

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BALTA ALBA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind desemnarea domnului Cojocaru Constantin ca administrator neasociat la SC SERVPRIM BALTA ALBA SRL si aprobarea modelului de contract de administrare

Consiliul Local al comunei Balta Alba, județul Buzău,

Având în vedere :

- prevederile Hotararii Consiliului local nr. 6/31.01.2017 privind incetarea contractului de administrare nr. 2842/2013 ca urmare a demisiei domnului Crîngașu R Iulian – Marian din calitate de administrator neasociat la SC SERVPRIM BALTA ALBA SRL

- Raportul nr.208/17.01.2017 a Compartimentului Financiar Contabil, Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Alba;

- expunerea de motive a primarului Comunei Balta Alba, Judetul Buzău, înregistrată sub nr. 209/17.01.2017;

- rapoartele de avizare ale proiectului de hotărâre, emise de Comisiile de specialitate a Consiliului Local Balta Alba;

- prevederile Hotărârii Consiliului local Balta Alba nr.21/2016 privind aprobarea înființării SC SERVPRIM BALTA ALBA SRL, cu asociat unic comuna Balta Alba, prin Consiliul Local Balta Alba si aprobarea actului constitutiv al acesteia;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 36 alin. (2) lit.d, alin. (6) lit.a pct.19, art. 45 alin. (3) si art.115 alin(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se desemnează ca administrator neasociat la SC SERVPRIM BALTA ALBA SRL domnul Cojocaru Constantin domiciliat în comuna Balta Alba, sat. Amara, județul Buzău, fiul lui Paraschiv și Eana, născut in Balta Alba la data de 06.04.1976, avand CNP 1760406104991, posesor CI seria XZ nr. 583062 eliberat de Poliția Rm- Sărat la data de 23.01.2013.

(2) Salariul lunar de baza al administratorului se stabilește la nivelul salariului pentru personalul bugetar contractual cu încadrarea de administrator I, conform legislației in vigoare.

(3) Mandatul administratorului este valabil pentru o perioada de 3 (trei) ani ca autoritate deliberativa.

(4) Se aproba modelul contractului de administrare ce este prevazut in anexa, parte integranta la prezenta hotarare.

(5) Actul constitutiv al Sc Servprim Balta Alba SRL se modifica in mod corespunzator .

(6) Se imputerniceste persoana desemnata ca administrator, in vederea semnarii tuturor documentelor necesare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Buzau, inclusiv pentru semnarea deciziei asociatului unic si a actului constitutiv, in vederea functionarii societatii in conformitate cu prevederile legale

Art.2 Se desemneaza domnul Marin Ionel, primarul comunei Balta Alba, judetul Buzau, ca reprezentant al Consiliului local al comunei Balta Alba, judetul Buzau in vederea semnării contractului de administrare în numele asociatului unic - Consiliul local al comunei Balta - Alba .

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se insarcineaza Primarul comunei Balta Alba.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Preşedinte de şedinţă,
Maraloiu Corneliu Paul**



[Handwritten signature]

**Contrasemnează secretar,
Mihai Daniela**

[Handwritten signature]

BALTA ALBA, 31 ianuarie 2017

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Balta Alba in sedinta ordinara din data de 31 .01.2017 cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata cu un numar de 6 voturi pentru ,0 voturi impotriva si 5 abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi

Anexa la HCL nr. 7/31.01.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. În realizarea și dezvoltarea atribuțiilor mandatariilor, prevăzute de Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale (republicată), precum și în actul constitutiv, între:

a) Comuna Balta Alba prin Consiliul local cu sediul în satul Balta Alba, comuna Balta Alba județul Buzău, având CIF 2407834, reprezentat legal de domnul Marin Ionel, primarul comunei, în calitate de mandant

și

b) Dl. _____, domiciliat în comuna Balta Alba, sat. _____, județul Buzău, fiul lui _____ și _____, născut în _____ la data de _____, având CNP _____, posesor al CI seria XZ nr. _____ eliberată de Poliția Rm- Sărat la data de _____, denumit în continuare mandatar au convenit să încheie prezentul contract de mandat, cu respectarea clauzelor.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. În urma acordului de voință intervenit între părți, SC SERVPRIM BALTA ALBA SRL, cu asociat unic comuna Balta Alba, prin Consiliul local al comunei Balta Alba cu sediul în imobilul Bloc de locuințe 2 apartamente, apartament nr.1 parter, cu terenul aferent în suprafața de 1000 mp, situat în sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzău, codul poștal 127015, identificată în Registrul Comerțului cu număr de ordine J10/450/28.05.2013, Cod Unic de Înregistrare CUI - 31702633/28.05.2013, prin Primarul comunei Balta Alba, încredințează administratorului Dl. _____ organizarea și gestionarea activității Societății SC SERVPRIM BALTA ALBA SRL

