



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SURDILA GĂISEANCA
CONSILIUL LOCAL



PROIECT de HOTĂRÂRE Nr.35
din 14.08.2024

Privind modificarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Surdila Găiseanca precum și actualizarea acestuia conform modificărilor aduse

Consiliul Local Surdila Găiseanca, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 20.08.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. 2439 din 12.08.2024 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre cu denumirea de mai sus;
- Raportul de specialitate al compartimentului cadastru și agricultură înregistrat sub nr. 2309 din 12.08.2024;
- Avizul cu nr. ___ din __.08.2024 al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local;
- Adresa nr.693 din 30.07.2024 a TEAM TOPOgrafic SRL prin care se comunică modificările ce trebuie efectuate în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Surdila - Găiseanca, ca urmare a finalizării măsurătorilor în baza Contractului de prestări servicii nr.37121 din 13.07.2022 având ca obiect înregistrarea sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară;
- Necesitatea gestionării corecte a bunurilor care fac parte din Inventarul public al comunei Surdila Găiseanca;
- Prevederile HG nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile art. 286, art. 289 alin.2) și art.290 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.6 și art.9 din HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Brăila, modificată și completată prin H.G. nr.68/2011, cu modificările și completările ulterioare aduse prin hotărâri ale consiliului local Surdila Găiseanca;
- Prevederile HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, atestat prin H.G. nr.363/2002, modificată și completată prin H.G. nr.68/2011, cu modificările și completările ulterioare aduse prin hotărâri ale consiliului local Surdila Găiseanca, se modifică după cum urmează:

Sectiunea I – bunuri imobile:

Se modifică și se completează următoarele poziții:

- poziția nr.1:

- coloana nr.3 – va avea următorul cuprins:
 - STRADA BRĂILEI : SUPRAFAȚA TOTALĂ – 17415 MP ȘI LUNGIME 1175 ML – DRUM ASFALTAT
 - STRADA SATU VECHI : SUPRAFAȚA TOTALĂ – 19.182 MP ȘI LUNGIME 1390 ML – DRUM DE ASFALT
 - STRADA VĂII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 13340 MP ȘI LUNGIME 1056 ML – DRUM DE ASFALT – 756 ML + DRUM DE PIATRA – 300 ML
 - STRADA VIILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ : 8180 MP ȘI LUNGIME 793 ML – DRUM DE ASFALT
 - STRADA PRUNILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 14124 MP ȘI LUNGIME 1202 ML – DRUM DE ASFALT
 - STRADA PRIMĂVERII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 5231 MP ȘI LUNGIME 444 ML – DRUM DE ASFALT
 - STRADA VETERANILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 14502 MP ȘI LUNGIME 1206 ML – DRUM DE ASFALT
 - STRADA EROILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 13913 MP ȘI LUNGIME 1167 ML – DRUM DE ASFALT
 - STRADA SF.GHEORGHE : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 14045 MP ȘI LUNGIME 1145 ML – DRUM DE ASFALT
 - STRADA ȘCOLII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 13493 MP ȘI LUNGIME 1086 ML – DRUM DE ASFALT
 - STRADA UNIRII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 13456 MP ȘI LUNGIME 1115 ML – DRUM DE ASFALT
 - STRADA BUZOIELULUI : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 13874 MP ȘI LUNGIME 1155 ML – DRUM DE ASFALT
 - STRADA LUNCII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 11802 MP ȘI LUNGIME 1057 ML – DRUM DE ASFALT
 - STRADA MORII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 12734 MP ȘI LUNGIME 1078 ML – DRUM DE ASFALT.

- poziția nr.2:

- Coloana nr.3 – va avea următorul cuprins:
 - STRADA COSTACHE FILIPESCU: SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 23764,24 MP ȘI LUNGIME 1317 ML – DRUM ASFALTAT
 - STRADA APUSULUI : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 4337 MP ȘI LUNGIME 227 ML – DRUM DE ASFALT
 - STRADA NOUĂ : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 6015 MP ȘI LUNGIME 526 ML – DRUM DE ASFALT

