

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA POIANA ILVEI
PRIMAR
Nr. 3574 din 12.11.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de
persoanele fizice și juridice din comuna Poiana Ilvei în anul 2021

Consiliul local al comunei Poiana Ilvei;

Având în vedere:

- raportul doamnei Buta Violeta-Emilia, inspector principal în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Poiana Ilvei, înregistrat sub nr.3550 din 11.11. 2020, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Poiana Ilvei pentru anul 2021 ;

- referatul de aprobare nr.3579 din 12 .11 2020 a primarului comunei Poiana Ilvei ;

- anunțul nr. 3582 din 12.11.2020 referitor la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Poiana Ilvei în anul 2021 ;

- procesul verbal referitor la afișarea anunțului proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Poiana Ilvei în anul 2021 ;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate înregistrat sub nr. - din -.12.2020

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Poiana Ilvei nr.35/13.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Poiana Ilvei pentru anul 2020 ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Poiana Ilvei nr.23 din 29.11.2005 privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, în comuna Poiana Ilvei, pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Poiana Ilvei nr.24 din 31.07.2007 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de înregistrare a vehiculelor și mopederelor pentru care nu există obligația înmatriculării ;

- adresa Instituției Prefectului-Județul Bistrița -Năsăud nr.24.239/din 07.12.2009 cu privire la delimitarea zonelor de impozitare în intravilanul și extravilanul localităților, înregistrată sub 2648 din 14.12.2009;

- rata inflației pentru anul fiscal 2019 comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerul Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

În conformitate cu :

- prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale, art.453 – 499 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.5 din Ordonanța Guvernului României nr.75/2003, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de editare a monitoarelor oficiale ale unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.534/2003 și Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.46/2004 privind procedura publicării actelor prevăzute la art.5 din Ordonanța Guvernului României nr.75/2003, precum și modalitățile de difuzare ale Monitorului Oficial al județului Bistrița-Năsăud ;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (1) , alin(2) lit.b) alin (4) lit.c) ,alin (14) art. 136 , art. 139 alin (1), alin (3) , lit.c)si alin (5) si art.196 alin (1) , lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se indexează cu rata inflației de 3,8% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă de lei, pentru anul 2021, conform Anexii nr.1, în acord cu prevederile art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2.- Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2021, stabilite în sume fixe, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se stabilesc cotele de impozit pentru anul 2021, după cum urmează :

- a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în Anexa nr.1 ;
- b) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi :
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor literei „b”, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform Anexei nr.1.

- c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii ;
- d) pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial ;
- e) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii ;
- f) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,8 % asupra valorii impozabile a clădirii ;
- g) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii ;
- h) pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

i) pentru clădirile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, care nu au destinația de locuință, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri în sumă de 0,6 euro/m.p./lună, la cursul BNR din ziua plății.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietate persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi :

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior ;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior ;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată, locatarului, titularului dreptului de administrare sau folosință , după caz concesionarului ;

j) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5 %.

Art.3.-Plata impozitului anual se face în două rate egale, până la datele de 31 martie 2020 inclusiv și 30 septembrie 2020 inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.4.(1).-Pentru plata cu anticipație a impozitelor și taxelor, datorat pentru întregul an, de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie 2020, pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 lei, se acordă bonificații după cum urmează :

- a) pentru impozitul pe clădiri, o bonificație de 10% ;
- b) pentru impozitul pe teren, o bonificație de 10% ;
- c) pentru taxa asupra mijloacelor de transport, o bonificație de 10%.

(2) Aprobarea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2019, de până la 10 lei inclusiv. Plafonul se aplică pe totalul creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(3). În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2019 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2020 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării și administrației publice;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2019, destinația și valoarea impozabilă a acestora , până la data de 31 martie 2020 inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2019 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la 31 martie 2020

(4).-Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

Art.5.-Scutiri :

(1).-Impozitul/taxa pe clădiri nu se datorează pentru :

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public ;

b) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ;

c) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ;

d) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice ;

e) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război ;

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr.118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate ;

h) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

(2).-Impozitul/taxa pe teren nu se datorează pentru :

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement ;

b) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice ;

c) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice ;

d) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război ;

e) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

f) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani.

(3).-Impozitul pe mijloacele de transport nu se datorează pentru :

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice ;

(4).-Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război ;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă ;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică ;

e) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Art.6.-Valoarea contravențiilor prevăzute la art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este prevăzută în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, constituind anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.-Hotărârea va intra în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2020.

Art.8.-Pe data intrării în vigoare a hotărârii se abrogă celelalte Hotărâri ale Consiliului local al comunei Poiana Ilvei ,privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Poiana Ilvei.

Art.9.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va încredința Primarul comunei Poiana Ilvei și Compartimentul financiar-contabil.

Art.10.-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi „pentru”; 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri” din numărul de consilieri prezenți.

Art.11.-Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului local al comunei Poiana Ilvei, și pe site-ul propriu, prin grija secretarului general al comunei Poiana Ilvei.

Art.12.-Hotărârea se va comunica de către secretarul comunei cu :

- Primarul comunei Poiana Ilvei, domnul Scridonesi Ioan ;
- Compartimentul financiar – contabil ;
- Compartimentul Agricol, Cadastru, Amenajarea Teritoriului ;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița - Năsăud.

**INITIATOR PROIECT
PRIMAR ,
SCRIDONESI IOAN**



**Avizat de legalitate
Secretar General
VARTIC SILVIA**

