Ros Cristian-Ioan

Semnat digital de Ros Cristian-Ioan
Data: 2026.10.16 11:36:05 +03'00'

Contract de lucrari
nr. din data de

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, care se completează cu normele din Codul Civil, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

COMUNA CHIUZA, cu sediul în comuna Chiuza, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal _____, cont trezorerie _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin primar Cristian Ioan ROȘ, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. _____ S.R.L. , cu sediul in _____, strada _____, nr. ____, ap. _____, jud. _____, telefon _____, email: _____, număr de înmatriculare in Registrul Comertului _____, cod fiscal _____, număr cont _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin_____, avand funcţia de administrator, în calitate de **contractant/executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***achizitor şi executant/contractant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. lucrări - lucrările de construcții și instalații, precum și orice operațiuni, activități, materiale, echipamente și dotări necesare pentru executarea, finalizarea și remedierea viciilor/defectelor aferente obiectivului de investiții care face obiectul prezentului contract;

e. documentația tehnică - proiectul tehnic, caietul de sarcini, detaliile de execuție, listele de cantități și celelalte documente tehnice care stau la baza executării lucrărilor;

f. amplasament - locul în care Contractantul are obligația de a executa lucrările care fac obiectul prezentului contract;

g. recepția la terminarea lucrărilor - activitatea prin care Achizitorul constată finalizarea lucrărilor și îndeplinirea condițiilor contractuale și legale aplicabile, potrivit reglementărilor privind recepția lucrărilor de construcții;

h. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii

sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat fortă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
i. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. ***Interpretare***
3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului
4.1. – Prezentul contract are ca obiect execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE PENTRU CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA SĂSARM, COMUNA CHIUZA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD", de către Contractant, în vederea executării, finalizării și remedierii tuturor viciilor/defectelor apărute în perioada de garanție acordată lucrărilor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art. 4.2. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecte/defecțiuni, în timpul și în modalitatea descrisă în contract, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE PENTRU CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA SĂSARM, COMUNA CHIUZA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD".
Art. 4.3. Cod CPV principal: 45212360-7 – Lucrări de construcții de clădiri religioase (Rev. 2). Contractul se atribuie prin achiziție directă de lucrări, având în vedere valoarea estimată de 784.512,05 lei fără TVA, finanțarea fiind asigurată din bugetul local al Comunei Chiuza.

Art. 1. Preţul contractului
1.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului plătibil contractantului de către achizitor, este de _____ **lei fără T.V.A.** la care se adaugă **_____ lei T.V.A.** rezultând o valoare totală de _____ **lei inclusiv TVA.**
1.2. Preţul final ce urmează a fi plătit se va determina doar după executia lucrărilor, pe baza cantităților de lucrări efectiv executate (după măsurători) pentru finalizarea proiectului (în strictă conformitate cu documentatia tehnică si cerintele initiale).

Art. 2. Durata contractului si termenul de execuţie
2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părţile si produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor si eliberarea restului rămas din garanţia de bună execuţie, cu excepţia cazurilor prevăzute la art. 30 când durata contractului este identică cu termenul legal de prescripţie.
2.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menţionate la alineatul

precedent.

2.3. Contractantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în termen de maximum _____ luni de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 3.1 lit. c) - d) din prezentul contract, conform ofertei declarate câștigătoare și graficului de execuție asumat.

2.4. Durata contractului este distinctă de termenul de execuţie a lucrărilor (termenul de execuţie a lucrărilor este, alături de alte elemente precum perioada de garanţie acordată lucrărilor, parte a duratei contractului).

Art. 3. Executarea lucrărilor

3.1. Executarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract se raportează la următoarele termene:

a) data semnării contractului;
b) data constituirii garanţiei de bună execuţie în una din formele prevăzute în contract;
c) data emiterii ordinul de începere a executarii lucrarilor in cadrul contractului;
d) data predării amplasamentului liber de sarcini.

3.2. Dacă din culpa sa achizitorul nu emite ordinul de începere a contractului în termen de 10 zile de la data la care sunt îndeplinite cumulativ conditiile prevăzute la art. 3.1 lit. a) - d) acesta se consideră acordat în mod tacit în prima zi lucrătoare imediat următoare celei în care a expirat termenul anterior mentionat. Dacă contractantul nu constituie garantia de bună executie în termenul mentionat la art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice (respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achizitie publică) acesta va suporta toate prejudiciile produse achizitorului si nu va putea invoca întârzierea emiterii ordinului de începere a lucrării pentru perioada cuprinsă între expirarea termenului de 5 zile lucrătoare anterior mentionat si data la care achizitorul a intrat în posesia dovezii privind constituirea garantiei de bună executie/deschiderea contului de disponibil în conditiile stabilite prin prezentul contract si legislatia în vigoare.

