



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA GĂISEANCA
CONSILIUL LOCAL



PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.6
din 23 ianuarie 2025

referitor: aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru efectuarea lucrarilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatile apartinand domeniului public al Comunei Surdila - Găiseanca si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, pistelor de biciclete, parcarilor, spatiilor verzi, etc

Consiliul Local Surdila Găiseanca, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 30.01.2025;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.189 din 23.01.2025 al primarului comunei Surdila Găiseanca;
- Raportul de specialitate nr.190 din 23.01.2025 al compartimentului cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;
- Avizul nr. ___ din 28.01.2025 al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local;

In baza prevederilor *Legii nr.50/21991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii*, prevederile *Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare*, aprobata cu modificari si completarile prin *Legea nr. 180/2002 cu modificarile si completarile ulterioare*;

In temeiul art. 182, alin.1 si art. 196, alin.1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art. 1 -Se aproba **Regulamentul de eliberare a Acordului administratorului drumului** pentru realizarea lucrarilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietatile apartinand domeniului public al Comunei Surdila Găiseanca si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, pistelor pentru biciclete, parcarilor, spatiilor verzi, prevazut in Anexa ce face parte integrata din prezenta hotarare.

Art. 2 -Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al primarului comunei Surdila Găiseanca.

Art.3 Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare, va fi postată pe site-ul primăriei și va fi înaintată celor interesați.

I n i ț i a t o r,
Primarul comunei Surdila Găiseanca
Gabriel DRĂGUȚ

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al UAT Surdila Găiseanca
Viorel BARBU

REGULAMENT

DE ELIBERARE A ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PENTRU LUCRARILE AFERENTE RETELOR TEHNICO-EDILITARE PE PROPRIETATI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI SURDILA GĂISEANCA SI CARE AFECTEAZA STRUCTURA CAILOR DE COMUNICATII RUTIERE, PODURILOR, TROTUARELOR/ALEILOR, PISTELOR DE BICICLETE, PARCARILOR, SPATIILOR VERZI, ETC.

CAPITOLUL I

Dispozitii generale

Art. 1. - Prezentul Regulament stabileste cadrul tehnico-organizatoric necesar derularii in conditii optime a lucrarilor executate, aferente retelelor tehnico-edilitare si a conditiilor privind aducerea la starea initiala a zonelor afectate (carosabil, poduri, trotuare, alei, piste de biciclete, parcuri, spatii verzi) respectiv:

- Procedura de solicitare, conditiile si documentele necesare obtinerii Acordului pentru realizarea lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare pe proprietati apartinand domeniului public al Comunei Surdila Găiseanca si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, podurilor, trotuarelor/ aleilor, pistelor de biciclete, parcarilor, spatiilor verzi, etc;
- Sanctiunile aplicabile in cazul nerespectarii prevederilor si conditiilor/ termenelor stabilite prin Acordul pentru lucrarile aferente retelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietati apartinand domeniului public al Comunei Surdila Găiseanca si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, podurilor, trotuarelor/ aleilor, pistelor de biciclete, parcarilor, spatiilor verzi, etc;

CAPITOLUL II

Definirea unor termeni utilizati in cadrul prezentului regulament

Art. 2. – In sensul prezentului regulament, notiunile de mai jos se definesc dupa cum urmeaza:

Acord: document scris, emis de catre Primaria Comunei Surdila Găiseanca prin compartimentul de specialitate, solicitat prin Certificatul de Urbanism, in vederea autorizarii lucrarilor pe retelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietati apartinand domeniului public al Comunei Surdila Găiseanca si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, podurilor, trotuarelor/ aleilor, pistelor de biciclete, parcarilor, spatiilor verzi, etc;

Acordul Administratorului drumului – document scris, emis de catre Primaria Comunei Surdila Găiseanca prin compartimentul de specialitate, solicitat prin Certificat de Urbanism, solicitat de catre operatorii de retele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului, in vederea autorizarii lucrarilor de bransamente si racorduri care se vor executa pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona.

