AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN

AMPLASAMENT

COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN

BENEFICIAR

UAT COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN

PROIECTANT GENERAL

S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L

FAZA

D.T.A.C.

2026

denumire proiect
AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA JUDETUL TELEORMAN

numar proiect	data	faza proiect	beneficiar
01	2026	D.T.A.C./P.T.	UAT COMUNA STOROBANEASA

FOAIE DE CAPAT SI SEMNATURI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
PROIECTANT GENERAL	S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. ELITE URBAN DESIGN S.R.L	
SEF PROIECT	ARH. PASCUT IONUT CLAUDIU	
PROIECTANT SPECIALITATE DRUMURI SI PLATFORME Si INSTALATII ELECTRICE	PAPUC FLORIN I.I.	
	ING. PAPUC FLORIN	
PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII SANITARE	S.C. SOF CONCEPT INSTAL S.R.L	
	ING. MOCANU ADRIAN NICOLAE	
DEVIZE SI MASURATORI	S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L.	
DEVIZE	TEH. DEV. RUSU COARA DRAGOS	

Putineanu Marius-Mugurel

Digitally signed by Putineanu Marius-Mugurel
Date: 2026.07.09 14:02:37 +03'00'

MEMORIU

Conform HG nr. 907/2016

1. DATE GENERALE

Amplasamentul, topografia, trasarea lucrarilor:

Terenul propus pentru realizarea obiectivului este amplasat in in intravilanul comunei Storobaneasa, satul Beiu, județul Teleorman, şi aparţine domeniului public al UAT Storobaneasa. Terenul este identificat prin numarul cadastral 22547 si cartea funciara numarul 22547.

Conform certificatului de urbanism numarul 5/10.10.2025, in temeiul documentatiei de urbanism 10/2015, faza PUG, aprobata prin HCL Storobaneasa cu nr 23/31.07.2020, terenul este situat in intravilan, folosinta acestuia este parc/spatiu verde si este situat in zona V1 – zona spatii verzi si agrement.

Functiuni admise : spatii verzi publice si specializate, amenajari pentru sport, joc si agrement, alei pietonale, mobilier urban, pavilioane, constructii usoare pentru servicii, expozitii, cultura, alimentatie publica, grupuri sanitare si anexe tehnice aferente;

POT maxim admisibil – 25%

CUT maxim admisibil – 0.4

Vecinatatile sunt urmatoarele:
Nord – Comuna Storobaneasa
Sud – Strada
Est – DJ – strada Vasile Racotta
Vest – Bratucu Tudor
Accesul este existent si se realizeaza din strada Vasile Racotta.
Accesul este existent si se face pe laturile est si vest.

Clima si fenomenele naturale specifice:

Comuna Storobaneasa este situată la circa 18 km sud-est de reședința județului, Alexandria, și la circa 30 km nord-est de orașul Zimnicea. Se învecinează la Vest cu comuna Brânceni și comuna Smârdioasa, la Nord cu comuna Mârzănești, la Sud cu comuna Cervenia și la Est cu județul Giurgiu
Relieful localității aparține Câmpiei Române, subdiviziunea Câmpiei Boianului. Pe lângă cursul râului Teleormanul si Vedea, în estul localității se află valea Vajistea unde s-a format o salbă de lacuri artificale in amonte.
Legătura comunei cu exteriorul este asigurată de drumul naţional 51 Alexandria - Zimnicea.
Clima – după raionarea climatică a ţării comuna Storobaneasa se încadrează într-o zonă de climat continental specific câmpiei sudice.

- Media anuală a temperaturilor aerului : > 110C
- Temperatura minimă absolută : -30.010C
- Temperatura maximă absolută : 41,040C
- Numarul anual de zile senine : 130-140 zile
- Numarul anual de zile înnorate : 120 – 140 zile

- Precipitaţiile medii anuale sunt de cca.500-600 mm/an cu o distribuţie neuniformă.
- Numarul zilelor cu strat de zăpada 15 –20 zile
- Vânturile:

- frecvenţa medie anuală 25%(E→V) ; 16,5%(V→E)
- vitezele medii anuale 8m/s(E→V) : 7,4(V→E)

Regimul vânturilor este dominat de :

- CRIVĂŢUL din direcţia N şi N.E şi
- AUSTRUL din direcţia V.

Normativul CR 1-1-4-2012, recomanda pentru presiunea de referinta a vintului valoarea qv=0,5KPa si pentru viteza vintului v=35m/s.
Incarcarea de referinta a stratului de zapada (gz), data de Normativul CR 1-1-3-2012 "Cod proiectare. Evaluarea zapezii asupra constructiilor" este S0,k=2,5KN/mp. pentru un interval de recurenta de 50 ani.

Conform normativ p100-1/2013 privind "Proiectarea antiseismică a construcţiilor de locuinţe, social-culturale, agrozootehnice şi industriale", amplasamentul cercetat prezintă,pentru o perioadă de recurenţă IMR=225 ani o valoare a acceleraţiei de vârf a_g=0.20g, iar din punct de vedere al perioadei de colţ T_c=1.0s.

Adancimea apei freatice variaza in zona comunei Storobaneasa de la 1, 50 m. la 15,00 metri in zonele inalte, fiind direct influentata de regimul precipitatiilor si de nivelul raului Teleorman. Nivelul freaticului din zona prezinta oscilatii pe verticala de +/- 1, 00 metri.

Categoria de importanta a obiectivului

Categoria de importanta a lucrarii D – redusa

2. MEMORIU TEHNIC

Date generale

Investiția propusă constă în:

- amenajarea unor alei pietonale în incinta parcului, având rolul de a asigura circulația pietonală în condiții corespunzătoare de confort și siguranță, precum și de a îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al spațiului verde.
- amenajarea unor alei pietonale din piatra inierbata ce vor face legatura cu zonele de joc si locul de joaca.
- amenajarea a trei alveole in care sunt montat mese de sah si scaune de beton prefabricate;
- amenajarea a sase alveole in care sunt amplasate banci si jardiniere de beton prefabricate;
- amenajarea unui loc de joaca.
- plantarea de arbori, arbusti si flori.
- mobilier urban
- Amenajarea unei zone pentru animale de companie
- Amplasarea unui grup sanitar ecologic

Situatia actuala

În comuna Storobăneasa se remarcă o serie de deficiențe majore, printre care lipsa unui spațiu verde amenajat, ceea ce limitează oportunitățile de petrecere a timpului liber și reduce semnificativ calitatea vieții locuitorilor. Problema lipsei unui spatiu adecvat afectează coeziunea și interacțiunea socială, în timp ce lipsa facilităților adaptate persoanelor vulnerabile, inclusiv celor cu dizabilități, accentuează excluziunea socială. De asemenea, lipsa unui cadru adecvat pentru activitate fizică în aer liber contribuie la sedentarism și la probleme de sănătate publică, iar insuficiența spațiilor verzi amenajate are un impact negativ asupra mediului și calității aerului. În ansamblu, aceste deficiențe afectează imaginea comunei și capacitatea sa de a atrage locuitori, vizitatori și investiții.

Solutia proiectata

Traseul aleii urmează configurația existentă a terenului, fiind adaptat topografiei și vegetației existente, astfel încât să se minimizeze intervențiile asupra mediului natural. Lățimea utilă a aleii este de 2.5 m, iar lungimea totală de aproximativ 45 m.

Structura rutieră propusă pentru alee este alcătuită din următoarele straturi:

- Pavaj din pavele autoblocante din beton vibropresat, grosime 6 cm, așezate pe pat de nisip;
- Strat de nisip pentru așternere, grosime 3–5 cm, bine nivelat și pilonat;
- Fundatie din balast, grosime 10 cm, compactată la minimum 98% din Proctor standard;
- Teren de fundare pregătit, prin scarificare și compactare corespunzătoare.

Pentru amplasarea mobilierului urban (banci, jardiniere, cos de gunoi si mese de saj cu scaune) tinand cont ca acestea sunt din beton de ciment, prefabricate, s-a prevazut urmatoarea structura:

- Pentru zonele de acoperire intre mobilier si marinea dalei de beton, pavele autoblocante din beton vibropresat, grosime 6 cm, așezate pe mortar de ciment;
- Mortar de ciment in grosime de 3 cm;
- Dala de beton de ciment C12/15 cu grosimea de 15 cm, dublu armata cu plasa sudata F4 mm;
- Strat de balast, grosime de 10 cm, compactată la minimum 98% din Proctor standard;
- Teren de fundare pregătit, prin scarificare și compactare corespunzătoare.

Pentru locul de joaca s-a prevazut urmatoarea structura:

- Strat de uzura din tartan turnat (material prevazut in memoriul de arhitectura);
- Dala de beton de ciment C12/15 cu grosimea de 15 cm, dublu armata cu plasa sudata F4 mm;
- Strat de balast, grosime de 10 cm, compactată la minimum 98% din Proctor standard;
- Teren de fundare pregătit, prin scarificare și compactare corespunzătoare.

Instalaţiile sanitare sunt alcătuite din instalaţia de alimentare cu apă.

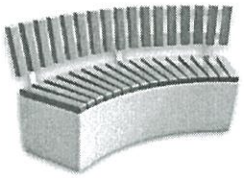
Alimentarea cu apă se face din reteaua stradala de apa. Contorizarea apei este realizata la caminul de apometru realizat ingropat la limita proprietatii

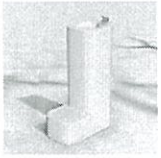
Se va monta o cabina de wc prefabricata in curtea exterioara.

Instalaţia de alimentare cu apă, alimenteaza doua cismele de gradina si se va executa din ţeavă tip PEHD20. Conducat de alimentare cu apa se va poza sub adancimea de inghet, respectiv minim -0.9 m fata de CTS.

Pentru asigurarea **iluminatului** aleilor pietonale din incinta parcului, s-a adoptat soluția utilizării stâlpilor de iluminat stradal cu sursă de energie fotovoltaică, complet autonomi, fără necesitatea racordării la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică

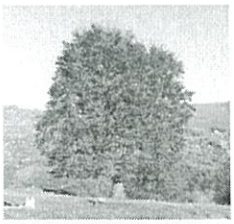
Dotari

	DENUMIRE	SPECIFICATII	ILUSTRARE	BUCATI
1	Banca parc Fara spatar	Material beton + lemn Lungime (mm) 2300 Lățime (mm) 450 Înălțime (mm) 460 Greutate (kg) 500 kg Culoare gri deschis/stejar		2
2	Jardiniera parc	Lungime:2300mm Lățime:400mmx Înălțime:400 mm Material beton Greutate (kg) 450 Culoare gri deschis		2
3	Banca parc cu spatar	Material beton + lemn Lungime (mm) 1570 Lățime (mm) 400 Înălțime (mm) 810 Greutate (kg) 270 kg Culoare gri deschis/stejar		8
4	Jardiniera parc	Lungime:1570mm Lățime:400mmx Înălțime:400 mm Material beton Greutate (kg) 230 Culoare gri deschis		6
5	Masa de sah cu scaune	**Dimensiuni masa** 800 x 800 x 600 mm **Dimensiuni scaun:** Ø450 x 410 mm Greutate 250g Material beton		3

6	Cos de gunoi	Lungime:500mm Lățime:500mmx Înălțime:500 mm Material beton Greutate (kg) 140 Culoare gri deschis		10
7	Ansamblu de joaca cu turn, tobogan si hinta	**Dimensiuni**: 663 x 2610 x h3480 mm **Categorie de varsta**: 2 – 9 ani **Material**: Lemn de pin, tratat in autoclava conform standardelor EN 351, polietilena		1
8	Balansoar cu 2 scaune, figurine 3D	**Dimensiuni**: 2650 X 450 X 890 mm **Categorie de varsta**: 3-8 ani **Material**: otel galvanizat si scaune din polietilena		1
9	PADOC CAINI DE COMPANIE	Culoare: Argintiu Material: Oțel galvanizat Dimensiuni: 1,50 x 3,00 x 1,80 m (L x l x î) O ușă cu balamale cu zăvor de siguranță Pereți laterali din otel vopsit electrostatic		1
10	TOALETA ECOLOGICA	Material Plastic Capacitate colectare 250 l Culoare Albastru/Gri Dimensiuni (L/D/H) 100 x 100 x 225 cm		1
11	CISMEA STRADALA	Material: beton Dimensiuni: 500 x 250 x 700 mm Greutate: 165 kg		1
12	Cos de gunoi colectare selectiva	Dim. 1500 x 360 x 900 mm / 5 cuve Mat.: otel inoxidabil,otel galvanizat Capacitate: 175 litri (5 cuve x35L)		1

ZONE VERZI SI PLANTATE

DENUMIRE SI SPECIFICATII	ILUSTRARE	BUCATI

1	**Trandafir pe picior "Sirius" 1.20 - 1.30 m** Flori semi-duble, cu diametrul de 6-8 cm. Culoare crem-roz pal, care devine mai intensă în soare. Înflorire continuă, din iunie până la îngheț. Formează o tufă compactă și bine ramificată, de 70-100 cm înălțime și 50-70 cm lățime.		6
2	**Pennisetum alopecuroides "Red Head" 0.10 - 0.20 m** Inaltime maxima : 0.90 - 1.20 m Se planteaza in jardinierele de beton		18
3	**Phlox 3 culori 0.10 m - 0.20 m / Phlox Subulata "Bavaria, Benita, G.F. Wilson, Fabulous Rose /** Inaltime planta la maturitate 0,20-0,40 m Latime planta la maturitate 0,80-1,00 m		45
4	**Stejar pedunculat 3.00 - 4.00 m / Quercus robur /** Dimensiune la livrare – 3,00-4,00m Inaltime maxima : 25 - 35 m Latime maxima : 15 - 20 m		5
5	**Liliac Indian "Black Diamond Lavander Lace" arbore 1,50-1,80 m** Inaltime maxima : 4 - 6 m Latime maxima : 4 - 6 m		4
6	**Artar japonez "Orange Dream" 1.00 - 1.30 m**		20
7	**Buxus sempervirens minge 0.20- 0.30 m** Inaltime maxima : 2 - 3 m Latime maxima : 2 - 2.5 m		50

3. DATE SI INDICII CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA, CUPRINSE IN ANEXA LA CEREREA PENTRU AUTORIZARE

Suprafete – construita, desfasurata, construita la sol si utila

Procentul de ocupare a terenului

Coeficientul de utilizare a terenului

BILANT TERITORIAL	
SUPRAFAȚĂ TEREN	**1.440,00 mp**
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTA	0,00 mp
SUPRAFAȚĂ DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp
POT EXISTENT CUT EXISTENT	0,0% 0,0
SUPRAFATA AMENAJATA	**1.440,00 mp**
SUPRAFAȚĂ ALEI PIETONALE SI ALVEOLE	**212,75 mp**
SUPRAFATA LOC DE JOACA – TARTAN TURNAT	**87,88 mp**
SUPRAFATA ALEI PIATRA INIERBATA	**32,00 mp**
PADOC CAINI	**4,50 mp**
TOALETA ECOLOGICA	**1,00 mp**
POT PROPUS	0,0%
CUT PROPUS	0,0

INTOCMIT
Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU

SOCIETATEA COMERCIALA ELITE URBAN DESIGN S.R.L. Mun. ALEXANDRIA - JUD. TELEORMAN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8974
Claudiu-Ionuț PĂSCUȚ
Arhitect cu drept de semnătură

MEMORIU TEHNIC
AHITECTURA

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

1.**Denumirea obiectivului de investitii:**

AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN

Amplasamentul: str. Vasile Racotta, nr. 30, sat Beiu, com. Storobaneasa, jud. Teleorman, CF 22547

Ordonatorul principal de credite: UAT Comuna Storobaneasa, Jud Teleorman

Investitorul: A.F.I.R.

Beneficiarul investitiei: UAT Comuna Storobaneasa, Jud Teleorman

Elaboratorul documentatiei:

Proiectant general:

SC PRIMA ARH GRUP S.R.L., Mun. ALEXANDRIA, Jud. TELEORMAN

Proiectant specialitate arhitectura

SC ELITE URBAN DESIGN S.R.L., Mun. ALEXANDRIA, Jud. TELEORMAN

Şef proiect - arh. Pascut Claudiu Ionut

2. CAPACITATI PROIECTARE

2.1. Regim de inaltime - -

2.2 Exigenta de performanta calitativa

„D"-Cladiri de importanta normala (conf. HG 766/1997)

Clasa de importanta **IV** cf. P100 – 1 / 2013

2.3. Constructii propuse:

Se propun lucrari de construire pentru amenajare parc in comuna Storobaneasa.

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL	
SUPRAFAȚĂ TEREN	**1.440,00 mp**
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTA	0,00 mp
SUPRAFAȚĂ DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp
POT EXISTENT CUT EXISTENT	0,0% 0,0
SUPRAFATA AMENAJATA	**1.440,00 mp**

SUPRAFAȚĂ ALEI PIETONALE SI ALVEOLE	**212,75 mp**
SUPRAFATA LOC DE JOACA – TARTAN TURNAT	**87,88 mp**
SUPRAFATA ALEI PIATRA INIERBATA	**32,00 mp**
PADOC CAINI	**4,50 mp**
TOALETA ECOLOGICA	**1,00 mp**
POT PROPUS	0,0%
CUT PROPUS	0,0

2.4. Cadru Legislativ:

Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Ordin nr. 119/2014 – Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

Norme metodologice din 2009 pentru aplicarea Legii 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, actualizata in 2017;

Normativul de siguranță la foc a construcțiilor - indicativ P 118/1999;

Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, Indicativ I.7/2011;

HG nr. 435/2010 - privind regimul de introducere pe piata si de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

Legea nr. 64/2008 privind functionarea în conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil;

Legea nr. 163/2015 privind standardizarea nationala;

Alte reglementări tehnice și standarde europene de referință.

Prezenta lista nu este restrictiva. Se ia in considerare întotdeauna ultima ediție a actului normativ.

3. REGIMUL JURIDIC

Terenul, proprietate a Autorității administrative locale, Nr. cadastral si CF 22547, Județul Teleorman. Terenul aferent investitiei are acces direct la strada.

4. DATE PRIVIND CARACTERISTICILE TEHNICE ALE PROIECTULUI

4.1. AMPLASAMENT

4.1.1. Terenul propus pentru realizarea obiectivului de la pct.1.1 este amplasat in in intravilanul comunei Storobaneasa, satul Beiu, județul Teleorman, şi aparţine domeniului public al UAT Storobaneasa.

4.1.2. S-a realizat ridicarea topografica a zonei studiate cu suprapunerea planului cadastral si s-a obtinut viza O.N.C.G.C.

