

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
POIANA ILVEI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor alpine)
aparținând domeniului public al comunei Poiana Ilvei**

Consiliul local al comunei Poiana Ilvei, întrunit în ședința ordinară în prezența a 11 consilieri din totalul de 11 consilieri ;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei ;
- referatul de specialitate al doamnei Ureche Maria, inspector principal în cadrul Compartimentului agricol, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Ilvei, înregistrat sub nr.675 din 25 februarie 2019 ;
- anunțul nr.677 din 25 februarie 2019 referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor alpine) aparținând domeniului public al comunei Poiana Ilvei ;
- expunerea de motive nr.1164 din 9 aprilie 2019 a primarului comunei Poiana Ilvei ;
- procesul - verbal nr.3 din 25 februarie 2019 de afișare a proiectului de act normativ privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor alpine) aparținând domeniului public al comunei Poiana Ilvei ;
- procesul - verbal nr. 7 din 10.04.2019 de ridicare a anunțului de afișare a proiectului de act normativ privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor alpine) aparținând domeniului public al comunei Poiana Ilvei ;
- raportul favorabil al Comisiei pentru Activități Economico-Financiare și Agricultură, înregistrat sub nr.12 din 15 aprilie 2019 ;
- raportul Comisiei Juridice și de Disciplină, Amenajarea Teritoriului și Urbanism Protecția Mediului și Turism, înregistrat sub nr.12 din 15 aprilie 2019 ;
- raportul Comisiei pentru Activități Social-Culturale, Culte, Învățământ, Sănătate și Familie, Muncă și Protecție Socială, Protecție Copii, Tineret și Sport, înregistrat sub nr.10 din 15 aprilie 2019 ;
- prevederile art.14, art.15, art.16 alin.(1) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și ministrului administrației publice, nr.226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei

privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ordinului M.A.D.R. nr.544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;

- prevederile Legii nr.197/2018 – Legea muntelui ;

- prevederile Legii nr.32/16.01.2019 – Legea zootehniei ;

- prevederile art.3, art.4, art.5 litera „b”, art.10, art.12 și art.14 litera „b” din Ordonanța de Urgență nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.5, art.6 alin.(1) și alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

- prevederile Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.5 alin (1) lit. „a” din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public ;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) litera „c”, alin.(5) litera „a”, art.45 alin.(3), art.115, alin.(1) litera „b”, alin.(3, 5, 6, 7) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă concesiunea, prin atribuirea directă a pajiștilor (pășunilor alpine), în suprafață de **548,92 ha**, aparținând domeniului public al comunei Poiana Ilvei, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, Societății Cooperativa Agricolă de Gradul 1 Grupul de producători de lapte și Produse Lactate Poiana Ilvei.

Art.2.-Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea, prin atribuire directă, a pajiștilor(pășunilor alpine) menționate la art.1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Se aprobă modelul de contract de concesiune privind concesiunea, prin atribuire directă, a pajiștilor proprietatea comunei Poiana Ilvei, asociațiilor crescătorilor de animale, de pe raza unității administrativ-teritoriale, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1).-Se aprobă cuantumul redevenței, la nivelul sumei de 350 lei /ha/an.

(2).-Annual, redevența se va modifica în funcție de indicele de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta.

(3).-Redevența se constituie venit la bugetul local.

Art.6.-Durata contractului de concesiune este de 7 ani de zile, respectiv de la data încheierii contractului și până la data de 31.12.2026.

Art.7.-Se mandatează Primarul comunei Poiana Ilvei, ca în numele și interesul Consiliului local, să semneze Contractele de concesiune.

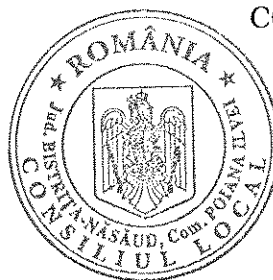
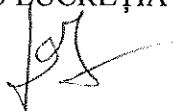
Art.8.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Poiana Ilvei, prin Compartimentul financiar-contabil și Compartimentul agricol, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Poiana Ilvei.

Art.9.-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”; 0 voturi „împotrivă” și 2 „abțineri” din numărul de 11 consilieri prezenți.

Art.10.-Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului comunei cu :

- Primarul comunei Poiana Ilvei ;
- Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Poiana Ilvei ;
- Compartimentul agricol, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Poiana Ilvei ;
- Instituția Prefectului, Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CREȚU LUCREȚIA



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR ,
VÂRTIC SILVIA



Nr. 13
Data : 15.04.2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

CAP.I. DATE GENERALE – PREMIZELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Activitate de administrare a pajiștilor din domeniul public al comunei Poiana Ilvei, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Poiana Ilvei în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Pajiștile ce se concesionează, fac parte din domeniul public al comunei Poiana Ilvei.