Rețele tehnico-edilitare – ansamblul sistemelor de utilitati publice destinate furnizarii/prestarii serviciilor de utilitati publice (apa, canalizare menajera, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, telecomunicatii).

Domeniu public – totalitatea bunurilor mobile si imobile dobandite potrivit legii, aflate in proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosinta sau interes public local, declarate ca atare prin hotarare a Cosiliului Local si care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public national.

CAPITOLUL III

Aplicabilitatea regulamentului

Art. 3. – Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru persoane fizice si persoane juridice, care executa lucrari aferente retelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietati apartinand domeniului public al Comunei Surdila Găiseanca si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, podurilor, trotuarelor/ aleilor, pistelor de biciclete, parcarilor, spatiilor verzi, etc, dupa cum urmeaza:

- a) Persoanele juridice si/ sau persoanele fizice care urmeaza sa execute lucrari de bransamente si racorduri la constructii deja existente, aferente retelelor tehnico-edilitare, definite in Art. 3 din Legea 50/1991, cu modificarile ulterioare, amplasate pe proprietati apartinand domeniului public al Comunei Surdila Găiseanca si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, podurilor, trotuarelor/ aleilor, pistelor de biciclete, parcarilor, spatiilor verzi, sunt obligate sa solicite si sa detina, in conditiile prezentului Regulament, Acordul Administratorului drumului Primariei Surdila Găiseanca in vederea executarii lucrarilor
- b) Executarea de lucrari de catre persoanele juridice si/ sau persoanele fizice mentionate la alin. (1[^]1), Art. 1, din Legea 50/1991, modificarile ulterioare, pe teritoriul Comunei Surdila Găioseanca se realizeaza in conformitate cu conditiile si cu termenele stabilite, dupa caz, in Acordul emis de Primaria Comunei Surdila Găiseanca, in conditiile prezentului Regulament, aferent retelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietati apartinand domeniului public al Comunei Surdila Găiseanca si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, podurilor, trotuarelor/ aleilor, pistelor de biciclete, parcarilor, spatiilor verzi, in prinipal cu:
 - Respectarea conditiilor tehnice de realizare a lucrarilor si de readucere a terenului la starea initiala, inclusiv a cotelor din documentatie in zona strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, pistelor de biciclete, parcarilor, spatiilor verzi si amenajarilor specific acestora afectate (instalatii de iluminat public, instalatii de irigat, mobilier urban, etc.), de asigurare a semnalizarilor rutiere, dupa caz;
 - Respectarea termenelor stabilite (date calendaristice pentru incepere, derulare lucrari, finalizare provizorie/ definitive, receptie lucrari privind aducerea terenului la starea initiala) si a cerintelor stabilite privind pastrarea documentelor la locul de executie a lucrarilor.

CAPITOLUL IV

Conditii de obtinere a Acordului Administratorului drumului

Art. 4 – (1) Obtinerea Acordului Administratorului drumului, emis de catre Primaria Comunei Surdila Găiseanca prin compartimentul de specialitate, solicitat in baza cererii depuse de catre operatorul economic retelelor tehnico-edilitare autorizat pentru categoria de lucrari respective, care va executa lucrarea sau titularul persoana fizica/ juridical proprietarul imobilului la care se face bransarea sau racordul.

Cererea va fi insotita de urmatoarele documente, in copie:

- Certificat de urbanism de informare in vederea bransarii/ racordarii la retelele tehnico-edilitare;
- Avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- Act de proprietate pentru constructiile deja existente pentru care se solicita executarea bransamentelor/ racordurilor;
- Extrasul de carte funciara actualizat si la zi;
- Plan de situatie cu identificarea traseului retelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicita acordul administratorului drumului/ identificarea constructiei existente asupra careia se intervine (din care sa reiasa exact zona afectata de lucrari: carosabil, trotuar/ alei, spatiu verde, etc.) – scara 1:500;