3.3. În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a lucrării durata contractului se prelungeste in mod corespunzator cu durata in care lucrarile au fost sistate.

3.4. Emiterea de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare se va face la solicitarea motivată a contractantului pentru situații temporare, respectiv poate face obiectul sistării lucrărilor modificările de optimizare a proiectului tehnic de execuție ca urmare a unor situații neprevazute apărute în timpul lucrarilor, iar pentru optimizarea/modificarea proiectului tehnic sunt necesare aprobari, obținere/actualizare de avize, acorduri și autorizații.

3.5. Prelungirea termenului de executie peste cel stabilit de părti se va face doar prin act aditional si, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situatia în care prelungirea se datorează culpei contractantului).

Art. 4. Documentele contractului

4.1. Conform prevederilor art. 147 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, documentele mentionate de acest text de lege devin anexe la prezentul contract.

4.2. Conform art. 147 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevăzute în caietul de sarcini/ documentatia de atribuire, prevalează prevederile acestuia/acesteia din urmă.

Art. 5. Protectia patrimoniului cultural national

5.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relatiile dintre părti, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

5.2. Contractantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 5.1, iar imediat după descoperirea si înainte de îndepărtarea lor, de a înstiinta achizitorul despre această descoperire si de a îndeplini dispozitiile primite în scris de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii contractantul suferă întârzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părtile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie a contractului si/sau dacă este cazul

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la pretul contractului în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrat se aplică în mod corespunzător dispozitiile art. 10.9 si 10.10

5.3. Achizitorul are obligatia, de îndată ce a luat la cunostintă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 5.1, de a înstiinta în acest sens organele abilitate.

Art. 6. Obligaţiile principale ale contractantului

6.1. Contractantul are obligatia de a executa si finaliza lucrările, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenită, în concordantă cu obligatiile asumate prin contract/stabilite prin lege.

6.2. Contractantul este răspunzător de corectitudinea si exactitatea datelor înscrise în facturi/situatii de plată/situatii de lucrări/orice alte documente emise de el în legătură cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informatiilor incorecte/false transmise acestuia.

6.3. Contractantul are obligatia de a respecta toate prevederile legale cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor, protectia muncii si a mediului.

6.4. Contractantul poarta toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative rezultate ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract/actelor normative în vigoare. În acest caz contractantul va suporta toate costurile ocazionate de remedierea pagubelor produse din culpa sa.

6.5. În raporturile dintre părti, contractantul este răspunzător în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate de produsele, echipamentele si procedeele tehnologice utilizate el, si de către subcontractantii/tertii săi sustinători.

6.6. Contractantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de muncă, materialele,

instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

6.7. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificările ulterioare.

6.8. Contractantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile scrise ale achizitorului în orice problemă, mentionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl scutească de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranta persoanelor prezente pe santier, a lucrărilor sau a riveranilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

6.9. Dacă respectarea si executarea dispozitiilor prevăzute la art. 6.8 determină dificultăti în executie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Înainte de a proceda la executia lucrărilor care presupun costuri suplimentare, contractantul va obtine acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

6.10. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru si va dispune, dacă este cazul, sistarea lucrărilor/acelor lucrări care necesită organizarea unei noi proceduri de atribuire.

6.11. Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor fată de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilitătii respective.

6.12. În cazul în care, pe parcursul executiei lucrărilor, survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părti a lucrărilor, contractantul are obligatia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Contractantul are obligatia de a proteja si păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor în caz contrar urmând să suporte toate prejudiciile produse achizitorului ca urmare a nerespectării acestei obligatii.

6.13. Pe parcursul executiei lucrărilor si remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligatia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezentă pe santier este autorizată si de a mentine santierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) si lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a întretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngrădire, alarmă si pază, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităti competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietătilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

6.14. Contractantul este responsabil pentru mentinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor si până la data semnării procesului-verbal de receptie a lucrării.