Pajiștile sunt constituite din mai multe trupuri/riduri și reprezintă suprafețele de pășuni alpine, respectiv goluri alpine, suprafețe curățate de lăstăriș și resturi vegetabile care pot fi pășunate.

CAP.II. SCOPUL CONCESIUNII

Activitatea de administrare și exploatare a pajiștilor proprietatea comunei Poiana Ilvei se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin :

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe ;
- valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare ;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întrețiere și igienizare a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite ;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

În vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei Poiana Ilvei este oportun ca aceste bunuri să fie valorificate prin concesionare.

CAP III. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII

Motivele de ordin economic și financiar care justifică concesionarea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune concesionarea către crescătorii de animale din teritoriu, a suprafețelor de pajiști.

Concesionarea pajiștilor se justifică prin :

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acestora ;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an ;
- administrarea eficientă a domeniului public ;

- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor ;
- creșterea veniturilor Consiliului local prin plata redevenței, stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă.

CAP.IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Contractele de concesiune se vor încheia potrivit prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006.

CAP.V. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 7 ani.

CAP.VI. ELEMENTE DE PREȚ

Pajiștile naturale (pășunile alpine) propuse spre concesiune prin atribuire directă fac parte din domeniul public al comunei Poiana Ilvei și se încadrează în categoria a IV, fiind pajiști naturale cu specii cu valoare medie, fertilizate sporadic cu îngrășăminte naturale, parțial îmbunătățite, calitatea furajelor fiind slabă spre mijlocie și producția medie de masă verde posibilă a se obține fiind de 15 tone/ha.

În conformitate cu prevederile art 6 alin. (6) și alin (7) din Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, prețul concesiunii/închirierii se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat a pajiști, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean conform prevederilor art. 84 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care este de 35 lei/tonă masă verde/ ha.

Având în vedere producția medie de masă verde posibilă a se obține pe pășunile alpine proprietatea comunei Poiana Ilvei și prețul mediu stabilit de consiliul județean / tonă masă verde/ an, nivelul minim al redevenței pentru pășunile alpine, respectiv goluri alpine de la care va porni licitația este de 350 lei/ha./an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Anual, redevența se va modifica în funcție de indicii de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta.

Plata redevenței se face în două tranșe : 30% până la data de 31 iulie și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an pentru anul în curs.

Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

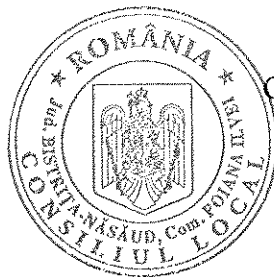
Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

În conformitate cu prevederile Codului fiscal, concesionarul va plăti anual, către bugetul local, în afara redevenței și taxa pe teren .

CAP.VII. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Poiana Ilvei de aprobare a concesiunii prin atribuire directă a unor pajiști aparținând domeniului public, se va proceda la inițierea procedurii în conformitate cu prevederile legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CREȚU LUCREȚIA



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR ,
VÂRTIC SILVIA

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor alpine)
aparținând domeniului public al comunei Poiana Ilvei

I. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1.-Obiectul concesiunii îl reprezintă suprafețele de pășuni alpine și goluri alpine, respectiv suprafețe curățate de lăstăriș și resturi vegetabile care pot fi pășunate și sunt constituite din mai multe trupuri, în suprafață totală de **566,54 ha**.

1.2.-Pajiștile fac parte din domeniul public al comunei Poiana Ilvei.

1.3.-Pajiștile menționate vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, înșămânțarea și fertilizarea terenului pentru obținerea de furaje pentru animale.

1.4.-Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent sunt :

- administrarea eficientă a domeniului public prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- stimularea crescătorilor de animale ;
- responsabilitatea de a asigura întreținerea corespunzătoare a pășunilor și de a crește potențialul economic și dezvoltarea zonală ;
- atragerea de noi locuri de muncă.

1.5.-Concesionarul va urmări utilizarea pajiștilor concesionate conform destinației și clauzelor contractuale.

II. Condiții generale ale concesiunii

2.1.-Pajiștile ce se vor concesiuna aparțin de domeniul public al comunei Poiana Ilvei, urmând să fie predate pe baza de proces verbal predare - primire;

2.2.-Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace, în regim de continuitate și de permanență, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2.3.-Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat.

2.4.-Concesionarul este obligat să realizeze anual mutarea stâniei, târlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.

