

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
POIANA ILVEI

H O T Ă R Ă R E

**Privind modificarea și completarea HCL nr.13/15.04.2019 privind aprobarea
concesionării prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor alpine)
aparținând domeniului public al comunei Poiana Ilvei**

Consiliul local al comunei Poiana Ilvei, întrunit în ședința ordinară în prezența a 10 consilieri din totalul de 11 consilieri ;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei ;
- referatul secretarului comunei nr.1893 din 21.06.2019 privind modificarea și completarea HCL nr.13/15.04.2019 privind aprobarea concesionării prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor alpine) aparținând domeniului public al comunei Poiana Ilvei ;
- adresa nr.II D 9009 din 09.05.2019 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud – Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ, privind plângere prealabilă referitoare la Hotărârea Consiliului al comunei Poiana Ilvei nr.13/15.04.2019 ;
- expunerea de motive nr. 1894 din 21 iunie 2019 a primarului comunei Poiana Ilvei ;
- raportul favorabil al Comisiei pentru Activități Economico-Financiare și Agricultură, înregistrat sub nr. din 28 iunie 2019 ;
- raportul Comisiei Juridice și de Disciplină, Amenajarea Teritoriului și Urbanism Protecția Mediului și Turism, înregistrat sub nr. din 28 iunie 2019 ;
- raportul Comisiei pentru Activități Social-Culturale, Culte, Învățământ, Sănătate și Familie, Muncă și Protecție Socială, Protecție Copii, Tineret și Sport, înregistrat sub nr.10 din 28 iunie 2019 ;
- prevederile art.14, art.15, art.16 alin.(1) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Poiana Ilvei nr.33/10.08.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate în proprietatea Comunei Poiana Ilvei ;
- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ordinului comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și ministrului administrației publice, nr.226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ordinului M.A.D.R. nr.544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;

- prevederile Legii nr.197/2018 – Legea muntelui ;

- prevederile Legii nr.32/16.01.2019 – Legea zootehniei ;

- prevederile art.3, art.4, art.5 litera „b”, art.10, art.12 și art.14 litera „b” din Ordonanța de Urgență nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.5, art.6 alin.(1) și alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

- prevederile Legii 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.5 alin (1) lit. „a” din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public ;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) litera „c”, alin.(5) litera „a”, art.45 alin.(3), art.115, alin.(1) litera „b”, alin.(3, 5, 6, 7) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I.- Se modifică și se completează Hotărârea nr.13/15.04.2019 privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor alpine) aparținând domeniului public al comunei Poiana Ilvei, prin introducerea în preambulul hotărârii a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Poiana Ilvei nr.33/10.08.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate în proprietatea Comunei Poiana Ilvei și introducerea unui nou articol, care va fi numerotat cu nr.1 și va avea următorul cuprins „Se aprobă Regulamentul de pășunat al comunei Poiana Ilvei și Regulamentul de concesiune a pășunilor din comuna Poiana Ilvei, conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.II.- Se renumerează articolul 1 din Hotărârea nr.13/15.04.2019 privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor alpine) aparținând domeniului public al comunei Poiana Ilvei, care devine art.2 și rămâne neschimbat.

Art.III.- Celelalte prevederi din Hotărârea nr.13/15.04.2019 privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a pajiștilor (pășunilor alpine) aparținând domeniului public al comunei Poiana Ilvei, rămân neschimbate.

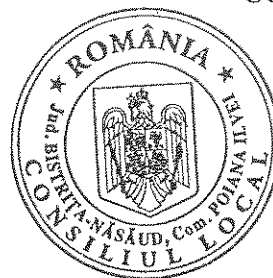
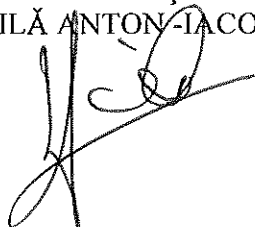
Art.IV.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Poiana Ilvei, prin Compartimentul financiar-contabil și Compartimentul agricol, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Poiana Ilvei.

Art.V. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”; 0 voturi „împotrivă” și 1 „abțineri” din numărul de 10 consilieri prezenți.