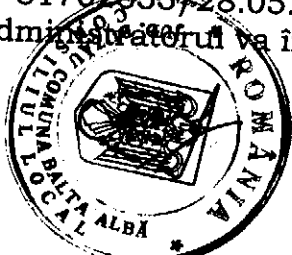
Art.2. Organizarea și gestionarea activității SC SERVPRIM BALTA ALBA SRL se va efectua pe baza obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță, prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3. (1) Administratorul societății comerciale reprezintă societatea comercială în raporturile cu terți și poartă răspunderea pentru modul în care îndeplinește actele de administrare a societății comerciale, în schimbul unei remunerații conform celor convenite prin prezentul contract.

(2) În calitate de administrator are dreptul să primească o remunerație lunară echivalentă cu salariul de administrator I, cls. 15, coeficient de ierarhizare 1,41, indemnizație ce nu poate depăși cuantumul prevăzut de OUG nr.109/2011, respectiv nivelul indemnizației lunare acordate prin lege pentru funcția de viceprimar.

(3) Indemnizația lunară a administratorului în cuantum de _____ / lunar se va plăti din bugetul SC SERVPRIM BALTA ALBA SRL cu sediul în comuna Balta Alba, sat Balta Alba, imobilul Bloc de locuințe 2 apartamente, apartament nr.1 parter, județul Buzău, având cu număr de ordine J10/450/28.05.2013, Cod Unic de Înregistrare CUI - 31702633/28.05.2013.

(4) Administratorul va îndeplini și funcția de director general.



Președintele de
sediu

secretar,
St

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Presentul contract se incheie pe o durata de 3 ani, începând cu data semnării acestuia.

3.2. În condițiile îndeplinirii de către mandatar a obligațiilor asumate pe contract, la expirarea termenului, părțile vor putea conveni, prin act adițional, prelungirea contractului pe o perioada ce se va negocia între părți, dar care nu va fi mai mare decât cea stabilită prin prezentul contract.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile si obligatiile mandatarului

4.1.1. Mandatarul are următoarele drepturi:

- a) decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare diurna, transport si a altor cheltuieli pentru deplasările în interes de serviciu în țara si în străinătate, în limitele stabilite prin bugetele anuale ale societății;
- b) să fie informat, asupra activității societății comerciale, având acces la toate datele, informațiile si documentele privind operațiunile comerciale acesteia;
- c) concediu de odihnă de 21 zile lucrătoare pe an.

4.1.2 Mandatarul are obligatiile prevăzute de lege în care sens este dat:

a) să aducă la îndeplinire obiectivele si criteriile de performanță ale societății anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul contract, în care scop dispune următoarele prerogative:

1. concepe si aplică strategii si/sau politici de dezvoltare a societății;
2. organizează selectarea, angajarea si concedierea personalului, cu respectarea prevederilor legislatiei muncii si a contractului colectiv de muncă;
3. negociază contractul colectiv de muncă si contractul individual de muncă;
4. reprezintă societatea în relațiile cu terte persoane fizice sau juridice;
5. încheie actele juridice, în numele si pe seama societății, conform legii;
6. asigură informarea adunărilor generale ale actionarilor;
7. asigura realizarea obiectivelor si criteriilor de performanta convenite;
9. alte prerogative incredintate de adunarea generala a actionarilor, ministerul sau resort sau autoritatea administratiei publice locale, dupa caz, sau prevazute de lege;

b) sa prezinte, in sedinta Consiliului local al comunei Balta Alba sau ori de cate ori este solicitata de catre institutia publica implicata, situatia economico-financiara a societății, stadiul realizării investițiilor, stadiul realizării obiectivelor si criteriilor de performanță convenite, precum si alte documentatii solicitate, vizate si certificate ;

c) la solicitarea scrisa a organizatiei/organizatiilor de sindicat din societate, să pună la dispozitia reprezentantului/reprezentantilor ei/lor date privind administrarea societății comerciale.