4.1.3. Accesul in parc se face pe latura estica prin intermediul unei alei pavate

4.2. DATE FUNCTIONALE

Profilul de activitate: parc, gradina publica

Funcțiunea principală: Circulatii pietonale, Spatii verzi plantate, Zona odihna, Zona de joaca

Vecinatatile sunt urmatoarele:

Nord – Comuna Storobaneasa

Sud – Strada

Est – DJ – strada Vasile Racotta

Vest – Bratucu Tudor

Accesul este existent si se realizeaza din strada Vasile Racotta.

Descrierea obiectivului din punct de vedere arhitectural si structural

Sistemul constructiv

Aleile pietonale si zonele de relaxare vor fi amenajare cu pavele.

Locul de joaca este amenajat cu finisaj din tartan turnat.

Parcul este amenajat astfel incat sa asigure alei pietonale, dar si zone pentru relaxare – bancute si zone pentru picnic – seturi de mese si bancute amplasate atat in zona aleilor, dar si in zona spatiilor verzi.

Parcul va fi dotat cu un spatiu ingradit pentru cainii de companie. Acesta va fi curatat periodic de catre personalul desemnat de UAT Storobaneasa.

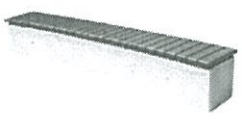
De asemenea, se va monta o toaleta ecologica dotata cu closet si lavoar. Aceasta va fi racordata la reteaua locala de alimentare cu apa. Evacuarea se va face prin vidanjare si varsarea apelor uzate in reteaua de canalizare dotata cu statie de epurare.

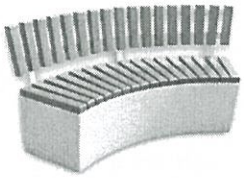
La nivelul parcului se va monta o cismea cu apa potabila, conform planului de situatie.

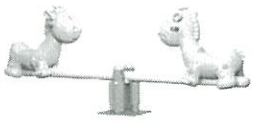
Imprejmuirea parcului

Parcul este imprejmit cu gard din plasa zincata bordurata.

Dotari si echipamente

	DENUMIRE	SPECIFICATII		ILUSTRARE	BUCATI
1	Banca parc Fara spatar	Material Lungime (mm) Lățime (mm) Înălțime (mm) Greutate (kg) Culoare gri deschis/stejar	beton + lemn 2300 450 460 500 kg		2

2	Jardiniera parc	Lungime:2300mm Lățime:400mmx Înălțime:400 mm Material beton Greutate (kg) 450 Culoare gri deschis		2
3	Banca parc cu spatar	Material beton + lemn Lungime (mm) 1570 Lățime (mm) 400 Înălțime (mm) 810 Greutate (kg) 270 kg Culoare gri deschis/stejar		8
4	Jardiniera parc	Lungime:1570mm Lățime:400mmx Înălțime:400 mm Material beton Greutate (kg) 230 Culoare gri deschis		6
5	Masa de sah cu scaune	**Dimensiuni masa** 800 x 800 x 600 mm **Dimensiuni scaun:** Ø450 x 410 mm Greutate 250g Material beton		3
6	Cos de gunoi	Lungime:500mm Lățime:500mmx Înălțime:500 mm Material beton Greutate (kg) 140 Culoare gri deschis		10
7	Ansamblu de joaca cu turn, tobogan si hinta	**Dimensiuni**: 663 x 2610 x h3480 mm **Categorie de varsta**: 2 – 9 ani **Material**: Lemn de pin, tratat in autoclava conform standardelor EN 351, polietilena		1

8	Balansoar cu 2 scaune, figurine 3D	**Dimensiuni**: 2650 X 450 X 890 mm **Categorie de varsta**: 3-8 ani **Material**: otel galvanizat si scaune din polietilena		1
9	PADOC CAINI DE COMPANIE	Culoare: Argintiu Material: Oțel galvanizat Dimensiuni: 1,50 x 3,00 x 1,80 m (L x l x î) O ușă cu balamale cu zăvor de siguranță Pereți laterali din otel vopsit electrostatic		1
10	TOALETA ECOLOGICA	Material Plastic Capacitate colectare 250 l Culoare Albastru/Gri Dimensiuni (L/D/H) 100 x 100 x 225 cm		1
11	CISMEA STRADALA	Material: beton Dimensiuni: 500 x 250 x 700 mm Greutate: 165 kg		1
12	Cos de gunoi colectare selectiva	Dim. 1500 x 360 x 900 mm / 5 cuve Mat.: otel inoxidabil,otel galvanizat Capacitate: 175 litri (5 cuve x35L)		1

4.3. CIRCULATIA:

Accesul se face prin intermediul aleilor propuse la nivelul parcului.

4.5. ILUMINARE

Este asigurata prin intermediul stalpilor pentru iluminat public ce se vor amplasa la nivelul parcului – stalpi cu panouri fotovoltaice.

4.6. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Alimentarea cu apa – este asigurata prin racordarea la reteaua locala.

Evacuarea apelor uzate menajere - vidanjare si evacuare catre retea de canalizare

Grupurile sanitare sunt asigurate prin intermediul unei toalete ecologice.

Evacuarea apelor tehnologice – nu este cazul.

Evacuarea apelor pluviale - Apele pluviale colectate de pe alei vor fi preluate si directionate spre spatiile inierbate.

Alimentarea cu energie electrica – nu este cazul.

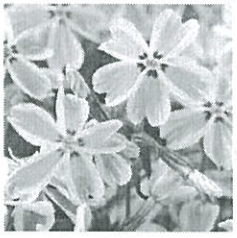
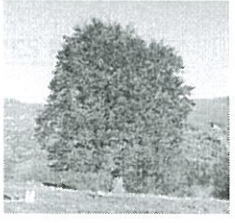
Asigurarea apei calde si incalzirea/racirea spatiilor – nu este cazul.

Prin investitiile propuse nu se intervine la bransamentele existente si nici nu este nevoie de devieri sau modificari ale racordurilor existente la utilitatile urbane.

4.7. COLECTAREA SI EVACUAREA DESEURILOR

Deseurile vor fi strict menajere si vor fi depozitate in cosuri de gunoi – colectare selectiva, urmand a fi preluate prin contract de firma ce deserveste Comuna Storobaneasa.

4.8. ZONE VERZI SI PLANTATE

	DENUMIRE SI SPECIFICATII	ILUSTRARE	BUCATI
1	**Trandafir pe picior "Sirius" 1.20 - 1.30 m** Flori semi-duble, cu diametrul de 6-8 cm. Culoare crem-roz pal, care devine mai intensă în soare. Înflorire continuă, din iunie până la îngheț. Formează o tufă compactă și bine ramificată, de 70-100 cm înălțime și 50-70 cm lățime.		6
2	**Pennisetum alopecuroides "Red Head" 0.10 - 0.20 m** Inaltime maxima : 0.90 - 1.20 m Se planteaza in jardinierele de beton		18
3	**Phlox 3 culori 0.10 m - 0.20 m / Phlox Subulata "Bavaria, Benita, G.F. Wilson, Fabulous Rose /** Inaltime planta la maturitate 0,20-0,40 m Latime planta la maturitate 0,80-1,00 m		45
4	**Stejar pedunculat 3.00 - 4.00 m / Quercus robur /** Dimensiune la livrare – 3,00-4,00m Inaltime maxima : 25 - 35 m Latime maxima : 15 - 20 m		5

5.9 GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

In incinta amplasamentului studiat nu se folosesc si nu se genereaza substante toxice si periculoase.

5.10 LUCRARI DE REFACERE/ RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

Lucrarile ce se vor efectua nu vor afecta imprejmurimile.

5.11 REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Autorizarea executarii constructiilor in zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit in interes local, declarate si delimitate prin hotarare a Consiliului Judetean se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judet, subordonate Ministerului Culturii si Cultelor.

5.12. SANATATEA POPULATIEI

Zona de odihna si recreere este amplasata intr-o zona de interes.

In aceasta zona sunt interzise amplasarea obiectivelor zootehnice, a unitatilor de transporturi, a statiilor de epurare a apelor uzate si a depozitelor de deseuri solide si a obiectivelor industriale care prin activitatea lor produc zgomot, vibratii sau impurifica apa, aerul sau solul.

Amplasamentul este situata pe o artera cu trafic auto intens.

Parcul va fi dotat cu mobilier urban – cosuri de gunoi, cosuri de gunoi reciclare selectiva, bancute si mese sah, toaleta ecologica si spatiu ingradit pentru cainii de companie. Zonele de picnic sunt amenajate la nivelul spatiului verde.

6. DATE PRIVIND D.T.O.E. – Documentatia Tehnica privind Organizarea de Santier

Prin grija beneficiarului, în conformitate cu Legea 50/ 1991, se vor monta panouri la fiecare punct de lucru, care vor anunța începerea lucrărilor de construire conform Autorizației de construire, durata acestora, beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrărilor .

Protejarea lucrărilor de șantier până la recepția acestora, protecția personalului propriu, precum și protecția persoanelor care lucrează sau învață în zonele aferente lucrărilor de șantier, se va face prin grija constructorului, în conformitate cu legislația în vigoare, în primul rând prin montarea panourilor de atenționare, a celor de restricționare a circulației sau de ocolire a zonelor cu pericol de lovire, etc, sau crearea de culoare protejate cu benzi pentru redirecționarea circulației pietonale.

La data semnării procesului verbal de încheiere a lucrărilor de construire, zona aferentă lucrărilor de organizare de şantier, va fi dezafectată şi terenul va fi adus la forma iniţială

Se vor delimita 2 zone cu destinatia de zona depozitare materiale, respectiv zona depozitare deseuri si se va amplasa un pichet PSI – conform plansa OS.

7. PROTECTIA MUNCII

S-au avut in vedere si se vor urmari:

pregatirea si instruirea personalului se va face conform art. 82 – 109 din Norme generale de Protectia muncii editia 2002 a M.M.P.S. si M.S.

proiectele de executie, fisele tehnologice, precum si masurile de protectie a muncii se vor prelua inainte de inceperea lucrarilor de constructori cu intreg personalul (sef de lot, sef de punct de control, maistri, sefi de echipa si ceilalti oameni din formatiile de lucru) si numai dupa insusirea lor se poate trece la inceperea lucrarilor.

pregatirea si instruirea personalului pentru lucrarile de constructii si montaj se vor face cu respectarea:

Legea nr. 319/ 2006 privind securitatea si sanatatea in munca - Norme generale de Protectia muncii ed. 2002 a M.M.P.S. si M.S.

Instructiuni proprii

Norme specifice de securitate a muncii

Pentru luarea deciziilor se va consulta si „Normativ cadru de acordare a echipamentului de protectie", emis prin Ordinul 225 / 1995 al Ministerului Muncii si Protectiei Sociale. Conform legislatiei in vigoare, proiectantul va participa la receptia lucrarilor pe faze determinante si va semna Procesele verbale de receptie a infrastructurii si a structurii.

In executie se vor respecta:

Regulamentul privin protectia si igiena muncii in constructii, aprobat de MLPTL cu Ordinul 9/N/15.03.1993

Norme generale de protectia muncii elaborate de Ministerul

Muncii si Protectiei Sociale si Ministerul Sanatatii editia 1996

La fazele P.T. si D.E. se va prezenta si documentatia de protectia muncii conform H.G. 300/2006.

8. MASURI DE URMARIRE A COMPORTARII CONSTRUCTIEI PE TOATA DURATA EXISTENTEI ACESTEIA

Conform Legii 10/1995 privind calitatea constructiilor, urmarirea comportarii in exploatare a constructiilor se face pe toata durata de existenta a acestora si cuprinde ansamblul de activitati privind examinarea directa sau investigarea cu mijloace de observare si verificare specifice, in scopul mentinerii cerintelor.

Urmarirea comportarii in exploatare a constructiilor se face prin:

-urmarirea curenta ; -urmarirea speciala

Modalitatea de efectuare a urmarii curente sau a urmaririi speciale – perioade, metode, caracteristici si parametrii urmariti, se stabilesc de catre proiectant sau expert, in functie de categoria de importanta a constructiilor si de alte caracteristici ale acestora si se includ in cartea tehnica a constructiilor, care va cuprinde, de asemenea, si rezultatele consemnate ale acestor activitati.

Intocmit,
Arh. Pascut Claudiu Ionut

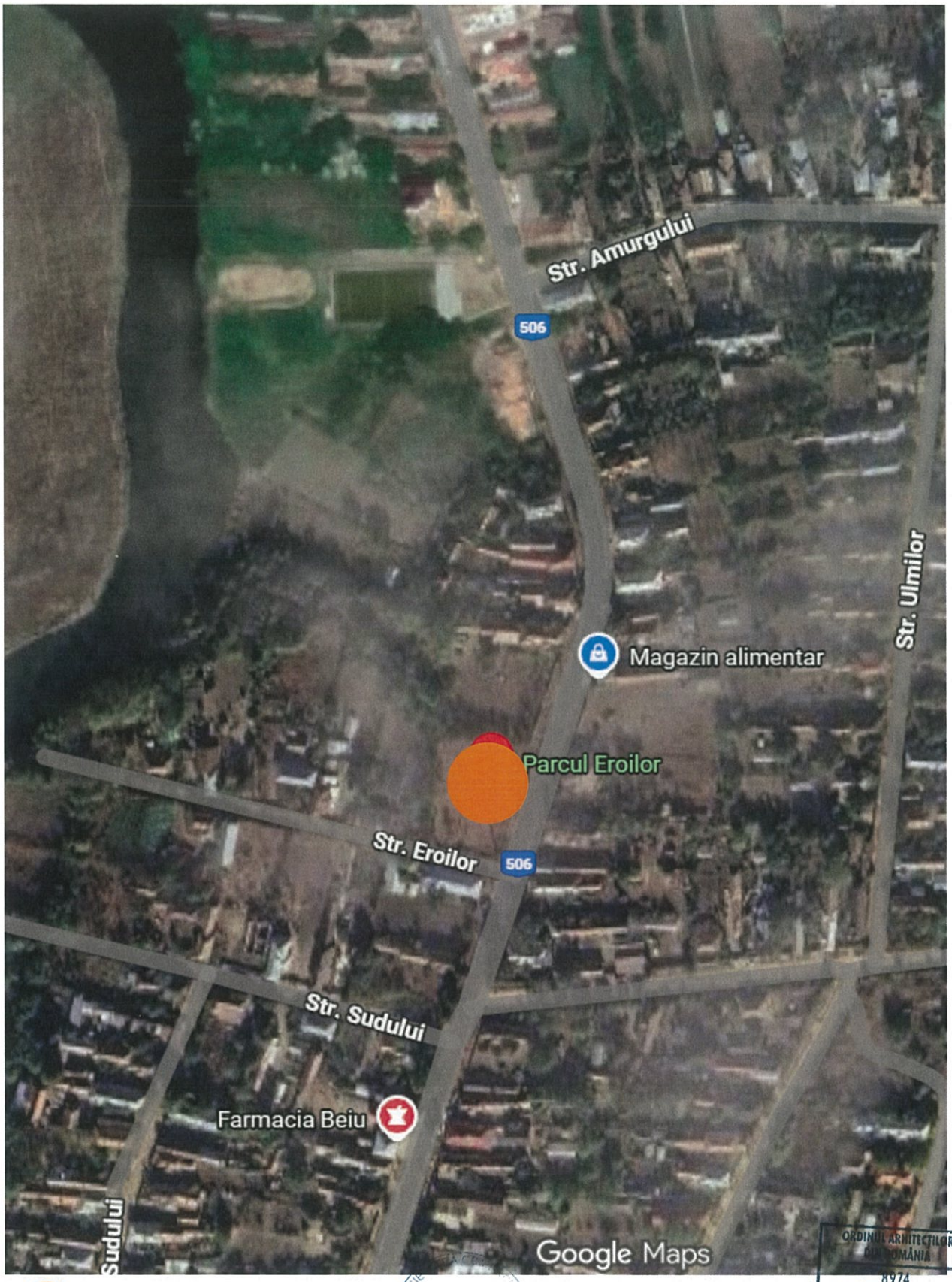
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8974
Claudiu-Ionuț PĂSCUȚ
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ ELITE URBAN DESIGN S.R.L. ALEXANDRIA - TELEORMAN

TIP LUCRARE	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6
PROIECTARE, AUTORIZARE						
TERASAMENTE SISTEMATIZARE TEREN, TRASARE						
BORDURI SI ALEI						
PLATFORME BETONATE						
SUPRAFETE TARTAN						
UTILAJE CU MONTAJ						
RECEPTIA FINALA						

INTOCMIT,
ARH. PASCUT CLAUDIU IONUT





AMPLASAMENT STUDIAT

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

ELITE URBAN DESIGN S.R.L.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8974
Claudiu-Ionuț PĂSCUȚ
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Refrat/Expertiza/Nr./Data

Proiectant SPECIALITATE ARHITECTURA	**S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L.** Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman J34/347/2012 CUI 30459006		Proiectant general	Beneficiar: **UAT COMUNA STOROBANEASA**	Proiect nr.: **01 / 2026**
	S.C. ELITE URBAN DESIGN S.R.L. Str. Dunarii, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman J34/68/2018 CUI 38816961		PRIMA ARH GRUP	Amplasament: COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547 JUD. TELEORMAN	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: %	Titlu proiect: **AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**	Faza: **D.T.A.C. P.Th.**
Sef proiect	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU				
Proiectant	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU		Data: **2026**	Titlu plansa: **PLAN INCADRARE IN ZONA**	Plansa nr.: **A 00**
Desenat	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU				

h/l= 297 / 210 (0.06m2)

Allplan 2022

Tuia tarotoare

C1

2.50

4.00

5.00

5.00

LEGENDA

- ACCES SANTIER
- PICHET PSI
- ZONA DEPOZITARE MATERIALE
- ZONA DEPOZITARE DESEURI

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8974
Claudiu-Ionuț PĂSCUT
Arhitect
Drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ ELITE URBAN DESIGN S.R.L. Mun. ALEXANDRIA - TELEORMAN

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Expertiza/Nr./Data

Proiectant SPECIALITATE ARHITECTURA

S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L.
Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
J34/347/2012 CUI 30459006

S.C. ELITE URBAN DESIGN S.R.L.
Str. Dunarii, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
J34/68/2018 CUI 38816961

Proiectant general PRIMA ARH GRUP

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	
Proiectant	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	
Desenat	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	

Beneficiar: UAT COMUNA STOROBANEASA

Amplasament: COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547, JUD. TELEORMAN

Proiect nr.: 01 / 2026

Scara: 1 / 500

Data: 2026

Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN

Faza: D.T.A.C. P.Th.