Art.VI.-Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului comunei cu :

- Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Poiana Ilvei ;
- Compartimentul agricol, cadastru, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Poiana Ilvei ;
- Instituția Prefectului, Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
DĂNILĂ ANTON-IACOB



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR ,
VÂRTIC SILVIA



Nr. 19

Data : 28.06.2019

REGULAMENT DE PĂȘUNAT – COMUNA POIANA ILVEI

Art.1.(1)-Se stabilește data ieșirii animalelor la pășunat pe pășunile comunale, funcție de evoluția vegetației, respectiv 15 – 25 mai pentru ovine, bovine, bubaline și cabaline.

(2).-Se stabilește data coborârii animalelor din pășunile alpine, respectiv 29 august pentru bovine, bubaline și cabaline și 25 septembrie pentru ovine.

Art. 2.- Perioada de pășunat

(1).-Pășunatul se inițiază în momentul în care terenul este zvântat și când plantele au o înălțime minimă de 10 – 15 cm pentru ovine și caprine și 15 – 20 cm pentru bovine și cabaline.

(2).-Se vor evita : pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente ; revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4 – 6 zile.

(3).-Înteruperea pășunatului se face cu 3 - 4 săptămâni înainte de apariția primelor înghețuri, pentru a permite plantelor să se regenereze și să fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii.

Art.3.-Se interzice ieșirea animalelor pe pășunile comunale înainte de întocmirea și semnarea contactului de concesiune între reprezentanții Primăriei și beneficiar, stabilindu-se totodată parcelele repartizate în vederea pășunatului.

Art.4.(1).-Pășunatul animalelor în hotar, în cursul anului, se face pe terenul proprietate personală sau pe alte terenuri cu acordul scris în prealabil al proprietarilor.

(2).-Este interzisă pășunarea pe terenul aparținând altor persoane fizice fără acordul acestora, atât fânețe cât și alte culturi, precum și pe spațiile verzi și șanțurile din intravilanul localităților.

Art.5.(1).-Admiterea la pășunat a animalelor se face pe baza atestării stării de sănătate a acestora, personalul Circumscripției sanitar-veterinare având obligația de a înainta de urgență situația cu animalele bolnave. Angajații din aparatul de specialitate al primarului au obligația de a stopa accesul animalelor bolnave pe pășunea comună, la locuri și fântâni publice, etc.

(2).-Determinarea suprafețelor pajiștilor destinate pășunatului se efectuează pe baza inventarului domeniului public al comunei Poiana Ilvei, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/30.04.2009.

(3).-Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

(4).-Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Art.6.-Pentru evaluarea pagubelor produse ca urmare a nerespectării prezentelor măsuri se stabilește o comisie formată din :

- primarul comunei ;
- Guzu Anchidin – referent de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Ilvei;
- Ureche Maria - inspector principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Ilvei.

Art.7.(1).-Pentru anii 2019 – 2029 suprafața de pășune repartizată pentru bovine și ovine se va concesiona prin atribuire directă, solicitanților care au depus, sau vor depune cereri în acest sens, respectiv Societatea Cooperativa Agricolă de Gradul 1 Grupul de producători de

lapte și Produse Lactate Poiana Ilvei, după calcularea încărcăturii optime de animale pe unitate de suprafață conform legislației în vigoare.

(2).-Contractele de concesiune prin atribuire directă se vor încheia pe termen de 7 ani, respectiv de la data încheierii contractului și până la data de 31 decembrie 2026.

(3).-Utilizatorii de pășuni/pajiști care vor beneficia de plăți directe în sectorul vegetal – subvenții, au obligația de utiliza aceste sume pentru ameliorarea și îmbunătățirea calității pășunilor/pajiștilor, conform legislației în vigoare, urmând ca în contractele de concesiune să se prevadă felul și volumul acestor lucrări, pentru care este împuternicit primarul comunei.

(4).-Primarul, responsabilul cu achizițiile publice și conducătorul compartimentului financiar-contabil se împuternicesc pentru întocmirea și semnarea contractelor cu utilizatorii de pășuni și pajiști, precum și pentru stabilirea și delimitarea suprafețelor ce se vor închiria fiecărui utilizator, corespunzător numărului de animale.

(5).-Se interzice pășunarea cu animale a cetățenilor care nu au domiciliul pe raza comunei Poiana Ilvei.

(6).-Se interzice subcontractarea pajiștilor pentru alte persoane.

(7).-Nivelul redevenței se stabilește la 350lei/ha/an.