6.15. Pe parcursul executiei lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligatia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului si/sau legii, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si căilor publice sau private care deservesc proprietătile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

6.16. Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligatia prevăzută la art. 10.15, pentru care responsabilitatea revine contractantului.

6.17. Contractantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractantii săi; contractantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor si podurilor respective.

6.18. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, contractantul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

6.19. Cu exceptia unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătătirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.

6.20. Pe parcursul executiei lucrării, contractantul are obligatia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

6.21. Contractantul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt absolut necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

6.22. Contractantul răspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite în termenele prevăzute prin lege si, dacă este cazul, după împlinirea acestor

termene, pe toată durata de existentă a constructiei, pentru viciile structurii de rezistentă, ca urmare a nerespectării proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrării.

6.23. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură executia lucrărilor sau încorporate în acestea;
b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natură, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentelor puse la dispozitie de către achizitor.

6.24. Contractantul lucrărilor va asigura, după caz:

a) sesizarea achizitorului asupra neconformitătilor si neconcordantelor constatate în proiecte luând măsurile necesare pentru remedierea acestora;
b) începerea executiei lucrărilor numai la constructii autorizate în conditiile legii si numai pe bază si în conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;
c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerintelor esentiale printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuării acestora, în scopul obtinerii acordului de continuare a lucrărilor;
e) solutionarea neconformitătilor, a defectelor si a neconcordantelor apărute în fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
f) utilizarea în executia lucrărilor numai a produselor si a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor esentiale, precum si gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor si a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul achizitorului. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire se aplică corespunzător dispozitiile art. 10.9 si 10.10;
g) respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerintelor esentiale;
h) sesizarea, în termen a organelor abilitate în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul executiei lucrărilor;
i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor esentiale de calitate si pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărtii tehnice a constructiei;
j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrărilor de constructii;
k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de executie, cât si în perioada de garantie stabilită;
l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initială, la terminarea executiei lucrărilor;
m) stabilirea răspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanti, terti sustinatori - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitătii adoptat si cu prevederile legale în vigoare;

n) respectarea prevederilor si realizarea conditiilor de calitate prevăzute în documentatia tehnică;
o) instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor si operatiunilor, precum si asupra măsurilor de protectie a muncii;
p) luarea măsurilor de protectie a vecinătătilor, prin evitarea de transmitere a vibratiilor puternice sau a socurilor, a degajărilor mari de praf, precum si prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăti.

Art. 7. Obligatiile achizitorului

7.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrărilor dacă astfel de autorizatii si avize sunt necesare.
7.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafetele de teren necesare pentru organizarea de santier;
c) căile de acces rutier si dacă este cazul racordurile de cale ferată dacă acestea există;
d) racordurile pentru utilităti (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului santierului dacă acestea există.
7.3. Costurile pentru consumul de utilităti, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.
7.4. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia contractantului toate documentele de care dispune dacă acestea sunt necesare pentru executia lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.
7.5. În relatiile dintre părti achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referintă, căilor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia contractantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
7.6. Achizitorul are obligatia de a examina si măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea contractantului. Dacă achizitorul nu respectă termenul mentionat, contractantul nu va fi răspunzător de întârzierile/prejudiciile care apar între data expirării termenului de 5 zile lucrătoare si data la care achizitorul va examina si măsura lucrările care devin ascunse direct sau prin reprezentantii săi. În orice caz contractantul nu va acoperii lucrările mentionate la acest punct înainte ca acestea să fie examinate si măsurate de reprezentantul achizitorului sau/si dirigintele de santier numit de catre achizitor.
7.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricăror alte informatii scrise furnizate contractantului, precum si pentru dispozitiile si livrările sale transmise contractantului în scris.

Art. 8. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligatiilor

8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din valoarea lucrarilor neexecutate pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
8.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei

convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

8.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Art. 9. Garantia de bună executie a contractului

9.1. Contractantul se obligă să constituie garantia de bună executie a contractului în cuantum de 10% din pretul contractului fără TVA, respectiv **_____ lei.** Garanţia de bună execuţie se va constitui in conformitate cu prevederile art. 154 aliniatul (4) din Legea 98/2016 cu modificari si completari ulterioare, prin retineri succesive, dupa cum urmeaza:

- contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia; Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din preţul contractului de achiziţie publică fara TVA, respectiv in cuantum de **_____ lei.**
- Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie publică/contractul subsecvent şi va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.