2.5.-Concesionarul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă.

2.6.-Concesionarul este obligat să îndeplinească minim următoarele condiții :

- să fie înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor ;
- să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha. pentru suprafața solicitată, respectiv încărcătura optimă de animale de 1,42 UVM/ha. calculată în conformitate cu prevederile art.10 din Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 ;

- să prezinte la încheierea contractului de pășunat plan de lucrări și de întreținere a pajiștilor.

2.7.-Concesionarului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stânelor provizorii ;

2.8.-Concesionarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.

2.9.-Concesionarul este obligat să utilizeze în mod exclusiv fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren.

2.10.-Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

2.11.-Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria în tot sau în parte, către terțe persoane fizice sau juridice, terenul ce face obiectul concesiunii.

2.12.-Concesionarul este obligat să plătească anual redevența stabilită.

2.13.-Concesionarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune.

2.14.-Pe parcursul exploatării pajiștii, concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legile în vigoare. Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane.

2.15.-Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.16.-Concesionarul este obligat să achite costurile pentru întocmirea amenajamentelor pastorale sau silvopastorale.

2.17.-La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

2.18.-Terenul se concesiunează pentru o perioadă de 7 ani de zile.

2.19.-Nivelul minim al redevenței este de 350 lei /ha/an pentru pășunile alpine, respectiv pentru golurile alpine proprietatea comunei Poiana Ilvei, stabilit în funcție de producția medie de masă verde posibilă a se obține pe pășunile alpine proprietatea comunei Poiana Ilvei.

2.20. Anual, redevența se va modifica în funcție de indicii de inflație comunicat de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta.

III. Condiții de valabilitate a ofertei

3.1.-Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de _____, ora 16,00, iar riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2.-Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul în exterior, care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul în interior ce va conține oferta propriu-zisă, semnată și ștampilată de ofertant.

3.3.-Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării procedurii de licitație publică și este confidențială până la deschiderea acesteia de către comisia de evaluare.

3.4.-Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

3.5.-Procedura de licitație se va desfășura dacă s-a depus cel puțin 1 ofertă valabilă/pășune.

IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

4.1.-Contractul de concesiune încetează :

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune ;
b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;

e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;

f) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE ;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate ;

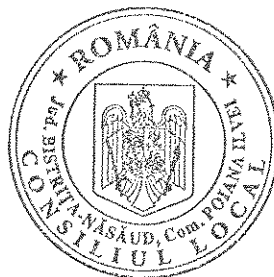
i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar ;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul ;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

4.2.-La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CREȚU LUCREȚIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VÂRTIC ȘILVIA



Comuna Poiana Ilvei
Județul Bistrița -Năsăud
Nr. _____ data _____

CONTRACT - CADRU

de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Poiana Ilvei

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Poiana Ilvei, localitatea Poiana Ilvei, Nr.97 A, județul Bistrița-Năsăud, telefon/fax 0263/375533, având codul de înregistrare fiscală 15606693, contdeschis la Trezoreria Sîngeorz-Băi, reprezentată legal prin primar Scridonesi Ioan, în calitate de concedent, și :

2., cu exploatarea*) în localitatea, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul....., având CNP/CUI....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr....., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin....., cu funcția de....., în calitate de concesionar, la data de, la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.), în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Poiana Ilvei de aprobare a concesiunii nr.13 din 15.04.2019, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit.

a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art.9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de **350 lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului :

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului :

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții :

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal ;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare ;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște ;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului :

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, cu respectarea amenajamentului pastoral ;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit ;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat ;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat ;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat ;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale ;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită ;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii ;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual ;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare ;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen ;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului ;

n) să plătească 30% din prima de asigurare ;

o) la terminarea lucrărilor executate în anul în curs, va prezenta Consiliului Local, contul de execuție privind veniturile și cheltuielile derulate pe parcursul fiecărui an financiar, împreună cu bilanțul contabil vizat de Administrația Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud ;

p) în fiecare an, până la sfârșitul lunii noiembrie, va prezenta un proces verbal privind justificarea cheltuielilor, semnat de Comisia de recepție din cadrul Consiliului Local.

4. Obligațiile concedentului :

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune ;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege ;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului ;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de:

Concesionarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE ;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune ;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate ;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar ;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul ;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de..... exemplare, din care, astăzi,....., data semnării lui, în Primăria Poiana Ilvei.

CONCEDENT
Consiliul Local Poiana Ilvei
Primar: dl.Scridonesi Ioan

Vizat de secretar,
Vârtic Silvia

CONCESIONAR
.....