

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
POIANA ILVEI

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a suprafeței de 0,20 ha fânețe naturale, din locul numit „Coasta satului”, situat în intravilanul localității Poiana Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Ilvei, necesară pentru amplasarea unui abator mobil**

Consiliul local al comunei Poiana Ilvei, întrunit în ședința ordinară în prezența a 10 consilieri din totalul de 11 consilieri ;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei ;
- referatul de specialitate al doamnei Ureche Maria, inspector principal în cadrul Compartimentului agricol, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Ilvei, înregistrat sub nr.181 din 16 ianuarie 2019 ;
- expunerea de motive nr.184 din 16 ianuarie 2019 a primarului comunei Poiana Ilvei ;
- raportul favorabil al Comisiei pentru Activități Economico-Financiare și Agricultură, înregistrat sub nr.2 din 22 ianuarie 2019 ;
- raportul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecție Mediu și Turism, înregistrat sub nr.2 din 22 ianuarie 2019 ;
- prevederile art.15, art.16 alin.(1) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.II din Legea nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- faptul că se implementează un proiect pe fonduri europene privind amplasarea unui abator mobil ;
- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;
- prevederile Legii nr.72/2002 – Legea zootehniei, republicată ;
- prevederile Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) litera „c”, alin.(5) litera „a”, art.45 alin.(3), art.115, alin.(1) litera „b”, alin.(3, 5, 6, 7) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.**-Se aprobă concesiunea, prin atribuirea directă, Societății Cooperativa Agricolă de Gradul 1 – Grupul de producători de lapte și Produse Lactate Poiana Ilvei, a suprafeței de 0,20 ha fânețe naturale, din locul numit „Coasta satului”, situat în intravilanul localității Poiana Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Ilvei, necesară pentru amplasarea unui abator mobil.

**Art.2.**-Se aprobă modelul de contract de concesiune privind concesiunea, prin atribuire directă, a suprafeței de 0,20 ha fânețe naturale, din locul numit „Coasta satului”, situat în intravilanul localității Poiana Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Ilvei, necesară pentru amplasarea unui abator mobil, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1).**-Se aprobă cuantumul redevenței, la nivelul sumei de 265 lei /ha/ an.

(2).-Anual, redevența se va modifica în funcție de indicele de inflație.

(3).-Redevența se constituie venit la bugetul local.

(4).-Durata contractului de concesiune este de 10 ani de zile.

**Art.4.**-Se mandatează Primarul comunei Poiana Ilvei, ca în numele și interesul Consiliului local, să semneze Contractul de concesiune.

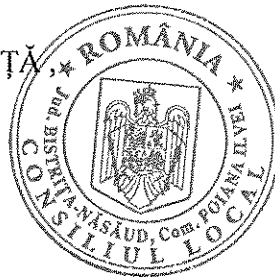
**Art.5.**-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poiana Ilvei, prin Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Poiana Ilvei.

**Art.6.**-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi „pentru”; 0 voturi „împotrivă” și 2 „abțineri” din numărul de 10 consilieri prezenți.

**Art.7.**-Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei cu :

- Primarul comunei Poiana Ilvei ;
- Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Poiana Ilvei ;
- Societate Cooperativa Agricolă de Gradul 1 – Grupul de producători de lapte și Produse Lactate Poiana Ilvei ;
- Instituția Prefectului, Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
URECHE VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,  
p. SECRETAR,  
URECHE MARIA



Nr. 2

Data : 22.01.2019

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
POIANA ILVEI

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a suprafeței de 0,20 ha fânețe naturale, din locul numit „Coasta satului”, situat în intravilanul localității Poiana Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Ilvei, necesară pentru amplasarea unui abator mobil**