9.2. Contractantul se obligă să constituie garantia de bună executie a contractului pe toată perioada de execuție a lucrărilor la care se adaugă perioada de garantie tehnică acordată lucrărilor.

9.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de bună executie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îsi îndeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de bună executie autoritatea contractantă va notifica pretentia atât contractantului, cât si emitentului instrumentului de garantare, precizând obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.

9.4. În situatia executării garantiei de bună executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reîntregii garantia în cauză raportat la restul rămas de executat.

9.5. Clauzele referitoare la garantia de bună executie nu vor avea ca efect degrevarea părtilor de celelalte obligatii stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la, termene de executie, penalitătile de întârziere, daunele interese etc).

9.6. În cazul în care prin retinerea garantiei de bună executie nu se acoperă complet prejudiciul

cauzat achizitorului acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuiala părtii în culpă.

9.7. Restituirea garantiei de bună executie se va face astfel:

a) 70%, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) 30% din valoarea garantiei de bună executie aferentă lucrărilor executate se restituie, la expirarea perioadei de garantie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finală.

9.8. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligatia de a completa garantia de bună executie în corelatie cu noua valoare a contactului de achizitie publică.

9.9. Garantia acordata lucrarilor este distinctă de garantia de bună executie a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 10. Începerea si executia lucrărilor

10.1. Contractantul are obligatia de a începe execuția lucrărilor la data mentionată la art. 3.1. din prezentul contract.

10.2. Contractantul trebuie să notifice achizitorului si institutiilor abilitate ale statului data începerii efective a lucrărilor.

10.3. Lucrările trebuie să se deruleze conform obligatiilor asumate si să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, dacă acestea există, se consideră date contractuale.

10.4. Contractantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de executie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăsurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de executie a lucrărilor, la cererea achizitorului, contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. Graficul va evidentia activitățile realizate de contractor, precum și a măsurătorilor aferente progresului fizic al lucrărilor executate.

10.5. În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îsi îndeplineste îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptătit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal si să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

10.6. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăsurarea executiei lucrărilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din contract, documentatia de atribuire si ofertă. Părtile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea contractantului si dirigintele de santier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

10.7. Contractantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite si oriunde îsi desfăsoară activitătile legate de îndeplinirea obligatiilor

asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
10.8. Materialele utilizate trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentatia de executie; verificările si testările materialelor folosite la executia lucrărilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt cele prevăzute de legislatia în vigoare si dacă este cazul cele stabilite de părti.
10.9. Contractantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, măsurarea si testarea lucrărilor. Costul probelor si încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.
10.10. Probele neprevăzute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedeste că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
10.11. Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
10.12. Contractantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si măsurate.
10.13. Contractantul are obligatia de a dezveli orice parte sau părti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface această parte sau părti de lucrare, dacă este cazul.
10.14. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către contractant.

Art. 11. Întârzierea si sistarea lucrărilor

11.1. În cazul în care:
a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute care nu se datorează culpei contractantului
b) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile constate de autoritătile abilitate ale statului
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează culpei contractantului si nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrărilor sau a oricărei părti a acestora, atunci, prin consultare, părtile vor stabili:
a) orice prelungire a duratei de executie (dacă este cazul) la care contractantul are dreptul
b) totalul cheltuielilor suplimentare (dacă este cazul), care se va adăuga la pretul contractului în situatia în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozitiile art. 10.9 si 10.10

11.2. Contractantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul executiei dacă achizitorul nu îsi respectă obligatiile de plată în termenul stabilit prin prezentul contract. În acest caz sistarea sau diminuarea ritmului de executie va fi permisă doar după ce contractantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.
11.3. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformităti în îndeplinirea cerintelor de performantă si calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptătit să solicite contractantului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligatiile contractuale. Contractantul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul

stabilit de acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.

11.4. Contractantul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol siguranta persoanelor aflate pe santier, a lucrărilor, a riveranilor sau a tertilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

11.5. Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situatia în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformităti ale contractantului în îndeplinirea cerintelor de performantă si calitate stabilite prin prezentul contract, notificând în acest sens contractantul.

11.6. În cazul în care contractantul nu îsi execută sau îsi execută în mod necorespunzător obligatiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin actiunile si/sau inactiunile sale.