Titlu plansa: PLAN ORGANIZARE SANTIER

Plansa nr.: OS

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1440	Com. Storobaneasa, sat. Beiu, Jud. Teleorman Str. Vasile Racotta, nr. 30
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Storobaneasa

264233 536476 — 264233 536561



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1440	teren intravilan imprejmuit astfel: 106-100-101-102-103-104-105-gard din placi desarma, 105-106-fara gard
Total		1440	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	6	Suprafata construita desfasurata = 6 mp, Monument cinstirea eroilor din cel de-al II-lea Razboi Mondial
Total		6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1440 mp
Suprafata din act = 1440mp

Executant: SC AGROSEV SRL Alexandria
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2293
Ing. Craita Adrian-Daniel
Aut. Seria RO-TR-F, Nr. 0007
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura,
Data: august 2025

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura,
Data: _____

	DENUMIRE	SPECIFICATII	ILUSTRARE	BUCATI
1	Banca parc Fara spatar	Material beton + lemn Lxlxh:2300 x 450 x 460 (mm) Greutate (kg) 500 kg Culoare gri deschis/stejar		2
2	Jardiniera parc	Material beton Lxlxh:2300 x 400 x 400 (mm) Greutate (kg) 450 Culoare gri deschis		2
3	Banca parc cu spatar	Material beton + lemn Lxlxh:1570x400x810(mm) Greutate (kg) 500 kg Culoare gri deschis/stejar		8
4	Jardiniera parc	Material beton Lxlxh:1570 x 400 x 400 (mm) Greutate (kg) 230 Culoare gri deschis		6
5	Masa de sah cu scaune	**Dimensiuni masa** 800 x 800 x 600 mm **Dimensiuni scaun:** Ø450 x 410 mm Greutate 250g Material beton		3
6	Cos de gunoi	Lxlxh:500 x 500 x 500 (mm) Material beton Greutate (kg) 140 Culoare gri deschis		10
7	Ansamblu de joaca cu turn, tobogan si hinta	**Dimensiuni** : 663 x 2610 x h3480 mm **Categorie de varsta** : 2 – 9 ani **Material** : Lemn de pin, tratat in autoclava conform standardelor EN 351, polietilena		1
8	Balansoar cu 2 scaune, figurine 3D	**Dimensiuni** : 2650 X 450 X 890 mm **Categorie de varsta** : 3-8 ani **Material** : otel galvanizat si scaune din polietilena		1
9	Padoc caini de companie	Material: Oțel galvanizat Dimensiuni: 1,50 x 3,00 x 1,80 m (L x l x î);O ușă cu balamale cu zăvor de siguranță;Pereți laterali din otel vopsit electrostatic		1
10	Toaleta ecologica	Material Plastic Capacitate colectare 250 l Culoare Albastru/Gri Dimensiuni (L/D/H) 100 x 100 x 225 cm		1
11	Cismea stradala	Material : beton Dimensiuni 500x250x700 Greutate 165 kg		1
12	Cos de gunoi colectare selectiva	Dim . 1500 x 360 x 900 mm / 5 cuve Mat.: otel inoxidabil, otel galvanizat Capacitate: 175 litri (5 cuve x35L)		1

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"-REDUSA

CLASA DE IMPORTANTA - IV

LEGENDA
- LIMITA AMPLASAMENT
- BORDURA
- ALEI PAVELE AUTOBLOCANTE ANTRACIT
- ALEI PIATRA INIERBATA
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PADOC CAINI
- TOALETA ECOLOGICA
- MOBILIER URBAN

BILANT TERITORIAL
SUPRAFATA TEREN = 1.440 mp
SUPRAFATA ALEI, ALVEOLE = 212,75 mp
SUPRAFATA LOC DE JOACA - TARTAN TURNAT = 87,88 mp
ALEE PIATRA INIERBATA = 32,00 mp
TOALETA ECOLOGICA = 1,00 mp
PADOC CAINI = 4,50 mp

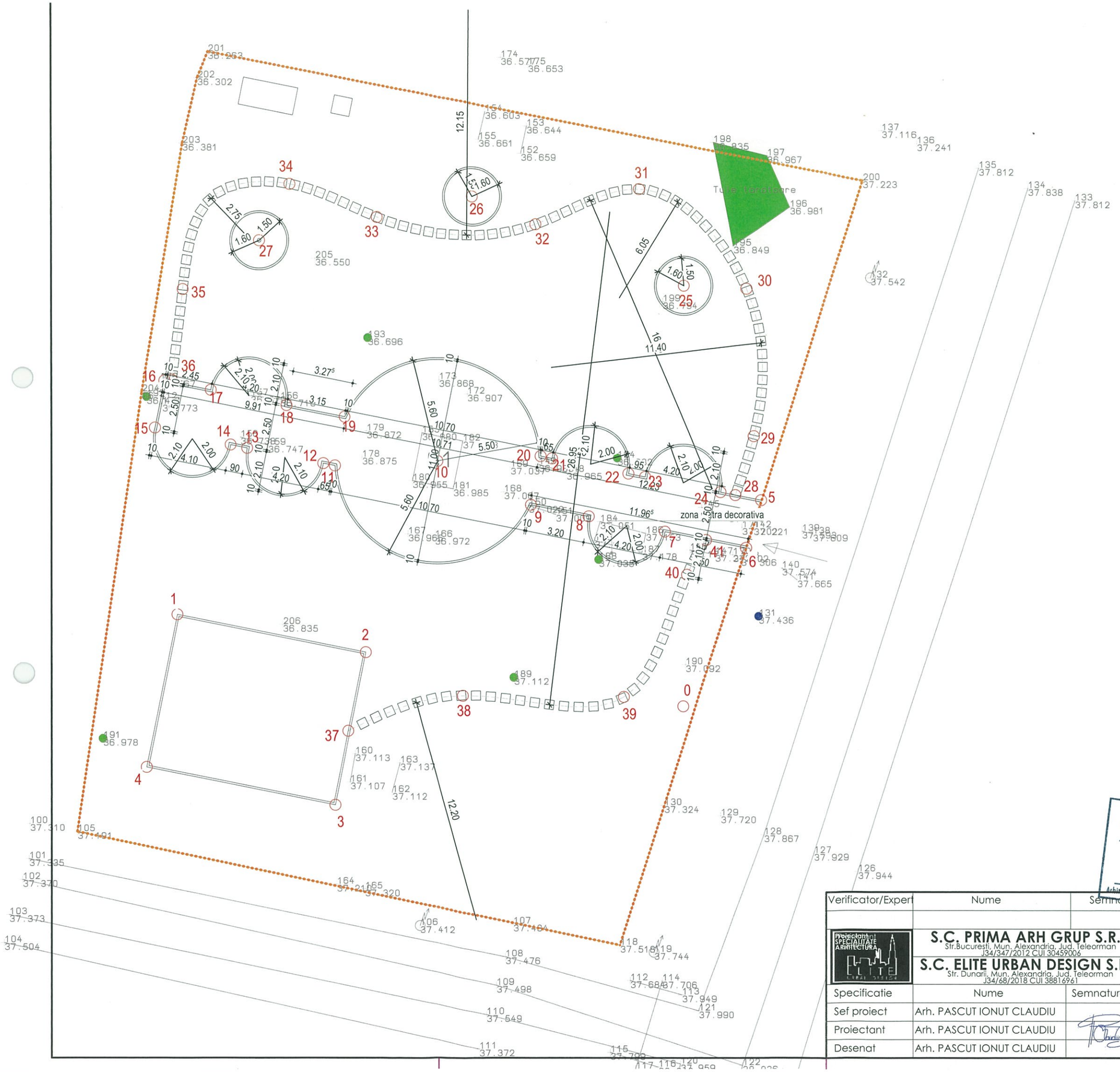
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8974
Claudiu-Ionuț PĂSCUȚ
Abilitat cu drept de semnătură

ELITE URBAN DESIGN S.R.L. MUNICIPIUL ALEXANDRIA - TELEORMAN

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refrat/Expertiza/Nr./Data

Proiectant SPECIALITATE ARHITECTURA	**S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L.** Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman J34/347/2012 CUI 30459006 **S.C. ELITE URBAN DESIGN S.R.L.** Str. Dunarii, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman J34/68/2018 CUI 38816961	Proiectant general	Beneficiar: **UAT COMUNA STOROBANEASA**	Proiect nr.: **01 / 2026**
			Amplasament: **COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547 , JUD. TELEORMAN**	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: **1 / 500**	Titlu proiect: **AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**	Faza: **D.T.A.C. P.Th.**
Sef proiect	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU				
Proiectant	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU		Data: **2026**	Titlu plansa: **PLAN SITUATIE**	Plansa nr.: **A 01**
Desenat	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU				

h/l= 297 / 420 (0.12m2) Allplan 2022



NR PUNCT	X	Y
0 - X - 536525.7679/ Y - 264178.3350/ Z – 37.992		
LOC DE JOACA		
1	536498.3603	264183.3142
2	536508.5575	264181.2705
3	536506.8970	264172.9853
4	536496.6998	264175.0290
ALEI SI ALVEOLE		
5	536529.9812	264189.5332
6	536529.1804	264186.9400
7	536524.7757	264187.8228
8	536520.6622	264188.6472
9	536517.5352	264189.2739
10	536512.4717	264191.6656
11	536506.8775	264191.4099
12	536506.2584	264191.5339
13	536502.1450	264192.3583
14	536501.2426	264192.5392
15	536497.1558	264193.4602
16	536497.6667	264196.0095
17	536500.1676	264195.5083
18	536504.2811	264194.6839
19	536507.4081	264194.0572
20	536518.0658	264191.9212
21	536518.6849	264191.7972
22	536522.7983	264190.9728
23	536523.7007	264190.7919
24	536527.8142	264189.9675
25	536525.8255	264201.1625
26	536514.3655	264205.9806
27	536502.8071	264203.6112
PIATRA INIERBATA		
28	536528.6162	264189.8068
29	536529.5967	264193.0078
30	536529.2271	264200.9989
31	536523.3918	264206.3816
32	536517.8084	264204.4825
33	536509.1774	264204.8710
34	536504.4557	264206.6555
35	536498.6670	264200.9649
36	536498.0673	264196.0534
37	536507.5998	264177.0006
38	536513.8372	264178.9080
39	536522.5409	264178.8425
40	536525.9788	264185.4807
41	536527.0411	264187.3688

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8974 41
Claudiu - Ionuț PĂSCUȚ
Arhitect cu drept de semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"-REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Verificator/Expert	Nume	Semnatura

Proiectant in specialitate ARHITECTURA

S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L.
Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
J34/347/2012 CUI 30459006

S.C. ELITE URBAN DESIGN S.R.L.
Str. Dunarii, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
J34/68/2018 CUI 38816961

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	
Proiectant	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	
Desenat	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	

Proiectant general: PRIMA ARH GRUP

Beneficiar: UAT COMUNA STOROBANEASA

Amplasament: COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547, JUD. TELEORMAN

Proiect nr.: 01 / 2026

Scara: 1 / 500

Data: 2026

Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN

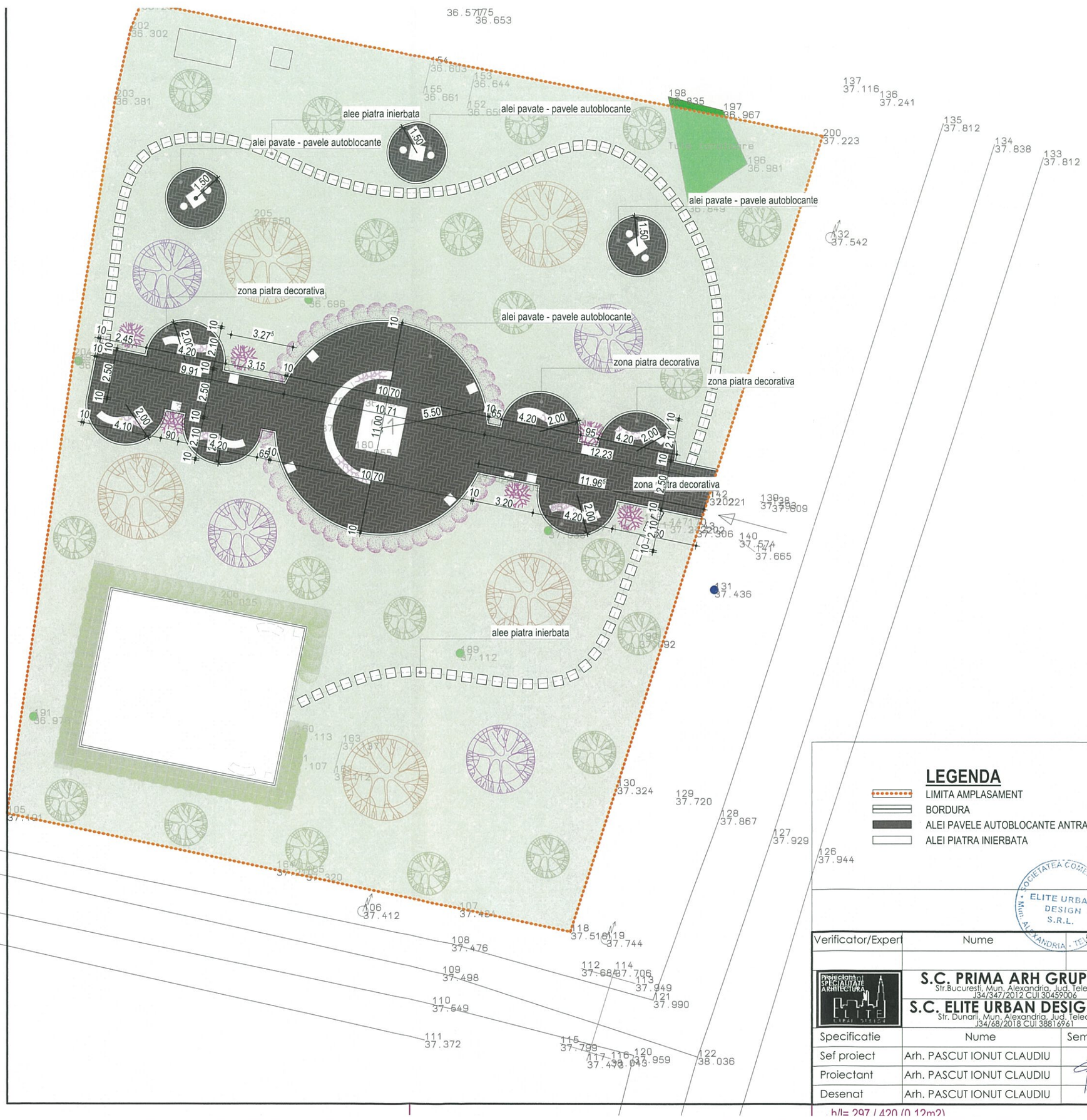
Faza: D.T.A.C. P.Th.

Titlu plansa: PLAN TRASARE

Plansa nr.: A 01'

Refrat/Expertiza/Nr./Data

SOCIETATEA COMERCIALA ELITE URBAN DESIGN S.R.L. ALEXANDRIA - TELEORMAN



LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT
- BORDURA
- ALEI PAVELE AUTOBLOCANTE ANTRACIT
- ALEI PIATRA INIERBATA

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 1.440 mp
SUPRAFATA ALEI, ALVEOLE = 212,75 mp
SUPRAFATA LOC DE JOACA - TARTAN TURNAT = 87,88 mp
ALEE PIATRA INIERBATA = 32,00 mp

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8974 Claudiu-Ionuț PĂSCUȚ Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ ELITE URBAN DESIGN S.R.L. Mun. ALEXANDRIA - TELEORMAN

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"-REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Refrat/Expertiza/Nr./Data

Proiectant pt SPECIALITATE ARHITECTURA

S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L.
Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
J34/347/2012 CUI 30459006

S.C. ELITE URBAN DESIGN S.R.L.
Str. Dunarii, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
J34/68/2018 CUI 38816961

Proiectant general PRIMA ARH GRUP

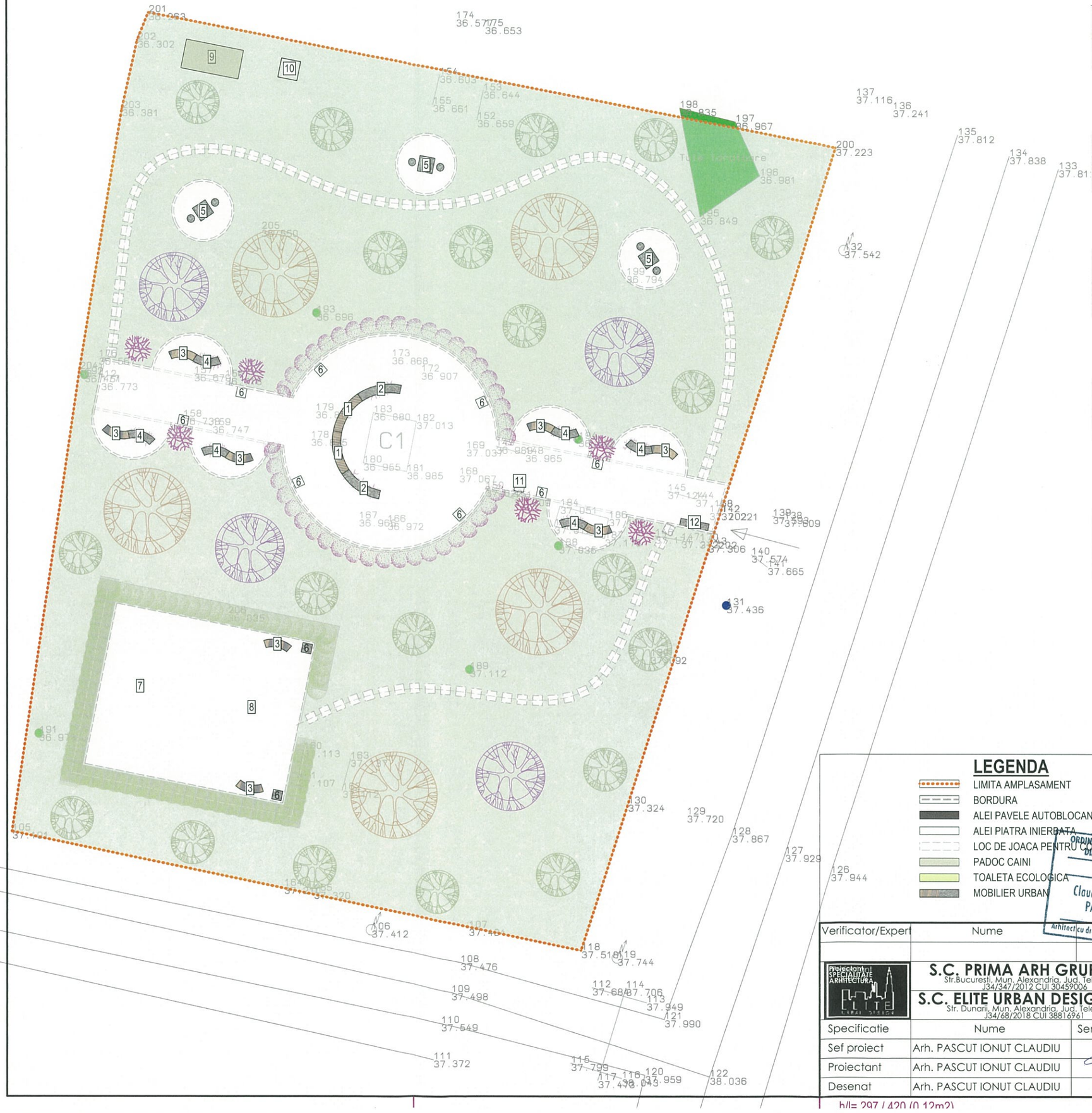
Beneficiar: UAT COMUNA STOROBANEASA
Proiect nr.: 01 / 2026
Amplasament: COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547, JUD. TELEORMAN

