396 până la nr.420; strada Școlii de la nr.423 până la nr.448, de la nr.466 până la 483, și de la nr.485 până la nr.495; strada Unirii de la nr.499 până la nr.507, de la nr.510 până la nr.527, de la nr.547 până la nr.563 și de la nr.566 până la nr.575; strada Buzoelului de la nr.578 la nr.595, și de la nr.615 până la nr.632 și nr.634; strada Luncii de la nr.635, 636, nr.639 și 640 , de la nr.651 până la nr.668; strada Văii de la nr.89 până la nr.91, strada Satu Vechi de la nr.49 până la nr.57;

ZONA C - cuprinde gospodăriile situate pe strada Satu Vechi de la nr.60 până la nr.67; strada Viilor de la nr.69 la nr.70; strada Prunilor de la nr.143 la nr.144; strada Veteranilor nr.217 și 218, de la nr.230 până la nr.237; strada Eroilor de la nr.297 până la nr.307, de la nr.311 până la nr.318; strada Sf.Gheorghe de la nr.375 până la nr.383 A, de la nr.387 până la nr.395; strada Școlii de la nr.449 până la nr.455, de la nr.460 până la nr.465; strada Unirii de la nr.528 până la nr.533, de la nr.539 până la nr.546; strada Buzoelului de la nr.596 până la nr.602, de la 609 până la 614; strada Luncii nr.641 și 650, strada Morii de la nr. 682 până la nr. 688;

ZONA D - cuprinde gospodăriile situate pe strada Satu Vechi la nr.58, 59 și 68; strada Viilor de la nr.71 până la nr.78; strada Văii de la nr.79 până la nr.88; strada Primăverii de la nr.92 până la nr.106; strada Prunilor de la nr.117 până la nr.124 și de la nr. 145 până la nr. 161; strada Veteranilor de la nr.219 până la nr.229 și nr.264; strada Eroilor nr.265, nr.308 - 310 și nr.348; strada Sf.Gheorghe nr.349, nr.384 și nr.421; strada Școlii nr.422, nr.456 până la nr.459; strada Unirii nr.497, de la nr.534 până la nr.538; strada Buzoelului de la nr.603 până la nr.608; strada Luncii de la nr.642 până la nr.649 și nr.669; strada Morii de la nr.670 până la nr.679; de la 689 până la 693 și de la nr.716 până la nr.721; strada Prelungirea Brăilei de la nr.1 la nr.5; strada Atelierului nr.2, 4 și 6; strada Fermierilor nr.2,4,6,8 și 10; strada Zootehniei nr.2 și 4; strada Apusului nr.2, strada Prelungirea Satu Vechi nr.2 și 4.

Tarla 41/1; Tarla 59 (fost CAP); Tarla 63/1.

2. SATUL FILIPEȘTI

ZONA A - cuprinde gospodăriile situate pe strada Costache Filipescu de la nr.1 până la nr.75.

ZONA B - cuprinde gospodăriile situate pe strada Lungă de la nr.76 până la nr.89; strada Zorilor de la nr.144 până la nr.146; strada Teilor de la nr.147 până la nr.154; strada Libertății de la nr.155 până la nr.159; de la nr.168 la nr.172; de la nr.176 până la nr.185; strada Unirii de la nr.186 până la nr.202 și de la nr.206 până la 213; strada Sf.Nicolae de la nr.214 până la nr.229, de la nr.236 până la nr.251; strada Poștei de la nr.252 până la nr.268; de la nr.275 până la nr.295; strada 1 Decembrie nr.296 până la nr.315, de la nr.321 până la nr.339; strada Frumoasă de la nr.340 până la nr.352, de la nr.356 până la nr.368; strada Bărăganului de la nr.374 până la nr.377; strada Agricultorilor de la nr.387 până la nr.396; strada Școlii de la nr.398 până la nr.406, de la nr.409 până la nr.418; strada Nouă de la nr.422 până la 434, de la nr.438 până la nr.444;

ZONA C - cuprinde gospodăriile situate pe strada Lungă de la nr.90 până la nr.127; strada Zorilor de la nr.128 până la nr.141, Strada Zorilor nr.143; strada Plopilor nr.142; strada Libertății de la nr.160 până la nr.167; strada Libertății nr.173 până la nr.175; Strada Unirii de la nr.203 până la nr.205; strada Sf.Nicolae de la nr.230 până la nr.235; strada Poștei de la nr.269 până la nr.274; strada 1 Decembrie de la nr.316 până la nr.320; strada Frumoasă de la nr.353 la nr.355; strada Bărăganului de la nr.378 până la nr.380; Strada Școlii de la nr.407 la nr.nr.408; strada Nouă nr.420, nr.421, nr.435, nr.436, nr.437 și 445;

ZONA D - cuprinde gospodăriile situate pe strada Agricultorilor de la nr.381 până la nr.386; strada Bărăganului de la nr.369 până la nr.373. Strada Grădinii nr.397; strada Grădinii nr.419; strada Apusului de la nr.447 până la nr.453;

Tarla 7/1, parcela 21/1; Tarla 8; Tarla 12, parcela ...; tarla 25 (partial) -suprafetele introduse prin P.U.G. ; tarla 32/1 si tarla 32/4;

EXTRAVILAN

Terenurile din satele aparținătoare comunei Surdila Găiseanca, sunt cuprinse în totalitate în zona A, după cum urmează:

Surdila Găiseanca: Tarlalele nr.33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114,115,116,117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 și 183;

Filipești: Tarlalele nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 184, 185 și 186.

Președinte de ședință,

Lucica Chiru

Contrasemnează secretarul comunei

SURDILA GĂISEANCA,

Viorel Barbu