- STRADA ȘCOLII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 6947 MP ȘI LUNGIME 534 ML – DRUM DE ASFALT
- STRADA AGRICULTORILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 8198 MP ȘI LUNGIME 723 ML – DRUM DE ASFALT
- STRADA BĂRĂGANULUI : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 6054MP ȘI LUNGIME 516 ML – DRUM DE ASFALT
- STRADA FRUMOASĂ : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 8758 MP ȘI LUNGIME 676 ML – DRUM DE ASFALT
- STRADA 1 DECEMBRIE : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 8579 MP ȘI LUNGIME 662 ML – DRUM DE ASFALT
- STRADA POȘTEI: SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 8298 MP ȘI LUNGIME 628 ML – DRUM DE ASFALT
- STRADA SF. NICOLAE : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 8012 MP ȘI LUNGIME 596 ML – DRUM DE ASFALT
- STRADA UNIRII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 6123 MP ȘI LUNGIME 506 ML – DRUM DE ASFALT
- STRADA LIBERTĂȚII + BRETEA LIBERTATII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 6191 MP ȘI LUNGIME 617 ML – DRUM DE ASFALT
- STRADA TEILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 2027 MP ȘI LUNGIME 206 ML – DRUM DE ASFALT
- STRADA ZORILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 5602 MP ȘI LUNGIME 543 ML – DRUM DE ASFALT
- STRADA LUNGĂ : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 10744 MP ȘI LUNGIME 841 ML – DRUM ASFALTAT
- STRADA PLOPILOR : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 1109 MP ȘI LUNGIME 140 ML – DRUM DE PIATRĂ
- STRADA GRĂDINII : SUPRAFAȚĂ TOTALĂ – 3366 MP ȘI LUNGIME 387 ML - DRUM DE ASFALT

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, atestat prin H.G nr.363/2002, modificată și completată prin H.G. nr.68/2011, cu modificările și completările ulterioare aduse prin hotărâri ale consiliului local Surdila Găiseanca, inclusiv cele aduse prin prezenta hotărâre este prevăzut în **anexa** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Surdila Găiseanca prin aparatul propriu de specialitate.

Art.4. Prin grija secretarului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată celor interesați.

Inițiator,
Primarul comunei Surdila Găiseanca
Gabriel DRĂGUȚ

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al UAT Surdila Găiseanca
Viorel BARBU

Referat de aprobare

cu privire la necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind
modificarea unor poziții din Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei
Surdila Găiseanca precum și actualizarea acestuia conform modificărilor aduse

Gabriel Drăguț – primar al comunei Surdila Găiseanca, județul Brăila, supun atenției
Consiliului Local al comunei Surdila Găiseanca următoarele :

- potrivit dispozițiilor art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, toate
bunurile aparținând unității administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii. Inventarul
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se
actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă (primar) ori
de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective;

- comisia are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului
juridic al bunurilor respective. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative
(consiliul local);

- hotărârea în cauză, va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, de
cel puțin următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de xtrase de carte funciară, din
care să reiasă înscrierea proprietății în cartea funciară și faptul bunul în cauză nu este grevat de
sarcini;

b) declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-
teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării
hotărârii;

- în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri
imobile aflate în proprietatea publică a localității, aceste bunuri se pot înscrie în demeniul public
al acesteia, iar hotărârea de atestare a inventarului va fi însoțită de o declarație pe propria
răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul
public al localității respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate
privată sau de restituire depusă în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic
al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie
1989.

În aplicarea prevederilor din Codul administrativ, menționate mai sus, au fost elaborate
Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al unităților administrativ teritoriale, aprobate prin H.G. nr.392/2020, unde la art.6 printre
altele se arată că:

a) actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unei inițăți
administrativ-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului
de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități
administrativ-teritoriale;

b) prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege:

1. – completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

2. – completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

3. – completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art.286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

4. – modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit pct.1-3;

Având în vedere solicitarea cu nr. 693 din 30.07.2024 a TEAM TOPOgrafic SRL prin care se comunică modificările ce trebuie efectuate în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Surdila - Găiseanca, ca urmare a finalizării măsurărilor în baza Contractului de prestări servicii nr.37121 din 13.07.2022 având ca obiect înregistrarea sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, *este necesară modificarea pozițiilor corespunzătoare din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Surdila Găiseanca, conform celor comunicate prin adresa sus menționată.*

Vă mulțumesc.

PRIMAR,
Gabriel DRĂGUȚ