11.7. Părtile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate achizitorului, iar dacă acestea nu se înteleg pe cale amiabilă, solutionarea litigiilor apărute se va face de către instantele de judecată competente.

Art. 12. Finalizarea lucrărilor

12.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de părti, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2. Receptia se poate face si pentru părti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

12.3. La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligatia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite conditiile de receptie, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie.

12.4. Receptia la terminarea lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrărilor de constructii si instalatii, cu modificările și completarile ulterioare.

12.5. Receptia finală după expirarea perioadei de garanție se va face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrărilor de constructii si instalatii, cu modificările și completarile ulterioare.

Art. 13. Perioada de garantie tehnică acordată lucrărilor

13.1. Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrărilor si până la receptia finală. Durata garantiei este de _____ **luni de la data recepției la terminarea lurarilor (data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor).**

13.2. În perioada de garantie, contractantul are obligatia, în urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale si/sau a prevederilor legale.

13.3. Contractantul are obligatia de a executa toate activitătile prevăzute la art. 17.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului/legilor si normativelor in vigoare.

b) neglijentei sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligatiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului/legii.

13.4. În cazul în care defectiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului/proiectului tehnic de executie, costul remedierilor va fi evaluat si plătit ca lucrări suplimentare în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrat se aplică corespunzător dispozitiile art. 10.9 si 10.12.

Art. 14. Modalităti de plată

14.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termenul convenit de maxim 30 zile de la data primirii facturii de la executant.

14.2. Lucrările parțiale/finale executate vor fi decontate pe baza verificării si certificării de către reprezentantii achizitorului (respectiv diriginti de santier sau alte persoane desemnate în acest sens de achizitor) a situatiilor de plata însotite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere doar lucrările efectiv (real) executate si calitatea acestora. Situatiile de lucrari se confirma de reprezentatul achizitorului intr-un termen de maxim 15 zile lucratoare de la data depunerii lor insotite de documentele justificative aferente.

14.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, contractantul poate sista executarea lucrărilor (dacă acestea nu au fost finalizate) si/sau urmări realizarea drepturilor sale în conditiile stabilite de legile în vigoare si de prezentul contract. Imediat ce achizitorul îsi onorează restanta, contractantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil (dacă acestea nu au fost finalizate). Plătile partiale nu influentează responsabilitatea contractantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca receptie a lucrărilor executate.

14.4. Plata facturii finale (în cazul în care plătile se fac în mai multe transe) se va face imediat după verificarea si acceptarea situatiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

14.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finală nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Receptia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garantie. Prevederile prezentei clauze nu influentează obligatiile stabilite la art. 30.

14.6. Receptionarea de către achizitor a lucrării (fie că este vorba de receptia la terminarea lucrării sau receptia finală) nu înlătură răspunderea contractantului pentru viciile ascunse ale acesteia. Contractantul este exonerat de răspundere numai dacă dovedeste că viciile rezultă din deficiente ale expertizelor sau planurilor arhitectului ori ale inginerului ales de către beneficiar.

14.7. Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, autoritatea contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractantilor, plăti directe către acestia (corespunzător părtii/părtilor din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozitiile legale aplicabile si în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz are loc transferul de drept al obligatiilor de plată către subcontractanti pentru partea/părtile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea

obligatiilor asumate prin contractul de subcontractare.
14.8. În vederea efectuării de plăti directe către subcontractorii, acestia îsi vor exprima (la momentul încheierii contractului de achizitie publică sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contractul de achizitie publică) optiunea de a fi plătiti direct de către autoritatea contractantă.
14.9. Achizitorul va efectua plătile directe către subcontractantii agreati doar atunci când prestatia acestora este confirmată prin documente agreate de toate părtile (respectiv autoritate contractantă, contractant si subcontractant) sau de autoritatea contractantă si subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligatiilor asumate de subcontractant.
14.10. Dispozitiile referitoare la plata directă a subcontractantilor nu va diminua răspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire contractului de achizitie publică.
14.11. Se va putea acorda avans contractantului, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

Art. 15. Clauze de indexare

15.1. Pentru lucrările executate, plătile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
15.2. Pretul contractului nu se ajusteaza.