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	
Proiectant	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	
Desenat	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	

Scara: 1 / 200
Data: 2026
Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN
Faza: D.T.A.C. P.Th.
Titlu plansa: PLAN ALEI
Plansa nr.: A 02

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2022



	DENUMIRE	SPECIFICATII	ILUSTRARE	BUCATI
1	Banca parc Fara spatar	Material beton + lemn Lxlxh:2300 x 450 x 460 (mm) Greutate (kg) 500 kg Culoare gri deschis/stejar		2
2	Jardiniera parc	Material beton Lxlxh:2300 x 400 x 400 (mm) Greutate (kg) 450 Culoare gri deschis		2
3	Banca parc cu spatar	Material beton + lemn Lxlxh:1570x400x810(mm) Greutate (kg) 500 kg Culoare gri deschis/stejar		8
4	Jardiniera parc	Material beton Lxlxh:1570 x 400 x 400 (mm) Greutate (kg) 230 Culoare gri deschis		6
5	Masa de sah cu scaune	**Dimensiuni masa** 800 x 800 x 600 mm **Dimensiuni scaun:** Ø450 x 410 mm Greutate 250g Material beton		3
6	Cos de gunoi	Lxlxh:500 x 500 x 500 (mm) Material beton Greutate (kg) 140 Culoare gri deschis		10
7	Ansamblu de joaca cu turn, tobogan si hinta	**Dimensiuni** : 663 x 2610 x h3480 mm **Categorie de varsta** : 2 – 9 ani **Material** : Lemn de pin, tratat in autoclava conform standardelor EN 351, polietilena		1
8	Balansoar cu 2 scaune, figurine 3D	**Dimensiuni** : 2650 X 450 X 890 mm **Categorie de varsta** : 3-8 ani **Material** : otel galvanizat si scaune din polietilena		1
9	Padoc caini de companie	Material: Oțel galvanizat Dimensiuni: 1,50 x 3,00 x 1,80 m (L x l x î);O ușă cu balamale cu zăvor de siguranță;Pereți laterali din otel vopsit electrostatic		1
10	Toaleta ecologica	Material Plastic Capacitate colectare 250 l Culoare Albastru/Gri Dimensiuni (L/D/H) 100 x 100 x 225 cm		1
11	Cismea stradala	Material : beton Dimensiuni 500x250x700 Greutate 165 kg		1
12	Cos de gunoi colectare selectiva	Dim . 1500 x 360 x 900 mm / 5 cuve Mat.: otel inoxidabil, otel galvanizat Capacitate: 175 litri (5 cuve x35L)		1

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT
- BORDURA
- ALEI PAVELE AUTOBLOCANTE ANTRACIT
- ALEI PIATRA INIERBATA
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PADOC CAINI
- TOALETA ECOLOGICA
- MOBILIER URBAN

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 1.440 mp
TOALETA ECOLOGICA = 1,00 mp
PADOC CAINI = 4,50 mp

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8974
Claudiu - Ionuț PĂSCUȚ
Arhitect cu drept de semnătură

ELITE URBAN DESIGN S.R.L.

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"-REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refrat/Expertiza/Nr./Data

Proiectant SPECIALITATE ARHITECTURA

S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L.
Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
J34/347/2012 CUI 30459006

S.C. ELITE URBAN DESIGN S.R.L.
Str. Dunarii, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
J34/68/2018 CUI 38816961

Proiectant general PRIMA ARH GRUP

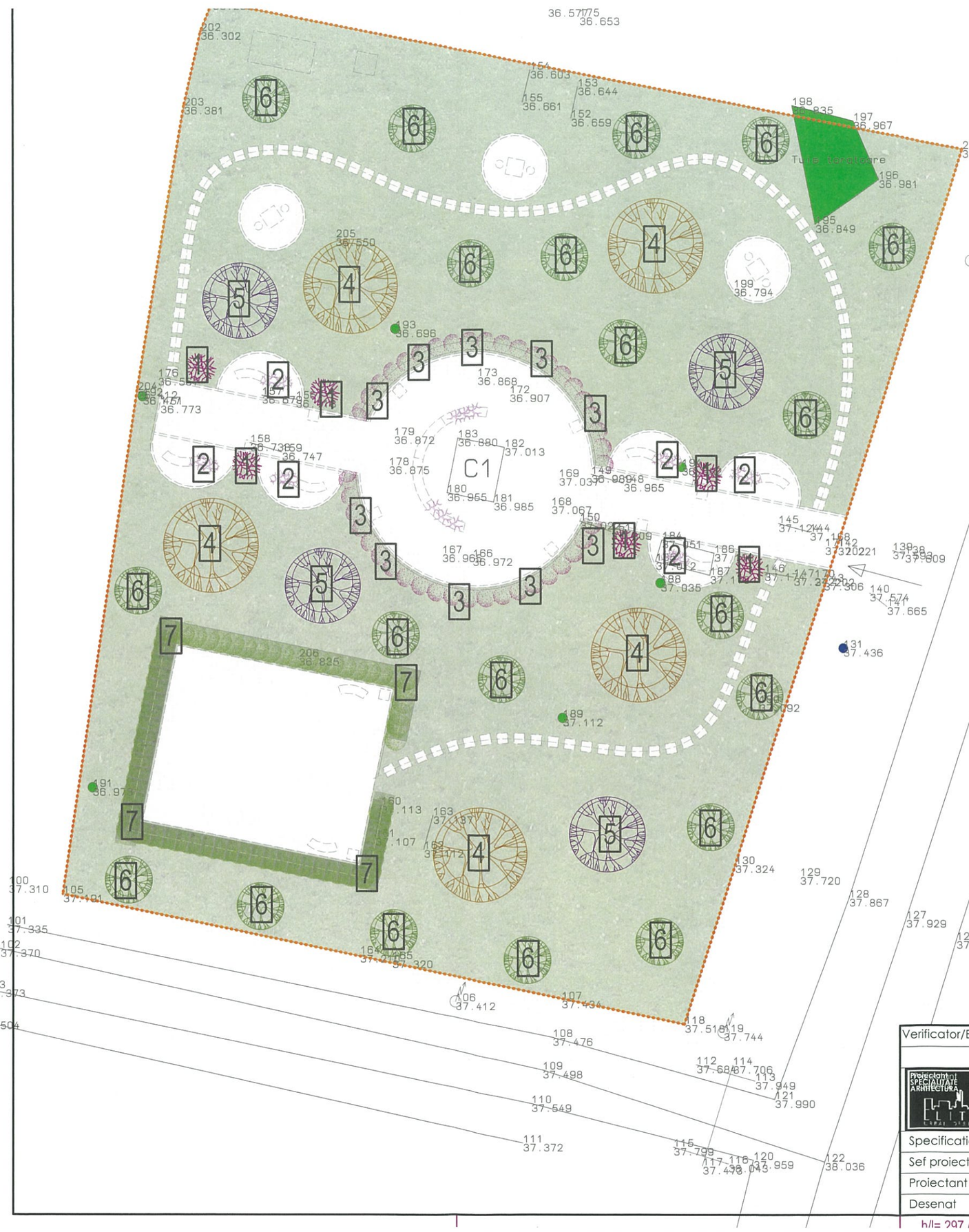
Beneficiar: UAT COMUNA STOROBANEASA
Proiect nr.: 01 / 2026

Amplasament: COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547, JUD. TELEORMAN

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	
Proiectant	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	
Desenat	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	

Scara: 1 / 200
Data: 2026
Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN
Faza: D.T.A.C. P.Th.
Titlu plansa: MOBILIER URBAN, DOTARI
Plansa nr.: A 03

h/l= 297 / 420 (0.12m2)
Allplan 2022



	DENUMIRE SI SPECIFICATII	ILUSTRARE	BUCATI
1	**Trandafir pe picior "Sirius" 1.20 - 1.30 m** Flori semi -duble, cu diametrul de 6-8 cm. Culoare crem -roz pal, care devine mai intensă în soare. Înflorire continuă, din iunie până la îngheț. Formează o tufă compactă și bine ramificată, de 70-100 cm înălțime și 50-70 cm lățime.		6
2	**Pennisetum alopecuroides "Red Head" 0.10 - 0.20 m** Inaltime maxima : 0.90 - 1.20 m Se planteaza in jardinierele de beton		18
3	**Phlox 3 culori 0.10 m - 0.20 m / Phlox Subulata "Bavaria, Benita, G.F. Wilson, Fabulous Rose /** Inaltime planta la maturitate 0,20 -0,40 m Latime planta la maturitate 0,80 -1,00 m		45
4	**Stejar pedunculat 3.00 - 4.00 m / Quercus robur /** Dimensiune la livrare – 3,00 -4,00m Inaltime maxima : 25 - 35 m Latime maxima : 15 - 20 m		5
5	**Liliac Indian "Black Diamond Lavander Lace" arbore 1,50 -1,80 m** Inaltime maxima : 4 - 6 m Latime maxima : 4 - 6 m		4
6	**Artar japonez "Orange Dream" 1.00 - 1.30 m**		20
7	**Buxus sempervirens minge 0.20 - 0.30 m** Inaltime maxima : 2 - 3 m Latime maxima : 2 - 2.5 m		50

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT
- BORDURA
- ALEI PAVELE AUTOBLOCANTE ANTRACIT
- ALEI PIATRA INIERBATA
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- PADOC CAINI, TOALETA ECOLOGICA
- MOBILIER URBAN

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"-REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8974 Claudiu-Ionuț PĂSCUȚ Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ ELITE URBAN DESIGN S.R.L. Mun. ALEXANDRIA - TELEORMAN

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refrat/Expertiza/Nr./Data

Proiectant SPECIALITATE ARHITECTURA

S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L.
Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
J34/347/2012 CUI 30459006

S.C. ELITE URBAN DESIGN S.R.L.
Str. Dunarii, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
J34/68/2018 CUI 38816961

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	
Proiectant	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	
Desenat	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	

Proiectant general PRIMA ARH GRUP

Beneficiar: UAT COMUNA STOROBANEASA

Amplasament: COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547 , JUD. TELEORMAN

Proiect nr.: 01 / 2026

Scara: 1 / 200

Data: 2026

Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN

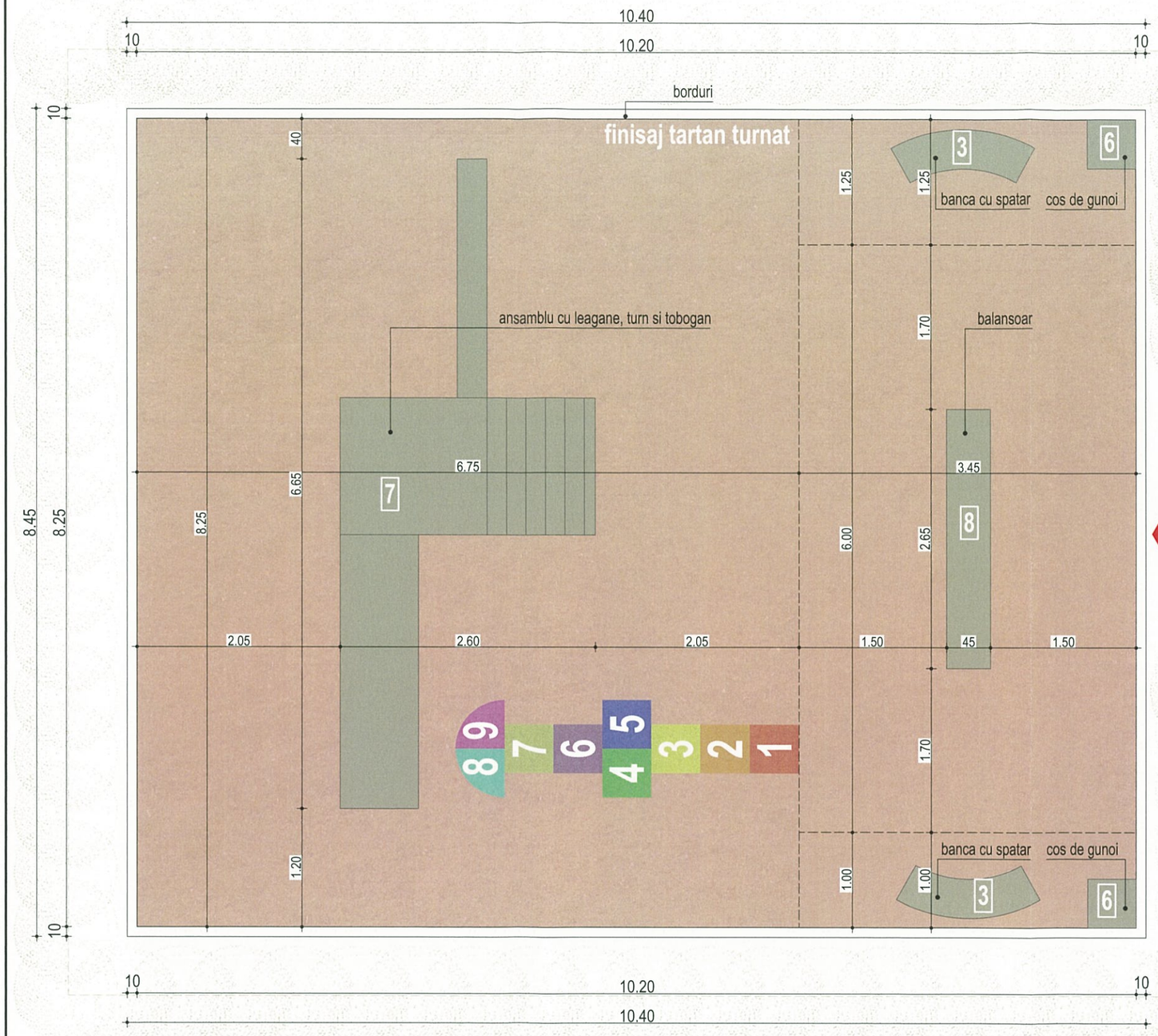
Faza: D.T.A.C. P.Th.

Titlu plansa: PLAN VEGETATIE

Plansa nr.: A 04

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2022



ACCES
LOC DE JOACA

	DENUMIRE	SPECIFICATII	ILUSTRARE	BUCATI
3	Banca parc cu spatar	Material beton + lemn Lxlxh: 157 0x400x 810 (mm) Greutate (kg) 270 kg Culoare g ri deschis/stejar		2
6	Cos de gunoi	Lxlxh: 500 x 500 x 500 (mm) Material beton Greutate (kg) 140 Culoare gri deschis		2
7	Ansamblu de joaca cu tur n, tobogan si hinta	**Dimensiuni** : 663 x 2610 x h3480 mm **Categorie de varsta** : 2 – 9 ani **Material** : Lemn de pin, tratat in autoclava conform standardelor EN 351, polietilena		1
8	Balansoar cu 2 scaune, figurine 3D	**Dimensiuni** : 2650 X 450 X 890 mm **Categorie de varsta** : 3-8 ani **Material** : otel galvanizat si sc aune din po lietilena		1

LEGENDA

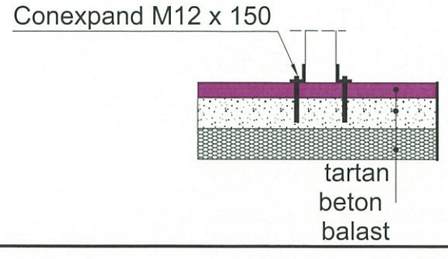
- LIMITA AMPLASAMENT
- BORDURA
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- MOBILIER URBAN

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 1.440 mp
SUPRAFATA LOC DE JOACA - TARTAN TURNAT = 87,88 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"-REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

DETALIU PRINDERE ECHIPAMENTE



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8974
Claudiu-Ionuț PĂSCUȚ
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ ELITE URBAN DESIGN S.R.L. Mun. ALEXANDRIA, JUD. TELEORMAN

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refrat/Expertiza/Nr./Data

Proiectant SPECIALITATE ARHITECTURA

S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L.
Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
J34/347/2012 CUI 30459006

S.C. ELITE URBAN DESIGN S.R.L.
Str. Dunarii, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
J34/68/2018 CUI 38816961

Proiectant general PRIMA ARH GRUP

Beneficiar: **UAT COMUNA STOROBANEASA**
Amplasament: **COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547 , JUD. TELEORMAN**
Proiect nr.: **01 / 2026**

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	
Proiectant	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	
Desenat	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU	

Scara: **1 / 50**
Data: **2026**
Titlu proiect: **AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**
Faza: **D.T.A.C. P.Th.**
Titlu plansa: **PLAN LOC DE JOACA**
Plansa nr.: **A 05**

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2022

Numele şi prenumele verificatorului atestat:
TRIBA I. NICOLAE

Adresă: Otopeni, str. Polonă, Nr.25F, ap.6, Ilfov
Tel. 0729 066 294

Nr. 232.1 din 19.06.2026
(conform registrului de evidenţă)
Certificat de atestare NR. 11777

REFERAT

Privind verificarea tehnică de calitate la cerinţele A4.1, B2.1, D a proiectului:

AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN

Faza de proiectare**: DTAC**

1. Date de identificare

Proiectant:	SC ELITE URBAN DESIGN S.R.L. PAPUC FLORIN I.I.
Investitor:	COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN
Amplasament:	COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN
Data prezentării proiectului pentru verificare:	18.06.2026

2. Caracteristicile principale ale proiectului şi ale construcţiei

Obiectul proiectului in constituie lucrarile de amenajare a unui spatiu de recreere in comuna Storobaneasa ce vor consta din construirea unor alei pietonale, alveole cu mobilier urban (mese de sah, scaune, banci si jardiniere prefabricate de beton de ciment) si locul de joaca.

Lungimea proiectata a aleilor este de 47.33m, suprafata alveloelor cu mese de sah este de 24.12mp, iar alveolele cu banci si jardiniere se amenajeaza pe o suprafata de 44.1mp.

Elementele geometrice in plan, profil longitudinal si profil transversal respecta prevederile STAS 10144-2/2024. In profil transversal aleile pietonale au fost prevazute cu o latime de 2.50 - 5.00m.