(8).-Redevența înscrisă în contractul de concesiune, se va plăti după cum urmează :

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți ;

- pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv : 30% din cuantumul redevenței până la data de 31 iulie, iar diferența de 70%, până la data de 31 octombrie ;

- redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței .

- taxa pe teren, prevăzută la art. 256, alin. (3) din Legea privind Codul fiscal nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, se plătește la Compartimentul financiar-contabil din cadrul comunei Poiana Ilvei.

(9).-Atribuțiile privind pășunea și pășunatul pe teritoriul comunei Poiana Ilvei, revin Compartimentului financiar-contrabil și Compartimentului agricol, cadastru, amenajarea teritoriului, în cadrul căruia se vor desfășura următoarele activități :

- întocmirea și gestionarea contractelor de concesiune ;

- verificarea cu privire la modul în care concesionarii îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract ;

- monitorizarea lucrărilor de întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor ;

- alte activități care se impun, în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile.

(10).-Pentru perioada concesiunii se stabilește pentru suprafața de pășune/pajiște, taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.8.-Utilizatorii de pășuni și pajiști nu vor angaja lucrări sau efectua cheltuieli fără acordul reprezentantului proprietarului, respectiv primarul comunei/aparatul de specialitate al primarului.

Art.9.(1).-Se repartizează în baza contractelor de concesiune prin atribuire directă, ce urmează a fi încheiate cu deținătorii de animale, suprafețe pentru pășunat în funcție de suprafață și solicitările depuse.

(2).-Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale respectiv asociațiile de crescători de animale care le folosesc.

(3).-Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

(4).-Se vor evita : pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente ; revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4 – 6 zile.

(5).-Înteruperea pășunatului se face cu 3 – 4 săptămâni înainte de apariția primelor înghețuri, pentru a permite plantelor să se regenereze și să fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii.

(6).-Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(7).-Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

(8).-Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune.

(9).-Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți Primăriei și agenți ai Postului de poliție Poiana Ilvei.

Art.10.-În cadrul adunărilor cetățenești se pot stabili paznici de câmp precum și paznici de noapte, care vor fi confirmați de către Primărie și organele locale de poliție.

Art.11.-În toată perioada de pășunat este obligatorie mutarea staulului după o perioadă de 5 zile.

Art.12.(1).-Constituie contravenție și se sancționează conform art.14 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, următoarele fapte:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat ;
b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract ;
c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract ;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea ;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art.1 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 ;

f) arderea vegetației pajiștilor permanente ;

g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art.9 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 ;

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art.5 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 ;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

(2).-Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează după cum urmează :

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.f) ;

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.a), d) și e) ;

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.b) și c) ;

d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei , faptele prevăzute la lit.g) și h) ;

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit.i).

(3).-Contravenția prevăzută la alin.(1) lit.i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Art.14.-Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către angajații din aparatul de specialitate al primarului, cu respectarea prevederilor legale.

Art.15 – Obligațiile crescătorilor de animale :

(1).-Să întocmească un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii ;

(2).-Să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare ;

(3).-Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat ;

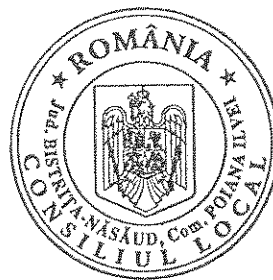
(4).-Să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat ;

(5).-Să aibă grijă și să păstreze în bună stare dotările și construcțiile pastorale ;

(6).-Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare ;

(7).-Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNILĂ ANTON-IACOB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VÂRTIC SILVIA



REGULAMENT DE CONCESIONARE A PĂȘUNILOR DIN COMUNA POIANA ILVEI

Art.1.(1).-În conformitate cu dispozițiile art.10, art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, a dispozițiilor art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al acesteia, terenurile aparținând domeniului public al comunei Poiana Ilvei pot fi concesionate pentru o perioadă determinată de cel mult 49 ani unei persoane fizice sau juridice, române sau străine numită concesionar.

(2).-În scopul creerii cadrului organizatoric legal și unitar de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune, Consiliul Local aprobă, prin hotărâre, prezentul regulament privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru pășunea proprietatea comunei Poiana Ilvei.

Art.2.(1).-Prezentul regulament reglementează regimul juridic pentru atribuirea contractelor de concesiune a pășunii aparținând comunei Poiana Ilvei.

