

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
4000  
2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 9 din 24/09/2025. (zi/lună/an)
Primăria BISTRITA-NASAUD/POIANA ILVEI	

Încheiat astăzi, 28.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 24031/24/09/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei POIANA ILVEI tarlăua parcela categoria de folosință Fâneață, identificat prin nr. Cadastral 28858, și număr carte funciară 28858, în suprafață de 0.9558, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BISTRITA-NASAUD, deposedat de [REDACTED], în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria [REDACTED], [REDACTED], nr [REDACTED] eliberat (ă) de SPCLEP NASAUD, SPCLEP NASAUD, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str [REDACTED], bl sc et ap județul/sectorul de domiciliu: 427147, 427147, țara ROMÂNIA, telefon [REDACTED] e-mail maria\_mia\_69@yahoo.com, maria\_mia\_69@yahoo.com, cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă CĂSĂTORITI, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului l) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării

naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ anțemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.28858, nr. cadastral 28858, suprafață de 0,9559 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 3240/24.09.2025., a ofertei de vânzare nr 24031, pentru terenul agricol în suprafață de 0.9558,, depusă de [REDACTED] A, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . ., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
  2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 24031/24/09/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.poianilvei.ro, în data de 24.09.2025;
  3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
  4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
- În conformitate cu prevederile art. 4<sup>a</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 29.12.2025
- Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.poianilvei.ro, în data de 28.11.2025

Primar, SCRIDONESI IOAN .....	
Secretar general, VARTIC SILVIA Semnătura .....	Consilier, URECHE MARIA Semnătura .....