- Plan de incadrare in zona – scara 1:2000;
- BI/CI al beneficiarului lucrarii de bransamente/ racorduri;
- Certificatul unic de inregistrare (persoana juridica);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliata a modului de executie a lucrarilor (sant deschis sau subtraversare) in cazul retelelor si a zonelor afectate (carosabil, trotuar/ alei, piste de biciclete, parcari, pod, spatiu verde, etc.);
- In cazul in care executarea lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor interventii la constructii (poduri, pasaje, pasarele, alte lucrari) existente, solicitantul va depune si expertiza tehnica aferenta constructiei asupra careia se propune interventia;
- Documentatie tehnica pentru refacerea domeniului public afectat de executarea lucrarilor de bransamente/ racorduri;
- Avizul Tehnic de Racordare la sistemul de distributie/ furnizare, emis de distribuitorul/ furnizorul utilitatii publice;
- Imagini cu zona afectata in stare initiala (din mai multe unghiuri);
- Schita de semnalizare rutiera intocmita in conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005, Ordinul MAI nr. 1112/2000 si MTCT nr. 411/2000, privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie, in vederea executarii de lucrari in zona drumului public, vizata de Biroul Politiei Rutiere – daca este cazul;
- Contract de executie lucrari de refacere drumuri cu o societate detinatoare de Acord de executie lucrari de refacere drumuri;
- Dovada achitarii taxei aferente verificarii documentatiei depuse in vederea obtinerii Acordului administratorului drumului solicitat, conform prevederilor Hotararii Consiliului Local al Comunei Surdila Găiseanca privind taxele locale, in vigoare la data solicitarii Acordului;

(2) Durata de valabilitate a Acordului Administratorului drumului este de maxim 12 luni de la data emiterii.

(3) Acordul ce urmeaza a fi emis, va contine, corelat cu strategia de dezvoltare a comunei, cu politica Consiliului Local al Comunei Surdila Găiseanca, respectiv cu politica proprietarilor/ administratorilor de retea, termene si conditii de executie specifice (in functie de natura obiectivelor existente a caror structura poate fi afectata pe traseul proiectat pentru executia lucrarilor aferente retelei).

(4) Acordul va fi eliberat doar daca documentatia depusa este completa. In caz contrar, documentatia va fi returnata solicitantului.

CAPITOLUL V

Sanctiuni

Art.5 – Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează potrivit actelor normative incidente, respectiv a Legii nr.50/1991 *privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii*, prevederile *Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor*, cu *modificarile si completarile ulterioare*, aprobata cu *modificari si completari prin Legea nr. 180/2002 cu modificarile si completarile ulterioare*.

CAPITOLUL VI

Model de cerere

Art.6 – Prin prezentul Regulament se stabilesc:

- modelul de cerere utilizat pentru eliberarea Acordului Administratorului drumului;
- model de Acord al Administratorului drumului.

Acestea vor fi parte anexa la prezentul Regulament.

I n i ț i a t o r,
Primarul comunei Surdila Găiseanca
Gabriel DRĂGUȚ

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al UAT Surdila Găiseanca
Viorel BARBU

CATRE,
PRIMARIA COMUNEI _____

Subsemnatul(a) _____, cu sediul in judetul _____, municipiu/
orasul/ comuna _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap.
_____, telefon _____, reprezentant al _____ cu
domiciliul/ sediul in judetul _____, municipiu/ orasul/ comuna _____, strada
_____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, telefon _____ e-mail _____

Prin prezenta va rog sa-mi eliberati **Acordul Administratorului drumului** in vederea executarii
lucrarii:

Pentru imobilul situat in judetul BRAILA, comuna _____, satul _____, strada
_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
cod postal _____

Anexez cererii urmatoarele documente:

- Certificat de urbanism de informare in vederea bransarii/ racordarii la retelele tehnico-edilitare;
- Avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- Act de proprietate pentru constructiile deja existente pentru care se solicita executarea bransamentelor/
racordurilor;
- Extrasul de carte funciara actualizat si la zi;
- Plan de situatie cu identificarea traseului retelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se
solicita acordul administratorului drumului/ identificarea constructiei existente asupra careia se
intervine (din care sa reiasa exact zona afectata de lucrari: carosabil, trotuar/ alei, spatiu verde, etc.) –
scara 1:500;
- Plan de incadrare in zona – scara 1:2000;
- BI/CI al beneficiarului lucrarii de bransamente/ racorduri;
- Certificatul unic de inregistrare (persoana juridica);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliata a modului de executie a lucrarilor (sant deschis sau
subtraversare) in cazul retelelor si a zonelor afectate (carosabil, trotuar/ alei, piste de biciclete,
parcari, pod, spatiu verde, etc.);
- In cazul in care executarea lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor
interventii la constructii (poduri, pasaje, pasarele, alte lucrari) existente, solicitantul va depune si
expertiza tehnica aferenta constructiei asupra careia se propune interventia;
- Documentatie tehnica pentru refacerea domeniului public afectat de executarea lucrarilor de
bransamente/ racorduri;
- Avizul Tehnic de Racordare la sistemul de distributie/ furnizare, emis de distribuitorul/
furnizorul utilitatii publice;
- Imagini cu zona afectata in stare initiala (din mai multe unghiuri);
- Schita de semnalizare rutiera intocmita in conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005,
Ordinul MAI nr. 1112/2000 si MTCT nr. 411/2000, privind conditiile de inchidere a circulatiei si
de instituire a restrictiilor de circulatie, in vederea executarii de lucrari in zona drumului public,
vizata de Biroul Politiei Rutiere – daca este cazul;

- Contract de executie lucrari de refacere drumuri cu o societate detinatoare de Agreement de executie lucrari de refacere drumuri;
- Dovada achitarii taxei aferente verificarii documentatiei depuse in vederea obtinerii Acordului administratorului drumului solicitat, conform prevederilor Hotararii Consiliului Local al Comunei _____ privind taxele locale, in vigoare la data solicitarii Acordului;

Data:

Semnatura

ANTET UAT

Urmare a cererii adresate de _____, cu sediul in judetul _____, municipiul/ orasul/ comuna _____, satul _____, sectorul _____, cod postal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon _____, e-mail _____

In conformitate cu HCL nr. ____ din _____ privind procedura emiterii **Acordului Administratorului drumului** pentru racordarea/ bransarea la retelele tehnico-edilitare pe teritoriul Comunei _____, in calitate de administrator al drumurilor comunale din Comuna _____, se emite:

ACORD FAVORABIL
Nr. ____ din _____

Pentru executarea lucrarilor de bransare/ racordare

Cu conditia de readucere a domeniului public la starea initiala, in termen de ____ zile de la terminarea lucrarilor de bransare/ racordare la utilitatile publice.

Pentru imobilul situat in judetul BRAILA, comuna _____, satul _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, nr. cadastral _____.

In baza Documentatiei Tehnice pentru executarea lucrarilor de bransare/ racordare pe domeniul public al Comunei _____, proiect nr. ____ din _____, intocmit de catre _____ si Avizul Tehnic de Racordare a societatii de distributie al retelei respective nr. ____ din _____.

Beneficiarul isi asuma intraga responsabilitate pentru realizarea lucrarii si pentru eventuale prejudicii cauzate de lucrari.

Acordul este valabil insotit de planul de situatie vizat spre Neschimbare.

Inceperea lucrarilor se va anunta in scris la Primaria Comunei _____

Finalizarea lucrarilor se va anunta la sediul Primariei Comunei _____ pentru efectuarea receptiei la fata locului in prezenta _____

S-a achitat taxa de bransament/ record in suma de _____ cu chitanta nr. ____ din _____

Prezenta a fost transmisa prin posta/ inmanata personal la data de _____

Primar

Secretar General U.A.T.

Responsabil Urbanism