(2).-Concesionarea se face în baza unui contract prin care Primăria comunei Poiana Ilvei, persoană juridică de drept public, conform art.21 din Legea nr.215/2001, republicată, în calitate de concedent transmite pentru o perioada de 7 ani, unei alte persoane fizice sau juridice, română sau străină, care acționează pe riscul și răspunderea sa, denumită concesionar, pășunile din comuna Poiana Ilvei în schimbul unei redevențe.

Art.3.-Principiile care stau la baza încheierii contractelor de concesiune sunt :

a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii și a criteriilor de selecție pentru atribuirea contractului de concesiune ;

b) proporționalitatea, respectiv condiția ca orice măsură cerută de către autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului ;

c) libera concurență, nediscriminarea, respectiv tratamentul egal pentru toți ofertanții, inclusiv pentru cei de altă cetățenie, astfel încât aceștia să aibă dreptul de a deveni concesionari, în condițiile legii.

Art. 4.(1).-Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local.

(2).-Modul de calcul și modul de plată a redevenței se stabilesc de concedent.

Art.5.-Organizatorul procedurii de concesionare prin atribuire directă este Primăria comunei Poiana Ilvei.

Art.6.-Inițierea concesionării se face în baza OUG 54/2006 precum și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.

Suprafețele pășunilor care fac subiectul derulării acestei proceduri sunt cele pentru care se derulează și în prezent contracte de concesiune(arendare).

Autoritatea contractantă este obligată ca, la momentul lansării procedurii de concesionare, să aducă la cunoștința potențialilor ofertanți următoarele date :

a) descrierea și identificarea bunului proprietate comunei Poiana Ilvei care urmează să fie concesionat ;

b) nivelul minim al redevenței ;

c) durata estimată a concesiunii.

Art.7.(1).-Concesiunea se aproba de către Consiliul Local Poiana Ilvei, prin hotărâre, în baza unei documentații care va cuprinde următoarele :

- durata estimată a concesiunii, stabilită prin hotărârea consiliului local ;

- procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune, stabilită de concedent ;
- condițiile de exploatare a bunului concesionat și, măsurile pe care trebuie să le realizeze pentru a nu polua nici un factor de mediu ;
- riscurile pe care și le asumă atât concedentul cât și concesionarul ;
- interdicția subconcesionării bunului concesionat sau condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat;
- redevența minimă stabilită prin hotărârea consiliului local, cu precizarea că aceasta reprezintă preț de pornire ;
- orice alte condiții specifice care vor fi stabilite de concedent.

Art.8. Pentru organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire Primarul comunei Poiana Ilvei are obligația de a desemna persoanele responsabile pentru evaluarea ofertelor, care se constituie într-o comisie de evaluare a ofertelor și atribuire a contractelor de concesiune.

Art.9.(1). Licitația va fi organizată de Primăria comunei Poiana Ilvei, iar bunurile ce fac obiectul concesiunii vor fi aduse la cunoștință publică prin anunț de participare, anunț care se va afișa la sediul concedentului unde are loc licitația.

(2).-Anunțul de participare va trebui să cuprindă :

- a) denumirea și sediul concedentului ;
- b) suprafața imobilelor, destinația și valoarea minimă a redevenței (de pornire) ;
- c) data până la care se pot depune ofertele ;
- d) data, ora și locul de deschidere a ofertelor ;
- e) condiții de participare ;
- f) procedura de atribuire a contractului de concesiune.

(3).-Licitația publică va avea loc la 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului de participare.

Art.10.(1). Oferta va cuprinde :

- a) certificat fiscal care să ateste că ofertantul nu are datorii la bugetul local (certificate de atestare fiscală) ;
- b) documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului (în cazul persoanelor juridice) ;
- c) copie după actele de identitate ale conducătorului asociației crescătorilor de animale ;
- f) chitanțele privind taxele stabilite de concedent.

(2).-Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, prin fax, e-mail.

(3).-Ofertele vor fi redactate în limba română, au caracter strict secret, vor fi depuse în numărul de exemplare prevăzut în anunțul de participare și vor fi semnate de ofertant.

Art.11.(1). Procedura de concesiune prin atribuire directă se aplică numai în cazul în care există o asociație locală de crescători de animale, (concesionarea pajiștilor se va face individual asociațiilor de crescători de animale, constituite pe specii).

