

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA POIANA ILVEI
PRIMAR
Nr.29 din 16.11.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de
persoanele fizice și juridice din comuna Poiana Ilvei în anul 2023

Consiliul local al comunei Poiana Ilvei;

Având în vedere:

- raportul doamnei Buta Violeta-Emilia, inspector principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Ilvei, înregistrat sub nr.3580 din 16.11.2022, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Poiana Ilvei pentru anul 2023 ;

- referatul de aprobare nr.3579 din 16 .11.2022 a primarului comunei Poiana Ilvei ;

- anunțul nr. 3585 din 16.11.2022 referitor la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Poiana Ilvei în anul 2023 ;

- procesul verbal referitor la afișarea anunțului proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Poiana Ilvei în anul 2023;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

-anexa nr.1 cu nivelurile minime exprimate in euro, prevazute in directiva 1999/62/Cede aplicare la vehiculele de marfapentru utilizarea anumitor infrastructuri, rata de schimb a monedei , respectiv 4,9490 ron, conform Jurnalului Oficial al UE nr. C400/2

- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Poiana Ilvei nr.11 din 26.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Poiana Ilvei pentru anul 2023 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Poiana Ilvei nr.23 din 29.11.2005 privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, în comuna Poiana Ilvei, pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale ;

-adresa Instituției Prefectului-Județul Bistrița -Năsăud nr.24.239/din 07.12.2009 cu privire la delimitarea zonelor de impozitare în intravilanul și extravilanul localităților, înregistrată sub 2648 din 14.12.2009;

- rata inflației pentru anul fiscal 2021 comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerul Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

În conformitate cu :

- prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale, art.453 – 499 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.5 din Ordonanța Guvernului României nr.75/2003, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de editare a monitoarelor oficiale ale unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.534/2003 și Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2004 privind procedura publicării actelor prevăzute la art.5 din Ordonanța Guvernului României nr.75/2003, precum și modalitățile de difuzare ale Monitorului Oficial al județului Bistrița-Năsăud ;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată .

In temeiul prevederilor art. 129 alin (1) , alin(2) lit.b) alin (4) lit.c) ,alin (14) art. 136 , art. 139 alin (1), alin (3) , lit.c)si alin (5) si art.196 alin (1) , lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.2.-Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2023, stabilite în sume fixe, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Se stabilesc cotele de impozit pentru anul 2023, după cum urmează :

a) Cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii de impozitare a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în Anexa nr.1;

b) Cota de impozitare în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care pot fi:

-valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finala a lucrărilor de constructii, în cazul clădirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezulta prin actul care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

In cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor literei b), cota de impozitare va fi de 2% asupra valorii impozabile determinate conform Anexei 1.

c) Cota de impozitare în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

d) Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

e) Cota de impozitare în cazul clădirilor rezidențiale pentru calcularea impozitului/taxei pe clădirile aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice este de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) Cota de impozitare în cazul clădirilor nerezidențiale pentru calcularea impozitului/taxei pe clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice este de 0,8% asupra valorii impozabile a cladirii;

g) Cota de impozitare în cazul clădirilor nerezidențiale pentru calcularea impozitului/taxei pe clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, este de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;

h) Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art.457, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial ;

i) Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la pct.1, alin. (b);

(j) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct.1, alin (a);

(k) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art. 459, alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

2. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi :

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz concesionarului. În cazul transmiterii ulterioare a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

g) cota de impozitare pentru calcularea impozitului/taxei pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, este de 5%.

Art.3.- Plata impozitului anual se face în două rate egale, până la 31 martie 2023 inclusiv și 30 septembrie 2023 inclusiv. Impozitul anual de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la data de 31 martie 2023..

Art.4.(1).- Pentru plata cu anticipație a impozitelor și taxelor, datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice și juridice până la 31 martie 2023 , pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 lei i se acordă bonificație după cum urmează:

- a) pentru impozitul pe clădiri o bonificație de 10% ;
- b) pentru impozitul pe teren , o bonificație de 10%;
- c) pentru impozitul asupra mijloacelor de transport, o bonificație de 10%;

(2) Anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2022, de până la 10 lei inclusiv. Plafonul se aplică pe totalul creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(3). În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2023 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 30 martie 2023 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării și administrației publice;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2022, destinația și valoarea impozabilă a acestora , până la data de 30 martie 2023 inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2022 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la 30 martie 2023;

(4).-Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport cumulată al acestora.

Art.5.-Scutiri :

(1).-Impozitul/taxa pe clădiri nu se datorează pentru :

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public ;

b) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ;

c) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ;

d) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice ;

e) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război ;

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate ;

h) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

(2).-Impozitul/taxa pe teren nu se datorează pentru :

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement ;

b) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice ;

c) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice ;

d) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război ;

e) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

f) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani.

(3).-Impozitul pe mijloacele de transport nu se datorează pentru :

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice ;

(4).-Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război ;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă ;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică ;

e) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Art.6.-Valoarea contravențiilor prevăzute la art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este prevăzută în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023, constituind anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.-Hotărârea va intra în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2023.

Art.8.-Pe data intrării în vigoare a hotărârii se abrogă celelalte Hotărâri ale Consiliului local al comunei Poiana Ilvei ,privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Poiana Ilvei.

Art.9.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va încredința Primarul comunei Poiana Ilvei și Compartimentul financiar-contabil.

Art.10.-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi „pentru”; 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri” din numărul de consilieri prezenți.

Art.11.-Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului local al comunei Poiana Ilvei, și pe site-ul propriu, prin grija secretarului general al comunei Poiana Ilvei.

Art.12.-Hotărârea se va comunica de către secretarul comunei cu :

- Primarul comunei Poiana Ilvei, domnul Scridonesi Ioan ;
- Compartimentul financiar – contabil ;
- Compartimentul Agricol, Cadastru, Amenajarea Teritoriului ;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița - Năsăud.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR ,
SCRIDONESI IOAN



Avizat de legalitate
Secretar General
VÂRTIC SILVIA