Art. 16. Clauze de revizuire

16.1. Prevederile prezentului articol se interpretează si după caz se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice conform căruia contractele de achizitie publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani în limitele prevazute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, au fost prevăzute în documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise si fără echivoc,.
16.2. În sensul aliniatului precedent si al prezentului contract sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele conditii:
a) prelungirea nu se datorează actiunilor sau inactiunilor contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);
b) necesitatea prelungirii contractului de achizitie se datorează unor situatii care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situati: cutremurele, inundatiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revolutiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finantarea proiectului de către achizitor, modificările tehnice care trebuie facute in cadrul proiectului tehnic pentru asigurarea funcționalității proiectului și care trebuie aprobate, suplimentarea obiectului contractului cu activitati/lucrări care nu au fost prevazute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitațile nu trebuie sa ducă la modificarea obiectului contractului), modificarile legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.
16.3. În toate cazurile prevăzute la aliniatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act aditional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situatiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor.

16.4. În situatia în care contractantul nu finalizează în termen executia, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile mentionate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitătile de întârziere din prezentul contract.

16.5. Schimbarea personalului (dacă prin documentatia de atribuire s-au solicitat anumiti specialisti) va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în conditiile în care noul expert îndeplineste cerintele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuieste, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanţială a contractului, aşa cum este aceasta definită in legislatia privind achizitiile publice.

16.6. În vederea demonstrării faptul că specialistul propus respectă cerintele stabilite de achizitor pentru persoana pe care o înlocuieste, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul aditional încheiat în acest sens.

16.7. Înlocuirea/introducerea subcontractantilor din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă conditiile stabilite în mod cumulativ la sectiunea „Subcontractanti si terti sustinători" din prezentul contract, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanţială a contractului, aşa cum este aceasta definită in legislatia privind achizitiile publice.

16.8. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată în acces sens si să astepte acordul scris al acestuia.

16.9. După primirea cererii, achizitorul se va pronunta asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obtine un punct de vedere în acest sens.

16.10. Răspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu asteaptă răspunsul achizitorul sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.

16.11. Clauzele de revizuire se aplică și în ce priveste modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de executie si adaptarea la situatia practica din teren, constatata in procesul de executie efectiva a lucrarilor, care nu au fost prevazute initial în contract, dar care sunt stric necesare pentru îndeplinirea obiectului general al contractului. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor /activităților /subactivităților, rezultat al modificarii/actualizarii proiectului tehnic de executie si adaptarea la situatia practica din teren, nu trebuie sa duca la modificarea obiectului general al contractului, lucrările/activitățile/subactivitățile modifiate/diminuate/suplimentate trebuie să fie pentru realizarea obiectului general al contractului, respectiv să fie necesare pentru finalizarea și funcționalitatea proiectului și să se încadreze în prevederile art. 20.14.

16.12. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de executie si adaptarea la situatia practica din teren, constatata in procesul de executie efectiva a lucrarilor, va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în conditiile în care modificarea/actualizarea proiectului tehnic de executie nu reprezintă o modificare substanţială a contractului, aşa cum este aceasta definită in legislatia privind achizitiile publice.

16.13. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește introducerea/modificare/diminuarea unor

lucrări/activități /subactivități el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens si să astepte acordul scris al acestuia.

16.14. În sensul aliniatului 20.1 din prezentul contract sunt considerate clauze de revizuire suplimentările/diminuările de cantități de lucrări/activități/subactivități dacă se respectă în mod cumulativ următoarele conditii:

a) sunt datorate diferentelor dintre estimarea lucrărilor prevăzute în documentatia de atribuire si necesitatea acestora pe parcursul derularii contractului.
b) suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse în documentatia initială pusă la dispozitia operatorilor economici interesati de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract sau/si lucrări care nu au fost cuprinse în documentatia initială dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului și a punerii proiectului în funcțiune și care nu duc la modificarea obiectului contracului.
c) în oferta depusă de contractant se găsesc preturi unitare pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care fac obiectul suplimentării/diminuării sau care pot fi asimilate (preturi care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operatiuni nefiind permisă modificarea lor) sau/si utilizarea unor prețuri rezonabile de pe piață în situația în care nu există în ofertă prețuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care trebuie realizate.
d) din punct de vedere valoric valoarea modificării/modificarilor nu poate fi mai mare de 15% din preţul total al contractului fara TVA.