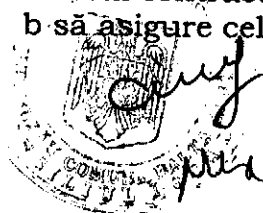
d) sa constituie garantiile bănești prevăzute de lege;

e) să nu cesioneze contractul de administrare altei persoane;

4.2. Societatea are următoarele obligatii:

a) să asigure mandatarului deplina libertate in organizarea si gestionarea activității societății, in limitele prevazute de lege, de actul constitutiv si de prezentul contract;

b) să asigure celelalte drepturi prevazute de pct. 4.1.1 din prezentul contract.



Handwritten signature and date.

V. CLAUZE DE LOIALITATE SI CONFIDENTIALITATE

6.1. Mandatarul este obligat să-si folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății, comportându-se ca un bun comerciant.

6.2. Mandatarului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor societăți comerciale/regii autonome concurente, cu același domeniu de activitate sau care se afla în relații de comerț cu societatea parte la contract.

6.3. Interdicția de la pct. 6.2 se extinde și asupra sotului sau soției mandatarului, precum și asupra rudelor și afinilor acestuia până la gradul al doilea inclusiv.

6.4. Pe întreaga durată a prezentului contract mandatarul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea societății/regiei, care au acest caracter, obligație care se menține și pentru o perioadă de 3 ani de la încetarea prezentului contract de administrare.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1. Aprecierea activității mandatarului se face prin analizarea gradului global de îndeplinire a criteriilor de performanță.

7.2. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legii.

7.3. Răspunderea mandatarului este angajată, în cazul nerespectării prevederilor legale, ale actului constitutiv, ale prezentului contract și hotărârilor adoptate de adunarea generală a acționarilor pentru societățile comerciale, după caz, a ordinului ministrului de resort/hotărârii autorității administrației publice locale pentru regiile autonome.

7.4. Mandatarul răspunde civil pentru daunele produse societății prin orice act al său sau contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor societății/regiei, dacă acestea nu constituie infracțiuni.

VII. FORTA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/si de executarea în mod necorespunzător total sau/si parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

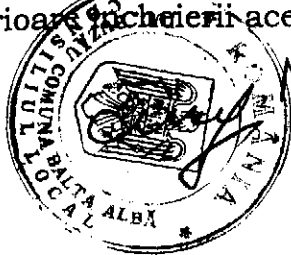
8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

9.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

9.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.



*Reprezentant de
reținut*

Mandatar

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Partile convin ca efectele prezentului contract sa inceteze in una sau mai multe din urmatoarele situatii:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, daca partile nu l-a renegociat in vederea prelungirii lui;
- b) revocarea mandatarului in cazul in care:
 - a. nu isi indeplineste una sau mai multe obligatii prevazute prezentul contract;
 - b. nu respecta hotararile asociatului unic
 - c. nu respecta legislatia aplicabila societatilor comerciale;
 - d. nu constituie garantiile pentru mandatar in termenele stabilite lege sau le diminueaza, indiferent de motiv;
 - e. mandatarul renunta la mandatul incredintat;
 - f. acordul de vointa al partilor;
 - g. intervine un caz de incompatibilitate prevazut de lege;
 - h. decesul sau punerea sub interdictie judecatoreasca a mandatarului
 - i. insolvabilitatea sau lichidarea societății;

10.2. În cazul transferului dreptului de proprietate, prezentul contract de administrare isi pastreaza valabilitatea numai daca adunarea generala a actionarilor in noua structura a sa, aproba executarea, in continuare, a contractului, pana la expirarea duratei sale. In caz contrar, societatea comerciala il va despagubi pe mandatar pentru lunile ramase pana la sfarsitul anului calendaristic.

10.3. In cazul revocarii sale, mandatarul este obligat sa inapoieze societatii comerciale, toate actele si documentele detinute in exercitarea atributiilor sale la data expirarii preavizului acordat, potrivit legii.

X. LITIGII

11.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa rezolvate pe cale amiabila.

11.2. In cazul in care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

XI. DISPOZITII FINALE

12.1. Mandatarul are dreptul sa solicite mediere, consultanta sau alte masuri de protectie din partea adunarii generale a actionarilor sau, dupa caz, a autoritatii administratiei publice locale, in solutionarea situatiilor conflictuale, cu sindicatele sau cu alte organizatii legal constituite.

12.2. Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile Codului civil aplicabile.

12.3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui.

MANDANT,
PRIMAR,

MARIN IONEL



*presedinta de
sedinta*

MANDATAR,

receptor