TRIBA I. NICOLAE ROMANIA M.D.L.P.A. NR. 11777 A4.1, B2.1, D2.1 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

Structuri rutiere aplicate:

Carosabil alei cu pavaj

- 6 cm – pavele de beton vibropresate;
- 4 cm – strat de nisip;
- 10 cm – strat de balast conform SR EN 13242+A1;

Alveole cu mese de sah si scaune de beton prefabricat:

- 6 cm – pavele de beton vibropresate;
- 3 cm – mortar de ciment;
- 15 cm – placa de beton de ciment clasa C12/15 dublu armat cu plasa sudata Φ4;
- 10 cm – balast conform SR EN 13242+A1.

Alveole cu banci si jardiniere

- 6 cm – pavele de beton vibropresate;
- 4 cm – strat de nisip;
- 10 cm – strat de balast conform SR EN 13242+A1;

Sub mobilierul urban structura este urmatoarea:

- 15 cm – placa de beton de ciment clasa C12/15 dublu armat cu plasa sudata Φ4;
- 10 cm – balast conform SR EN 13242+A1.

- Folie PVC;
- 10 cm – balast conform SR EN 13242+A1.

Straturile de fundatie si de baza vor respecta conditiile STAS6400.

Delimitarea aleilor pietonale se va realiza cu borduri prefabircate din beton de ciment..

Scurgerea apelor pluviale se va efectua prin pantele prevazute in profil longitudinal si transversal catre terenul inconjurator.

Documente ce se prezintă la verificare:

I. Parți scrise: Memoriu tehnic

II. Parți desenate: Plan de situatie
Profile transversale tip
Profile longitudinale

3. Concluzii asupra verificării

În urma verificării tehnice se constată că proiectul respectă normele tehnice și indicațiile investitorului.

Lucrările proiectate asigură rezistență și stabilitatea la solicitări statice și dinamice. Soluțiile adoptate au în vedere siguranța în exploatare și nu amenință sănătatea oamenilor sau mediul înconjurător.

Am primit 2 exemplare,

Am predat 2 exemplare

VERIFICATOR DE PROIECTE

ing. Nicolae Triba



MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – DRUMURI

1. Date generale ale investiției

Denumirea investiției:

Amenajare parc in comuna Storobaneasa, judetul Teleorman;

Beneficiar:

Comuna Storobaneasa

Proiectant general:

SC PRIMA ARH GRUP . S.R.L.

Proiectant de specialitate drumuri:

Papuc Florin I.I.

Faza de proiectare:

Documentatie tehnica pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC)

Categoria de importanță a construcției:

Categoria D – importanță redusă

Clasa de importanță:

Clasa IV

Numar de proiect:

5/2025



2. Obiectul și scopul proiectului

Prezenta documentație are ca obiect elaborarea documentatiei tehnic pentru autorizarea lucrarilor de construire a aleilor pietonale, alveole cu mobilier urban (mese de sah, scaune, banci si jardiniere prefabricate de beton de ciment) si locul de joaca din cadrul parcului propus în Comuna Storobaneasa, județul Teleorman.

Scopul lucrărilor de drumuri este de a asigura accesul pietonal facil și sigur în incinta parcului și de a realiza o infrastructură pietonala corespunzătoare pentru întreținerea și utilizarea în condiții de confort și siguranță.

3. Date tehnice generale privind amplasamentul

Amplasamentul se află în intravilanul comunei Storobaneasa, județul Teleorman, într-o zonă plană, fără dificultăți geotehnice majore. Terenul are o pantă naturală redusă, favorabilă scurgerii apelor pluviale în spațiile verzi adiacente.

Zona nu prezintă risc de alunecări de teren sau instabilitate locală.

4. Descrierea soluției tehnice adoptate

Inainte de orice operatiune, terenul pe care se afla obiectivul ce se doreste amenajat are nevoie de sistematizare verticala.

La executarea terasamentelor se vor respecta prevederile din STAS 2914 și alte standarde și normative în vigoare, la data execuției, în măsura în care acestea completează și nu contravin caietelor de sarcini.

Lucrarile de terasamente vor consta in principal in sapaturi si impingerea pamantului cu utilaje specifice, pentru a executa compensari de terasamente, minimizand astfel atat impactul financiar cat si cel asupra mediului inconjurator.

Dupa executia lucrarilor de terasamente, acestea se vor scarifica si compacta, astfel incat lucrarile proiectate vor fi fundate pe un teren corespunzator.

Investiția propusă constă în:

- amenajarea unei alei pietonale în incinta parcului, având rolul de a asigura circulația pietonală în condiții corespunzătoare de confort și siguranță, precum și de a îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al spațiului verde.
- amenajarea a trei alveole in care sunt montat mese de sah si scaune de beton prefabricate;
- amenajarea a sase alveole in care sunt amplasate banci si jardiniere de beton prefabricate;
- amenajarea unui loc de joaca.



4.1. Traseu și elemente geometrice

a. Alei pietonale

În cadrul proiectului sunt prevăzute următoarele alei pietonale:

Nr. crt.	Denumire alee	Lungime (m)	Latime (m)	Suprafata (mp)	Observații
1	Aleea 1	14.04	2,50		aliniament simplu
2	Aleea 2	21.43	5.5		Cerc cu raza = 5.5m in jurul monumentului
3	Aleea 3	11.86	2,50		aliniament simplu
	TOTAL	**47.33**		**143.36**	

Traseul aleii urmează configurația existentă a terenului, fiind adaptat topografiei și vegetației existente, astfel încât să se minimizeze intervențiile asupra mediului natural. Lățimea utilă a aleii este de 2.5 m, iar lungimea totală de 47.33 m.

b. Alveole cu mese de sah

Nr. crt.	Denumire alee	Lungime (m)	Latime (m)	Suprafata (mp)	Observații
1	Alveole masa sah			3 x 8.04	Circulare
	TOTAL			**24.12**	

c. Alveole cu banci si jardiniere

Nr. crt.	Denumire alee	Lungime (m)	Latime (m)	Suprafata (mp)	Observații
1	Alveole banci			6 x 7.35	Semicerc
	TOTAL			**44.1**	

d. Loc de joaca

Nr. crt.	Denumire alee	Lungime (m)	Latime (m)	Suprafata (mp)	Observații
1	Loc de joaca	10.40	8.45	87.88	Dreptunghi
	TOTAL	**10.40**	**8.45**	**87.88**	

4.2. Structura pietonala propusă

Structura pietonala a fost dimensionată pentru trafic pietonal și de întreținere ocazional, conform normativelor PD 177/2001, AND 605-2016 actualizat și STAS 6400/84.

Structura pietonala adoptată (de sus în jos):

a. Alei pietonale – Profil tip I

- 6 cm – pavele de beton vibropresate;
- 4 cm – strat de nisip;
- 10 cm – strat de balast conform SR EN 13242+A1;

b. Alveole cu mese de sah si scaune de beton prefabricat – Profil tip III

- 6 cm – pavele de beton vibropresate;
- 3 cm – mortar de ciment;
- 15 cm – placa de beton de ciment clasa C12/15 dublu armat cu plasa sudata Φ4;
- 10 cm – balast conform SR EN 13242+A1.

Aceasta structura o regasim si sub mobilierul urban – cos de gunoi prefabricat din beton de ciment.

c. Alveole cu banci si jardiniere – Profil tip II

- 6 cm – pavele de beton vibropresate;
- 4 cm – strat de nisip;
- 10 cm – strat de balast conform SR EN 13242+A1;

Sub mobilierul urban structura este urmatoarea:

- 15 cm – placa de beton de ciment clasa C12/15 dublu armat cu plasa sudata Φ4;
- 10 cm – balast conform SR EN 13242+A1.

d. Loc de joaca – Profil tip IV

- 3 cm – strat de uzura din cauciuc sintetic;
- 15 cm – placa de beton de ciment clasa C12/15 dublu armat cu plasa sudata Φ4;
- Folie PVC;
- 10 cm – balast conform SR EN 13242+A1.

Pavelele autoblocante vor fi de tip rezidențial, cu muchii teșite, având culoare antracit.

4.3. Borduri și elemente de încadrare

Aleiile, alveolele si locul de joaca sunt marginite de borduri prefabricate din beton vibropresat C30/37, poziționate pe o fundație de beton C12/15, cu grosimea de 10 cm.

4.4. Profil transversal

Profilul transversal al aleilor este de tip acoperis cu o declivitate transversală de 2,5%.

Scurgerea apelor pluviale se realizează transversal, către spațiile verzi adiacente, fără rigole colectoare.

Această configurație asigură o bună evacuare a apelor și evitarea stagnării acestora pe platformă.

4.5. Execuție și lucrări pregătitoare

Înaintea execuției structurii rutiere se vor realiza următoarele lucrări:

- decaparea stratului vegetal pe adâncimea de cca. 20 cm;
- compactarea stratului de fundare natural până la min. 95% Proctor Standard;
- turnarea succesivă a straturilor cu respectarea grosimilor și compactării.

5. Condiții de execuție și control al calității

- Toate materialele folosite (balast, beton) vor respecta SR EN 13242, SR EN 206, SR EN 12620+A1 și normativele de calitate în vigoare.
- Compactarea se va verifica prin probe.
- Scurgerea apelor va fi testată vizual înainte de recepția finală a straturilor.

6. Măsuri privind siguranța și protecția mediului

- Pe perioada execuției se vor respecta prevederile HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere.
- Materialele rezultate din decapare se vor evacua controlat, fără a afecta spațiile verzi existente.
- În timpul execuției se vor lua măsuri pentru reducerea emisiilor de praf și zgomot.

7. Durabilitate și întreținere

Structura pietonala propusă are o durată de viață estimată de minim 10 ani, cu întreținere periodică: curățarea suprafeței și refacerea zonelor degradate.

8. Concluzii

Prin realizarea aleilor pietonale conform prezentei soluții tehnice se asigură:

- acces sigur și confortabil în interiorul parcului;
- o soluție durabilă, ușor de întreținut;
- integrare estetică în ansamblul arhitectural și peisagistic al zonei;
- respectarea normativelor tehnice și a prevederilor legale.

Întocmit,
ing. Papuc Florin

ANEXA nr. 1

PROPUNERE DE PROGRAM DE INSPECŢII PE FAZE DETERMINANTE

La lucrarea: **„AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN"**

COMUNA STOROBANEASA, JUDEȚUL TELEORMAN
În calitate de beneficiar reprezentat prin : .....

Sc PRIMA ARH GRUP .R.L.
În calitate de proiectant reprezentat prin: ing. Florin Papuc

În calitate de factori implicați stabiliți prin lege, în conformitate cu Hotărârea Guvernului României Nr. 272 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții și

INSPECŢIA DE STAT IN CONSTRUCŢII
reprezentata prin .....

Întruniți in baza:
- Legii nr. 10/18 ian.1995 privind calitatea in construcții- art.18- publicata in M.O. nr.12 / 24.ian. 1995;
- Hotărârea Guvernului României Nr. 766 din 21 nov.1997 pentru aprobarea Regulamentului privind calitatea in construcții (publicata in M.O. nr.352/10.dec.1997;
- Ordinul nr. 57/N/18.08.1999 privind aprobarea "Normativului privind urmărirea comportării in timp a construcțiilor" indicativ P 130/1999;

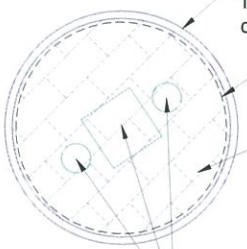
s-a stabilit programul de inspecție pe faze determinante următor :

Nr. crt.	Lucrări ce se controlează, se verifica sau se recepționează calitativ și pentru care trebuiesc întocmite documente scrise	Documentul scris care se încheie: PVLA, PVRC, PV, PVFD	Cine întocmește și cine semnează: I, B, E, P, C	Volum de lucrare care se recepţio - nează [tronsoane]	Numărul și data actului întocmit la verificările executate (investitor)
0	1	2	3	4	5
1	Predare amplasament	PV	BEP	alee	
2	Recepționarea stratului de balast	PVRC	BE	alee	
3	Recepționarea stratului de pavele	PVFD	IBEP	alee	
4	Recepție la terminarea lucrărilor	PVR	Comisie recepție	tot	

NOTA:
1. Executantul va anunța în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minimum 10 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.

Alveola cu masa de sah si scaune din beton de ciment prefabricate

Sc. 1:100

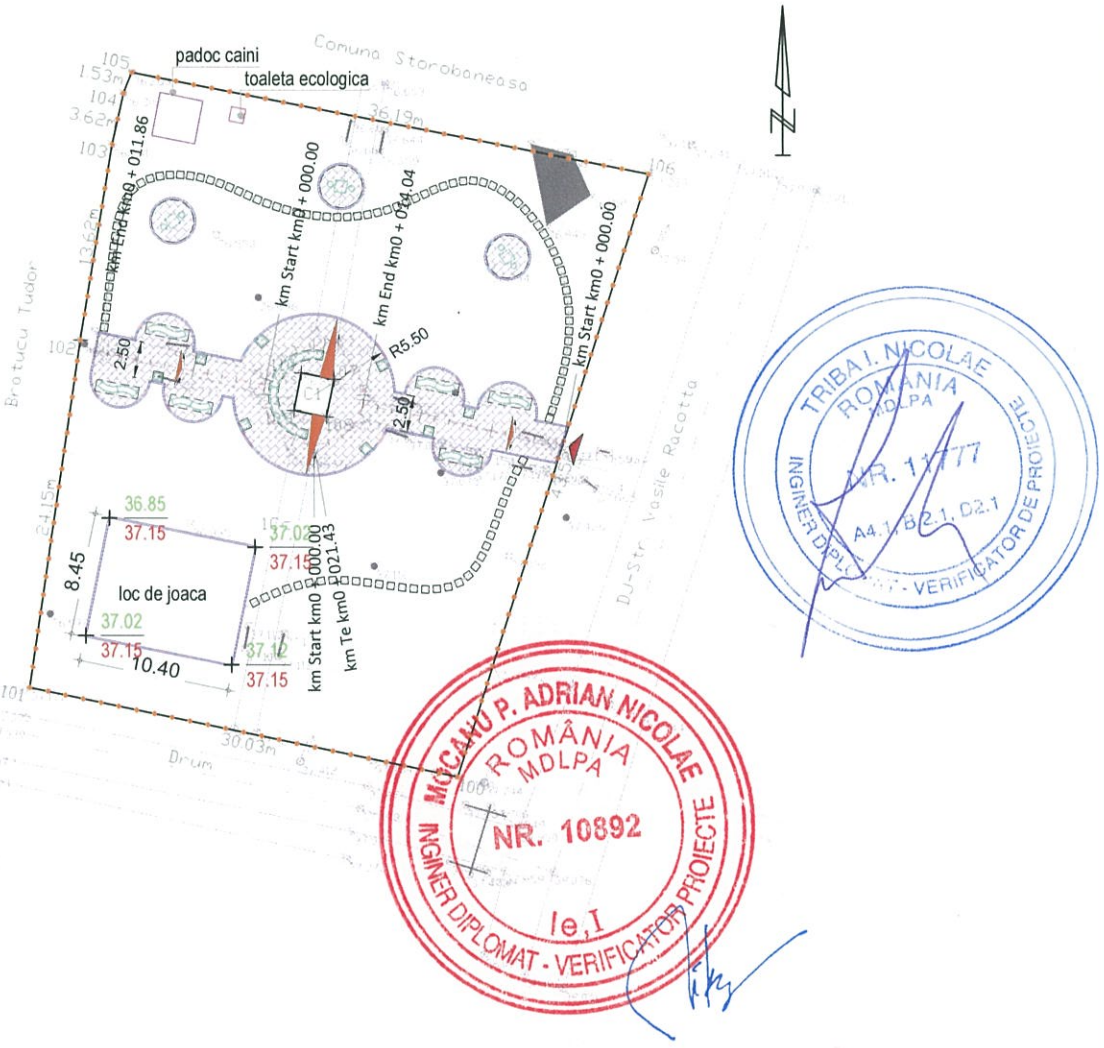


Bordura de beton de ciment prefabricate 10 x 15 cm, pe fundatie de beton de ciment C12/15

Fundatie de beton de ciment armat cu plasa sudata Ø4mm, beton de ciment C12/15

Pavele autoblocante cu grosime de 6cm pe un strat de mortar

Mobilier urban - masa de sah cu scaune, din beton de ciment prefabricata



TRIBA I. NICOLAE ROMANIA MDLPA NR. 11777 A4.1, B2.1, D2.1 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

MOCANU P. ADRIAN NICOLAE ROMÂNIA MDLPA NR. 10892 Ie,I INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR PROIECTE

LEGENDA:

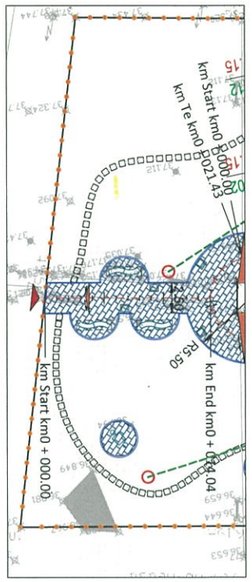
- Bordura 10x15cm
- Pavele autoblocante grosime 6 cm
- Piatra decorativa
- Mobilier urban pe fundatie de beton

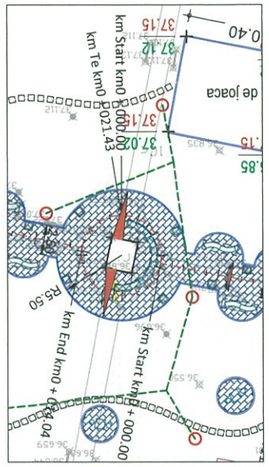
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"-REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

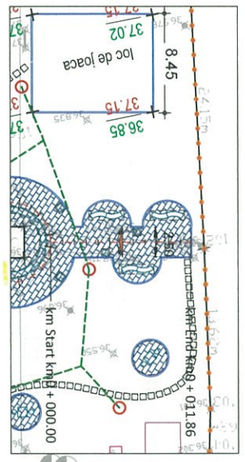
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refrat/Expertiza/Nr./Data

	S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L. Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman			Beneficiar: **UAT COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**	Proiect nr.: **01 / 2026**
	PAPUC FLORIN I.I. F34/1052/2011 CUI 29466468			Amplasament: COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547, JUD. TELEORMAN	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: **AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**	Faza: **D.T.A.C.**
Sef proiect	Arh. Pascut Claudiu Ionut		**1:500**		
Proiectant	Ing. Papuc Florin		Data: **2026**	Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**	Plansa nr.: **PS01**
Desenat	Ing. Papuc Florin				