16.15. Diferentele dintre cantitatile estimate initial (in contract) si cele real executate, precum si diferentele de cantitati datorate altor modificari, cum ar fi modificari de proiect tehnic ce au ca impact o suplimentare a pretului final/total al contractului, aceasta suplimentare de valoare trebuie sa se incadreze in plafonul de "cheltuieli diverse şi neprevazute", aşa cum sunt acestea stabilite prin cap. I sectiunea a 5-a din anexa nr. 6 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finantate din fonduri publice si aprobat in Devizul general al proiectului.

16.16. Fiecare modificare de preţ va fi calculată pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există preţuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuţie a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj şi/sau transport necesare după caz, la care se adaugă cotele legale, cota de indirecte si cota de profit (se vor utiliza recapitulațiile din devizele oferta). Caracterul rezonabil al prețutilor utilizate va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziţia lucrărilor suplimentare, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiţii de eficienţă economică şi socială, obţinându-se nivelul de calitate necesar, la un preţ ce nu depăşeşte pe cel mediu existent pe piaţa de profil în cauză.

16.17. Implementarea modificărilor valorice pe parcursul execuţiei contractului se formalizează prin înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la dispoziţii de şantier, note de renunţare, note de comandă suplimentară, ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv preţuri unitare, cantităţi, precum şi argumentele cu privire la necesitatea şi oportunitatea realizării

acestora.

16.18. Aspectele menționate la art. 16.14 - 16.17 reprezintă modificari nesubstanțiale, respectiv reprezinta o adaptare a contractului în cauză la context practic/prag valoric.

16.19. Orice modificare financiara in condițiile menționate la art. 16.14 - 16.17 - adaptare la context practic/prag valoric, conduce la o mărire a preţului final/total al contractului se va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu contractantul, iar acestă modificare a contractului nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate și nu este necesară organizarea unei alte proceduri de atribuire.

16.20. Clauzele de revizuire se aplică atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziţie publică este înlocuit de un nou contractant, dar numai în situația în care sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

a) drepturile şi obligaţiile contractantului rezultate din contract sunt preluate, de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare a contractantului inițial, inclusiv prin fuziune sau divizare a acestuia;

b) operatorul economic care preia drepturile şi obligaţiile contractantului inițial trebuie îndeplinească toate cerintele solicitate prin documentația de atribuire;

c) prețul contractului stabilit cu contractantul initial ca urmare a derulării procedurii de atribuire va ramăne nemodificat.

16.21. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește înlocuirea cu un nou contractant, el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens si să astepte acordul scris al acestuia, Inlocuirea Contractantului initial in conditiile descrise mai sus, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

16.22. Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art. 17. Asigurări

17.1. Contractantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii împuterniciti să verifice, să testeze sau să receptioneze lucrările, precum si daunele sau prejudiciile aduse către terte persoane fizice sau juridice.

17.2. Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare sau alte institutii acreditate prin lege în acest sens.

17.3. Contractantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

17.4. Contractantul are obligatia de a se asigura că subantreprenorii (dacă acestia există) au încheiat asigurări pentru partea lor din contract în aceleasi conditii si pentru aceleasi riscuri cu cele stabilite prin prezentul contract. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

17.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

Art. 18. Amendamente

18.1. Părtile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, inclusiv pretul prezentului contract în limitele prevazute de acesta, prin act aditional, în situația aparației unor aspecte pe perioada derulării contractului care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2. Prevederile prezentului art. nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare legea impune îndeplinirea unor condiţii speciale atât timp cât aceste condiţii nu sunt îndeplinite.

Art. 19. Subcontractanti si terti sustinători

19.1. Contractantul are obligatia de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati (dacă există), în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. Contractantul are obligatia de a prezenta la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati în ofertă.

19.3. Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cât si contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la prezentul contract.

19.4. În raporturile dintre părti, contractantul este pe deplin răspunzător fată de achizitor de modul în care subcontractantul/tertul sustinător îsi îndeplineste partea sa din contract/activitătile pentru care a acordat sustinerea.

19.5. Subcontractantul/tertul sustinător este pe deplin răspunzător fată de contractant de modul în care îsi îndeplineste partea sa din contract/activitătile pentru care a acordat sustinerea.

19.6. Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor/tertilor sustinători, dacă acestia nu îsi îndeplinesc partea lor din contract/activitătile pentru care au acordat sustinerea.