Consiliul local al comunei Poiana Ilvei, întrunit în ședința ordinară în prezența a 10 consilieri din totalul de 11 consilieri ;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei ;
- referatul de specialitate al doamnei Ureche Maria, inspector principal în cadrul Compartimentului agricol, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Ilvei, înregistrat sub nr.181 din 16 ianuarie 2019 ;
- expunerea de motive nr.184 din 16 ianuarie 2019 a primarului comunei Poiana Ilvei ;
- raportul favorabil al Comisiei pentru Activități Economico-Financiare și Agricultură, înregistrat sub nr.2 din 22 ianuarie 2019 ;
- raportul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecție Mediu și Turism, înregistrat sub nr.2 din 22 ianuarie 2019 ;
- prevederile art.15, art.16 alin.(1) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.II din Legea nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- faptul că se implementează un proiect pe fonduri europene privind amplasarea unui abator mobil ;
- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;
- prevederile Legii nr.72/2002 – Legea zootehniei, republicată ;
- prevederile Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) litera „c”, alin.(5) litera „a”, art.45 alin.(3), art.115, alin.(1) litera „b”, alin.(3, 5, 6, 7) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.**-Se aprobă concesiunea, prin atribuirea directă, Societății Cooperativa Agricolă de Gradul 1 – Grupul de producători de lapte și Produse Lactate Poiana Ilvei, a suprafeței de 0,20 ha fânețe naturale, din locul numit „Coasta satului”, situat în intravilanul localității Poiana Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Ilvei, necesară pentru amplasarea unui abator mobil.

**Art.2.**-Se aprobă modelul de contract de concesiune privind concesiunea, prin atribuire directă, a suprafeței de 0,20 ha fânețe naturale, din locul numit „Coasta satului”, situat în intravilanul localității Poiana Ilvei, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Ilvei, necesară pentru amplasarea unui abator mobil, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1).**-Se aprobă cuantumul redevenței, la nivelul sumei de 265 lei /ha/ an.

(2).-Anual, redevența se va modifica în funcție de indicele de inflație.

(3).-Redevența se constituie venit la bugetul local.

(4).-Durata contractului de concesiune este de 10 ani de zile.

**Art.4.**-Se mandatează Primarul comunei Poiana Ilvei, ca în numele și interesul Consiliului local, să semneze Contractul de concesiune.

**Art.5.**-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poiana Ilvei, prin Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Poiana Ilvei.

**Art.6.**-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi „pentru”; 0 voturi „împotrivă” și 2 „abțineri” din numărul de 10 consilieri prezenți.

**Art.7.**-Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei cu :

- Primarul comunei Poiana Ilvei ;
- Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Poiana Ilvei ;
- Societate Cooperativa Agricolă de Gradul 1 – Grupul de producători de lapte și Produse Lactate Poiana Ilvei ;
- Instituția Prefectului, Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
URECHE VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,  
p. SECRETAR,  
URECHE MARIA



Nr. 2

Data : 22.01.2019

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. Părțile contractante :

Consiliul local al comunei Poiana Ilvei, cu sediul în Comuna Poiana Ilvei, Sat Poiana Ilvei, Nr. 97/A, reprezentat prin Scridonesi Ioan, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și ....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de .....,

la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.) .....,

în temeiul Hotărârii Consiliului local al comunei Poiana Ilvei de aprobare a concesionării nr. 2 din 22.01.2019, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului de concesiune

#### ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este amplasarea unui abator mobil pe terenul în suprafață de 0,20 ha fânețe naturale, situat în locul numit „Coasta satului” , aparținând domeniului privat al comunei Poiana Ilvei, situat în localitatea Poiana Ilvei, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt :

a) amplasarea unui abator mobil ;

b) .....

c) .....

d) ..... etc.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a) bunurile de retur : teren în suprafață de 0,20 ha fânețe naturale ;

b) bunurile proprii : .....

### III. Termenul

#### ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de .....

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### IV. Redevența

#### ART. 3

Redevența este de ..... lei/m.p., plătită anual/lunar.

### V. Plata redevenței

#### ART. 4

Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr. ...., deschis la Trezoreria .....

- contul concesionarului nr. ...., deschis la Banca .....

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

## VI. Drepturile părților

### Drepturile concesionarului

#### ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### Drepturile concedentului

#### ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. Obligațiile părților

### Obligațiile concesionarului

#### ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Alte clauze.

### Obligațiile concedentului

#### ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

## VIII. Încetarea contractului de concesiune

#### ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur .....

b) bunuri proprii .....

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

.....

.....

X. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

ART. 13

.....

.....

XIII. Definiții

ART. 14

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în ..... exemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....