PAPUC FLORIN F34/1052/2011 CUI 29466468 INTREPRINDERE INDIVIDUALA ROSIORI de VEDE TELEORMAN







COTA REF 34.60			
RACORDARI VERTICALE	L=14.038	P=0.36%	
DIFERENTE AX (cm)	+5	-15	+10
COTE TEREN	36.66	36.89	36.66
COTE PROIECT	36.70	36.74	36.75
ALINIAMENTE SI CURBE	L=14.038 B=312.5921		
DISTANTE CUMULATE	0.00	10.00	14.04

R =
KM =0+015.37
C =0.00
mi =-0.26
me =0.66
m =0.92
T =0.00
B =0.00

Sag Ch.15.375 RL 36.960

COTA REF 34.60									
RACORDARI VERTICALE	P=-0.26% L=15.374								
DIFERENTE AX (cm)	+4	-4	+4	+7	+9	+29	+11	+3	+4
COTE TEREN	36.97	37.02	36.94	36.91	36.88	36.67	36.86	36.97	36.97
COTE PROIECT	37.00	36.99	36.98	36.97	36.97	36.96	36.96	36.99	37.00
ALINIAMENTE SI CURBE	L=5.358 R=3.411		L=5.358 R=3.411		L=5.358 R=3.411		L=5.358 R=3.411		
DISTANTE CUMULATE	0.00	5.36	8.04	10.00	13.40	15.37	16.07	20.00	21.43

R =226705105
KM =0+000.00
C =0.00
mi =-2.50
me =-2.50
m =0.00
T =0.00
B =0.00

R =
KM =0+001.25
C =0.00
mi =-2.50
me =-1.22
m =1.28
T =0.00
B =0.00

COTA REF 34.60					
RACORDARI VERTICALE	P=-1.22% L=10.608				
DIFERENTE AX (cm)	+31	+7	+5	+4	+15
COTE TEREN	36.66	36.87	36.81	36.79	36.66
COTE PROIECT	36.96	36.93	36.86	36.82	36.80
ALINIAMENTE SI CURBE	L=11.859 B=312.5921				
DISTANTE CUMULATE	0.00	1.25	7.25	10.00	11.86

Aleea 3

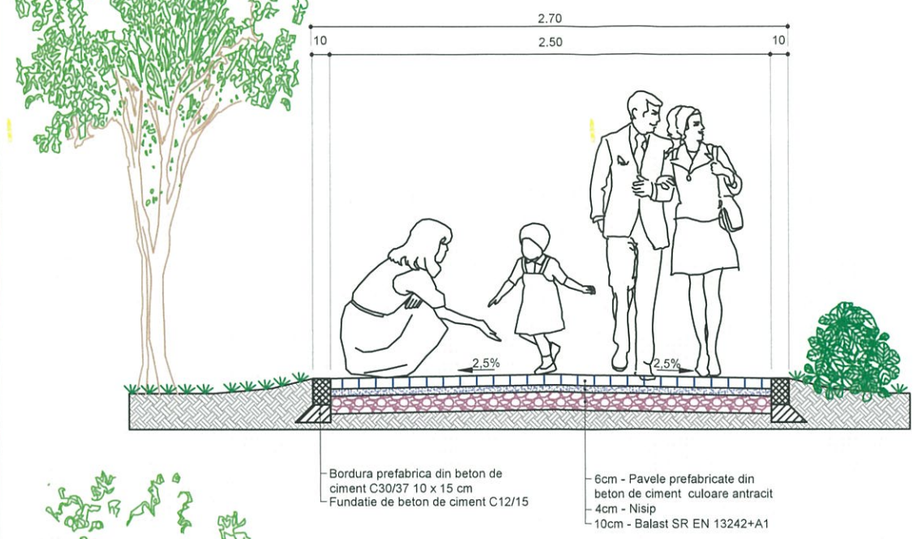
TRIBA I. NICOLAE ROMANIA MDLPA NR. 11777 A4.1, B2.1, D2.1 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refrat/Expertiza/Nr./Data

	S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L. Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman			Beneficiar: **UAT COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**	Proiect nr.: **01 / 2026**
	PAPUC FLORIN I.I. F34/1052/2011 CUI 29466468		PAPUC FLORIN F34/1052/2011 CUI 29466468	Amplasament: COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547, JUD. TELEORMAN	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: **1:100**	Titlu proiect: **AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**	Faza: **D.T.A.C.**
Sef proiect	Arh. Pascut Claudiu Ionut				
Proiectant	Ing. Papuc Florin		Data: **2026**	Titlu plansa: **PROFILE LONGITUDINAL**	Plansa nr.: **PL01**
Desenat	Ing. Papuc Florin				

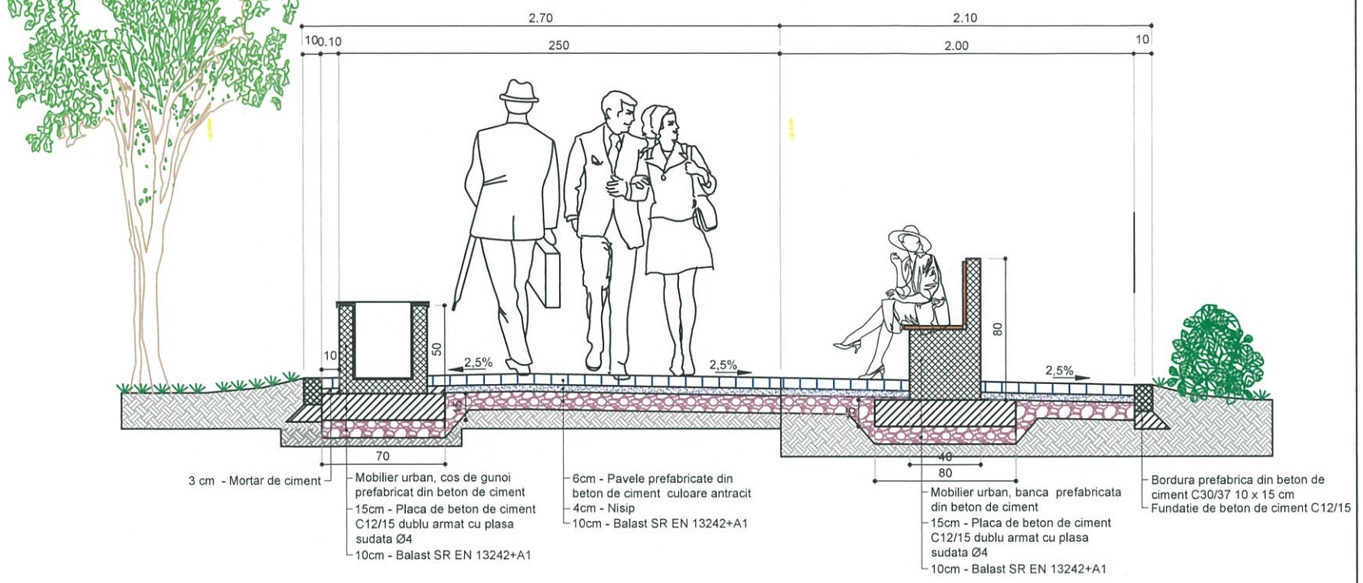
PROFIL TRAVERSAL TIP I

Scara 1:100



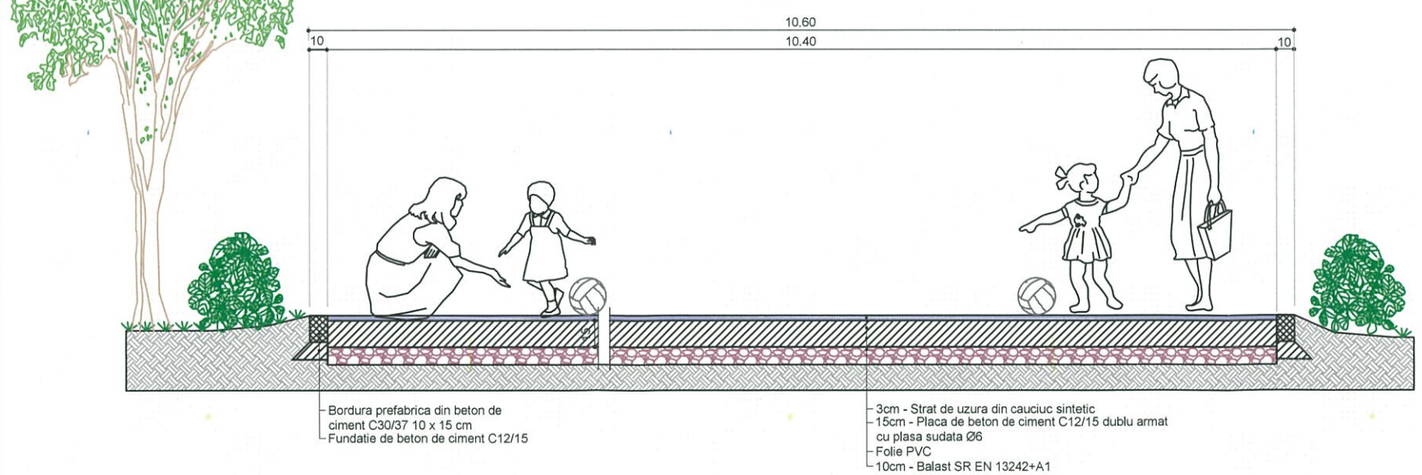
PROFIL TRAVERSAL TIP II

Scara 1:100



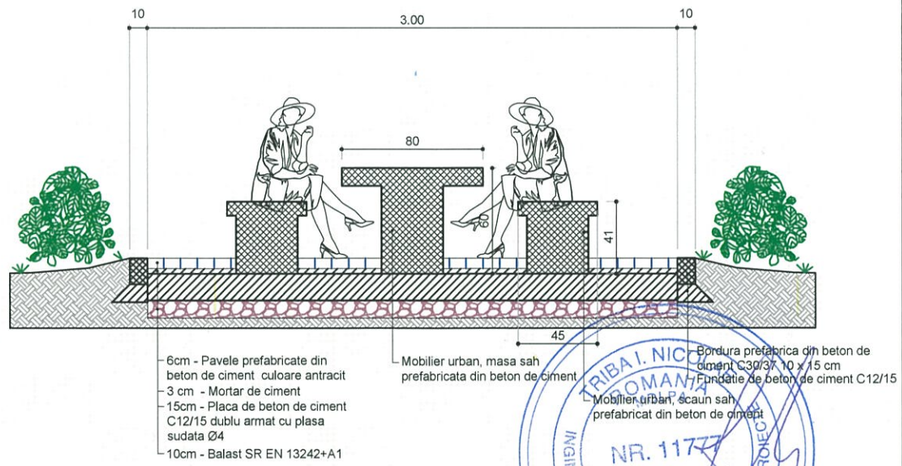
PROFIL TRAVERSAL TIP IV

Scara 1:100



PROFIL TRAVERSAL TIP III

Scara 1:100



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refrat/Expertiza/Nr./Data	
	S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L. Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman			Beneficiar: **UAT COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**	Proiect nr.: **01 / 2026**
	PAPUC FLORIN I.I. F34/1052/2011 CUI 29466468			Amplasament: COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547, JUD. TELEORMAN	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: **1:100**	Titlu proiect: **AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**	Faza: **D.T.A.C.**
Sef proiect	Arh. Pascut Claudiu Ionut				
Proiectant	Ing. Papuc Florin		Data: **2026**	Titlu plansa: **PROFILE TRANSVERSALE TIP**	Plansa nr.: **PTT01**
Desenat	Ing. Papuc Florin				

PAPUC FLORIN F34/1052/2011 CUI 29466468

TRIBA I. NICOLAE TEOROMAN NR. 11777

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Ing. Dipl. Mocanu Adrian Nicolae

Nr. 26148 **din** 19.06.2026

REFERAT

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si
HG 925/1995, la cerintele de calitate **Ie – Instalatii electrice**

1. DATE DE IDENTIFICARE:	
Beneficiar	UAT COMUNA STOROBANEASA
Denumirea proiectului	AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN
Amplasament	STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547, JUD. TELEORMAN
Proiectant instalatii	Papuc Florin I.I.

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIEI:	
Categoria de importanta conform HGR 766/97:	D, redusa
Numar proiect	05 / 2025
Descriere instalatii electrice	Instalaţii electrice de iluminat exterior, protectie la socuri electrice, priza de pamant.

3. DOCUMENTE CARE SE PREZINTA LA VERIFICARE:			
	Scenariu de securitate la incendiu	X	Program pentru controlul calitatii
X	Memoriu instalatii de specialitate		Instructiuni de urmarire a comportarii in timp a instalatiei electrice
	Breviar de calcul	X	Planuri de instalatii
	Instructiuni de exploatare, intretinere si reparatii		Scheme de instalatii
X	Caiet de sarcini	X	Detalii de executie

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:	
X	In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
	In urma verificarii partii de instalatii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:

5. CONDITII GENERALE: **PREZENTUL REFERAT POATE FI UTILIZAT DOAR LA FAZA DE PROIECTARE PENTRU CARE A FOST INTOCMIT**	
X	pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire – DTAC ~~/ Aviz ISU~~
X	pentru inceperea executiei – proiect PTH

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei.

Am primit	**2**	**exemplare referat**	**Am primit**	**2**	**exemplare documentatie pentru verificare**

Beneficiar: .....

Verificator tehnic atestat,
Ing. Dipl. Mocanu Adrian Nicolae

MOCANU P. ADRIAN NICOLAE
ROMÂNIA
MDLPA
NR. 10892
Ie,I
INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR PROIECTE

MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – SISTEM DE ILUMINAT

1. Date generale ale investiției

Denumirea investiției:

Amenajare parc in comuna Storobaneasa, judetul Teleorman;

Beneficiar:

Comuna Storobaneasa

Proiectant general:

SC ELITE URBAN DESIGN S.R.L.

Proiectant de specialitate drumuri:

Papuc Florin I.I.

Faza de proiectare:

Proiect tehnic de execuție (PTE)

Categoria de importanță a construcției:

Categoria D – importanță redusă

Clasa de importanță:

Clasa IV

Numar de proiect:

5/2025

2. Obiectul și scopul proiectului

Prezenta documentație are ca obiect elaborarea proiectului tehnic de executie a lucrarilor de construire a iluminatului exterior din cadrul parcului propus în Comuna Storobaneasa, județul Teleorman.

Scopul lucrărilor de iluminat este de a asigura accesul pietonal facil și sigur în incinta parcului în condiții de confort și siguranță.

3. Date tehnice generale privind amplasamentul

Amplasamentul se află în intravilanul comunei Storobaneasa, județul Teleorman, într-o zonă plană, fără dificultăți geotehnice majore. Terenul are o pantă naturală redusă, favorabilă scurgerii apelor pluviale în spațiile verzi adiacente.

Zona nu prezintă risc de alunecări de teren sau instabilitate locală.

4. Descrierea soluției tehnice

Pentru asigurarea iluminatului aleilor pietonale din incinta parcului, s-a adoptat soluția utilizării stâlpilor de iluminat stradal cu sursă de energie fotovoltaică, complet autonomi, fără necesitatea racordării la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.

Soluția propusă contribuie la reducerea consumului de energie convențională și la diminuarea costurilor de exploatare, asigurând totodată o funcționare sustenabilă și ecologică, conform principiilor dezvoltării durabile.

Fiecare punct de iluminat va fi echipat cu:

- Panou fotovoltaic, montat pe vârful stâlpului, dimensionat pentru a asigura autonomia energetică minimă de 2–3 zile fără radiație solară;
- Lumină LED de înaltă eficiență energetică, cu flux luminos adaptat cerințelor de iluminare pentru spații pietonale (nivel mediu 5–10 lx conform SR EN 13201);
- Controller inteligent de încărcare, cu funcție de protecție la suprasarcină și reglare automată a intensității luminoase pe intervale orare;
- Acumulator cu durată mare de viață și performanță stabilă la variații de temperatură.

Stâlpii de iluminat vor avea o înălțime de 3.5 m, fiind realizați din oțel galvanizat sau aluminiu, cu fundații individuale din beton armat. Amplasarea acestora se va face uniform de-a lungul aleilor principale și secundare, conform planului de situație, astfel încât să se asigure un iluminat uniform și confort vizual optim pentru utilizatori.

Numarul de stalpi de iluminat fotovoltaic este 5 bucati.

Prin implementarea acestui sistem de iluminat fotovoltaic, se elimină necesitatea realizării rețelelor subterane de alimentare, se reduce impactul asupra mediului și se obține un sistem modern, autonom și cu costuri reduse de întreținere.

5. Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere si priza de pamant

Protectia prin legarea la nulul de protectie va fi realizata prin legarea tuturor partilor metalice care in mod normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune, care va fi diferit de nulul de lucru.

Conductorul de nul de protectie se va lega la priza de pamant in prima doza de derivatie prin intermediul (CS) piesei de separatie.

Se va prevede priza de pamant artificiala liniara. Priza de pamant se realizeaza cu electrozi verticali OLZn 2 ½" legati intre ei cu electrozi orizontali tip platbanda de OL-Zn 40x4mm.

Priza de pamant va avea o rezistenta de dispersie sub 4 ohm, in caz contrar se va completa priza de pamant cu electrozi pana la atingerea valorii indicate $\leq 4\ \Omega$.

6. PROTECTIA MUNCII SI TEHNICA SECURITATII

Documentatia s-a elaborat cu respectarea prevederilor din legislatie, norme si normative in vigoare: Normativ I7 / 2011; NTE-007/08/00; Norme de protectia muncii.

Datorita amplasarii pe teren s-a evitat tensiunea de pas.

Protectia contra electrocutarii se asigura prin legarea la nulul de protectie a tuturor partilor metalice care, in mod normal nu sunt sub tensiune, dar care in mod accidental pot fi puse sub tensiune.

Instalatia electrica se va executa conform Normativ I7 / 2011.

Exploatarea instalatiilor electrice se va face de catre personal calificat.

Interventia in instalatia electrica se va face dupa scoaterea de sub tensiune a instalatiei electrice la care se lucreaza.

Se va respecta SR EN 61140:2002 privind protectia la electrocutare.

7. MASURI PSI

La intocmirea instalatiei electrice s-au respectat legea 319/2006 si Normativ I7/2011.

Instalatia electrica s-a proiectat si se executa astfel incat sa nu contribuie la producerea si propagarea incendiilor in conformitate cu prevederile normativului P118 / 99 si alte reglementari in vigoare de specialitate.

8. MATERIALE

Executantul poate prezenta in vederea aprobarii de instalare si materiale echivalente cu caracteristici egale sau superioare provenite din alte fabricatii.

9. VERIFICAREA DOCUMENTATIEI

Proiectul va fi verificat din punct de vedere al cerintelor de calitate conform Legii 10/1995 specialitatea instalatii electrice "Ie" de catre verificator de proiect atestat MLPAT pentru faza PTE.