19.7. Înlocuirea/introducerea subcontractantilor din/în contract se poate face în următoarele cazuri:

a) înlocuirea priveste subcontractantii nominalizati în ofertă si activitătile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanti. În această situatie valoarea aferentă activitătilor subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se pot adăuga numai ajustările preturilor efectuate conform prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare/revizuire) si a legilor în vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârsit obiectul si valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea contine lucrările executate de către subcontractantul initial si nici valoarea aferentă acestora.

b) declararea unor noi subcontractanti ulterior datei semnării contractului de achizitie publică în conditiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica initial optiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele conditii cumulative:

i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selectie sau în privinta aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre autoritatea contractantă si contractant (cu exceptia cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a pretului prevăzute în contract si legislatia în vigoare);
iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achizitie publică;
iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achizitie publică (altfel spus scopul contractului, precum si indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificati).

c) renuntarea/retragerea subcontractantilor din contractul de achizitie publică. În acest caz contractantul are obligatia de a prelua partea/părtile din contract aferente activitătii subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în conditiile prevăzute la litera a).

19.8. Înlocuirea/implicarea subcontractantilor după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autoritătii contractante.

19.9. Contractantul are obligatia de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el si subcontractantii săi vor contine în mod obligatoriu cel putin următoarele elemente:
a) activitătile ce urmează a fi subcontractate;
b) numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantilor;
c) valoarea aferentă prestatiilor ce revin subcontractantilor.

19.10. În cazul declarării unor noi subcontractanti, ulterior datei semnării contractului de achizitie publică, acestia au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria răspundere prin care îsi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini si a propunerii tehnice depuse de către contractant la procedura de achizitie publică, aferentă activitătii supuse subcontractării.

19.11. De asemenea, noii subcontractanti au obligatia de a transmite certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere (asa cum sunt prevăzute acestea în Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice) si a resurselor/capabilitătilor corespunzătoare părtilor de implicare în contractul de achizitie publică.

19.12. În toate cazurile de înlocuire sau introducere a subcontractantilor, atât documentele doveditoare mentionate anterior, cât si contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel putin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanti.

19.13. În cazul în care contractantul invocă sustinerea unei tert, angajamentul ferm de sustinere depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să contină în mod obligatoriu angajamentul tertului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, sustinerea contractantului dacă acesta întâmpină dificultăti pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut obiectul sustinerii.

19.14. De asemenea, cu titlu de garantie, angajamentul ferm va contine si o clauză cu privire la faptul că părtile (respectiv contractantul si tertul sustinător) sunt de acord cu cesionarea către achizitor a dreptului de a urmări orice pretentie la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva tertului sustinător pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm

de sustinere.

Art. 20. Cesiunea

20.1. Contractantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract.

20.2. Cesiunea dreptului de încasare a sumelor cuvenite pentru lucrărilor executate în cadrul prezentului contract, de către contractant, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, denumite potrivit legii cesionari, se poate face in condițiile prevazute de art. 6^1 din OG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările și completările ulterioare și a Codului Civil.

Art. 21. Forta majoră

21.1. Forta majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forta majoră exonerează părtile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta actionează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părtilor până la aparitia acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecintelor.

21.5. Dacă forta majoră actionează sau se estimează că va actiona o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părti încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 22. Solutionarea litigiilor

22.1. Achizitorul si contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neîntelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul si contractantul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergentă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se solutioneze de către instantele judecătoresti competente din România.

Art. 23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 24. Comunicări

24.1. Orice comunicare între părti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

24.3. Comunicările între părti se pot face si prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmării în scris a primirii comunicării si a continutului acesteia.

Art. 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 26. Clauze finale

26.1. Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligatii a părtilor în cazul în care, prin natura lor, obligatiile respective rămân în vigoare si după încetarea contractului.

26.2. De asemenea, părtile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescriptie pentru orice fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfăsurării contractului si ale căror rezultate apar după încetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele si drepturile legitime ale celeilalte părti.

26.3. În cazul în care părtile îsi încalcă obligatiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligatiei respective nu înseamnă ca ea a renuntat la acest drept.

26.4. În situatia în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privintă, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca si când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.

Părtile au înteles să încheie astăzi, _____ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor	Executant
COMUNA CHIUZA	S.C. _____ S.R.L.
primar	*administrator*
Cristian Ioan ROȘ	

Compartiment financiar-contabil,
Inspector superior,
.....