(2).-Anunțul va preciza :

- a) denumirea și sediul concedentului ;
- b) obiectul concesiunii ;
- c) modalitatea prin care se organizează desfășurarea negocierilor directe.

(3).-În cazul procedurii de concesionare prin atribuire directă, participanții trebuie să prezinte :

- a) date, informații și documente de identitate/identificare ;
- b) date, informații și documente referitoare la calitățile și capacitățile lor.

Art.12.(1). Negocierea se face cu fiecare ofertant în parte la data și locul stabilite conform programării, în condițiile stabilite în anunțul de intenție.

(2).-Comisia va negocia nivelul redevenței pornind de la cea stabilită prin hotărârea consiliului local și clauzele contractuale după care va întocmi un proces verbal de adjudecare.

Art.13.(1). La finalizarea procedurii de atribuire, comisia de evaluare încheie procesul-verbal de licitație.

(2).-Procesul verbal de licitație trebuie să conțină descrierea procedurii de licitație, modul de evaluare a ofertelor, elementele esențiale ale ofertelor și motivația alegerii.

(3).-Procesul verbal va fi semnat de comisia de evaluare a ofertelor cât și de ofertant.

Art.14.(1).-Contractele de concesiune se încheie în formă scrisă în termen de 30 de zile de la data la care comisia de evaluare a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

(2).-În contractele de concesiune se va stipula în clar că cetățenii care dețin animale (pe specii) și nu sunt înscrși în cadrul asociațiilor de crescători de animale au dreptul să pășuneze, cu condiția de a respecta încărcătura maximă de UVM/ha și să participe la cheltuielile ce se vor efectua pe pășuni de asociația de crescători de animale.

Art.15.(1).-Concedenții vor depune cereri de subvenții la APIA, în vederea accesării subvenției pe suprafața acordată de UE, reglementată prin legislația în vigoare privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate

(2).-Sumele obținute de asociațiile de crescători de animale se vor folosi numai pentru plata redevenței, a taxelor și impozitelor pe terenul aferent și pentru efectuarea lucrărilor pentru întreținerea și prestarea de servicii de curățat, defrișat și înlăturare a materialului vegetal nedorit, în vederea creșterii productivității acestora.

Art.16.(1).-Modelul contractului de concesiune va fi întocmit de concedent de la data încheierii lor.

(2).-La încetarea contractului de concesiune concesionarul va restitui bunurile concedentului potrivit clauzelor contractuale.

Art.17.-În cazul ofertelor respinse de comisie acest lucru se va comunica în scris în termen de cel mult 3 zile lucrătoare celor interesați.

Art.18.-Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act al concedentului, cu încălcarea dispozițiilor legale în materialul concesiunii, are dreptul de a contesta actul respectiv pe cale administrativ-jurisdicțională, în condițiile prezentului regulament.

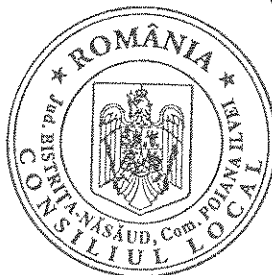
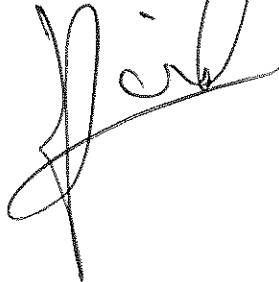
Art.19.(1).-Contestațiile se pot depune în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire și vor fi soluționate în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii lor, de către Primăria comunei Poiana Ilvei, prin dispoziție, la propunerea comisiei de soluționare a contestațiilor.

(2).-Comisia de soluționare a contestațiilor, se numește prin dispoziția Primarului comunei Poiana Ilvei, din cadrul specialiștilor proprii din compartimentele de specialitate juridic și urbanism, alții decât cei din comisia de evaluare, și consilieri locali.

(3).-Dispoziția privind soluționarea contestațiilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune bunuri proprietatea comunei Poiana Ilvei, poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.20.-Alte situații neprevăzute în actele normative în materie precum și în prezentul regulament, apărute pe parcursul organizării procedurii de atribuire, vor fi soluționate de către comisia pentru evaluarea ofertelor și atribuirea contractului de concesiune, prin hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNILĂ ANTON-IACOB



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VÂRTIC SILVIA