Intocmit,
ing. Papuc Florin

MOCANU P. ADRIAN NICOLAE ROMANIA MDLPA NR. 10892 Ie,I INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR PROIECTE

CAIET DE SARCINI
INSTALATII ELECTRICE

1. GENERALITATI

Prezenta parte a caietului de sarcini stabileste conditiile tehnice de executie, calitate si control pentru instalatiile electrice la obiectivul **Amenajare parc in comuna Storobaneasa, judetul Teleorman;** beneficiar **Comuna Storobaneasa, Jud. Teleorman.**

2. ACTE NORMATIVE PRIVIND EXECUTIA SI VERIFICAREA INSTALATIILOR ELECTRICE:

- I7/2011 – Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- C 56/02 – Normativ privind verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- C16/79 – Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- P 118-1/2025 – Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- PE 003/79 - Normativul de verificari, incercari si probe privind montajul, punerea in functiune si darea in exploatare a instalatiilor energetice;
- PE 116/84 – Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice;
- Legea 319/2006 – legea securitatii si sanatatii muncii;
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea şi executarea reţelelor de cabluri electrice;
- SR EN 61140:2002 – Protecţie împotriva şocurilor electrice. Aspecte comune în instalaţii şi echipamente electrice.

3. MOSTRE SI TESTARI

Toate aparatele, echipamentele si utilajele vor fi verificate scriptic, vizual si dupa caz prin masuratori de sondaj cu ocazia preluarii din magazie sau depozit si vor fi controlate separat pentru a corespunde caracteristicilor prevazute in proiect si calitatii functionale garantate de fabrica furnizoare.

Verificarea scriptica va consta din confruntarea datelor si caracteristicilor de calitate, de tip, dimensionale, electrice, etc. mentionate in certificatele de calitate, buletinele de omologare, buletinele de proba, etichetele si placutele care insotesc materialele, aparatele cu acelea prevazute in proiectul respectiv.

Verificarea vizuala se face examinand materialele, aparatele pentru a se constata starea lor.

4. MATERIALE FOLOSITE

Materialele, aparatele, echipamentele ale caror caracteristici nu corespund cu cele din proiect sau care prezinta defecte de calitate (izolatii rupte, pereti de tub cu fisuri, carcase sparte) vor fi respinse si nu se vor introduce in lucrarile respective.

Daca la verificarea prin masuratori de sondaj a dimensiunilor materialelor, se constata neconcordanta intre datele inscrise in actele ce insotesc materialele si cele constatate pe teren, vor fi efectuate verificari pe un numar de tipodimensiuni ce va fi apreciat de maistru.

La conductele cu izolatie se va verifica continuitatea electrica pe fiecare colac inainte de montare, cu inductorul. Daca acul indicator al aparatului arata rezistenta nula, conducta prezinta continuitate electrica.

Aparatele de conectare, protetie corpuri de iluminat tablouri electrice, etc. vor fi verificate la locul de montare, dupa transport si vor fi puse in opera numai acelea care la exploatare nu cunduc la producerea de accidente umane (electrocutare) sau daune materiale (incendii).

5. LIVRAREA, DEPOZITAREA SI MANEVRAREA

Pastrarea materialelor pentru instalatii se va face in magazii inchise ale santierului cu respectarea prescriptiilor in vigoare privind prevenirea incendiilor.

Manipularea materialelor se va face cu respectarea normelor de tehnica securitatii muncii si in asa fel incat sa nu se deterioreze. Se va da o atentie deosebita materialelor casante sau celor deformabile.

Tuburile de protectie se depoziteaza numai in pozitii orizontale, pe suprafete drepte si netede, la o distanta de minim 2 m de orice sursa de caldura.

Pe santier vor fi aduse numai materiale, aparate sau echipamente ce urmeaza a fi puse in opera in ziua respectiva, functie de frontul de lucru creat de constructor.

6. EXECUTAREA LUCRARILOR

6.1. Executie

Inceperea executiei va fi precedata de intocmirea unui proces verbal incheiat intre constructor si electrician.

Inainte de inceperea lucrarilor de instalatii sau a unor parti din acestea, conducatorul tehnic al lucrarii trebuie sa verifice daca fundatiile, esafodajele etc. prevazute precum si golurile necesare au fost executate in bune conditii din punct de vedere al pozitiilor, dimensiunilor, calitatii.

Este strict interzis a se executa de catre instalatori strapungeri sau goluri prin spargerea sau taierea elementelor care fac parte din structura de rezistenta a constructiei. In cazul in care din diferite motive este necesar ca instalatorul sa execute totusi astfel de lucrari (deoarece golurile prevazute in proiect nu au fost lasate sau au fost amplasate necorespunzator), se admite efectuarea lor numai pe baza unui aviz scris de la proiectantul structurii de rezistenta, insotit dupa caz de documentatie de executie. Executarea lucrarilor va fi supravegheata direct de conducatorul tehnic al lucrarilor de constructii sau de instalatii.

Traseele coloanelor electrice vor fi numai in linie dreapta, orizontal sau vertical, paralele cu liniile arhitectonice principale ale incaperilor. Se interzice traseul oblic sau serpuit.

6.1.1. La trasarea instalatiei se va tine cont de urmatoarele:

- lungimea traseului sa fie cea mai scurta posibil;

In vederea montarii de console, vane nise pentru aparate, utilaje electrice se va verifica daca amplasarea corespunde proiectului si sunt evitate locurile care prezinta pericol pentru instalatie.

6.1.2. Montarea consolelor sau suportilor pentru sustinerea tuburilor si cablelor.

Consolele sau suportii pentru sustinerea tuburilor si cablelor montate aparent sunt confectionate din banda de fier cu dimens. De 20 x 2 mm sau 20 x 3 mm si se monteaza la distanta de 1000 – 1400 mm pe orizontala si 1200 – 1600 mm pe verticala pentru tuburile PEL.

Masuri de protectia muncii.

Inainte de inceperea lucrarii se va verifica starea tuturor sculelor din dotare. Se interzice cu desavarsire folosirea sculelor defecte.

Se va verifica daca ciocanele sint fixate solid in coada cu pene metalice striate sau cu pane de lemn incleiate.

6.2. Masuri de protectia muncii privind pozarea cablurilor

La descarcarea tamburelor de cabluri, acestea nu trebuie sa fie aruncate pe pamant, ci trebuie coborat incet pe un plan inclinat, retinandu-l cu franghii in sensul opus.

Pentru pozarea cablurilor, muncitorii trebuie sa fie echipati cu manusi din panza de cort.

6.3. Realizarea legaturilor electrice

Legarea conductoarelor izolate intre ele se face in cutii de legatura sau doze avand dimensiuni corespunzatoare diametrului tubului, astfel :

- Conductoarele de aluminiu prin cleme speciale cu suprafete de contact striate si elemente de strangere. Se interzice legarea prin simpla rasucire;
- Conductoarele de cupru prin rasucire si cositorire sau cleme corespunzatoare sectiunii conductoarelor pe care se leaga. Legaturile realizate in doze se izoleaza cu banda izolatoare sau tub varnis astfel incat sa se asigure acelasi nivel de izolare ca si izolatia conductoarelor.

Legaturile conductoarelor de protectie se executa in conditiile SR EN 61140:2002.

In timpul executarii lucrarilor trebuie intocmite urmatoarele documente cerute de prescriptiile tehnice in vigoare :

- p.v. de predare – primire front lucru;
- p.v. de trasare a lucrarilor;
- documente de atestare a calitatii materialelor puse in opera
- documente de atestare a calitatii confectiilor executate in ateliere proprii;
- p.v. de atestare a calitatii lucrarilor ce devin ascunse;
- p.v. de masurare a instalatiei de impamantare la montare.

6.4. Montarea corpurilor de iluminat si instalarea corpurilor electrice.

Lampile de orice tip se alimenteaza numai intre faza si nul si nu se vor suspenda de conductoarele care-l alimenteaza.

La incheierea unei faze de lucrari, respectiv la terminarea unor portiuni din instalatie care pot functiona sau proba independent, verificarile si probele vor fi trecute in procese verbale.

Calitatea circuitelor electrice se va verifica dupa ce conductele electrice au fost trase in tuburi sau montate pe pereti, inainte de acoperirea lor (cu mortar, pasta de ciment, rabit etc.).

Se va masura rezistenta de izolatie intre conducte si intre conducte si pamant, dupa ce circuitul a fost deconectat de la sursa de alimentare si nu trebuie sa fie mai mica decat valoarea admisibila de 500.000 ohmi.

Instalatia de protectie prin legare la pamant sau la nul va fi verificata pe masura executarii ei astfel:

a) dupa montarea prizei de pamant artificiale se va verifica rezistenta de dispersie obtinuta;

Daca nu are valoare dorita, ea va fi completata cu electrozi pana la obtinerea valorii prevazute in proiect.

b) se instaleaza conductorul principal de protectie si se verifica continuitatea lui electrica;

c) se leaga la conductorul principal de protectie elementele metalice ale instalatiei electrice respectandu-se prevederile din proiect si se verifica continuitatea electrica a fiecarei legaturi.

La verificarea instalarii tablourilor electrice, masinilor, echipamentelor etc. se vor controla vizual si prin masuratoare dupa caz, cel putin urmatoarele:

- modul si calitatea fixarii lor pe suporti;
- inaltimile de montaj admise, conform prescriptiilor tehnice in vigoare;
- distantele admise pana la elementele de pe traseu si elementele constructiei;
- existenta tuturor aparatelor de pornire, reglaj, protectie etc. prevazute in proiect;
- modul si calitatea executiei lucrarilor (legaturilor);
- existenta etichetelor si inscriptiilor de identificare, marcare prevazute in proiect.

7. EXECUTAREA RETELELOR EXTERIOARE

7.1. Instalarea cablurilor

La instalarea cablurilor se va lasa o rezerva de minim 1,5 m la capete necesara pentru compensarea deformarilor datorita temperaturii cablurilor si pentru a permite introducerea sau inlocuirea cutiilor terminale.

Rezerva pe trasee lungi se obtine prin montarea ondulata a cablelor in plan orizontal.

Razele de curbura admise ale cablurilor vor fi de 15 orei diametrul exterior al acestora.

Distantele minime intre cabluri si conducte de alimentare cu apa vor fi de 0,5 m in plan orizontal (apropieri) si 0,25 m in plan verticala (intersectii).

Distanta minima intre cablurile de energie si cele de comanda control va fi de minimum 50 cm (NTE 007/08/00).

7.2. ***Cutii terminale si mansoane de innadire.***

Acestea trebuie sa asigure protectia cablurilor impotriva patrunderii umezirii si altor substante cu actiune nocivia din mediul inconjurator.

Mansoanele de innadire trebuie sa asigure:

- continuitatea perfecta a conductoarelor
- continuitatea electrica a benzilor metalice;

7.3 ***Saparea santurilor***

Saparea manuala se va face pana la adancimea de 0,4 m cu tarnacopul, iar de aici mai departe cu cazmaua si lopata.

Pamantul scos se depune la cel putin 0,3 m de marginea santului.

7.4. ***Desfasurarea si pozarea cablurilor***

Tamburele care urmeaza sa fie desfasurata si pozate, trebuie sa se afle transportate si pozate, trebuie sa se afle transportate si instalate, in punctul de traseu, din care incepe operatia de desfasurare si pozare.

Se scot de pe tambure scandurile de protectie si se controleaza cu atentie spirele exterioare ale cablurilor.

Inainte de pozare se executa verificarea izolatiei cablurilor de pe fiecare tamburi cu ajutorul unui inductor de 1000 V.

Pozitia tamburelor trebuie sa fie perfect orizontala si la desfasurarea cablurilor ele atribuie sa se roteasca in sensul sagetii marcate pe ele.

Pe fundul santuri si pe toata lungimea sa se aseaza role la distanta de maxim 1 m pentru cele peste 35 mm.

In locurile unde santurile fac curbe pe peretele interior si santului se aseaza 1-2 role in pozitia verticala menite sa sigure deplasarea corecta a cablului prin aceasta sectiune.

7.5. ***Executarea profilelor si marcarea traseelor***

Dupa desfasurarea si pozarea cablurilor pe toata lungimea santului unui tronson dupa evacuarea din sant a rolelor de tragere si asezarea cablului se trece la marcarea cablurilor si la executarea profilului, care consta in:

- asezarea pe fundul santului peste cablu si pe toata lungimea unui strat de nisip cerut de 10 cm inaltime.
- ridicarea cablului de catre muncitori deasupra stratului de nisip cu mana sau cu ajutorul carlige speciale;
- asezarea deasupra cablului a unui nou strat de nisip cernut de 10 cm inaltime;
- montarea stratului de caramizi de protectie conform prevederilor din proiect.

Astuparea cu pamant a santurilor se face in straturi succesive de 20 cm inaltime, udate si compactate

Pozitia cablelor se fixeaza cu borne de marcare montate de-a lungul traseului si in punctele de schimbare de directie.

Pozitia mansoanelor se fixeaza deasemenea cu borne de marcare.

Bornele de marcare se executa din beton si sunt prevazute la partea superioara cu un loc de marcare prin vopsire sau prin fixarea unei placi metalice prevazute cu semnul contraventional.

7.6. ***Masuri de protectie muncii privind pozarea cablurilor***

La descarcarea tamburelor de cabluri, aceasta nu trebuie sa fie aruncate pe pamant, ci trebuie coborat incet pe un plan inclinat, retinandu-l cu franghii in sensul opus.

Pentru pozarea cablurilor, muncitorii trebuie sa fie echipati cu manusi din panza de cort.

8. CONTROL SI TESTARI

8.1 Mostre si testare

Toate aparatele, echipamentele si utilajele vor fi verificate scriptic, vizual si dupa caz prin masuratori de sondaj cu ocazia preluarii din magazie sau depozit si vor fi controlate separat pentru a corespunde caracteristicilor prevazute in proiect si calitatii functionale garantate de fabrica furnizoare.

Verificarea scriptica va consta din confruntarea datelor si caracteristicilor de calitate, de tip, dimensionale, electrice, etc. mentionate in certificatele de calitate, buletinele de omologare, buletinele de proba, etichetele si placutele care insotesc materialele, aparatele cu acelea prevazute in proiectul respectiv.

Verificarea vizuala se face examinand materialele, aparatele pentru a se constata starea lor.

9. VERIFICARI DE EFECTUAT LA RECEPTIA PRELIMINARA A OBIECTULUI.

Comisia de receptie, la receptia preliminara va verifica:

- existenta dispozitivelor de protectie contra supracurentilor si echiparea, respective reglarea corecta a dispozitivelor de protectie (sigurante calibrate, curentii releelor reglati la valorile prevazute in proiect etc.);
- functionarea corecta a masinilor electrice

Acestea trebuie sa functioneze fara a produce zgomote anormale, cu echipamentul de pornire, protectie prevazute in proiect si cu legatura de pamant a carcasei metalice executata.

La functionarea in gol se va verifica daca este posibil egalitatea curentilor pe cele trei faze in cazul motoarelor trifazice.

- functionarea corecta a instalatiilor de iluminat si acolo unde este prevazut in proiect functionarea sectionata a acestor instalatii

Se va verifica la instalatia de iluminat, existenta tuturor elementelor de protectie ale corpurilor de iluminat.

- functionarea eficienta a instalatiilor de protectie prin legarea la pamant

Verificarea se face prin punerea la masa in mod voit, luandu-se toate masurile de protectie pentru evitarea accidentelor prin electrocutare.

Instalatia este eficienta daca asigura valori ale tensiunilor de atingere si de pas sub limitele admise si timpii de deconectare permisi.

Rezistenta prizelor de legare la pamant va corespunde conform standardelor si normativelor in vigoare.

Verificarea inainte de punerea in functiune in cazul cand o parte din instalatie a suferit modificari este necesar sa se faca numai asupra partii de instalatii modificata.

Intocmit,
ing. Papuc Florin

MOCANU P. ADRIAN NICOLAE ROMANIA MDLPA NR. 10892 Ie,I INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR PROIECTE

FAZA: PT

AVIZAT,
I.R.C. SUD MUNTENIA
I.T.C. TELEORMAN

PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR PE **FAZE DETERMINANTE**

Numar curent	Denumirea fazei de executie (determinante)	Data	Participa	Raspunde	Actul ce se va incheia potrivit legii
1.	**INSTALATII ELECTRICE**				
1.1	Verificarea continuitatii electrice a circuitelor electrice		Beneficiar Proiectant Executant	Constructor	P.V.R.
1.2	Verificare legare la pamant a instalatiei electrice cu masurarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant (Rp<4 Ω)		Beneficiar Proiectant Executant	Constructor	P.V.F.D.

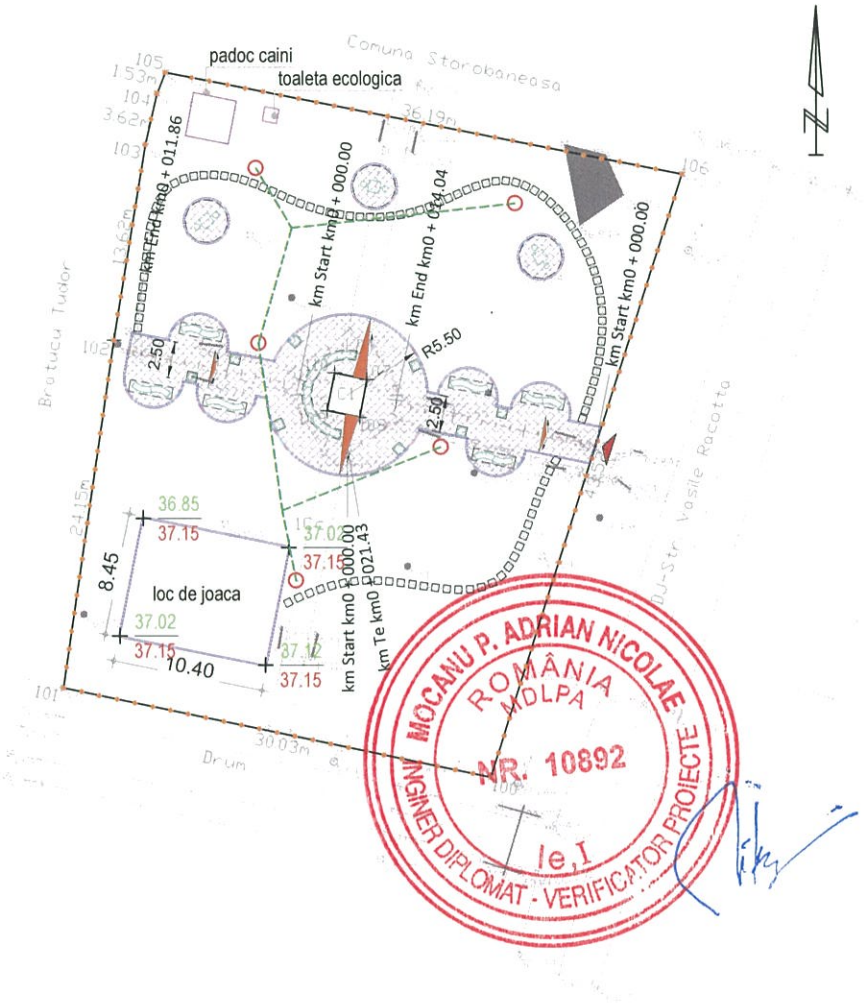
NOTA:
Prezentul program de control la faze determinante va fi prezentat de către beneficiar spre acceptare la organismul teritorial al IRC Sud Muntenia – ITC Teleorman înainte de începerea lucrărilor.

- Executantul va anunţa în scris, cu 10 zile înainte, factorii care trebuie să participe la fazele de control şi la fazele determinante.
- La recepţia la terminarea lucrărilor un exemplar din prezentul PROGRAM se va anexa la cartea construcţiei.
  PVFD - proces verbal de faza determinanta;
  PVR - proces verbal de receptie;

MOCANU P. ADRIAN NICOLAE ROMÂNIA MDLPA NR. 10892 INGINER CONSILIER - VERIFICATOR PROIECTE

I.T.C. Teleorman, Beneficiar, Constructor, Proiectant

PAPUC FLORIN II/1052/2011 CUI 29466468 TELEORMAN



LEGENDA:

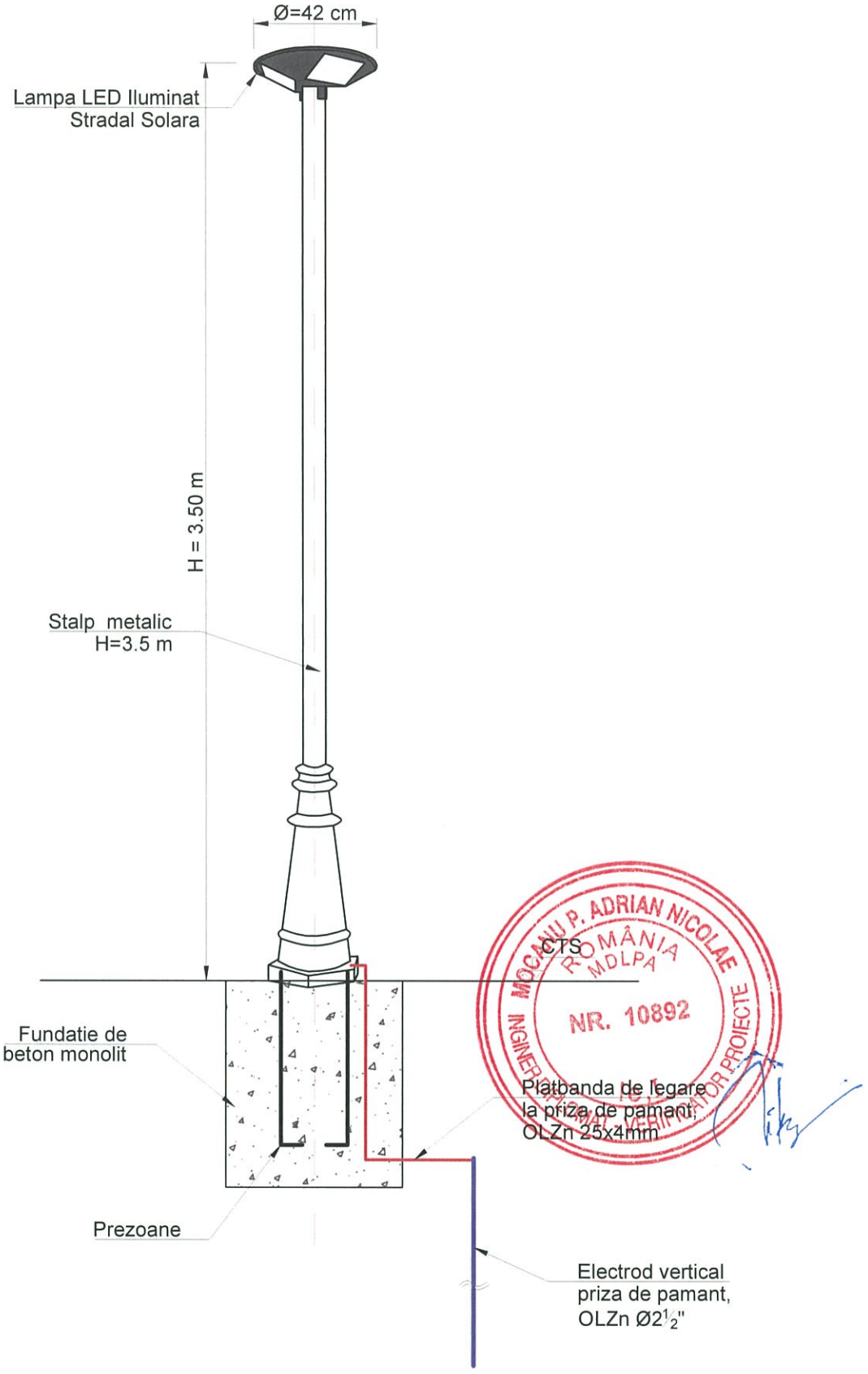
- ○ - Stalp iluminat fotovoltaic
- ----- - Priza de pamant artificiala Rp≤4Ω

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"-REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refrat/Expertiza/Nr./Data

	S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L. Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman			Beneficiar: **UAT COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**	Proiect nr.: **01 / 2026**
	PAPUC FLORIN I.I. F34/1052/2011 CUI 29466468			Amplasament: COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547, JUD. TELEORMAN	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: **1:500**	Titlu proiect: **AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**	Faza: **P.T.E.**
Sef proiect	Arh. Pascut Claudiu Ionut				
Proiectant	Ing. Papuc Florin		Data: **2026**	Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE - ILUMINAT**	Plansa nr.: **E0**
Desenat	Ing. Papuc Florin				

PAPUC FLORIN · INTREPRINDERE INDIVIDUALA · F34/1052/2011 · CUI 29466468 · ROSIORII DE VEDE - TELEORMAN



MOCANU P. ADRIAN NICOLAE ROMÂNIA MDLPA NR. 10892 INGINER RESPONSABIL VERIFICATOR PROIECTE

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refrat/Expertiza/Nr./Data

	S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L. Str.Bucuresti, Mun. Alexandria, Jud. Teleorman			Beneficiar: **UAT COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**	Proiect nr.: **01 / 2026**
	PAPUC FLORIN I.I. F34/1052/2011 CUI 29466468			Amplasament: COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547, JUD. TELEORMAN	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: **1:500**	Titlu proiect: **AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN**	Faza: **P.T.E.**
Sef proiect	Arh. Pascut Claudiu Ionut				
Proiectant	Ing. Papuc Florin		Data: **2026**	Titlu plansa: **Detaliu stalp de iluminat echipat si instalatie de impamantare**	Plansa nr.: **E1**
Desenat	Ing. Papuc Florin				

PAPUC FLORIN F34/1052/2011 CUI 29466468 ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ ROȘIORI DE VEDE TELEORMAN

Numele si prenumele verificatorului atestat
Ivan Gabriel
Firma : M.G.V. EXPERT PROIECT S.R.L.
Adresa, telefon, fax : Popa Nan, Nr. 143,
Sector 3, Bucuresti, 3203080
Nr. legitimatie 4545

Nr. 382 . Data 19.06.2026
conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta **Is**
a proiectului nr. 1 / 2026 - AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN – instalaţii sanitare,
Faza: DTAC+PTh

1. Date de identificare :

- proiectant general : PRIMA ARH GRUP S.R.L.;
- proiectant de specialitate : SC SOF CONCEPT INSTAL;
- beneficiari: UAT COMUNA STOROBANEASA;
- amplasament: STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, SAT BEIU, COM. STOROBANEASA, JUD. TELEORMAN, CF 22547;
- data prezentarii proiectului pentru verificare : 19.06.2026

2. Caracteristicile principale ale constructiei :

Pentru constructia de importanta D, redusa, au fost proiectate instalatiile sanitare, alimentarea cu apa rece. Alimentarea cu apă rece de consum se face din reteaua localitatii.. Instalaţia de alimentare cu apă se va executa din ţeavă de polietilena tip PEHD.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare : AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN - instalatii sanitare;
- Certificat de urbanism : - ..... emis de primaria -.
- Avize obtinute : -
- Autorizatia de construire : nr. ..... emisa de .....
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate ;
- Breviar de calcul;
- Piesele desenate in care se prezinta solutia constructiva conform fazei de proiectare;
- Alte documente –

4. Concluzii asupra verificarii :

In urma verificării, documentaţiei prezentată se consideră corespunzătoare cerinţelor fundamentale, conform prevederilor Legii 10/1995 modificată şi completată cu Legea 177/2015 si Legea 163/2016 şi prevederilor HG 925/1995. Verificatorul nu răspunde pentru eventualele modificări ce ar putea sa apară pe parcursul proiectării şi execuţiei, modificări ce nu i-au fost aduse la cunoştinţă. Proiectantul si/sau Executantul vor supune verificării toată documentaţia şi orice completări/modificări aduse proiectului prezentat spre verificare. Orice modificare adusă documentaţiei verificate, fără acceptul verificatorului, atrage nulitatea verificării şi exonerarea de răspundere a verificatorului. In conformitate cu prevederile Îndrumătorului MLPAT nr.77/1996, s-a semnat şi stampilat fără observaţii. **Prezentul referat a fost întocmit in 6 exemplare, din care 5 exemplare pentru investitor / proiectant si un exemplar pentru verificator.**

Am primit 5 exemplare
Investitor / Proiectant

Am predat 5 exemplare
Verificator tehnic atestat
dr.ing. Gabriel IVAN



MEMORIU TEHNIC
INSTALAŢII SANITARE

1. Generalităţi

Documentatia de fata, cuprinzand piese scrise si desenate, trateaza instalatiile sanitare, precum si solutiile si conditiile tehnice necesare pentru realizarea acestora pentru obiectivul **AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN** proiectat pentru beneficiar **UAT COMUNA STOROBANEASA, JUD TELEORMAN** si amplasat in **STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, SAT BEIU, COM. STOROBANEASA, JUD. TELEORMAN, CF 22547**
Faza: **DTAC**

1.1. Descrierea lucrarii

In prezenta documentatie sunt tratate urmatoarele instalatii:

- Alimentare a consumatorilor (Cismea de gradina) cu apa rece de consum;
- Preluarea si evacuare apei pluviale;

1.2. Premize de proiectare

Proiectul s-a realizat pe baza urmatoarelor documentatii:

- Tema de arhitectura elaborata de proiectantul de specialitate;
- Teme de specialitate: instalaţii termice, instalaţii sanitare, electice elaborate de proiectantul general si beneficiar.

Proiectul a fost întocmit in conformitate cu prevederile următoarelor prescripţii în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii + Legea 123/mai2007;
- Regulamentul privind controlul de stat al calităţii în construcţii, aprobat prin HG. nr. 272/ 1994;
- Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273 / 1994;
- Legea 319/2006 – Norme generale de protecţia muncii si metodologii de aplicare a legii;
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin ordin MI nr. 775/22.07.1998;
- Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca;
- Legea 137/1995 - Legea protectiei mediului
- Hotărârea de Guvern nr. 622/21 aprilie 2004 modificată şi completată cu Hotărârea de Guvern nr. 796/14 iulie 2005 privind stabilirea condiţiilor de introducere pe piaţă a produselor pentru construcţii ;
- NP 003-96 Normativ pentru proiectarea, executarea şi exploatarea instalaţiilor tehnico-sanitare şi tehnologice cu ţevi din polipropilenă
- I 9-2015 Normativ pentru proiectarea şi executarea instalaţiilor sanitare
- I1/2000 Normativ pentru executarea instalatiilor cu conducte din P.V.C. (prin asimilare si la conducte din alte materiale plastice)
- STAS 1478-90– Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale ;
- STAS 1343/1-91 – Alimentari cu apa, Determinarea cantitatilor de apa pentru centre populate
- STAS 1795-87 – Canalizari interioare ;
- STAS 1846-90 – Determinarea debitelor de apa de canalizare;
- NTPA-002/97 - Normativ pentru conditiilor de descarcare a apelor uzate in retelele de canalizare a centrelor populate
- C.300-94 - Normativ pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructii si instalatii

Intrucat prin proiect s-au respectat normele si normativele in vigoare nu sunt necesare derogari sau avize speciale.

1.3. Exigenţe de calitate

Proiectul asigură realizarea unor instalaţii sanitare de calitate corespunzătoare, urmărind satisfacerea exigenţelor

esenţiale de calitate (rezistenta şi stabilitate, siguranţa în exploatare, siguranţa la foc, sănătatea oamenilor şi protecţia mediului, economia de energie, protecţia împotriva zgomotului), precum şi a reglementarilor tehnice în vigoare privind calitatea în construcţii in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Instalatiile s-au proiectat in conformitate cu normele si reglementarile romanesti si trebuie sa corespunda celor sase exigente esentiale de performanta conf. Legea 10/1995+Legea 123/mai2007, astfel :

- ✓ Rezistenţă mecanică şi stabilitate
- ✓ Securitate la incendiu
- ✓ Igienă, sănătate şi mediu înconjurător
- ✓ Siguranţă şi accesibilitate în exploatare
- ✓ Protecţia împotriva zgomotului
- ✓ Economie de energie şi izolare termică
- ✓ Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

2. Solutii adoptate

Instalaţiile sanitare sunt alcătuite din instalaţia de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă se face din reteaua stradala de apa. Contorizarea apei este realizata la caminul de apometru realizat ingropat la limita proprietatii

Se va monta o cabina de wc prefabricata in curtea exterioara.

Instalaţia de alimentare cu apă, alimenteaza doua cismele de gradina si se va executa din ţeavă tip PEHD20. Conducat de alimentare cu apa se va poza sub adancimea de inghet, respectiv minim -0.9 m fata de CTS.

Apele pluviale de pe acoperis se vor colecta cu ajutorul sistemului de jgheaburi si burlane, si vor fi racordate la bazinul de retentive amplasat in incinta. Din bazinul de retentie se vor elibera treptat in spatial verde.

3.Dispozitii finale

Inainte de inceperea executiei cladirii noi, se vor identifica pe teren eventualele retelele edilitare pentru deviere.La fazele determinante indicate in programul control anexat se va solicita prezenta proiectantului conform Normativ C56/2004.

Antreprenorul va avea obligatia ca:

- pentru toate solutiile propuse in aceasta documentatie sa prezinte proiectantului spre avizare detaliile si tehnologiile de executie pentru toate materialele si echipamentele utilizate conform indicatiilor furnizorului si totodata agrementele prevazute in legea 622-2004.

- la terminarea lucrarilor, sa prezinte planurile de executie cu toate modificarile facute pe parcursul lucrarilor aprobate de proiectant, documentele privind efectuarea probelor de etanseitate si functionare, precum si incadrarea in prevederile documentatiei in vederea intocmirii cartii tehnice a constructiei.

- sa inscriptioneze toate conductele potrivit fluidului transportat- sa eticheteze vizibil toate armaturile de inchidere si separare cu numere corespunzatoare numerelor inscrise in planurile finale de executie pe care le va intocmi la terminarea lucrarilor (post-proiectare), cu precizarea zonei sau consumatorilor deserviti

- in timpul lucrarilor va lua masuri ca accesul pe santier sa fie permis numai persoanelor instruite si autorizate.

Valoarea tuturor echipamentelor, sculelor si dispozitivelor necesare executarii lucrarilor inclusiv schelele si/sau esafodajele pentru excutarea lurarilor la inaltime potrivit normelor de protectia muncii, va fi cuprinsa in preturile unitare si nu vor face obiectul unor decontari suplimentare.

Intocmit,
Ing. Mocanu Adrian Nicolae

SOCIETATE COMERCIALĂ SOF CONCEPT INSTAL S.R.L. TELEORMAN - ROMÂNIA

toaleta ecologica

alee piatra inierbata

alei pavate - pavele autoblocante

alei pavate - pavele autoblocante

alei pavate - pavele autoblocante

alei pavate - pavele autoblocante

Conducta din PEHD 20, montata ingropat

zona piatra decorativa

zona piatra decorativa

zona piatra decorativa

zona piatra decorativa

cismea stradala

DE LA RETEAUA DE APA

CAMIN DE APOMETRU

alee piatra inierbata

1.50

2.00

3.27

5.50

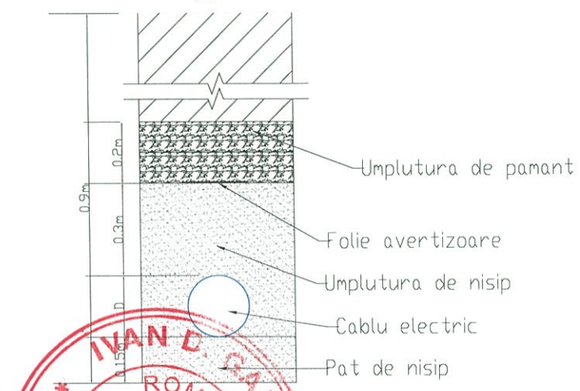
13.00

6

10

Detaliu general montaj conducte in pamant

1:20



LEGENDA:

AR AR

Conducta de alimentare cu apa din PEHD 20, montata ingropat

IVAN C. GABRIEL ROMÂNIA MLPAI NR. 04545 IS, IT, IG; A, B, C, D, E, F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA SOF CONCEPT INSTAL S.R.L. TELEORMAN ROMÂNIA

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refrat/Expertiza/Nr./Data	
PROIECTANT GENERAL	S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L.			Beneficiar: UAT COMUNA STOROBANEASA	Proiect nr.: 01 / 2026
PROIECTANT DE SPECIALITATE	SOF CONCEPT INSTAL Alexandria, Str Dunarii 51 Mobil: 0760 291 061 e-mail: office@conceptinstal.ro web: www.conceptinstal.ro PROMTITUDINE & PROFESIONALISM			Amplasament: COMUNA STOROBANEASA, SAT BEIU STR. VASILE RACOTTA, NR. 30, CF 22547 , JUD. TELEORMAN Titlu proiect: AMENAJARE PARC IN COMUNA STOROBANEASA, JUDETUL TELEORMAN	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: %	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE INSTALATII SANITARE	Faza: DTAC
Sef proiect	Arh. PASCUT IONUT CLAUDIU				
Proiectant	Ing. ADRIAN N. MOCANU		Data: 2026		Plansa nr.: S0
Desenat	Ing. ADRIAN N. MOCANU				